052

Resolución Nº.....

JOSÉ C. PAZ, 08 MAR 2019

VISTO:

El Estatuto de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ CLEMENTE PAZ aprobado por Resolución M.E. Nº 584 del 17 de Marzo de 2015, la Ley de Obras Públicas N° 13.064, el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 691 del 17 de Mayo de 2016, el Decreto Delegado N° 1023 de fecha 13 de agosto de 2001 y sus modificatorios y complementarios, las Resoluciones Nros. 292 del 14 de agosto de 2017, 476 del 27 de diciembre de 2017, 466 del 29 de agosto de 2018 y 11 del 11 de febrero de 2019, el Expediente Nº 28/2017 del Registro de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSE CLEMENTE PAZ, y

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución Nº 292/2017 se autorizó el procedimiento y la convocatoria de oferentes a la Licitación Pública de Etapa Única Nacional Nº 1/2017 "Adecuación de la Planta Baja y Primer Piso del edificio de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ CLEMENTE PAZ, sito en la calle Leandro N. Alem 4560, José C. Paz, Provincia de Buenos Aires", y se aprobaron sus respectivos pliegos de Cláusulas Generales, Particulares y de Especificaciones Técnicas, y demás documentación licitatoria.

Que, cumplimentado el procedimiento respectivo, a través de Resolución Nº 476/2017, se adjudicó la licitación citada en el párrafo precedente a la empresa CONSTRUCTORA PREMART S.R.L., CUIT Nº 30-70933103-1 por la suma de PESOS CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS ($ 4.378.200, 00.-).

UNPAZ

Que mediante la Resolución Nº 466/2018 se autorizó la ampliación del plazo contractual de DOSCIENTOS DOCE (212) días corridos solicitada por la empresa CONSTRUCTORA CONSTRUCTORA PREMART S.R.L., CUIT Nº 30-70933103-1, en el

marco de la Licitación Pública de Etapa Única Nacional Nº 1/2017, y se aprobó una adenda al contrato de obra pública a los efectos de perfeccionar dicha ampliación.

Que el día 13 de noviembre de 2018, ya ejecutándose el respectivo contrato, la empresa adjudicataria solicitó la redeterminación definitiva de los precios del contrato, en el marco del Decreto de Necesidad y Urgencia Nº 691/2016, invocando una variación superior al 5% sobre los precios contractuales, con base en el mes de junio 2018.

Que la Cláusula Segunda, punto 2.2. del Pliego de Bases y Condiciones Particulares aprobado por Resolución Nº 292/2017 dispone que "*Será de aplicación al presente Contrato, el Régimen de Redeterminación de Precios de Contratos de Obra Pública y de Consultoría de Obra Pública aprobado por el Decreto Nº 691/2016, sus normas complementarias y modificatorias*".

Que la COMISIÓN DE EVALUACIÓN, COORDINACIÓN Y SEGUIMIENTO DE LOS PROCESOS DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS designada por Resolución Nº 90 del 28 de febrero de 2018, solicitó a la adjudicataria adecuaciones en su presentación de conformidad con la normativa aplicable, y la misma ha cumplido con tal requerimiento.

Que en consecuencia, ejecutados los procedimientos aplicables a la solicitud efectuada, mediante la Resolución Nº 11/2019 se aprobó la Redeterminación de Precios Definitiva Nº 1 a favor de CONSTRUCTORA PREMART S.R.L. CUIT Nº 30-70933103-1 en el marco de la Licitación Pública de Etapa Única Nacional Nº 1/2017 "Adecuación de Planta Baja y Primer Piso del edificio de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ CLEMENTE PAZ, sito en la calle Leandro N. Alem Nº 4560, José C. Paz, Provincia de Buenos Aires", estableciendo que el nuevo monto del contrato asciende a la suma de PESOS SEIS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS DOCE CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS ($ 6.246.412,58.-).

UNPAZ

Que, asimismo, mediante el citado acto administrativo se aprobó el Acta de Redeterminación de Precios Definitiva Nº 1 –Anexo A-, la que debían suscribir las partes a los efectos de perfeccionar la redeterminación dispuesta.

