

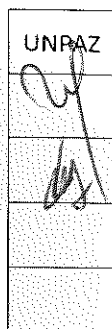
RESOLUCION N° **569**
JOSÉ C. PAZ, **26 OCT 2021**

VISTO,

El Estatuto de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ CLEMENTE PAZ, aprobado por la Resolución del MINISTERIO DE EDUCACIÓN N° 584 del 17 de marzo de 2015; el CONTRATO DE PRÉSTAMO suscripto entre la REPÚBLICA ARGENTINA y la CORPORACIÓN ANDINA DE FOMENTO (CAF) el 15 de junio de 2015; el CONVENIO DE ADHESIÓN AL PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA II y sus Anexos, suscripto el 07 de septiembre del 2020 entre la UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ CLEMENTE PAZ y el MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS; la Ley de Obras Públicas N° 13.064; el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 691 del 17 de mayo de 2016; el Decreto Delegado N° 1023 del 13 de agosto de 2001 y sus modificatorios y complementarios; las Resoluciones Nros. 329 del 19 de octubre de 2020 y 144 del 19 de marzo de 2021; el Expediente N° 274/2020 del Registro de esta UNIVERSIDAD; y

CONSIDERANDO:

Que, con fecha 15 de junio de 2015, se suscribió el CONTRATO DE PRÉSTAMO entre la REPÚBLICA ARGENTINA y la CORPORACIÓN ANDINA DE FOMENTO (CAF), destinado a financiar parcialmente el PROGRAMA DE



INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA II – FASE B, cuyo objetivo general es apoyar al Gobierno de la REPÚBLICA ARGENTINA a financiar obras de infraestructura en las UNIVERSIDADES NACIONALES de las diferentes provincias del país con el fin de extender la cobertura y mejorar la calidad del Sistema Universitario Nacional.

Que, con el objeto de finalizar el PROYECTO "EDIFICIO AULARIO Y COMEDOR UNIVERSITARIO", el día 07 de septiembre de 2020 el MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS y la UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ CLEMENTE PAZ suscribieron el CONVENIO DE ADHESIÓN AL PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA II y sus Anexos.

Que, por medio del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 691/2016, se aprobó el Régimen de Redeterminación de Precios de Contratos de Obra Pública y de Consultoría de Obra Pública, el cual dispone, en su artículo 15, que los contratos que cuentan con financiación de organismos multilaterales de los cuales la Nación Argentina sea parte, se registrarán por las condiciones acordadas en los respectivos contratos de préstamo y supletoriamente por ese régimen.

Que, mediante la Resolución N° 329/2020, se autorizó el procedimiento y la convocatoria de oferentes a la Licitación Pública de Etapa Única Internacional N° 02/2020, que tiene por objeto la ejecución del PROYECTO "EDIFICIO AULARIO Y COMEDOR UNIVERSITARIO - TERMINACIÓN" y se aprobaron el Pliego de Condiciones Generales, el Pliego de Condiciones Especiales y el Pliego de Especificaciones Técnicas con sus respectivos Apéndices I, II y III.





Que, a través de Resolución N° 144/2021, se adjudicó la Licitación Pública de Etapa Única Internacional N° 02/2020 a EMACO S.A., CUIT N° 30-51628422-2, por la suma de PESOS CIENTO OCHENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL TREINTA Y NUEVE CON 34/100 (\$ 182.960.039,34).

Que EMACO S.A., CUIT N° 30-51628422-2, ha presentado las solicitudes de Redeterminaciones Definitivas Nros. 1, 2 y 3.

Que la Redeterminación Definitiva de Precios N° 1 implica una variación del 9,53% en el periodo diciembre 2020 – febrero 2021; la Redeterminación Definitiva de Precios N° 2 una variación del 8,92% en el período febrero 2021 – abril 2021; y la Redeterminación Definitiva de Precios N° 3 una variación del 5,94% en el periodo abril 2021 – junio 2021.

Que, el 15 de octubre de 2021, la DIRECCIÓN DE MONITOREO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS SECTORIALES Y ESPECIALES, dependiente del MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS DE LA NACIÓN, otorgó la conformidad al proyecto de Acta de Redeterminación de Precios donde tramita la actualización del monto del contrato.

Que dicha conformidad fue comunicada a esta UNIVERSIDAD por NOTA NO-2021-98421155-APN-DMPYPSYE#MOP a la que se adjuntó el proyecto de Acta Múltiple de Redeterminación de Precios para su suscripción junto a los Informes Técnicos y Legales emitidos al respecto por dicho Organismo.

Que el anticipo financiero del 5% previsto en la documentación licitatoria fue cancelado por el MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS el día 20 de agosto de

UNPAZ

2021, es decir, en forma posterior a los períodos analizados por lo que corresponde su Redeterminación.

Que, como resultado las Redeterminaciones Definitivas de Precios Nros. 1, 2 y 3, el nuevo monto total del contrato asciende a la suma de PESOS DOSCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UNO CON 07/100 (\$ 231.236.791,07).

Que, en consecuencia, se establece que el nuevo monto de la garantía de cumplimiento de contrato asciende a la suma de PESOS ONCE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 55/100 (\$ 11.561.839,55)

Que, conforme lo dispuesto en el artículo 34 del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 691/2016, corresponde en esta instancia aprobar las Redeterminaciones Definitivas de Precios Nros. 1, 2 y 3, a favor de EMACO S.A., CUIT N° 30-51628422-2, que será instrumentada mediante la suscripción del Acta Múltiple de Redeterminación de Precios que, como Anexo, forma parte de la presente Resolución.

Que, la presente medida no implica erogación presupuestaria alguna para esta UNIVERSIDAD.

Que la DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA y la SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN han tomado la intervención de su competencia.

UNPAZ


Que la COMISIÓN DE EVALUACIÓN, COORDINACIÓN Y SEGUIMIENTO DE LOS PROCESOS DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS de esta UNIVERSIDAD ha tomado la intervención de su competencia.

Que la DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS de la SECRETARÍA LEGAL Y TÉCNICA ha tomado la intervención de su competencia.

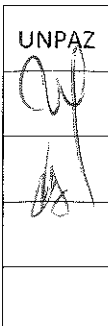
Que la presente medida se adopta en el ejercicio de las atribuciones conferidas por el artículo 74 inciso e) del Estatuto de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ CLEMENTE PAZ aprobado por Resolución ME N° 584/2015 y por el artículo 37 del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 691/2016.

Por ello,

EL RECTOR DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ CLEMENTE PAZ

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º.- Aprobar las Redeterminaciones Definitivas de Precios Nros. 1, 2 y 3, a favor de EMACO S.A., CUIT N° 30-51628422-2, en el marco del procedimiento de redeterminación de precios referente a la Licitación Pública de Etapa Única Internacional N° 02/2020, que tiene por objeto la ejecución del PROYECTO "EDIFICIO AULARIO Y COMEDOR UNIVERSITARIO . - TERMINACIÓN", ascendiendo el nuevo monto total del contrato a la suma de PESOS DOSCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UNO CON 07/100 (\$ 231.236.791,07).

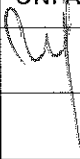


ARTÍCULO 2º.- Aprobar el Acta Múltiple de Redeterminación de Precios que, como Anexo, forma parte integrante de la presente medida y que deberán suscribir los representantes de esta UNIVERSIDAD y de EMACO S.A., CUIT N° 30-51628422-2, a los efectos de perfeccionar la redeterminación citada en el artículo 1º.

ARTÍCULO 3º.- Registrar, comunicar y notificar a EMACO S.A., CUIT N° 30-51628422-2, y al MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS DE LA NACIÓN. Publicar en el Boletín Oficial de esta UNIVERSIDAD. Cumplido, archivar.

569
RESOLUCION N°.....


Abog. DARÍO KUSINSKY
RECTOR
Universidad Nacional de
José Clemente Paz

UNPAZ


ANEXO
RESOLUCION N° - 569

ANEXO

ACTA MULTIPLE DE REDETERMINACION DE PRECIOS

Entre la **UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ CLEMENTE PAZ**, representada en este acto por su Rector **Darío Exequiel Kusinsky**, DNI N° 29.119.469, con domicilio en la calle Leandro N. Alem 4731, de la **CIUDAD de José C. Paz, PROVINCIA DE BUENOS AIRES**, denominado en adelante el Comitente por una parte, y por la otra la Empresa **EMACO S.A.**, denominada en adelante el Contratista, representada en este acto por señor **Federico León Bensadon**, DNI N° 4.100.916, con domicilio constituido en la calle Florida 15, 9° Piso, de la **CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES**, quien comparece en su carácter de contratista de la obra: "**Edificio Aulario y Comedor Universitario - Terminación**", que fuera licitada bajo la **Licitación Pública CU-010/20** en el marco del "Programa de Infraestructura Universitaria II – Fase B", Préstamo CAF N° 8945, suscripto entre la Nación Argentina y la Corporación Andina de Fomento.

ANTECEDENTES

Que por art 15 del Decreto N° 691/16 se estableció que los contratos que cuentan con financiación de organismos multilaterales de los cuales la Nación Argentina forma parte, se regirán por las condiciones acordadas en los respectivos contratos de préstamo y supletoriamente por ese régimen.

El Contrato de Préstamo N° 8945 fue suscripto el 15 de junio de 2015 entre la **NACIÓN ARGENTINA** y la **CORPORACIÓN ANDINA DE FOMENTO** y aprobado por Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 784, de fecha 11 de Mayo de 2015 destinado a la financiación del "Programa de Infraestructura Universitaria II – Fase B".

UNPAZ



ANEXO
RESOLUCION N° 569

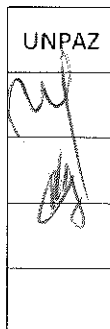
El Programa es ejecutado en forma descentralizada y bajo la coordinación del MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, a través de la SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS y la DIRECCION GENERAL DE PROGRAMAS Y PROYECTOS SECTORIALES Y ESPECIALES.

El comitente ha suscripto un Convenio de adhesión al Programa, asumiendo las funciones para la ejecución operativa, técnica y funcional de la obra, objeto del mismo.

La relación jurídica entre el Comitente y la Contratista es la estipulada en el contrato de obra y en las demás condiciones generales y particulares previstas en el Pliego que rigió la convocatoria, las actas de redeterminación anteriormente suscriptas y la restante normativa aplicable en el orden de prelación vigente al momento de la contratación.

DEL CONTRATISTA

1. El Contratista ha solicitado la redeterminación de los precios del contrato de obra, invocando una variación superior al 5% en el Factor de Reajuste de la redeterminación respecto de los precios de oferta, tomando como mes base el de **apertura de la licitación (Diciembre 2020)**, deduciendo el factor de reajuste correspondiente a las redeterminaciones de precios anteriores, condición necesaria para el procedimiento.
2. El Contratista ha elaborado la Fórmula de Redeterminación de Precios aplicable conforme a la metodología descrita en las cláusulas especiales del pliego que rigió la convocatoria, ponderando la probada incidencia de a) El costo de los materiales y los demás bienes incorporados a la obra. b) El costo de la mano de obra. c) La amortización de equipos, sus reparaciones y repuestos. d) El costo del transporte. e) El costo financiero. f) Todo otro



elemento que resulte significativo a criterio del comitente conforme a Anexo I art. 5 Dto. 691/16.

3. Todos los documentos citados han sido debidamente firmados por el Contratista y se integran a la presente.
4. Que de ello resulta que el nuevo monto total del contrato al mes de **Febrero 2021** asciende a la suma de \$ **200.396.131,09 (PESOS DOSCIENTOS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO TREINTA Y UNO CON 09/100 CENTAVOS)** resultando un incremento en el precio de la obra de \$ **17.436.091,75 (PESOS DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL NOVENTA Y UNO CON 75/100 CENTAVOS)** lo cual representa una incidencia del **9,53% (NUEVE CON CINCUENTA Y TRES POR CIENTO)** para el período analizado.
5. Que de ello resulta que el nuevo monto total del contrato al mes de **Abril 2021** asciende a la suma de \$ **218.271.465,99 (PESOS DOSCIENTOS DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 99/100 CENTAVOS)** resultando un incremento en el precio de la obra de \$ **17.875.334,89 (PESOS DIECISIETE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 89/100 CENTAVOS)** lo cual representa una incidencia del **8,92% (OCHO CON NOVENTA Y DOS POR CIENTO)** para el período analizado.
6. Que de ello resulta que el nuevo monto total del contrato al mes de **Junio 2021** asciende a la suma de \$ **231.236.791,07 (PESOS DOSCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UNO CON 07/100 CENTAVOS)** resultando un incremento en el precio de la obra de \$ **12.965.325,08 (PESOS DOCE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO CON 08/100 CENTAVOS)** lo cual representa una incidencia del

UNPAZ



5,94% (CINCO CON NOVENTA Y CUATRO POR CIENTO) para el período analizado.

DEL COMITENTE

El Comitente ha evaluado la documentación presentada por el Contratista y relacionada más arriba, verificando la correspondencia de los datos proporcionados.

ACUERDO DE REDETERMINACION

En base a las consideraciones precedentes se acuerda la redeterminación del nuevo precio del contrato a ejecutar al mes de **Junio 2021** en la suma de \$ **231.236.791,07 (PESOS DOSCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UNO CON 07/100 CENTAVOS)**.

El contratista asume expresamente por la presente el compromiso de ampliar la póliza de garantía de cumplimiento del contrato hasta el nuevo monto definitivo resultante de este acuerdo.

RENUNCIA

El Contratista renuncia por la presente a todo reclamo interpuesto o a interponer tanto en sede administrativa o judicial por mayores costos, compensaciones, gastos improductivos y gastos o supuestos perjuicios de cualquier naturaleza, resultantes del proceso de redeterminación y por la oportunidad de la aplicación del sistema de redeterminación de precios como resultado del cual se aprueben los precios incluidos en la presente acta (art. 11 del Dto. N° 691/16).

UNPAZ





UNPAZ
Universidad Nacional de José C. Paz

ANEXO
RESOLUCION N°

569

"2021 | AÑO DE HOMENAJE AL PREMIO NOBEL DE MEDICINA DR. CÉSAR MILSTEIN"

ALCANCE

El alcance del presente acuerdo es el expresado en los párrafos precedentes y no produce, novación, extinción ni modificación de las cláusulas del contrato de obra excepto en los aspectos enunciados.

En prueba de conformidad con la presente, se firman DOS (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en José C. Paz, Provincia de Buenos Aires, a los ____ días del mes _____ del año 2021.

Federico León BENSADON
Presidente
EMACO S.A.

Dario Exequiel KUSINSKY
Rector
UNIVERSIDAD NACIONAL DE
JOSÉ CLEMENTE PAZ

UNPAZ



ANEXO
RESOLUCION N°

569

ANEXO IA

SOLICITUD DE REDETERMINACIÓN DEFINITIVA

24-08-2021

EMACO S.A.

30-51628422-2

FLORIDA 15 PISO 9 - CABA

11 4343 -3217 4331-0565

info@emaco-sa.com.ar

OBRA: Edificio Aulario y Comedor Universitario Terminacion (UNPAZ) José C. Paz - Pcia de Buenos Aires

Federico Leon Bensadon, DNI 4.100.916, en mi carácter de Presidente, con facultades suficientes para suscribir la presente en nombre y representación del Contratista vengo a solicitar la Redeterminación de precios de la Obra/servicio de consultoría y la adecuación provisoria de precios previsto por el Decreto 691/16., acompañando el detalle de cálculo de la variación de referencia y copia de las publicaciones de las que surgen los índices utilizados.

Licitación Pública N°. 02 / 2020 (CU - 010 / 20)

Fecha de Apertura de Ofertas 28 /12/2020

Fecha de firma del Contrato 26/04/2021

Plazo Contractual 420 DIAS

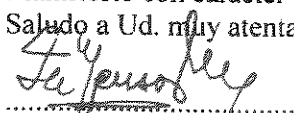
Fecha de Inicio de Obra 01/06/2021

Redeterminación Definitiva N° 1

Porcentaje de Variación 9,530%

Mes y Año del disparo 02/2021

Manifiesto con carácter de Declaración Jurada la veracidad de los datos consignados.
Saludo a Ud. muy atentamente.



EMACO S.A.

FIRMA Y ACLARACIÓN

Ing. FEDERICO L. BENSADON
PRESIDENTE

UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSE C. PAZ

LICITACION NRO. 02 / 2020 (CU - 010 / 20)

EDIFICIO AUXILIARIO Y COMEDOR UNIVERSITARIO - TERMINACION (UNPAZ) - JOSE C. PAZ - PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PLANILLA DE COMPUTOS Y PRESUPUESTO

ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	COMPUTO		PRESUPUESTO		
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	PRECIO RUBRO

TRABAJOS PRELIMINARES					
1.1	LIMPIEZA INICIAL Y PREPARACION DEL TERRENO	M2	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1.2	REPLANTEO AMONIAMIENTO NIVELACION GENERAL Y CATEOS	M2	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1.3	CERCO OBRADOR Y LOCAL PARA LA INSPECCION INCLUYENDO EQUIPAMIENTO PARA OFICINA DE INSPECCION DE OBRA	GL	0	\$ 0,00	\$ 0,00
1.4	CARTEL DE OBRA	M2	7,00	\$ 5.925,38	\$ 41.477,66
1.5	LIMPIEZA PERIODICA	MES	14	\$ 31.431,98	\$ 440.047,71
1.6	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	GL	1	\$ 394.822,28	\$ 394.822,28
1.7	PLANOS CONFORME A OBRA E INGENIERIA DE DETALLES Y TRAMITACIONES	GL	1	\$ 1.360.513,79	\$ 1.360.513,79
					\$ 2.236.861,44
					tarea realizada
					tarea realizada
					tarea realizada

MOVIMIENTO DE SUELOS					
2.1	EXCAVACION PARA BASES	M3	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
2.2	EXCAVACION PARA VIGAS DE FUNDACION	M3	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
2.3	EXCAVACION PARA PLATEAS	M3	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
2.4	RELLENO Y COMPACTACION EN ZANJAS CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION MAS APORTE DE MATERIAL PARA OPTIMIZAR LA COMPACTACION	M3	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
2.5	EXCAVACION PARA SUBSUELO	M3	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
2.6	CARGA Y RETIRO DE TIERRA	M3	28,00	\$ 705,20	\$ 19.745,73
2.7	RELLENO COMPACTADO CON TOSCA PARA NIVELACION PLANTA BAJA	M3	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
					\$ 19.745,73
					tarea realizada
					tarea realizada
					tarea realizada
					tarea realizada
					tarea realizada
					tarea realizada

ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO					
3.1	EJECUCION DE HORMIGON ARMADO PARA BASES (SEGUN CALCULO)	M3	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
3.2	EJECUCION DE HORMIGON ARMADO PARA VIGAS DE FUNDACION (SEGUN CALCULO)	M3	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
3.3	EJECUCION DE HORMIGON ARMADO PARA PLATEA 0,10 (SEGUN CALCULO)	M3	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
3.4	EJECUCION DE HORMIGON ARMADO PARA COLUMNAS (SEGUN CALCULO)	M3	17,97	\$ 55.582,65	\$ 998.820,17
3.5	EJECUCION DE HORMIGON ARMADO PARA VIGAS (SEGUN CALCULO)	M3	115,25	\$ 82.420,95	\$ 7.194.014,21
3.6	EJECUCION DE HORMIGON ARMADO PARA TABIQUES (SEGUN CALCULO)	M3	6,48	\$ 61.520,12	\$ 398.650,36
3.7	EJECUCION DE HORMIGON ARMADO PARA ESCALERAS (SEGUN CALCULO)	M3	4,41	\$ 53.974,84	\$ 238.029,03
3.8	EJECUCION DE HORMIGON ARMADO PARA TABIQUES DE SUBSUELO (SEGUN CALCULO)	M3	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
3.9	EJECUCION DE HORMIGON ARMADO PARA LOSAS (SEGUN CALCULO)	M3	201,17	\$ 58.373,87	\$ 11.743.071,86
					\$ 20.572.585,64
					tarea realizada
					tarea realizada
					tarea realizada
					tarea realizada
					tarea realizada

CUBIERTA					
4.1	PROVISION Y COLOCACION DE CUBIERTA SOBRE LOSA DE HORMIGON ARMADO	M2	538,71	\$ 4.543,41	\$ 2.447.578,85
					\$ 2.447.578,85

ALBAÑILERIA					
5.1	PROVISION Y COLOCACION DE LADRILLO COMUN VISTO 0,12 M INCLUYENDO PINTURA TRANSPARENTE	M2	176,85	\$ 3.351,18	\$ 592.655,96
5.2	BASE SILICONA	M2	308,71	\$ 4.384,99	\$ 1.347.517,27
5.3	PROVISION Y COLOCACION DE MURO DOBLE LADRILLO COMUN VISTO + LADRILLO HUECO 0,18 INCLUYENDO PINTURA TRANSPARENTE BASE SILICONA	M2	668,67	\$ 4.808,77	\$ 3.215.482,58
5.4	PROVISION Y COLOCACION DE LADRILLO CERAMICO HUECO 0,12 M	M2	16,47	\$ 2.150,74	\$ 35.422,76
5.5	PROVISION Y COLOCACION DE LADRILLO CERAMICO HUECO 0,23 M	M2	147,20	\$ 2.919,26	\$ 429.715,03
5.6	PROVISION Y COLOCACION DE LADRILLO CERAMICO HUECO 0,08 M	M2	262,98	\$ 1.730,22	\$ 455.012,08
5.7	PROVISION Y COLOCACION DE TABIQUES DE PLACAS DE YESO	M2	257,70	\$ 2.522,62	\$ 650.079,24
5.8	EJECUCION DE AISLACIONES EN SUBSUELO	M2	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
5.9	EJECUCION DE AISLACION HORIZONTAL EN CONTRAPISO SOBRE TERRENO	M2	412,86	\$ 608,56	\$ 251.251,37
5.10	EJECUCION DE AISLACION HIDROFUGA VERTICAL BAJO REVESTIMIENTOS	M2	355,07	\$ 583,28	\$ 207.103,87
5.11	EJECUCION DE AISLACION HORIZONTAL EN LOCALES SANITARIOS	M2	151,06	\$ 724,22	\$ 108.401,14
5.12	EJECUCION DE AISLACION VERTICAL EN MUROS EXTERIORES	M2	1.154,23	\$ 1.026,54	\$ 1.184.858,02
					\$ 8.478.499,32
					tarea realizada

REVOQUES					
6.1	EJECUCION DE REVOQUE INTERIOR GRUESO Y FINO A LA CAL	M2	914,00	\$ 1.150,04	\$ 1.051.133,21
6.2	EJECUCION DE REVOQUE GRUESO FRATAZADO EN SS	M2	315,84	\$ 895,87	\$ 282.951,72
6.3	EJECUCION DE REVOQUE GRUESO BAJO REVESTIMIENTO	M2	475,39	\$ 788,00	\$ 374.609,00
					\$ 1.708.693,93

CIELORRASOS					
7.1	EJECUCION DE CIELORRASO DE HORMIGON A LA VISTA	M2	936,70	\$ 534,63	\$ 500.787,01
7.2	EJECUCION DE CIELORRASO SUSPENDIDO DE PLACAS DE YESO	M2	838,97	\$ 1.866,67	\$ 1.567.754,48
7.3	EJECUCION DE SUSPENDIDO CLEANEO ROUND 8/18 CILM 60 KG/M2	M2	492,44	\$ 3.774,54	\$ 1.858.734,52
					\$ 3.927.276,01

PLANILLA DE COMPUTOS Y PRESUPUESTO

ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	COMPUTO		PRESUPUESTO		PRECIO RUBRO
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	

CONTRAPISOS - CARPETAS - PISOS - UMBRALES - ZOCALOS						
8.1	EJECUCION DE CONTRAPISO CON ISOCRET O SIMILAR 5 CM	M2	2.242,79	\$ 1.189,67	\$ 2.666.171,72	tarea realizada
8.2	EJECUCION DE CONTRAPISO DE CASCOTE 10 CM SOBRE TERRENO	M2	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	
8.3	EJECUCION DE CONTRAPISO DE HORMIGON POBRE	M2	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	tarea realizada
8.4	EJECUCION DE CARPETA BAJO LINOLEUM	M2	1.450,00	\$ 919,29	\$ 1.332.985,30	
8.5	EJECUCION DE CARPETA BAJO PORCELANATO	M2	63,67	\$ 919,29	\$ 58.530,97	tarea realizada
8.6	EJECUCION DE PISO GRANITICO PARA ESCALERAS 30X30 BIS	M2	39,80	\$ 5.954,51	\$ 236.989,42	
8.7	EJECUCION DE LINOLEUM	M2	1.450,00	\$ 4.345,84	\$ 6.301.483,79	
8.8	EJECUCION DE PORCELANATO QUARTZ GRAY ANTIDESLIZANTE 33X33	M2	63,67	\$ 3.800,05	\$ 241.949,33	
8.9	EJECUCION DE GRANITICO COMPACTO 30X30	M2	855,42	\$ 3.190,21	\$ 2.726.969,01	
8.10	EJECUCION DE GRANITICO RECONSTITUIDO	M2	1,77	\$ 15.324,59	\$ 27.124,53	
8.11	EJECUCION DE ALISADO DE CEMENTO	M2	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	
8.12	EJECUCION DE ALZADAS ALISADO DE CEMENTO	M2	1,00	\$ 1.329,71	\$ 1.329,71	
8.13	EJECUCION DE ZOCALO DE ACERO INOXIDABLE	ML	166,84	\$ 449,39	\$ 74.975,84	
8.14	EJECUCION DE PORCELANATO QUARTZ GRAY ANTIDESLIZANTE EN BAÑOS	M2	63,48	\$ 3.348,65	\$ 212.572,26	
8.15	EJECUCION DE FRISO ALISADO DE CEMENTO H 1,00 M	ML	1,00	\$ 1.329,71	\$ 1.329,71	tarea realizada
8.16	EJECUCION DE ZOCALO SANITARIO EN AULAS	ML	743,19	\$ 606,24	\$ 450.554,15	
8.17	EJECUCION DE GRANITICO 10 CM	ML	191,42	\$ 920,25	\$ 176.153,51	
8.18	EJECUCION DE FLEJE DE ACERO INOXIDABLE	ML	43,91	\$ 516,52	\$ 22.680,46	

\$ 14.535.759,51

tarea realizada

tarea realizada

tarea realizada

REVESTIMIENTOS						
9.1	EJECUCION DE REVESTIMIENTO GLACIAR BLANCO MATE 30X60	M2	355,07	\$ 2.817,05	\$ 1.000.249,60	\$ 4.274.784,14
9.2	EJECUCION DE REVESTIMIENTO EN COCINA IDEM COLOR NEGRO	M2	120,32	\$ 6.079,67	\$ 731.506,14	
9.3	EJECUCION DE LINOLEUM EN AULAS Y CIRCULACIONES	M2	557,76	\$ 2.844,82	\$ 1.586.729,09	
9.4	EJECUCION DE FRISO REVESTIMIENTO GRANITICO COMPACTO	M2	52,80	\$ 3.268,22	\$ 169.394,11	
9.5	EJECUCION DE FRENTES DE ACERO INOXIDABLE EN TODAS LAS PLANTAS	M2	48,52	\$ 13.135,33	\$ 637.326,05	
9.6	EJECUCION DE REVESTIMIENTO GRANITICO COMPACTO EN FACHADA	M2	42,74	\$ 3.499,75	\$ 149.579,15	