Que luego de haberse notificado el dictado de la Resolución Nº 11/2019 pero aún sin haberse suscripto el Acta de Redeterminación de Precios Definitiva Nº 1, tomó nuevamente intervención la COMISIÓN DE EVALUACIÓN, COORDINACIÓN Y SEGUIMIENTO DE LOS PROCESOS DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS y verificó inexactitudes a raíz de la presentación realizada por CONSTRUCTORA PREMART S.R.L. el día 21 de febrero de 2019 mediante nota de fecha 20 de febrero de 2019, a la que acompañó una nueva Curva de Inversión y un nuevo Plan de Trabajos.

Que la COMISIÓN DE EVALUACIÓN, COORDINACIÓN Y SEGUIMIENTO DE LOS PROCESOS DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS ha verificado que los nuevos documentos presentados por la adjudicataria resultan correctos.

Que en consecuencia, y de conformidad con lo expresado por la COMISIÓN DE EVALUACIÓN, COORDINACIÓN Y SEGUIMIENTO DE LOS PROCESOS DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS, corresponde establecer que el nuevo monto del contrato asciende a la suma de PESOS CINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL DIECISIETE CON NOVENTA CENTAVOS ($ 5.880.017,90.-), equivalente a un TREINTA Y CUATRO CON TREINTA POR CIENTO (34,30%) de incremento sobre el contrato original, el cual rige a partir de noviembre de 2018.

UNPAZ

Que en tal entendimiento, corresponde revocar la Resolución Nº 11/2019 por razones de ilegitimidad.

Que, dejada sin efectos la Resolución Nº 11/2019, corresponde aprobar la Redeterminación de Precios Nº 1 a favor de CONSTRUCTORA PREMART S.R.L., CUIT Nº

30-70933103-1, la que será instrumentada mediante el Acta de Redeterminación de Precios que obra como Anexo A de la presente resolución (conf. art. 34 del DNU Nº 691/2016).

Que la COMISIÓN DE EVALUACIÓN, SEGUIMIENTO Y COORDINACIÓN DE LOS PROCEDIMIENTOS DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS ha tomado la intervención de su competencia.

Que la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO ha informado que existe crédito presupuestario para atender el gasto que implica el dictado de la presente medida.

Que la DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN dependiente la SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN, ha tomado la intervención que le compete.

Que la DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS de la SECRETARÍA LEGAL Y TÉCNICA ha tomado la intervención de su competencia.

Que la presente medida se adopta en el ejercicio de las atribuciones conferidas por el artículo 17 de la Ley Nacional de Procedimiento Administrativo Nº 19.549, el artículo 74 inciso e) del Estatuto de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ CLEMENTE PAZ aprobado por Resolución M.E. Nº 584/2015 y por el artículo 37 del Anexo al Decreto Nº 691/2016.

Por ello,

EL RECTOR DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ CLEMENTE PAZ

RESUELVE:

UNPAZ

ARTÍCULO 1º.- Revóquese la Resolución Nº 11 del 11 de febrero de 2019 en atención a los motivos expuestos en los considerandos de la presente medida.

ARTÍCULO 2º.- Apruébese la Redeterminación de Precios Definitiva Nº 1 a favor de CONSTRUCTORA PREMART S.R.L., CUIT Nº 30-70933103-1, en el marco del procedimiento de redeterminación de precios referente a la Licitación Pública de Etapa Única Nacional Nº 1/2017, "Adecuación de la Planta Baja y Primer Piso del edificio de la

UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ CLEMENTE PAZ, sito en la calle Leandro N. Alem 4560, José C. Paz, Provincia de Buenos Aires", ascendiendo el nuevo monto total del contrato a la suma de PESOS CINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL DIECISIETE CON NOVENTA CENTAVOS ($ 5.880.017,90.-).

ARTÍCULO 3º.- Apruébese el Acta de Redeterminación de Precios Definitiva Nº 1 que obra como Anexo A de la presente resolución, la que deberán suscribir los representantes de la UNIVERSIDAD DE JOSÉ CLEMENTE PAZ y de la empresa CONSTRUCTORA PREMART S.R.L., CUIT Nº 30-70933103-1, a los efectos de perfeccionar la redeterminación citada en el artículo 2º.

UNPAZ

ARTÍCULO 4º.- Autorizar el gasto imputándose con cargo a la Fuente de Financiamiento 16 – Remanentes de Ejercicios Anteriores – IPP 4.2.1.