\$ 4.274.784,14

MESADAS - MARMOLERIA						
10.1	PROVISION Y COLOCACION DE MESADA DE GRANITO	ML	31,10	\$ 16.963,95	\$ 527.578,74	\$ 527.578,74

\$ 527.578,74

CARPINTERIA DE MADERA						
11.1	PROVISION Y COLOCACION DE P1 DOBLE DE ABRIR INCLUYENDO HERRAJES Y AJUSTES	UN	1	\$ 197.352,57	\$ 197.352,57	\$ 5.566.894,83
11.2	PROVISION Y COLOCACION DE P2 PUERTA SIMPLE INCLUYENDO HERRAJES Y AJUSTES	UN	3	\$ 93.013,89	\$ 279.041,66	
11.3	PROVISION Y COLOCACION DE P2' PUERTA SIMPLE INCLUYENDO HERRAJES Y AJUSTES	UN	1	\$ 101.496,71	\$ 101.496,71	
11.4	PROVISION Y COLOCACION DE P3 PUERTA SIMPLE INCLUYENDO HERRAJES Y AJUSTES	UN	6	\$ 89.832,83	\$ 538.996,98	
11.5	PROVISION Y COLOCACION DE P3' PUERTA SIMPLE INCLUYENDO HERRAJES Y AJUSTES	UN	2	\$ 100.860,50	\$ 201.720,99	
11.6	PROVISION Y COLOCACION DE P4 PUERTA SIMPLE INCLUYENDO HERRAJES Y AJUSTES	UN	17	\$ 59.930,89	\$ 1.018.825,13	
11.7	PROVISION Y COLOCACION DE P5 PUERTA SIMPLE INCLUYENDO HERRAJES Y AJUSTES	UN	4	\$ 148.576,36	\$ 594.305,43	
11.8	PROVISION Y COLOCACION DE P6 PUERTA SIMPLE INCLUYENDO HERRAJES Y AJUSTES	UN	26	\$ 94.498,38	\$ 2.456.957,89	
11.9	PROVISION Y COLOCACION DE P7 PUERTA CORREDIZA INCLUYENDO HERRAJES Y AJUSTES	UN	2	\$ 89.098,74	\$ 178.197,48	
11.10	PROVISION Y COLOCACION DE P8 PUERTA SIMPLE INCLUYENDO HERRAJES Y AJUSTES	UN	0	\$ 0,00	\$ 0,00	

\$ 5.566.894,83

tarea realizada

CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA CON VIDRIO INCLUIDO						
12.1	PROVISION Y COLOCACION DE ABERTURA DE ALUMINIO A1	UN	2	\$ 190.900,97	\$ 381.801,93	\$ 37.862.963,05
12.2	PROVISION Y COLOCACION DE ABERTURA DE ALUMINIO A2	UN	2	\$ 492.010,07	\$ 984.020,15	
12.3	PROVISION Y COLOCACION DE ABERTURA DE ALUMINIO A3	UN	1	\$ 467.192,93	\$ 467.192,93	
12.4	PROVISION Y COLOCACION DE ABERTURA DE ALUMINIO A4	UN	1	\$ 443.677,58	\$ 443.677,58	
12.5	PROVISION Y COLOCACION DE ABERTURA DE ALUMINIO A5	UN	4	\$ 425.773,93	\$ 1.703.095,73	
12.6	PROVISION Y COLOCACION DE ABERTURA DE ALUMINIO A6	UN	1	\$ 269.783,03	\$ 269.783,03	
12.7	PROVISION Y COLOCACION DE ABERTURA DE ALUMINIO A7	UN	4	\$ 46.381,45	\$ 185.525,79	
12.8	PROVISION Y COLOCACION DE ABERTURA DE ALUMINIO A8	UN	6	\$ 105.371,30	\$ 632.227,82	
12.9	PROVISION Y COLOCACION DE ABERTURA DE ALUMINIO A9	UN	12	\$ 193.325,09	\$ 2.319.901,13	
12.10	PROVISION Y COLOCACION DE ABERTURA DE ALUMINIO A10	UN	12	\$ 229.611,99	\$ 2.755.343,85	
12.11	PROVISION Y COLOCACION DE ABERTURA DE ALUMINIO A11	UN	9	\$ 43.361,89	\$ 390.257,02	
12.12	PROVISION Y COLOCACION DE ABERTURA DE ALUMINIO A12	UN	9	\$ 125.526,16	\$ 1.129.735,42	
12.13	PROVISION Y COLOCACION DE ABERTURA DE ALUMINIO A13	UN	3	\$ 86.857,55	\$ 260.572,65	
12.14	PROVISION Y COLOCACION DE ABERTURA DE CHAPA H1 F60	UN	6	\$ 91.596,51	\$ 549.579,06	
12.15	PROVISION Y COLOCACION DE ABERTURA DE CHAPA H1' F60	UN	0	\$ 0,00	\$ 0,00	
12.16	PROVISION Y COLOCACION DE ABERTURA DE CHAPA H2 F60	UN	5	\$ 83.322,50	\$ 418.612,49	
12.17	PROVISION Y COLOCACION DE ABERTURA DE CHAPA H3	UN	2	\$ 93.320,81	\$ 186.641,61	
12.18	PROVISION Y COLOCACION DE ABERTURA DE CHAPA H4	UN	7	\$ 66.112,16	\$ 462.785,13	
12.19	PROVISION Y COLOCACION DE ABERTURA DE CHAPA H21 ACCESO	UN	2	\$ 98.973,07	\$ 197.946,14	

\$ 37.862.963,05

tarea realizada

UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSE C. PAZ

LICITACION NRO. 02 / 2020 (CU - 010 / 20)

EDIFICIO AULARIO Y COMEDOR UNIVERSITARIO - TERMINACION (UNPAZ) - JOSE C. PAZ - PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PLANILLA DE COMPUTOS Y PRESUPUESTO

ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	COMPUTO		PRESUPUESTO		
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	PRECIO RUBRO
12.20	PROVISION Y COLOCACION DE HERRERIAS H5 PORTON DEP.	UN	1	\$ 79.833,12	\$ 79.833,12	
12.21	PROVISION Y COLOCACION DE HERRERIAS H6 CERRAMIENTOS	UN	3	\$ 42.242,81	\$ 126.728,43	
12.22	PROVISION Y COLOCACION DE HERRERIAS H6' CERRAMIENTOS	UN	3	\$ 55.867,52	\$ 167.602,57	
12.23	PROVISION Y COLOCACION DE HERRERIAS H7 REJILLAS DE DESAGUE	ML	51,71	\$ 5.895,56	\$ 304.859,40	
12.24	PROVISION Y COLOCACION DE HERRERIAS H8 PASAMANOS DE ESCALERA	ML	75,20	\$ 3.533,42	\$ 265.713,24	
12.25	PROVISION Y COLOCACION DE HERRERIAS H9 GUARDACANTOS	ML	29,00	\$ 1.453,50	\$ 42.151,46	
12.26	PROVISION Y COLOCACION DE HERRERIAS H10 GUARDACANTOS	ML	1,45	\$ 2.156,59	\$ 3.127,06	
12.27	PROVISION Y COLOCACION DE HERRERIAS H11 ESCALERA	UN	1	\$ 1.392.060,09	\$ 1.392.060,09	
12.28	PROVISION Y COLOCACION DE HERRERIAS H12 BARANDA ESCALERA	M2	190,00	\$ 7.326,22	\$ 1.391.981,79	
12.29	PROVISION Y COLOCACION DE HERRERIAS H13 PUENTES METALICOS	UN	6	\$ 232.010,02	\$ 1.392.060,09	
12.30	PROVISION Y COLOCACION DE HERRERIAS H11' ESCALERA	UN	2	\$ 1.954.875,67	\$ 3.909.751,34	
12.31	PROVISION Y COLOCACION DE HERRERIAS H14 BARANDA VACIOS	M2	117,70	\$ 18.412,61	\$ 2.167.164,54	
12.32	PROVISION Y COLOCACION DE HERRERIAS H15 BARANDA RAMPA	ML	7,73	\$ 9.821,48	\$ 74.374,00	
12.33	PROVISION Y COLOCACION DE HERRERIAS H16 VENTANA CORRIDA	ML	101,00	\$ 6.613,34	\$ 667.947,02	
12.34	PROVISION Y COLOCACION DE HERRERIAS H17 BARANDA	ML	81,00	\$ 6.169,62	\$ 499.739,23	
12.35	PROVISION Y COLOCACION DE HERRERIAS H18 CUPERTINA	ML	78,00	\$ 6.256,08	\$ 487.974,21	
12.36	PROVISION Y COLOCACION DE HERRERIAS H19 REJILLA DE VENTILACION	UN	7	\$ 9.123,93	\$ 63.867,48	
12.37	PROVISION Y COLOCACION DE HERRERIAS H20 TAPA	UN	1	\$ 23.179,31	\$ 23.179,31	
12.38	PROVISION Y COLOCACION DE HERRERIAS H21 PUERTA DE ACCESO	UN	2	\$ 97.573,63	\$ 195.147,27	
12.39	PROVISION Y COLOCACION DE HERRERIAS H22 PUERTA DE ACCESO A CAMARA TRANSFORMADORA	UN	1	\$ 13.368,60	\$ 13.368,60	
12.40	PROVISION Y COLOCACION DE HERRERIAS H23 ESCALERA DE ACCESO A TANQUE DE RESERVA	UN	1	\$ 8.810,71	\$ 8.810,71	
12.41	PROVISION Y COLOCACION DE HERRERIAS H24 ESCALERA DE ACCESO A TAPA DE ESCALERA	UN	1	\$ 21.851,42	\$ 21.851,42	
12.42	PROVISION Y COLOCACION DE HERRERIAS H25 CLARABOYA	UN	4	\$ 5.513,83	\$ 22.055,33	
12.43	PROVISION Y COLOCACION DE MARQUESA METALICA INCLUYENDO ESTRUCTURA Y LETRAS	UN	2	\$ 2.274.749,63	\$ 4.549.499,27	
12.44	CORPORAAS DE CHAPA VER PLANO 204A - 204B	GL	1	\$ 1.727.546,14	\$ 1.727.546,14	
12.45	PROVISION Y COLOCACION DE PARASOL METALICO INCLUYENDO ESTRUCTURA VER PLANO 203	UN	35	\$ 8.701,42	\$ 304.549,54	
12.46	PROVISION Y COLOCACION DE HERRERIA H27 TAPA DE INTERCEPTOR DE GRASA Y ACEITE	UN	2	\$ 5.513,83	\$ 11.027,67	
12.47	PROVISION Y COLOCACION DE HERRERIA H28 TAPA DE CAMARA DE DECANTACION Y FILTRADO DE PLUVIALES	UN	1	\$ 17.849,81	\$ 17.849,81	
12.48	PROVISION Y COLOCACION DE CORTINA DE ALUMINIO H29	M2	9,16	\$ 11.841,69	\$ 108.489,88	
12.49	PROVISION Y COLOCACION DE CORTINA METALICA DE HIERRO H30	M2	169,44	\$ 11.841,69	\$ 2.006.455,98	
12.50	PROVISION Y COLOCACION DE HERRERIA H33 TAPA DESMONTABLE CORTINA DE ENROLLAR	M2	18,82	\$ 6.394,74	\$ 120.349,03	
12.51	MUEBLES BAJO MESA	GL	1	\$ 792.001,73	\$ 792.001,73	
12.52	MUEBLES DE ACERO INOXIDABLE COCINA	GL	1	\$ 1.167.166,84	\$ 1.167.166,84	

INSTALACION DE ASCENSORES				\$ 4.303.184,40		
13.1	PROVISION Y COLOCACION DE ASCENSOR INCLUYENDO DOCUMENTACION FLETES MANIOBRAS VISITAS DE SUPERVISION Y APROBACION MUNICIPAL	GL	1	\$ 4.303.184,40	\$ 4.303.184,40	

INSTALACION ELECTRICA				\$ 37.289.939,87		
14.1	TRABAJOS PRELIMINARES TABLERO DE OBRA	GL	0	\$ 0,00	\$ 0,00	area realizada
14.2	PROVISION Y COLOCACION DE TABLEROS PRINCIPAL TGBT	GL	1	\$ 2.702.352,05	\$ 2.702.352,05	
14.3	PROVISION Y COLOCACION DE TABLEROS SECCIONALES DE PISO	GL	1	\$ 2.386.875,20	\$ 2.386.875,20	
14.4	PROVISION Y COLOCACION DE TENDIDO DE BPC DE TENSION 380/220 V Y CLASE DE CORRIENTE	GL	1	\$ 2.593.433,41	\$ 2.593.433,41	
14.5	PROVISION Y COLOCACION DE BOCAS TENDIDO DE ILUMINACION INTERIOR	UN	417	\$ 10.411,03	\$ 4.341.399,51	
14.6	PROVISION Y COLOCACION DE BOCAS TENDIDO DE ILUMINACION EXTERIOR	GL	1	\$ 145.754,42	\$ 145.754,42	
14.7	PROVISION Y COLOCACION DE BOCAS ESPECIALES PARA COCINA	GL	1	\$ 112.449,56	\$ 112.449,56	
14.8	PROVISION Y COLOCACION DE BOCAS DE TOMACORRIENTE	UN	209	\$ 10.411,03	\$ 2.175.905,27	
14.9	PROVISION Y COLOCACION DE INDICADORES DE SALIDA DE EMERGENCIA	UN	11	\$ 7.879,23	\$ 86.671,58	
14.10	PROVISION Y COLOCACION DE LUMINARIAS SEGUN PLANO	GL	1	\$ 190.699,37	\$ 190.699,37	
14.11	PROVISION Y COLOCACION DE TENDIDO DE CABLEADO PARA CALEFACCION	GL	1	\$ 786.487,90	\$ 786.487,90	
14.12	PROVISION Y COLOCACION DE PUESTA A TIERRA	GL	1	\$ 1.608.962,53	\$ 1.608.962,53	
14.13	PROVISION Y COLOCACION DE ACCESO PARA ENTRADA DE TE DATOS DESDE EXTERIOR	GL	1	\$ 361.726,89	\$ 361.726,89	
14.14	SISTEMA DATOS (BOCAS CABLEADO Y RACKS)	GL	1	\$ 301.792,63	\$ 301.792,63	
14.15	EJECUCION DE DETECCION DE INCENDIO COMPLETA	GL	1	\$ 1.454.296,26	\$ 1.454.296,26	
14.16	EJECUCION DE TELEFONIA CENTRAL Y 4 INTERNOS	GL	1	\$ 344.875,56	\$ 344.875,56	
14.17	TRAMITACIONES EJECUCION Y APROBACION	GL	1	\$ 138.661,48	\$ 138.661,48	
14.18	PROVISION Y EJECUCION DE CAMARA TRANSFORMADORA (TRANSFORMADOR CELDAS)	GL	1	\$ 5.138.631,23	\$ 5.138.631,23	
14.19	PROVISION Y EJECUCION DE GRUPO ELECTROGENO EMERGE CABINADO 60 KV	GL	1	\$ 2.483.837,50	\$ 2.483.837,50	
14.20	PROVISION DE ARTEFACTOS DE ILUMINACION - VER ANEXO FICHAS DE ILUMINACION					
14.20.1	AE1	UN	56	\$ 4.104,38	\$ 229.845,27	
14.20.2	AP1	UN	1	\$ 13.895,51	\$ 13.895,51	
14.20.3	AP2	UN	6	\$ 2.383,35	\$ 14.300,08	
14.20.4	CL1C	UN	102	\$ 12.141,85	\$ 1.238.468,85	
14.20.5	CL1CE (EMERGENCIA)	UN	34	\$ 15.923,23	\$ 541.389,87	
14.20.6	CL1P	UN	50	\$ 12.141,85	\$ 607.092,57	
14.20.7	CL2	UN	10	\$ 16.944,43	\$ 169.444,33	
14.20.8	EC1	UN	49	\$ 28.890,53	\$ 1.415.635,81	
14.20.9	EC1E (EMERGENCIA)	UN	12	\$ 6.112,52	\$ 73.350,29	

EMACO S.A.

FEDERICO L. BENSADON
PRESIDENTE

ING. ROBERTO TSCHIFFELY
REPRESENTANTE TECNICO
MAT 9665 CPIC

UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSE C. PAZ

LICITACION NRO. 02 / 2020 (CU - 010 / 20)

EDIFICIO AULARIO Y COMEDOR UNIVERSITARIO - TERMINACION (UNPAZ) - JOSE C. PAZ - PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PLANILLA DE COMPUTOS Y PRESUPUESTO

ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	COMPUTO		PRESUPUESTO		
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	PRECIO RUBRO
14.20.10	EC3	UN	15	\$ 12.363,71	\$ 185.455,65	
14.20.11	EC3C (CENTRAL)	UN	3	\$ 16.115,73	\$ 48.347,18	
14.20.12	EC3P (PUNTERA)	UN	2	\$ 12.363,71	\$ 24.727,42	
14.20.13	EC4C (CENTRAL)	UN	108	\$ 15.037,43	\$ 1.624.042,38	
14.20.14	EC4P (PUNTERA)	UN	132	\$ 17.158,13	\$ 2.264.873,74	
14.20.15	EC4PE (PUNTERA EMERGENCIA)	UN	31	\$ 15.037,43	\$ 466.180,31	
14.20.16	EC5	UN	15	\$ 20.929,73	\$ 313.945,90	
14.20.17	EC5E (EMERGENCIA)	UN	2	\$ 74.989,89	\$ 149.979,39	
14.20.18	EL1	UN	16	\$ 4.784,64	\$ 76.554,19	
14.20.19	GE1	UN	12	\$ 1.362,15	\$ 16.345,74	
14.20.20	GE2 GE3 GE4	UN	35	\$ 5.341,76	\$ 186.961,57	
14.20.21	PE1	UN	8	\$ 4.784,64	\$ 38.277,09	
14.20.22	PL1	UN	3	\$ 13.895,51	\$ 41.686,53	
14.20.23	PL1E (EMERGENCIA)	UN	2	\$ 17.608,38	\$ 35.216,75	
14.20.24	PL2	UN	12	\$ 1.971,00	\$ 23.652,00	
14.20.25	PL2E (EMERGENCIA)	UN	20	\$ 1.971,00	\$ 39.420,00	
14.20.26	SALIDA	UN	11	\$ 1.971,00	\$ 21.681,00	
14.20.27	ACCESORIO UNI NL	UN	9	\$ 1.971,00	\$ 17.739,00	
14.20.28	RIEL	UN	8	\$ 1.971,00	\$ 15.768,00	
14.20.29	ACCESORIO CONECTOR RIEL	UN	9	\$ 1.971,00	\$ 17.739,00	
14.20.30	FUENTE TIRAS DE LED	UN	1	\$ 1.586,06	\$ 1.586,06	
14.20.31	FUENTE TIRAS DE LED	UN	1	\$ 1.586,06	\$ 1.586,06	

SANITARIA - PLUVIAL - COMBATE DE INCENDIO - GAS

\$ 9.830.975,56

15.1	INSTALACION SANITARIA					
15.1.1	INSTALACION CLOACAL COMPLETA					
15.1.1.1	PROVISION Y COLOCACION DE CAÑO PP *110 MM	ML	101,00	\$ 1.885,01	\$ 190.386,01	
15.1.1.2	PROVISION Y COLOCACION DE CAÑO PP *63 MM	ML	52,00	\$ 1.721,86	\$ 89.537,70	
15.1.1.3	PROVISION Y COLOCACION DE CAÑO PP DESAGUE *40 MM	ML	84,00	\$ 1.653,36	\$ 138.815,28	
15.1.1.4	PROVISION Y COLOCACION DE CAÑO POLIPROPILENO *40 MM DRENES DE AIRE	ML	71,00	\$ 1.653,36	\$ 117.388,82	
15.1.1.5	PROVISION Y COLOCACION DE CAÑO PVC *110 MM	ML	23,00	\$ 1.885,01	\$ 43.355,23	
15.1.1.6	PROVISION Y COLOCACION DE CAÑO HP *100 MM	ML	48,00	\$ 3.997,65	\$ 191.887,16	
15.1.1.7	EJECUCION DE APERTURA Y CIERRE DE CANALETAS Y ZANJAS	ML	138,00	\$ 320,76	\$ 44.265,44	
15.1.1.8	PROVISION Y COLOCACION DE PILETA DE PISO PP *63 MM INCLUYENDO MARCO Y REJA	UN	25	\$ 2.209,64	\$ 55.241,02	
15.1.1.9	PROVISION Y COLOCACION DE PILETA DE PISO PP *100 MM INCLUYENDO MARCO Y REJA	UN	20	\$ 2.607,68	\$ 52.153,62	
15.1.1.10	PROVISION Y COLOCACION DE BOCA DE ACCESO	UN	0	\$ 0,00	\$ 0,00	
15.1.1.11	PROVISION Y COLOCACION DE CAMARA DE INSPECCION 60X60 INCLUYENDO TAPA REFORZADA	UN	0	\$ 0,00	\$ 0,00	
15.1.1.12	PROVISION Y COLOCACION DE MARCO Y TAPA 60X60 CHAPA REFORZADA	UN	1	\$ 3.247,85	\$ 3.247,85	
15.1.1.13	PROVISION Y COLOCACION DE INTERCEPTOR DE GRASAS COCINA 300 LT	UN	0	\$ 0,00	\$ 0,00	
15.1.1.14	PROVISION Y COLOCACION DE REJILLAS COCINA	UN	4	\$ 12.950,20	\$ 51.800,78	
15.1.1.15	PROVISION Y COLOCACION DE POZO DE BOMBEO CLOACAL 300 LT	UN	0	\$ 0,00	\$ 0,00	
15.1.2	INSTALACION PLUVIAL COMPLETA					
15.1.2.1	PROVISION Y COLOCACION DE CAÑO PP *110 MM ENTERRADO	ML	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	
15.1.2.2	PROVISION Y COLOCACION DE CAÑO PVC *110 MM VERTICAL SUSPENDIDO O ENTERRADO	ML	18,00	\$ 2.951,89	\$ 53.133,98	
15.1.2.3	PROVISION Y COLOCACION DE CAÑO HP *100 MM	ML	48,00	\$ 3.997,65	\$ 191.887,16	
15.1.2.4	PROVISION Y COLOCACION DE BDA 30X30 CON REJA PLANA DE HIERRO	UN	17	\$ 3.720,24	\$ 63.244,00	
15.1.2.5	PROVISION Y COLOCACION DE CANALETA IMPERMEABLE CON REJA DE HIERRO	ML	20,00	\$ 5.395,34	\$ 107.906,77	
15.1.2.6	EJECUCION DE APERTURA Y CIERRE DE ZANJAS	ML	276,00	\$ 320,76	\$ 88.530,88	
15.1.3	DISTRIBUCION DE AGUA FRIA Y CALIENTE					
15.1.3.1	PERFORACION Y PROVISION DE POZO DE BOMBEO DE AGUA	GL	1	\$ 361.697,04	\$ 361.697,04	
15.1.3.2	PROVISION Y COLOCACION DE CAÑO DE POLIPROPILENO TERMO FUSION *75 MM	ML	80,00	\$ 1.154,88	\$ 92.390,21	
15.1.3.3	PROVISION Y COLOCACION DE CAÑO DE POLIPROPILENO TERMO FUSION *50 MM	ML	32,00	\$ 619,29	\$ 19.817,41	
15.1.3.4	PROVISION Y COLOCACION DE CAÑO DE POLIPROPILENO TERMO FUSION *38 MM	ML	48,00	\$ 575,25	\$ 27.611,93	
15.1.3.5	PROVISION Y COLOCACION DE CAÑO DE POLIPROPILENO TERMO FUSION *32 MM	ML	16,00	\$ 531,20	\$ 8.499,25	
15.1.3.6	PROVISION Y COLOCACION DE CAÑO DE POLIPROPILENO TERMO FUSION *25 MM	ML	46,00	\$ 500,21	\$ 23.009,58	
15.1.3.7	PROVISION Y COLOCACION DE CAÑO DE POLIPROPILENO TERMO FUSION *20 MM	ML	63,00	\$ 482,26	\$ 30.382,62	
15.1.3.8	EJECUCION DE APERTURA Y CIERRE DE CANALETAS	ML	140,00	\$ 543,14	\$ 76.039,02	
15.1.3.9	PROVISION Y COLOCACION DE COLECTOR VALVULAS NUCLEO SANITARIO	UN	1	\$ 298.094,77	\$ 298.094,77	
15.1.3.10	PROVISION Y COLOCACION DE VALVULA ESFERICA *50 MM PASO TOTAL FUSION	UN	7	\$ 5.773,03	\$ 40.411,21	
15.1.3.11	PROVISION Y COLOCACION DE VALVULA ESFERICA *40 MM PASO TOTAL FUSION	UN	5	\$ 4.060,15	\$ 20.300,76	
15.1.3.12	PROVISION Y COLOCACION DE VALVULA ESFERICA *25 MM PASO TOTAL FUSION	UN	3	\$ 2.121,13	\$ 6.363,38	
15.1.3.13	PROVISION Y COLOCACION DE VALVULA ESFERICA *20 MM PASO TOTAL FUSION	UN	22	\$ 1.874,80	\$ 41.245,59	
15.1.3.14	PROVISION Y COLOCACION DE MEZCLADORA *25 MM AGUA CALIENTE - FRIA	UN	33	\$ 7.844,89	\$ 258.881,24	
15.1.3.15	PROVISION Y COLOCACION DE CANILLA DE SERVICIO *1/2" CON PICO	UN	25	\$ 1.216,87	\$ 30.421,69	
15.1.4	ARTEFACTOS - GRIFERIAS - ACCESORIOS					
15.1.4.1	PROVISION Y COLOCACION INODORO CON VALVULA Y TAPA DE DESCARGA	UN	18	\$ 33.666,57	\$ 605.998,19	
15.1.4.2	PROVISION Y COLOCACION DE LAVATORIO INCLUYENDO CONEXION	UN	1	\$ 8.034,24	\$ 8.034,24	
15.1.4.3	PROVISION Y COLOCACION DE PILETAS DE LAVAR COCINA	UN	4	\$ 14.851,70	\$ 59.406,82	
15.1.4.4	PROVISION Y COLOCACION DE MINGITORIO CON VALVULA	UN	11	\$ 71.873,82	\$ 790.612,05	
15.1.4.5	PROVISION Y COLOCACION DE INODORO DISCAPACITADO CON DEPOSITO MOCHILA	UN	4	\$ 73.898,85	\$ 295.595,41	

tarea realizada
tarea realizada
tarea realizada
tarea realizada
tarea realizada

UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSE C. PAZ

LICITACION NRO. 02 / 2020 (CU - 010 / 20)

EDIFICIO AULARIO Y COMEDOR UNIVERSITARIO - TERMINACION (UNPAZ) - JOSE C. PAZ - PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PLANILLA DE COMPUTOS Y PRESUPUESTO

ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	COMPUTO		PRESUPUESTO		
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	PRECIO RUBRO
15.1.4.6	PROVISION Y COLOCACION DE LAVATORIO CON SISTEMA MOVIL RECLINABLE	UN	4	\$ 69.140,54	\$ 276.562,18	
15.1.4.7	PROVISION Y COLOCACION DE BARRAL FIJO TIPO L (IZQUIERDO Y DERECHO)	UN	4	\$ 47.122,88	\$ 188.491,52	
15.1.4.8	PROVISION Y COLOCACION DE BARRAL REBATIBLE	UN	4	\$ 62.600,86	\$ 250.403,44	
15.1.4.9	PROVISION Y COLOCACION DE ACCESORIOS	GL	1	\$ 151.711,97	\$ 151.711,97	
15.1.4.10	PROVISION Y COLOCACION DE CANILLAS DE SERVICIO	UN	10	\$ 551,07	\$ 5.510,73	
15.1.4.11	PROVISION Y COLOCACION DE TERMOTANQUE A GAS 160 LT ALTA RECUPERACION	UN	1	\$ 57.018,22	\$ 57.018,22	
15.1.4.12	PROVISION Y COLOCACION DE TERMOTANQUE ELECTRICO 80 LTS/H	UN	2	\$ 30.742,28	\$ 61.484,55	
15.1.4.13	PROVISION Y COLOCACION DE TANQUES DE RESERVA Y BOMBEO 2500 LTS INCLUYENDO COLECTOR	UN	3	\$ 136.873,33	\$ 410.619,99	
15.1.4.14	ACCESORIOS SEGUN PROYECTO	UN	1	\$ 570.959,03	\$ 570.959,03	
15.1.4.15	PROVISION Y COLOCACION DE EQUIPO DE BOMBEO	UN	1	\$ 251.711,38	\$ 251.711,38	
15.2	TRAMITACION ANTE COMANIA - PREFACTIBILIDAD	GL	1			
15.2.1	INSTALACION CONTRA INCENDIO					
15.2.1	PROVISION Y COLOCACION DE CHAPA BALIZA PLASTICA SEÑALAMIENTO PUESTO	UN	24	\$ 127,24	\$ 3.053,82	
15.2.2	PROVISION Y COLOCACION DE EXTINGUIDOR ABC 5 KG	UN	20	\$ 5.057,07	\$ 101.141,31	
15.2.3	PROVISION Y COLOCACION DE EXTINGUIDOR BC 5 KG	UN	2	\$ 18.270,69	\$ 36.541,38	
15.2.4	PROVISION Y COLOCACION DE CAÑO DE HIERRO NEGRO BISELADO SOLDADO	ML	66,00	\$ 2.079,74	\$ 137.262,86	
15.2.5	PROVISION Y COLOCACION DE BOGA DE IMPULSION SIMPLE CON VALVULA 2 1/2"	UN	8	\$ 10.894,74	\$ 87.157,95	
15.2.6	PROVISION Y COLOCACION DE VALVULA DE INCENDIO TIPO TEATRO 1 1/2"	UN	8	\$ 6.555,45	\$ 52.443,64	
15.2.7	PROVISION Y COLOCACION DE LANZA DE BRONCE CHORRO NIEBLA 45 MM (1 1/2")	UN	8	\$ 3.893,58	\$ 30.868,66	
15.2.8	PROVISION Y COLOCACION DE MANGA SINTETICA 45 MM X 20 MTS SELLO IRAM	UN	8	\$ 6.035,85	\$ 48.286,82	
15.2.9	PROVISION Y COLOCACION DE GABINETES DE CHAPA CON VIDRIO Y CERRADURA	UN	8	\$ 4.861,31	\$ 38.890,47	
15.2.10	PROVISION Y COLOCACION DE EQUIPO AUTOMATICO DE INCENDIO	UN	1	\$ 1.362.145,10	\$ 1.362.145,10	
15.2.11	PROVISION Y COLOCACION DE CARTELES DE SEÑALIZACION DE SALIDA DE EMERGENCIA	UN	1			
15.3	INSTALACION DE GAS - BAJA PRESION					
15.3.1	TRAMITACION ANTE LA COMANIA - PREFACTIBILIDAD	GL	1	\$ 163.131,15	\$ 163.131,15	
15.3.2	PLANTA REGULADORA DE GAS	SPLIEGO Y PLANOS LA PLANTA REGULADORA ES EXISTENTE				
15.3.3	PROVISION Y COLOCACION DE CAÑO DE ACERO EPOXI APROBADO NAG 150 "21	ML	46,00	\$ 3.248,88	\$ 149.448,35	
15.3.4	PROVISION Y COLOCACION DE CAÑO DE ACERO EPOXI APROBADO NAG 150 "1	ML	23,00	\$ 2.278,25	\$ 52.399,68	
15.3.5	PROVISION Y COLOCACION DE CAÑO DE ACERO EPOXI APROBADO NAG 150 "1 "	ML	5,00	\$ 1.898,78	\$ 9.498,91	
15.3.6	PROVISION Y COLOCACION DE LLAVE DE PASO CONEXION ARTEFACTOS	GL	1	\$ 16.639,38	\$ 16.639,38	
15.3.7	PROVISION Y COLOCACION DE LLAVE DE PASO "2 1/2" APROBADA	GL	1	\$ 23.654,02	\$ 23.654,02	
15.3.8	EJECUCION DE CONEXION Y PRUEBAS ARTEFACTOS	GL	1	\$ 174.067,04	\$ 174.067,04	
15.3.9	PROVISION Y COLOCACION DE LLAVE DE PASO 3/4" CAMPANA APROBADA	UN	11	\$ 2.746,77	\$ 30.214,45	
15.3.10	ARTEFACTOS DE GAS	GL	1	\$ 818.990,15	\$ 818.990,15	

\$ 20.038.643,30

TERMOMECANICA

16.1	PROVISION E INSTALACION DE EQUIPOS FANCOIL					
16.1.1	FANCOIL MODELO 1	UN	1	\$ 76.671,64	\$ 76.671,64	
16.1.2	FANCOIL MODELO 2	UN	1	\$ 83.196,89	\$ 83.196,89	
16.1.3	FANCOIL MODELO 3	UN	1	\$ 103.588,28	\$ 103.588,28	
16.1.4	FANCOIL MODELO 4	UN	1	\$ 145.186,72	\$ 145.186,72	
16.1.5	MONTAJE DE EQUIPOS FANCOIL COMPLETOS	UN	4	\$ 76.550,77	\$ 306.203,07	
16.1.6	CAÑERIAS DE DISTRIBUCION INCLUYE AISLACION	GL	1	\$ 1.468.180,35	\$ 1.468.180,35	
16.1.7	CONDUCTOS DE ALIMENTACION DE AIRE DIFUSORES Y REJILLAS DE RETORNO	GL	1	\$ 1.957.573,80	\$ 1.957.573,80	
16.2	SALA DE MAQUINAS DE CALDERAS					
16.2.1	CALDERA PISO CALEFACCION 68000 KCAL/H	UN	2	\$ 759.293,94	\$ 1.518.587,88	
16.2.2	BOMBAS 20/1 20 M3/H CT 6 M.C.A. - 380 V	UN	2	\$ 294.482,51	\$ 588.965,02	
16.2.3	SISTEMA DE CONTROLES (TVPF Y TOP)	UN	1	\$ 3.752.016,45	\$ 3.752.016,45	
16.2.4	CUADRO DE VALVULAS	GL	1	\$ 807.499,19	\$ 807.499,19	
16.2.5	INGENIERIA SEGUROS Y VARIOS	GL	1	\$ 472.019,98	\$ 472.019,98	
16.3	EQUIPO DE FRIO					
16.3.1	ENFRIADORA DE LIQUIDOS CONDENSADORA POR AIRE P0	UN	1	\$ 7.993.426,35	\$ 7.993.426,35	
16.3.2	MONTAJE DE ENFRIADORA COMPLETO Y PM	UN	1	\$ 765.507,68	\$ 765.507,68	

\$ 199.550,25

VIDRIOS Y ESPEJOS

17.1	PROVISION Y COLOCACION DE ESPEJOS	M2	29,81	\$ 6.694,07	\$ 199.550,25	
------	-----------------------------------	----	-------	-------------	---------------	--

\$ 3.025.551,72

PINTURAS

18.1	EJECUCION DE PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES	M2	684,35	\$ 1.062,73	\$ 727.281,99	
18.2	EJECUCION DE LATEX ACRILICO EN CIELORRASOS	M2	839,97	\$ 1.008,02	\$ 845.696,16	
18.3	EJECUCION DE SELLADOR Hº VISTO	M2	936,70	\$ 1.179,31	\$ 1.104.657,11	
18.4	EJECUCION DE ESMALTE SINTETICO EN CARPINTERIAS METALICAS	M2	183,09	\$ 1.149,06	\$ 210.381,86	
18.5	EJECUCION DE SINTETICO SOBRE CARPINTERIAS DE MADERA	M2	91,20	\$ 1.059,34	\$ 96.611,84	
18.6	EJECUCION DE LAQUEADO EN BARANDA	M2	32,85	\$ 1.245,68	\$ 40.920,75	

\$ 6.112.973,05

OBRAS EXTERIORES

--	--	--	--	--	--	--



EMACO S.A.
Emaco de Construcciones
Florida 19 - 8° Piso
10000 Buenos Aires
Tel: 4321-0581 / 3
Fax: 4321-0580
E-Mail: info@emaco-pa.com.ar

EMACO

PRESENTACION ADECUACION DEFINITIVA N° 1

UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSE C. PAZ	
EDIFICIO AULARIO Y COMEDOR UNIVERSITARIO - TERMINACION (UNPAZ) - JOSE C. PAZ - PROVINCIA DE BUENOS AIRES	
LICITACION PÚBLICA	LICITACION NRO. 02 / 2020 (CU - 010 / 20)
FECHA DE APERTURA DE OFERTAS	28/12/2020
FECHA DE FIRMA DE CONTRATO	26/4/2021
PLAZO CONTRACTUAL	420 DIAS
FECHA DE INCIO DE OBRA	1/6/2021
REDETERMINACION DEFINITIVA N°	1
PORCENTAJE DE VARIACION	9,53%
PORCENTAJE APLICACIÓN	9,53%
MES Y AÑO DE DISPARO	feb-21

EMACO S.A.

Ing. FEDERICO L. BENSADON
PRESIDENTE

ING. ROBERTO TSCHIFFELY
REPRESENTANTE TECNICO
MAT 0068 CPIC



EMACO S.A.
Empresa de Construcciones
Florida 15 - 2º Piso
1005 Buenos Aires
Tel: 4321-0811 / 5
Fax: 4321-0809
E-mail: info@emaco-sa.com.ar

EMACO

RESÚMEN ADECUACION PROVISORIA N° 1

UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSE C. PAZ	
EDIFICIO AULARIO Y COMEDOR UNIVERSITARIO - TERMINACION (UNPAZ) - JOSE C. PAZ - PROVINCIA DE BUENOS AIRES	
LICITACION PÚBLICA	LICITACION NRO. 02 / 2020 (CU - 010 / 20)
FECHA DE APERTURA DE OFERTAS	28/12/2020
FECHA DE FIRMA DE CONTRATO	26/4/2021
PLAZO CONTRACTUAL	420 DIAS
FECHA DE INCIO DE OBRA	1/6/2021
MONTO CONTRATO BASE	\$ 182.960.039,34
MONTO SALDO EJECUTAR A FECHA REDETERMINACION	\$ 182.960.039,34
MONTO SALDO CONTRATO REDETERMINADO	\$ 200.396.131,09
REDETERMINACION DEFINITIVA N°	1
PORCENTAJE DE VARIACION	9,530%
PORCENTAJE APLICACIÓN	9,530%
MES Y AÑO DE DISPARO (Se actualizo a mes fecha contrato)	feb-21

EMACO S.A.
Ing. FEDERICO L. BENSADON
PRESIDENTE

ING. ROBERTO TSCHIFF
REPRESENTANTE TECNICO
MAT 0668 CPIC

UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSE C. PAZ

LICITACION NRO. 02 / 2020 (CU - 010 / 20)

EDIFICIO AULARIO Y COMEDOR UNIVERSITARIO - TERMINACION (UNPAZ) - JOSE C. PAZ - PROVINCIA DE BUENOS AIRES

CALCULO DE LA VARIACION DE REFERENCIA Y FACTOR DE ADECUACION AJUSTADO EN MATERIALES

Pi: Precio obra redeterminado

Po: Precio de la obra Faltante

$$P_i = P_o \times (Af \times Fra) + (1 - Af) \times Fri$$

Fri: Factor de reajuste en la redeterminacion correspondiente al mes "i"

En caso que no se otorgue Anticipo Financiero $P_i = P_o \times Fri$

$$F_{ri} = \left[0,51 \times F_{ri-1} + 0,02 \times F_{ri-2} + 0,44 \times \left(\frac{M_{i-1}}{M_{i-2}} \right) + 0,03 \times \left(\frac{F_{i-1}}{F_{i-2}} \right) \right] \times \left(1 + \left(\frac{F_{i-1}}{F_{i-2}} \right) \right)$$