ARTÍCULO 5°.- Regístrese y notifíquese a CONSTRUCTORA PREMART S.R.L., CUIT Nº 30-70933103-1. Publíquese en el Boletín Oficial de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ CLEMENTE PAZ. Cumplido, archívese.

FEDERICO G. THEA
RECTOR
Universidad Nacional de José C. Paz

Resolución Nº 052 –

ANEXO RESOLUCIÓN Nº 052

ANEXO A

ACTA DE REDETERMINACION DE PRECIOS DEFINITIVA Nº 1

ARTÍCULO 36- DECRETO Nº 691/2016

Procedimiento: Licitación Pública de Etapa Única Nacional Nº 1/2017 "Adecuación de planta baja y primer piso del edificio de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ CLEMENTE PAZ, sito en Leandro N. Alem 4560, José C. Paz, Provincia de Buenos Aires". Expediente de contratación de la obra: N° 28/2017 Trámite de Solicitud de Redeterminación: Nº 4398/2018 Adjudicatario: PREMART S.R.L., CUIT Nº 30-70933103-1 Normativa aplicable: Ley de Obras Publicas N° 13.064 y Decreto de Necesidad y Urgencia N° 691/2016 y sus normas modificatorias y complementarias.

Entre la UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSE C. PAZ, representada en este acto por su Rector Señor Dr. Federico Gastón THEA, con domicilio en la calle Leandro N. Alem 4731 de la Ciudad de José Clemente Paz, Provincia de Buenos Aires, denominado en adelante el Comitente por una parte, y por la otra la firma PREMART S.R.L., denominada en adelante el Contratista, representada en este acto por el Señor Víctor TARDÁ, con domicilio constituido en la calle Córdoba 859, Piso 2º "A", de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, quien comparece en su carácter de contratista de la obra Licitación Pública de Etapa Única Nacional Nº 1/2017 "Adecuación de planta baja y primer piso del edificio sito en Leandro N. Alem 4560", acuerdan suscribir la siguiente ACTA DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS:

UNPAZ

1. ANTECEDENTES

Por medio de la Resolución Nº 476 del 27 de diciembre de 2017 el Rector de la Universidad adjudicó la Licitación Pública de Etapa Única Nacional Nº 1/2017 "Adecuación de planta baja primer piso del edificio sito en Leandro N. Alem 4560" a la

oferta presentada por PREMART S.R.L., por un monto total de PESOS CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS ($ 4.378.200,00.-), suscribiendo con la adjudicataria el respectivo contrato el día 14 de febrero de 2018.

Con fecha 11 de septiembre de 2018, la UNIVERSIDAD y la empresa contratista han suscripto una adenda al contrato por la cual se extendió el plazo de finalización de la obra, siendo la nueva fecha de entrega el 31 de marzo de 2019. Asimismo, se aprobó un nuevo Plan de Trabajo y una nueva Curva de Inversión.

Posteriormente, el día 13 de noviembre de 2018, ya ejecutándose el contrato conforme el nuevo Plan de Trabajo y la nueva Curva de Inversión, la empresa PREMART S.R.L. solicitó la primera redeterminación definitiva de los precios del contrato, en el marco del Decreto Nº 691/2016.

Analizado el requerimiento formulado, el día 23 de noviembre de 2018, la Comisión de Evaluación, Coordinación y Seguimiento de los Procesos de Redeterminación de Precios solicitó a la adjudicataria que tenga a bien adecuar la solicitud presentada a los términos del artículo 9º del Decreto Nº 691/2016, el cual establece que la solicitud de redeterminación debe presentarse dentro de los 45 días corridos desde el último día del mes en que se efectué la variación.

En virtud de lo observado, la contratista ha ajustado su solicitud a los extremos consignados por esta Comisión de Evaluación, Coordinación y Seguimiento de los Procesos de Redeterminación de Precios, tal como luce en su presentación de fecha 3 de enero de 2019 y 21 de febrero de 2019.

2. INFORME DE LA COMISIÓN DE EVALUACIÓN, COORDINACIÓN Y SEGUIMIENTO DE LOS PROCESOS DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS – RES. 90/2018-.

UNPAZ

En el marco de las atribuciones conferidas por el artículo 27 del Anexo al Decreto Nº 691/2016, la Comisión de Evaluación, Coordinación y Seguimiento de los Procesos de Redeterminación de Precios de la UNPAZ ha ponderado los siguientes aspectos: a) El costo de los materiales y los demás bienes incorporados a la obra, b) El costo de la mano de obra, c) La amortización de equipos, sus reparaciones y repuestos, d) y demás elementos que resulten significativos a criterio del comitente.

El Contratista presenta los análisis de precios, conjuntamente con los índices o precios de referencia utilizados[1], todo ello conforme al Anexo I artículos 5º y 34 inciso d) del Decreto Nº 691/2016, como así también, un nuevo plan de trabajo y una nueva curva de inversión a valores redeterminados.

Todos los documentos citados han sido debidamente firmados por el Contratista y se integran a la presente como Anexo I, considerándose que forman parte integrante del acuerdo.

Finalmente la Comisión, luego de haber advertido un error en relación a los montos reconocidos en su Informe fecha 1 de febrero de 2019, concluye que resulta *"...pertinente acordar con el contratista una primera redeterminación de los precios del contrato, suscripto originariamente por la suma de PESOS CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS ($4.378.200,00.-), ascendiendo el monto nuevo del contrato redeterminado a la suma de PESOS CINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL DIECISIETE CON NOVENTA CENTAVOS ($ 5.880.017,90.-), lo que representa un TREINTA Y CUATRO CON TREINTA POR CIENTO (34,30%) DE INCREMENTO.".*

3. PLAN DE TRABAJO Y CURVA DE INVERSION

La DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ha manifestado que a la fecha el contratista ha dado cumplimiento al plan de trabajo y la curva de inversión, conforme a la adenda al contrato suscripta el 11 de septiembre de 2018.

ACUERDO DE REDETERMINACION

UNPAZ

En base a las consideraciones precedentes se acuerda la redeterminación del precio del contrato, suscripto originariamente por la suma de **PESOS CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS ($ 4.378.200,00.-)**, ascendiendo el monto nuevo del contrato, a partir del 1 de noviembre de 2018 a la suma de **PESOS CINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL DIECISIETE CON**

[1] Fuente: INDEC.

NOVENTA CENTAVOS ($ 5.880.017,90.-), equivalente a un **TREINTA Y CUATRO CON TREINTA POR CIENTO (34,30%)** de incremento.

a. GARANTÍA

El Contratista asume el compromiso de ampliar la garantía de ejecución del contrato de conformidad con el nuevo monto al que asciende la misma -$ 294.000,89- (conf. art. 27 *in fine* del Anexo al DNU Nº 691/2016).

b. RENUNCIA

El Contratista renuncia por la presente a todo reclamo interpuesto o a interponer tanto en sede administrativa o judicial por mayores costos, compensaciones, gastos improductivos y gastos o supuestos perjuicios de cualquier naturaleza, resultantes del proceso de redeterminación y por la oportunidad de la aplicación del sistema de redeterminación de precios como resultado del cual se aprueben los precios incluidos en la presente acta (conf. art. 11 del Anexo al DNU. Nº 691/2016).

c. ALCANCE

UNPAZ

El alcance del presente acuerdo es el expresado en los párrafos precedentes y no produce, novación, extinción ni modificación de las cláusulas del contrato de obra excepto en los aspectos enunciados.

En prueba de conformidad con la presente, se firman DOS (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la Ciudad de José C. Paz, a los____días del mes de _____ del año 2019.

Contratista Comitente

ANEXO RESOLUCIÓN Nº 052

UNPAZ Fs. 31 UNPAZ

premart

Buenos Aires, 20 de febrero de 2019

Ref: Licitación Pública Nº 1/2018
Exp. UNPAZ Nº 28/2017

UNIVERSIDAD NACIONAL
DE JOSÉ CLEMENTE PAZ
COMISIÓN DE EVALUACIÓN,
COORDINACIÓN Y SEGUIMIENTO
DE LOS PROCESOS DE REDETERMINACIÓN
DE PRECIOS
S_____/_____D

Tenemos el agrado de dirigirnos a Uds. en el marco de la solicitud de la primera redeterminación de los precios del contrato de la Licitación Pública Nº 1/2018 *"Adecuación de planta baja y primer piso de edificio sito en Leandro N. Alem 4560, José C. Paz"*, solicitada por la firma en su carácter de contratista.