Tabla para definir el factor Fri

TABLA DE MAERIALES . SUS INCIDENCIAS RELATIVAS Y LA FUENTE REFERENCIAL DEL INDEC

Razón	Expresa	Incidencia	Fuente referencia publicacion Indec Informa / Anexo	código	Denominacion	7=3*6	MES	
1	2	3	4	5	6		dic-20	feb-21
M1i/M1o	Cemento	0,0763	Cuadro 4-ICC	n)	Cemento		750,5000	797,5000
M2i/M2o	Arena	0,0200	Cuadro 4-ICC	q)	Arena		667,8000	740,8000
M3i/M3o	Acero	0,0600	Cuadro 4-ICC	m)	Aceros-Hierro aleado		1112,5000	1292,8000
M4i/M4o	Canto rodado	0,0254	Cuadro 11-ICC	15320-11	Canto rodado natural		453,1000	492,8000
M5i/M5o	Cerámica	0,0733	Cuadro 12-ICC	37370	Baldosas y losas para pavimento		523,8000	572,7000
M6i/M6o	Artefactos de iluminacion	0,0574	Cuadro 5-ICC	g)	Artefactos de iluminacion y cableado- Cuadro 1,5 Item Instalacion Electrica		586,4000	651,8000
M7i/M7o	Ladrillo común	0,0882	Cuadro 11-ICC	37350-21	Ladrillo común		919,1000	1113,3000
M8i/M8o	Ladrillo cerámico	0,0044	Cuadro 11-ICC	37375-11	Ladrillo cerámico hueco		643,9000	749,0000
M9i/M9o	Madera para encofrado	0,0120	Cuadro 11-ICC	31210-11	Tabla con cara cepillada para encofrado		493,2000	546,4000
M10i/M10o	Mosaicos	0,0201	Cuadro 11-ICC	37540-11	Mosaicos granítico		631,1000	673,0000
M11i/M11o	Esmalte sintético	0,0109	Cuadro 11-ICC	35110-21	Esmalte sintético brillante		725,2000	763,3000
M12i/M12o	Pintura Latex	0,0339	Cuadro 11-ICC	35110-31	Pintura Latex para interiores		671,4000	704,0000
M13i/M13o	Puertas y ventnaas	0,1827	Cuadro 5-ICC	d)	Carpinterías - 1.5 - Item Carpintería metálica y herrería		610,0000	651,8000
M14i/M14o	Caño PVC 110	0,0103	Cuadro 11-ICC	36320-12	Caño de PVC de 0,110 m		838,4000	1004,7000
M15i/M15o	Caño PP 19	0,0141	Cuadro 11-ICC	36320-22	Caño de polipropileno de 0,019 m		882,3000	1175,6000
M16i/M16o	Cable unipolar	0,1306	Cuadro 11-ICC	46340-31	Cable con conductor unipolar		1073,3000	1256,7000
M17i/M17o	Cal	0,0155	Cuadro 11-ICC	37420-11	Cal aérea hidratada		707,0000	745,9000
M18i/M18o	Membrana asfáltica	0,0081	Cuadro 11-ICC	37930-11	Membrana asfáltica con folio de aluminio		637,2000	742,7000
M19i/M19o	Artefactos y grifería	0,0311	Cuadro 5-ICC	r)	Artefactos para baño y grifería - Cuadro 1.5 Item Instalacion sanitaria y contra incendio		546,1000	704,4000
M20i/M20o	Equipos de Aire Acondicionado	0,0477	Cuadro 1-SIPM	i)3.2-31	Motores electricos y equipos de aire acondicionado		705,3300	781,2600
M21i/M21o	Mesadas	0,0038	Cuadro 11-ICC	37610-12	Mesada de granito con perforacion para bacha		518,6000	587,4000
M22i/M22o	Vidrios	0,0016	Cuadro 3-IPIB	26101	Vidrios para construccion y automotores		594,9000	664,3000
M23i/M23o	Ascensor	0,0217	Cuadro 11-ICC	43540-12	Ascensor de 7 paradas		525,9000	559,6000
M24i/M24o	Plazas de yeso	0,0253	Cuadro 11-ICC	37420-11	Articulos de hormigón, cemento y yeso		707,9000	745,9000
M25i/M25o	Caño de gas	0,0071	Cuadro 11-ICC	41277-31	Caño de hierro negro con revestimiento epoxi		1127,7000	1278,9000
M26i/M26o	Caldera	0,0106	Cuadro 2-IPIB	42320-1	Calderas		505,9000	556,3000
M27i/M27o	Grupo electrogeno	0,0049	Cuadro 2-IPIB	46113-1	Grupos electrogenos		660,6000	734,3000
M28i/M28o	Telefonia	0,0030	Cuadro 11-ICC	46340-11	Cable telefónico de 1 par		915,1000	969,1000
	TOTAL	100,00%						

	dic-20	feb-21
Fri		1,1331

EMACO S.A.
Ing. FEDERICO L. BENSADOR
PRESIDENTE

ING. ROBERTO TSCHIFFER
REPRESENTANTE TECNICO
MAT 9668 CPIC

UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSE C. PAZ

LICITACION NRO. 02 / 2020 (CU - 010 / 20)

EDIFICIO AULARIO Y COMEDOR UNIVERSITARIO - TERMINACION (UNPAZ) - JOSE C. PAZ - PROVINCIA DE BUENOS AIRES

VARIACION DEL COMPONENTE EQUIPO Y MÁQUINAS

$$FEMI = CAEX(AEI/AEO) + CRR \times (0,7 \times (AEI/AEO) + (MOI/MOQ))$$

Para esta obra CAE = 0,55

CRR = 0,45

$$FEMI = 0,55 \times (AEI/AEO) + 0,45 \times (0,7 \times (AEI/AEO) + (MOI/MOQ))$$

AEI = 0,5 AEI / AEIO + 0,5 MyE / MyEO

EQUIPOS SUS INCIDENCIAS RELATIVAS FUENTE INDEC

Razón	Expresa	Incidencia	Fuente referencia publicacion Indec Informa / Anexo	codigo	Denominacion	7=3*6	MES	
1	2	3	4	5	6		dic-20	feb-21
AEI/AEO	Amortizacion de equipos importados	0,5000	Cuadro 1	j)	Amortizacion de equipos importados		805,0700	860,2000
MyHI/MyHO	Maquinas y herramientas	0,5000	Cuadro 3 IPBI	CPC 29.221	Maquinas y herramientas		640,3000	686,1000
MOI/MOQ	Mano de Obra		Cuadro 5 Inciso A -Mano de obra -Cuadro 1-4 - Capitulo Mano de obra	a)	Mano de Obra		450,7000	485,9000
	TOTAL	100,00%						

Aei
Moi

1,0716
1,0761

dic-20

feb-21

FEMI

1,0725

MANO DE OBRA - SUS INCIDENCIAS RELATIVAS FUENTE INDEC

Razón	Expresa	incidencia	Fuente referencia publicacion Indec informa / Anexo	codigo	Denominacion		MES	
1	2	3	4	5	6	7=3*6	dic-20	feb-21
MOI/MOQ	MANO DE OBRA	1,0000	Cuadro 5 Inciso A -Mano de obra -Cuadro 1-4 - Capitulo Mano de obra	a)	Mano de Obra		450,7000	485,9000
	TOTAL	100,00%						

Proo)

1,0761

TRANSPORTE - SUS INCIDENCIAS RELATIVAS FUENTE INDEC

Razón		Expresa	incidencia	Fuente referencia publicacion Indec Informa / Anexo	codigo	Denominacion		MES	
1	2	3	4	5	6	7=3*6		dic-20	feb-21
TI/TO	Transporte	1,0000	Cuadro 6 Indice de precios de algunos servicio	CPC 71240-21	Camión con acoplado			544.2000	576.6000
	TOTAL	100,00%							

TI

1,0595

COSTO FINANCIERO

TNA Bco Nación - Fuente Bco Nac - Bolet Oficial

Razón	Expreso	Incidencia	Fuente referencia Banco Nación Argentina	codigo				
1	2	3	4	5	6	7=3*6		
(CFI-CFO)/ CFO							dic-20	ene-21
	ii		Anual Activa a 30 dias exp en coef, considerando el valor del 15 del mes inmed anterior al de ej de los trabajos				40,87	40,95
	io		a Nominal Anual Activa a 30 dias exp en coef, considerando el valor del 15 del mes base del contrato					0,001957426
	n		30 dias plazo de pago certificados					
	k		coef de ponderacion de costo financiero desagregado en analisis de costo			0,0152		

CFI

ene-21
0,001957426

feb-21

EMACO S.A.

Ing. FEDERICO L. BENSADON
PRESIDENTE

ING. ROBERTO TSCHIFFELY
REPRESENTANTE TÉCNICO
MAT 9086 CPIC

UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSE C. PAZ
LICITACION NRO. 02 / 2020 (CU - 010 / 20)
EDIFICIO AULARIO Y COMEDOR UNIVERSITARIO - TERMINACION (UNPAZ) - JOSE C. PAZ - PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Factor de readjustación
VARIACION PORCENTUAL 9,53%
VARIACION DE APLICACIÓN 9,53%

MONTO CONTRATO BASE \$ 182.960.039,34
Pi: $Po * [(Af * Fra) + (1 - Af) * Fri]$ \$ 200.396.131,09

$$I_{L,t} = \left[0,51 * I_{L,t-1} + 0,02 * I_{L,t-2} + 0,44 * \left(\frac{AF_t}{AF_{t-1}} \right) + 0,03 * \left(\frac{I_t}{I_{t-1}} \right) \right] * \left(1 + k * \left[\frac{I_t - I_{t-1}}{I_{t-1}} \right] \right)$$

EMACO S.A.

Ing. FEDERICO L. BENSADON
PRESIDENTE

ING. ROBERTO TSCHIFFEL
REPRESENTANTE TECNICO
MAT 9080 CPIC

ANEXO IA

SOLICITUD DE REDETERMINACIÓN DEFINITIVA

24-08-2021

EMACO S.A.

30-51628422-2

FLORIDA 15 PISO 9 - CABA

11 4343 -3217 4331-0565

info@emaco-sa.com.ar

**OBRA: Edificio Aulario y Comedor Universitario Terminación (UNPAZ) José C. Paz –
Pcia de Buenos Aires**

Federico Leon Bensadon, DNI 4.100.916, en mi carácter de Presidente, con facultades suficientes para suscribir la presente en nombre y representación del Contratista vengo a solicitar la Redeterminación de precios de la Obra/servicio de consultoría y la adecuación provisoria de precios previsto por el Decreto 691/16., acompañando el detalle de cálculo de la variación de referencia y copia de las publicaciones de las que surgen los índices utilizados.

Licitación Pública N°. 02 / 2020 (CU - 010 / 20)

Fecha de Apertura de Ofertas 28 /12/2020

Fecha de firma del Contrato 26/04/2021

Plazo Contractual 420 DIAS

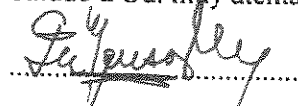
Fecha de Inicio de Obra 01/06/2021

Redeterminación Definitiva N° 2

Porcentaje de Variación 8,92%

Mes y Año del disparo 04/2021

Manifiesto con carácter de Declaración Jurada la veracidad de los datos consignados.
Saludo a Ud. muy atentamente.



FIRMA Y ACLARACIÓN

EMACO S.A.

FEDERICO L. BENSADON
PRESIDENTE

Sistema Argentino de Información Jurídica





EMACO S.A.
Empresa de Construcciones
Florida 18 - 9° Piso
11000 Buenos Aires
Tel: 4321-0981 - 9
Fax: 4321-0980
E-mail: info@emaco-sa.com.ar

EMACO

PRESENTACION RED 2

UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSE C. PAZ	
EDIFICIO AULARIO Y COMEDOR UNIVERSITARIO - TERMINACION (UNPAZ) - JOSE C. PAZ - PROVINCIA DE BUENOS AIRES	
LICITACION PÚBLICA	LICITACION NRO. 02 / 2020 (CU - 010 / 20)
FECHA DE APERTURA DE OFERTAS	28/12/2020
FECHA DE FIRMA DE CONTRATO	26/4/2021
PLAZO CONTRACTUAL	420 DIAS
FECHA DE INCIO DE OBRA	1/6/2021
REDETERMINACION DEFINITIVA N°	2
PORCENTAJE DE VARIACION	19,30%
PORCENTAJE DE APLICACIÓN	8,92%
MES Y AÑO DE DISPARO	abr-21


EMACO S.A.ING. FEDERICO L. BENSADON
PRESIDENTE
ING. ROBERTO TSCHIFFELY
REPRESENTANTE TECNICO
MAT 9068 CPIC



EMACO S.A.
Empresa de Construcciones
Florida 18 - 2° Piso
1000 Buenos Aires
Tel: 4331-0981 / 8
Fax: 4331-0980
E-mail: info@emaco-sa.com.ar

EMACO

RESUMEN RED 2

UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSE C. PAZ	
EDIFICIO AULARIO Y COMEDOR UNIVERSITARIO - TERMINACION (UNPAZ) - JOSE C. PAZ - PROVINCIA DE BUENOS AIRES	
LICITACION PÚBLICA	LICITACION NRO. 02 / 2020 (CU - 010 / 20)
FECHA DE APERTURA DE OFERTAS	28/12/2020
FECHA DE FIRMA DE CONTRATO	26/4/2021
PLAZO CONTRACTUAL	420 DIAS
FECHA DE INCIO DE OBRA	1/6/2021
MONTO CONTRATO BASE	\$ 182.960.039,34
MONTO CONTRATO REDETERMINADO 1 feb 21	\$ 200.396.131,09
MONTO SALDO EJECUTAR A FECHA REDETERMINACION 2	\$ 200.396.131,09
MONTO SALDO OBRA RED PROV 2	\$ 218.271.465,99
REDETERMINACION DEFINITIVA N°	2
PORCENTAJE DE VARIACION	19,30%
PORCENTAJE DE APLICACIÓN	8,92%
MES Y AÑO DE DISPARO	abr-21

EMACO S.A.