En este sentido, cumplimos en informarles que hemos verificado errores en la Curva de Inversión y en el Plan de Trabajo presentados el día 03 de enero del corriente año.

En efecto, conforme la presentación realizada el monto total del contrato ascendía a la suma de $ 6.246.412,58, siendo que el valor correcto es de $ 5.880.017,90.

Por lo expuesto, hemos reformulado la Curva de Inversión y el Plan de Trabajo, los cuales se adjuntan a la presente nota.

Sin otro particular, saludo a Uds. muy atentamente.

CONSTRUCTORA PREMART S.R.L.
VICTOR E. TARDA
APODERADO

MESA GRAL. DE ENTRADAS, SALIDAS Y ARCHIVO
entrada
21 FEB 2019
UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ C. PAZ

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ANEXO I

ANEXO RESOLUCIÓN Nº 052 -

UNPAZ FDA CNPAZ

Obra: Adecuación Planta Baja y Primer piso del Edificio de la UNPAZ

Decreto Ley Nº: 691/2016

Licitación Privada **N° 1/2017**
Expediente **N°: 28/2017**

Redeterminación Definitiva Nº 1

ITEM	RUBRO	%	MES BASE Noviembre 17	MES CIERRE Noviembre 18	Variación Directa	Incidencia
		A	B	C	D=(C/B)	VR=D*A
a	Mano de Obra	0,26	171,20	216,10	1,262	0,328
b	Albañilería	0,25	170,70	225,60	1,322	0,330
c	Pisos y Revestimientos	0,10	145,80	226,20	1,551	0,155
d	Carpinteria	0,07	144,80	234,50	1,619	0,113
e	Productos Químicos	0,01	169,10	315,80	1,868	0,019
f	Andamios	0,02	164,20	242,80	1,479	0,030
g	Artef. De Iluminación y cableado	0,05	183,00	263,30	1,439	0,072
h	Caños de PVC y para Inst. varias	0,08	173,00	318,90	1,843	0,147
i	Motores eléctr y eq. Aire acondicionado	0,06	159,40	287,50	1,804	0,108
j	Maquinas y equipos	0,03	158,70	345,20	2,175	0,065
p	Gastos generales	0,07	205,50	303,10	1,475	0,103
		100,00%				**1,471**

TOTAL VR > 5% 47,15%

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

VÍCTOR TARDA
APODERADO

CONSTRUCTORA PREMART S.R.L.

Licitación: **Privada N° 01/2017**

Exped. N°: **28/2017**

Decreto Nac. De Redeterm. N° **691/2016**

Libro de Indec utilizado **dic-18**

Obra: **ADECUACIÓN DE LA PLANTA BAJA Y PRIMER PISO DEL EDIFICIO DE LA UNPAZ**

[redacted]

Nº orden	Decreto Ley 691/16	Insumos	INDEC INFORMA Cuadro ó código CPC1	Descripción de la apertura ICC	Básico nov-17	Redet 1 nov-18
[redacted]	CPC	Mano de obra	51560-11	Oficial Especializado	173,6	226,5
	CPC	Mano de obra	51560-12	Oficial	170,8	218,9
	CPC	Mano de obra	51560-13	Medio Oficial	168,6	215,5
	CPC	Mano de obra	51560-14	Ayudante	169,5	216
	IPIB	Mayor Desagregación disponible	2893 42921-2	Herramientas de mano	158,2	233,3
	ICC	Indice del Costo de la Construcción	8.1.1	Materiales por Capitulo	167,26	270,08