DR. FEDERICO L. BENSADON
PRESIDENTE

ING. ROBERTO TSCHIFFELY
REPRESENTANTE TECNICO
MAT 0608 CPIC

UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ C. PAZ

LICITACION NRO. 02 / 2020 (CU - 010 / 20)

EDIFICIO AULARIO Y COMEDOR UNIVERSITARIO - TERMINACION (UNPAZ) - JOSÉ C. PAZ - PROVINCIA DE BUENOS AIRES

CALCULO DE LA VARIACION DE REFERENCIA Y FACTOR DE ADECUACIÓN AJUSTADO EN MATERIALES

PI: Precio obra redeterminado

PO: Precio de la obra faltante

$$PI = PO \times \left(\frac{1}{Af \times Fra} \right) + (1 - Af) \times Fri$$

Fri: Factor de reajuste en la redeterminacion correspondiente al mes "i"

En caso que no se otorgue Anticipo Financiero $PI = PO \times Fri$

$$Fri = \left[0.51 \times F_{ab} + 0.02 \times F_{ab} + 0.44 \times \left(\frac{MO_i}{MO_0} \right) + 0.03 \times \left(\frac{T_i}{T_0} \right) \right] \times \left(1 + k \times \left(\frac{CF_i - CF_0}{CF_0} \right) \right)$$

Tabla para definir el factor Fri

TABLA DE MAERIALES, SUS INCIDENCIAS RELATIVAS Y LA FUENTE REFERENCIAL DEL INDEC

Razón	Expresa	Incidenca	Fuente referencia publicacion indec Informa / Anexo	codigo	Denominacion	7=3*6	MES		
1	2	3	4	5	6	7=3*6	dio-20	feb-21	abr-21
M11/M10	Cemento	0,0763	Cuadro 4-ICC	n)	Cemento		750,5000	797,5000	826,8000
M21/M20	Arena	0,0200	Cuadro 4-ICC	q)	Arena		667,8000	740,8000	785,4000
M31/M30	Acero	0,0600	Cuadro 4-ICC	m)	Aceros-Hierro aletado		1112,8000	1292,8000	1358,8000
M41/M40	Canto rodado	0,0254	Cuadro 11-ICC	15320-11	Canto rodado natural		453,1000	492,8000	518,2000
M51/M50	Cerámica	0,0733	Cuadro12-ICC	37370	Baldosas y losas para pavimento		523,0000	572,7000	613,6000
M61/M60	Artefactos de iluminacion	0,0574	Cuadro 5-ICC	g)	Artefactos de iluminacion y cableado- Cuadro 1,5 Item Instalacion Electrica		598,4000	651,8000	693,7000
M71/M70	Ladrillo común	0,0882	Cuadro 11-ICC	37350-21	Ladrillo común		919,1000	1113,3000	1219,8000
M81/M80	Ladrillo cerámico	0,0044	Cuadro 11-ICC	37375-11	Ladrillo cerámico hueco		843,9000	749,0000	794,8000
M91/M90	Madera para encofrado	0,0120	Cuadro 11-ICC	31210-11	Tabla con cara cepillada para encofrado		493,2000	548,4000	680,1000
M101/M100	Mosaicos	0,0201	Cuadro 11-ICC	37540-11	Mosaicos granitico		631,1000	873,0000	727,0000
M111/M110	Esmalte sintético	0,0109	Cuadro 11-ICC	35110-21	Esmalte sintético brillante		725,2000	783,3000	842,8000
M121/M120	Pintura Latex	0,0339	Cuadro 11-ICC	35110-31	Pintura Latex para interiores		671,4000	704,0000	758,7000
M131/M130	Puertas y ventnaas	0,1827	Cuadro 5-ICC	d)	Carpinterias - 1.5 - Item Carpintería metálica y herreria		610,0000	651,8000	714,6000
M141/M140	Caño PVC 110	0,0103	Cuadro 11-ICC	36320-12	Caño de PVC de 0,110 m		838,4000	1004,7000	1114,6000
M151/M150	Caño PP 19	0,0141	Cuadro 11-ICC	36320-22	Caño de polipropileno de 0,019 m		882,3000	1178,6000	1309,5000
M161/M160	Cable unipolar	0,1306	Cuadro 11-ICC	46340-31	Cable con conductor unipolar		1073,3000	1258,7000	1398,7000
M171/M170	Cal	0,0155	Cuadro 11-ICC	37420-11	Cal aérea hidratada		707,0000	746,9000	791,9000
M181/M180	Membrana asfáltica	0,0081	Cuadro 11-ICC	37930-11	Membrana asfáltica con folio de aluminio		637,2000	742,7000	912,2000
M191/M190	Artefactos y griferia	0,0311	Cuadro 5-ICC	r)	Artefactos para baño y griferia - Cuadro 1.5 Item Instalacion sanitaria y contra incendio		846,1000	704,4000	757,8000
M201/M200	Equipos de Aire Acondicionado	0,0477	Cuadro 1-SIPM	113,2-31	Motores electricos y equipos de aire acondicionado		705,3300	781,2800	881,8000
M211/M210	Mesadas	0,0038	Cuadro 11-ICC	37610-12	Mesada de granito con perforacion para bacha		518,8000	587,4000	617,5000
M221/M220	Vidrios	0,0016	Cuadro 3-IPB	26101	Vidrios para construccion y automotores		594,9000	884,3000	671,4000
M231/M230	Ascensor	0,0217	Cuadro 11-ICC	43540-12	Ascensor de 7 paradas		525,9000	559,8000	615,9000
M241/M240	Plazas de yeso	0,0253	Cuadro 11-ICC	37420-11	Articulos de hormigón, cemento y yeso		707,0000	745,9000	791,8000
M251/M250	Caño de gas	0,0071	Cuadro 11-ICC	41277-31	Caño de hierro negro con revestimiento epoxi		1127,7000	1278,9000	1418,1000
M261/M260	Caldera	0,0106	Cuadro 2-IPB	42320-1	Calderas		508,9000	558,3000	595,8000
M271/M270	Grupo electrogeno	0,0049	Cuadro 2-IPB	46113-1	Grupos electrogenos		680,8000	734,3000	791,8000
M281/M280	Telefonia	0,0030	Cuadro 11-ICC	46340-11	Cable telefónico de 1 par		915,1000	988,1000	1088,3000
TOTAL		100,00%							

Fmi	dio-20	feb-21	abr-21
		1,1131	1,2307

EMACO S.A.
Ing. FEDERICO L. BENSADON
PRESIDENTE

ING. ROBERTO TSCHIFFELY
REPRESENTANTE TECNICO
MAT (NNA) CPIC

UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ C. PAZ

LICITACION NRO. 02 / 2020 (CU - 010 / 20)

EDIFICIO AULARIO Y COMEDOR UNIVERSITARIO - TERMINACION (UNPAZ) - JOSÉ C. PAZ - PROVINCIA DE BUENOS AIRES

VARIACION DEL COMPONENTE EQUIPO Y MÁQUINAS

$$FEMI = CAEX(AEI/AEO) + CRR \times (0,7X(AEI/AEO) + (MOI/MOO))$$

Para esta obra CAE = 0,55

CRR = 0,45

$$FEMI = 0,55 \times (AEI/AEO) + 0,45 \times (0,7X(AEI/AEO) + (MOI/MOO))$$

AEI: 0,5 AEI / AEIO + 0,5 MyE / MyEO

EQUIPOS SUS INCIDENCIAS RELATIVAS FUENTE INDEC

EQUIPOS SUS INCIDENCIAS RELATIVAS FUENTE INDEC							MES				
Razón	Expresa	Incidencia	Fuente referencia publicacion Indec Informa / Anexo	codigo	Denominacion	7=3*6	dic-20	feb-21	abr-21		
1	2	3	4	5	6	7=3*6					
AEI/AEIO	Amortizacion de equipos importados	0,5000	Cuadro 1	j)	Amorizacion de equipos importados		805,0700	880,2000	893,2300		
MyHI/MyHO	Maquinas y herramientas	0,5000	Cuadro 3 IPBI	CPC 29.221	Maquinas y herramientas		840,3000	688,1000	773,8000		
MOI/MOO	Mano de Obra		Cuadro 5 Inciso A -Mano de obra -Cuadro 1-4 - Capitulo Mano de obra	a)	Mano de Obra		450,7000	485,9000	531,0000		
	TOTAL	100,00%									

AEI	1,0716	1,159	
MOI	1,0781	1,1782	
	dic-20	feb-21	abr-21
FEmi	1,0725	1,1616	

MANO DE OBRA - SUS INCIDENCIAS RELATIVAS FUENTE INDEC

Razón	Expresa	Incidencia	Fuente referencia publicacion Indec Informa / Anexo	codigo	Denominacion	7=3*6	MES		
1	2	3	4	5	6	7=3*6	dic-20	feb-21	abr-21
MOI/MOO	MANO DE OBRA	1,0000	Cuadro 5 Inciso A -Mano de obra -Cuadro 1-4 - Capitulo Mano de obra	a)	Mano de Obra		450,7000	485,9000	531,0000
	TOTAL	100,00%							

Fmoi	1,0781	1,1782
------	--------	--------

TRANSPORTE - SUS INCIDENCIAS RELATIVAS FUENTE INDEC

Razón	Expresa	Incidencia	Fuente referencia publicacion Indec Informa / Anexo	codigo	Denominacion	7=3*6	MES		
1	2	3	4	5	6	7=3*6	dic-20	feb-21	abr-21
TI/TO	Transporte	1,0000	Cuadro 6 Indice de precios de algunos servicio	CPC 71240-21	Camión con acoplado		544,2000	576,8000	614,1000
	TOTAL	100,00%							

TI	1,0595	1,1234
----	--------	--------

COSTO FINANCIERO

TNA Bco Nacion - Fuente Bco Nac - Bolet Oficial

Razón	Expresa	Incidencia	Fuente referencia Banco Nacion Argentina	codigo	Denominacion	7=3*6	dic-20	ene-21	mar-21
1	2	3	4	5	6	7=3*6	dic-20	ene-21	mar-21
(CFI-CFO)/ CFO									
II			Nominal Anual Activa a 30 dias exp en coef, considerando el valor del 15 del mes inmed anterior al de ej de los trabajos				40,87	40,95	41,02
IO			Tasa Nominal Anual Activa a 30 dias exp en coef, considerando el valor del 15 del mes base del contrato					0,001957426	0,001709402
n			30 dias plazo de pago certificados						
k			coef de ponderacion de costo financiero desagregado en analisis de costo			0,0152			

CFI

EMACO S.A.

Ing. FEDERICO L. BENSADON
PRESIDENTE

ene-21
0,001957426

abr-21
0,001709402

ING. ROBERTO TSCHIFFELY
REPRESENTANTE TECNICO
MATR. INGEN. 1016

CÁLCULO VAR Y FAP

UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSE C. PAZ
LICITACION NRO. 02 / 2020 (CU - 010 / 20)
EDIFICIO AULARIO Y COMEDOR UNIVERSITARIO - TERMINACION (UNPAZ) - JOSE C. PAZ - PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Fri=((Fri-Fri-1)/Fri-1)*100	8,9159
Fri periodo=	1,0892

Monto CONTRATO R1	\$ 200.396.131,09
Pl: Po*((1+Fri)*Fr2)+((1-Af)*Fri)	\$ 218.271.465,39

Fri	Feb.-21	ab.-21
Factor de redeterminacion	0,000%	0,000%
Factor de aplicacion	0,000%	0,000%
Acumulado	0,000%	0,000%

$$F_{p,t} = \left[0,51 \times F_{p,t-1} + 0,02 \times F_{p,t-2} + 0,44 \times \left(\frac{MCO}{MCO_0} \right) + 0,03 \times \left(\frac{L}{L_0} \right) \right] \times \left(1 + k \times \left(\frac{CF - CF_0}{CF_0} \right) \right)$$

[Handwritten signature]

EMACO S.A.
Ing. FEDERICO L. BENSADON
PRESIDENTE

[Handwritten signature]
Ing. FEDERICO L. BENSADON
PRESIDENTE

UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSE C. PAZ	
LICITACION NRO. 02 / 2020 (CU - 010 / 20)	
EDIFICIO AULARIO Y COMEDOR UNIVERSITARIO - TERMINACION (UNPAZ) - JOSE C. PAZ - PROVINCIA DE BUENOS AIRES	

MA

EMAGO S.A.

DR. FEDERICO L. BENSADON
PRESIDENTE

ING. ROBERTO TSCHIFFELY
DEPARTAMENTO TECNICO
201-2000

ANEXO
RESOLUCION N° 569

ANEXO IA

SOLICITUD DE REDETERMINACIÓN DEFINITIVA

24-08-2021

EMACO S.A.

30-51628422-2

FLORIDA 15 PISO 9 - CABA

11 4343 -3217 4331-0565

info@emaco-sa.com.ar

OBRA: Edificio Aulario y Comedor Universitario Terminacion (UNPAZ) José C. Paz – Pcia de Buenos Aires

Federico Leon Bensadon, DNI 4.100.916, en mi carácter de Presidente, con facultades suficientes para suscribir la presente en nombre y representación del Contratista vengo a solicitar la Redeterminación de precios de la Obra/servicio de consultoría y la adecuación provisoria de precios previsto por el Decreto 691/16., acompañando el detalle de cálculo de la variación de referencia y copia de las publicaciones de las que surgen los índices utilizados.

Licitación Pública N°. 02 / 2020 (CU - 010 / 20)

Fecha de Apertura de Ofertas 28 /12/2020

Fecha de firma del Contrato 26/04/2021

Plazo Contractual 420 DIAS

Fecha de Inicio de Obra 01/06/2021

Redeterminación Definitiva N° 3

Porcentaje de Variación 5,94%

Mes y Año del disparo 06/2021

Manifiesto con carácter de Declaración Jurada la veracidad de los datos consignados.
Saludo a Ud. muy atentamente.


.....
FIRMA Y ACLARACIÓN

EMACO S.A.

Ing. FEDERICO L. BENSADON
PRESIDENTE



**UNPAZ**
UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ C. PAZEMACO S.A.
Empresa de Construcciones
Piso 16 - 8° Piso
(1000) Buenos Aires
Tel: 4331-0881 / 9
Fax: 4331-0990
E-mail: info@emaco-sa.com.ar**EMACO**

PRESENTACION RED 3

UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSE C. PAZ	
EDIFICIO AULARIO Y COMEDOR UNIVERSITARIO - TERMINACION (UNPAZ) - JOSE C. PAZ - PROVINCIA DE BUENOS AIRES	
LICITACION PÚBLICA	LICITACION NRO. 02 / 2020 (CU - 010 / 20)
FECHA DE APERTURA DE OFERTAS	28/12/2020
FECHA DE FIRMA DE CONTRATO	26/4/2021
PLAZO CONTRACTUAL	420 DIAS
FECHA DE INCIO DE OBRA	1/6/2021
REDETERMINACION DEFINITIVA N°	3
PORCENTAJE DE VARIACION	5,94%
MES Y AÑO DE DISPARO	Jun-21

EMACO S.A.

FEDERICO L. BENSADON
PRESIDENTEING. ROBERTO TSCHIFFELY
REPRESENTANTE TECNICO
MAT. 9168 CPIC



EMACO S.A.
Empresa de Construcciones
Piedra 16 - 9° Piso
(1005) Buenos Aires
Tel: 4331-6661 / 5
Fax: 4331-6660
E-mail: info@emaco-sa.com.ar

EMACO

RESUMEN RED 3

UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSE C. PAZ	
EDIFICIO AULARIO Y COMEDOR UNIVERSITARIO - TERMINACION (UNPAZ) - JOSE C. PAZ - PROVINCIA DE BUENOS AIRES	
LICITACION PÚBLICA	LICITACION NRO. 02 / 2020 (CU - 010 / 20)
FECHA DE APERTURA DE OFERTAS	28/12/2020
FECHA DE FIRMA DE CONTRATO	26/4/2021
PLAZO CONTRACTUAL	420 DIAS
FECHA DE INCIO DE OBRA	1/6/2021
MONTO CONTRATO BASE	\$ 182.960.039,34
MONTO CONTRATO REDETERMINADO 1 FEB 21	\$ 200.396.131,09
MONTO SALDO EJECUTAR A FECHA REDETERMINACION 2	\$ 218.271.465,99
MONTO SALDO OBRA RED DEF 3	\$ 231.236.791,07
REDETERMINACION DEFINITIVA N°	3
PORCENTAJE DE VARIACION	5,94%
MES Y AÑO DE DISPARO	jun-21

EMACO S.A.

ING. FEDERICO L. BENSADON
PRESIDENTEING. ROBERTO TSCHIFFELY
REPRESENTANTE TECNICO
MAT 9608 CPIC

UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSE C. PAZ

LICITACION NRO. 02 / 2020 (CU - 010 / 20)

EDIFICIO AULARIO Y COMEDOR UNIVERSITARIO - TERMINACION (UNPAZ) - JOSE C. PAZ - PROVINCIA DE BUENOS AIRES

CALCULO DE LA VARIACION DE REFERENCIA Y FACTOR DE ADECUACION AJUSTADO EN MATERIALES

Pi : Precio obra redeterminado

Po: Precio de la obra Faltante

$$P_i = P_o \times \left(\frac{1}{Af \times Fra} \right) + (1 - Af) \times Fri$$

Fri: Factor de reajuste en la redeterminacion correspondiente al mes "i"

En caso que no se otorgue Anticipo Financiero $P_i = P_o \times Fri$

$$F_{ri} = \left[0,51 \times F_{sh} + 0,02 \times F_{lab} + 0,44 \times \left(\frac{MO}{MO_0} \right) + 0,03 \times \left(\frac{T_i}{T_0} \right) \right] \times \left(1 + k \times \left(\frac{CF_i - CF_0}{CF_0} \right) \right)$$

Tabla para definir el factor Fmi

TABLA DE MAERIALES , SUS INCIDENCIAS RELATIVAS Y LA FUENTE REFERENCIAL DEL INDEC

Razón	Expresa	Incendencia	Fuente referencia publicacion indec Informa / Anexo	codigo	Denominacion	7=3*6	MES			
1	2	3	4	5	6		dic-20	feb-21	abr-21	junio
M1i/M1o	Cemento	0,0763	Cuadro 4-ICC	n)	Cemento		750,5	797,5	826,9	857,8
M2i/M2o	Arena	0,0200	Cuadro 4-ICC	q)	Arena		667,8	740,8	765,4	820,1
M3i/M3o	Acero	0,0600	Cuadro 4-ICC	m)	Aceros-Hierro aletado		1112,5	1292,6	1358,8	1476,3
M4i/M4o	Canto rodado	0,0254	Cuadro 11-ICC	15320-11	Canto rodado natural		453,1	482,8	518,2	571,0
M5i/M5o	Cerámica	0,0733	Cuadro12-ICC	37370	Baldosas y losas para pavimento		523,0	572,7	613,5	631,3
M6i/M6o	Artefactos de iluminacion	0,0574	Cuadro 5-ICC	g)	Artefactos de iluminacion y cableado- Cuadro 1,5 Item Instalacion Electrica		596,4	651,8	693,7	766,0
M7i/M7o	Ladrillo común	0,0882	Cuadro 11-ICC	37350-21	Ladrillo común		919,1	1113,3	1219,8	1286,1
M8i/M8o	Ladrillo cerámico	0,0044	Cuadro 11-ICC	37375-11	Ladrillo cerámico hueco		643,9	749,0	794,9	856,0
M9i/M9o	Madera para encofrado	0,0120	Cuadro 11-ICC	31210-11	Tabla con cara cepillada para encofrado		493,2	546,4	690,1	744,8
M10i/M10o	Mosalcos	0,0201	Cuadro 11-ICC	37540-11	Mosaicos granítico		631,1	873,0	727,0	750,4
M11i/M11o	Esmalte sintético	0,0109	Cuadro 11-ICC	35110-21	Esmalte sintético brillante		725,2	763,3	842,8	905,3
M12i/M12o	Pintura Latex	0,0339	Cuadro 11-ICC	35110-31	Pintura Latex para Interiores		671,4	704,0	758,7	837,0
M13i/M13o	Puertas y ventnaas	0,1827	Cuadro 5-ICC	d)	Carpinterias - 1.5 - Item Carpintería metálica y herreria		610,0	651,8	714,5	793,1
M14i/M14o	Caño PVC 110	0,0103	Cuadro 11-ICC	36320-12	Caño de PVC de 0,110 m		838,4	1004,7	1114,6	1188,3
M15i/M15o	Caño PP 19	0,0141	Cuadro 11-ICC	36320-22	Caño de polipropileno de 0,019 m		882,3	1175,6	1309,5	1428,1
M16i/M16o	Cable unipolar	0,1306	Cuadro 11-ICC	46340-31	Cable con conductor unipolar		1073,3	1256,7	1398,7	1493,1
M17i/M17o	Cal	0,0155	Cuadro 11-ICC	37420-11	Cal aéreas hidratada		707,0	745,9	791,9	862,5
M18i/M18o	Membrana asfáltica	0,0081	Cuadro 11-ICC	37930-11	Membrana asfáltica con folio de aluminio		637,2	742,7	812,2	1044,7
M19i/M19o	Artefactos y grifería	0,0311	Cuadro 5-ICC	r)	Artefactos para baño y grifería - Cuadro 1.5 Item Instalacion sanitaria y contra incendio		646,1	704,4	757,8	827,7
M20i/M20o	Equipos de Aire Acondicionado	0,0477	Cuadro 1-SIPM	i)3,2-31	Motores electricos y equipos de aire acondicionado		705,3	781,3	881,9	934,2
M21i/M21o	Mesadas	0,0038	Cuadro 11-ICC	37610-12	Mesada de granito con perforacion para bache		518,6	587,4	617,5	652,1
M22i/M22o	Vidrios	0,0016	Cuadro 3-IPB	26101	Vidrios para construccion y automotores		594,9	684,3	671,4	743,8
M23i/M23o	Ascensor	0,0217	Cuadro 11-ICC	43540-12	Ascensor de 7 paradas		525,9	559,6	615,9	637,2
M24i/M24o	Plazas de yeso	0,0253	Cuadro 11-ICC	37420-11	Artículos de hormigón, cemento y yeso		707,0	745,9	791,9	862,5
M25i/M25o	Caño de gas	0,0071	Cuadro 11-ICC	41277-31	Caño de hierro negro con revestimiento epoxi		1127,7	1278,9	1416,1	1589,3
M26i/M26o	Caldera	0,0106	Cuadro 2-IPB	42320-1	Calderas		505,9	556,3	595,8	586,7
M27i/M27o	Grupo electrogeno	0,0049	Cuadro 2-IPB	46113-1	Grupos electrogenos		680,6	734,3	791,6	789,6
M28i/M28o	Telefonia	0,0030	Cuadro 11-ICC	46340-11	Cable telefónico de 1 par		915,1	959,1	1096,3	1329,7
TOTAL		100,00%								

Fmi	dic-20	feb-21	abr-21	jun-21
		1,1131	1,2107	1,3009

EMACO S.A.

Ing. FEDERICO L. BENSADON
PRESIDENTE

ING. ROBERTO TSCHIFFELY
REPRESENTANTE TECNICO
MAT 9938 CPIC

CÁLCULO VAR Y FAP

UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSE C. PAZ

licitacion nro. 02 / 2020 (CU - 010 / 20)

EDIFICIO AULARIO Y COMEDOR UNIVERSITARIO - TERMINACION (UNPAZ) - JOSE C. PAZ - PROVINCIA DE BUENOS AIRES

VARIACION DEL COMPONENTE EQUIPO Y MÁQUINAS

$$FEM1 = CAEX(AEI/AEO) + CRR \times \{0.7X(AEI/AEO) + (MOI/MOO)\}$$

Para esta obra $CAF = 0,55$

 $CRB = 0.45$

$$FEM = 0.55 \times (AEI/AEO) + 0.45 \times [0.7 \times (AEI/AEO) + (MOI/MOO)]$$

$$AE: 0,5 AEI I / AEIO + 0,5 MyE I / MyEO$$

EQUIPOS SUS INCIDENCIAS RELATIVAS FUENTE INDEC

Razón	Expende	Incidencia	Fuente referencia publicacion indice Informa / Anexo	codigo	Denominación		MES			
1	2	3	4	5	6	7=3*6	dic-20	feb-21	abr-21	jun-21
AElI/AEIO	Amortizacion de egulpos importados	0,5000	Cuadro 1	j)	Amorizacion de equipos importados		805,0700	880,2000	893,2300	938,61
MyHI/MyHO	Maquinas y herramientas	0,5000	Cuadro 3 IPBI	CPC 29.221	Maquinas y herramientas		640,3000	688,1000	773,8000	808,60
MOI/MOO	Mano de Obra		Cuadro 5 Inciso A -Mano de obra -Cuadro 1-4 - Capitulo Mano de obra	a)	Mano de Obra		450,7000	485,9000	531,0000	547,4
	TOTAL	100.00%								

Ael
Mol

1,0716	1,159	1,2144
1,0781	1,1782	1,2148
feb-21	abr-21	abr-21

	dic-20	feb-21	abr-21	jun-21
FEmi		1,0725	1,1616	1,2144

MANO DE OBRA - SUS INCIDENCIAS RELATIVAS FUENTE INDEC

MANO DE OBRA - SUS INCIDENCIAS RELATIVAS FUENTE INDEC						MES				
Razón	Expresa	Incidencia	Fuente referencia publicacion indec Informa / Anexo	codigo	Denominacion		dic-20	feb-21	abr-21	jun-21
1	2	3	4	5	6					
MOI/MOO	MANO DE OBRA	1,0000	Cuadro 5 Inciso A -Mano de obra -Cuadro 1-4 - Capitulo Mano de obra	a)	Mano de Obra		450,7000	485,9000	531,0000	547,4
	TOTAL	100,00%								

Emoi	1.0781	1.1782	1.2146
------	--------	--------	--------

TRANSPORTE - SUS INCIDENCIAS RELATIVAS FUENTE INDEC

TRANSPORTE - 505 INCIDENCIAS RELATIVAS FUENTE INDEC						MES				
Razón	Exprasa	Incidenia	Fuente referencia publicacion Indec informa / Anexo	codigo	Denominacion		dic-20	feb-21	abr-21	jun-21
1	2	3	4	5	6					
Ti/To	Transporte	1,0000	Cuadro 6 Indice de precios de algunos servicio	CPC 71240-21	Camión con acoplado		544,2000	576,6000	614,1000	758,4
	TOTAL	100,00%								

1.0595	1.1284	1.3435
--------	--------	--------

COSTO FINANCIERO

TNA Bco Nacion - Fuente Bco Nac - Bolet Oficial

[illegible]

EMACO S.A.

ING. ROBERTO TSCHIFFELY
ING. FEDERICO L. BENSADON REPRESENTANTE TECNICO
PRESIDENTE MAL 0008 CFIC

CÁLCULO VAR Y FAP

UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSE C. PAZ
LICITACION NRO. 02 / 2020 (CU - 010 / 20)
EDIFICIO AULARIO Y COMEDOR UNIVERSITARIO - TERMINACION (UNPAZ) - JOSE C. PAZ - PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Fri=((Fri0-Fri-1)/Fri-1)*100	5,9430
Fri período=	1,0594

MONTO CONTRATO R2	\$ 218.271.465,99
Pl: Po*((Af*Fri)+(1-Af)*Fri)	\$ 231.236.791,07

Cfi	ene-21 0,001957426	abr-21 0,001709402	jun-21 -0,00536324
Fri	feb-21 1,0953	abr-21 1,1930	jun-21 1,2639
Factor de redeterminacion	9,53%	19,80%	26,39%
Factor ACUMULADO			

$$F_{pi} = \left[0,51 \times F_{pi} + 0,02 \times F_{Lob} + 0,44 \times \left(\frac{MCI}{MCI_0} \right) + 0,03 \times \left(\frac{L}{L_0} \right) \right] \times \left[1 + k \times \left(\frac{CF_i}{CF_0} - \frac{CF_i}{CF_0} \right) \right]$$

[Handwritten signature]

EMACO S.A.
ING. FEDERICO L. BENSADON
PRESIDENTE

ING. ROBERTO TSCHIFFEL
REPRESENTANTE TECNICO
MAT 6668 CPIC

UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSE C. PAZ	
LICITACION NRO. 02 / 2020 (CU - 010 / 20)	
EDIFICIO AULARIO Y COMEDOR UNIVERSITARIO - TERMINACION (UNPAZ) - JOSE C. PAZ - PROVINCIA DE BUENOS AIRES	

[illegible]

EMACO S.A.

Ing. FEDERICO L. BENSADON
PRESIDENTE

ING. ROBERTO TSCHIEFFELY
REPRESENTANTE TECNICO
MATR. 2000 (C.F.)