Calculo Auxiliar

8.1.1	Vari. % Capitulo Materiales	Indice
oct-15	100	
nov-15	2,0%	102,00
dic-15	6,9%	109,04
ene-16	6,0%	115,58
feb-16	3,0%	119,05
mar-16	1,8%	121,19
abr-16	2,1%	123,74
may-16	1,9%	126,09
jun-16	0,8%	127,10
jul-16	2,3%	130,02
ago-16	0,9%	131,19
sep-16	1,2%	132,76
oct-16	1,5%	134,75
nov-16	1,9%	137,31
dic-16	1,3%	139,10
ene-17	1,9%	141,74
feb-17	1,7%	144,15
mar-17	2,0%	147,04
abr-17	1,0%	148,51
may-17	1,8%	151,18
jun-17	1,1%	152,84
jul-17	1,9%	155,75
ago-17	2,2%	159,17
sep-17	1,9%	162,20
oct-17	1,6%	164,79
nov-17	1,5%	**167,26**
dic-17	1,8%	169,94
ene-18	2,4%	174,02
feb-18	2,8%	178,89
mar-18	2,5%	183,36
abr-18	1,7%	186,48
may-18	6,2%	198,04
jun-18	5,6%	209,13
jul-18	4,0%	217,50
ago-18	3,1%	224,24
sep-18	14,1%	255,86
oct-18	4,0%	266,09
nov-18	1,5%	**270,08**

ANEXO RESOLUCIÓN Nº 052

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

VÍCTOR TARDA
APODERADO

UNPAZ Fs. 02 UNPAZ

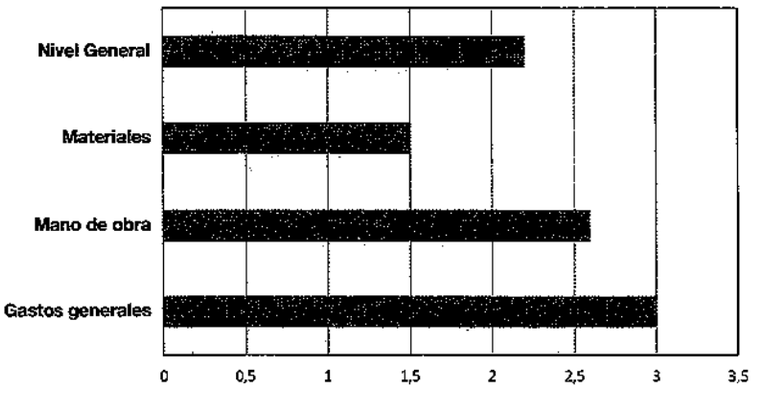
ANEXO RESOLUCIÓN Nº 052

UNPAZ Fs. 03 UNPAZ

Cuadro 8.1.1 Variación porcentual entre cada período y el inmediato anterior del ICC, base 1993=100, por capítulo

Período		Nivel general	Capítulo		
			Materiales	Mano de obra	Gastos generales
2017	Nov	0,4	1,5	-0,2	0,6
	Dic	1,4	1,6	0,2	8,3
2018	Ene	1,1	2,4	0,1	1,9
	Feb	2,4	2,8	1,8	3,9
	Mar	1,6	2,5	1,1	0,9
	Abr	5,7	1,7	8,8	3,8
	May	2,8	6,2	0,8	2,3
	Jun*	2,5	5,6	0,6	1,5
	Jul*	1,7	4,0	-0,0	2,8
	Ago*	3,7	3,1	4,0	4,6
	Sep*	7,3	14,1	3,3	3,8
	Oct*	2,2	4,0	0,7	2,8
	Nov	2,2	1,5	2,6	3,0

Gráfico 8.1.1 Variación porcentual del ICC por capítulo, entre noviembre de 2018 y el mes anterior



CONSTRUCTORA PREMART S.R.L.
VICTOR ELTARDA
APODERADO

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ANEXO RESOLUCIÓN Nº 052

UNPAZ Fs. 01 UNPAZ

ANEXO

Cuadro 6. Índice del costo de la construcción en el Gran Buenos Aires (ICC), base 1993=100. Índices de algunos servicios para la construcción

Código CPC (1)	Servicios de alquiler	2015	2017		2018										
		Oct	Nov	Dic	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun*	Jul*	Ago*	Sep*	Oct*	Nov*
83107-1	Andamios	100,0	164,2	166,3	172,2	189,1	189,7	191,0	199,6	202,1	212,5	215,2	226,9	240,5	242,8
71240-21	Camión con acoplado (2)	100,0	169,9	171,7	185,9	188,0	189,7	197,9	208,5	209,3	219,6	226,4	239,4	258,0	274,6
71240-31	Camión playo (2)	100,0	144,4	145,2	158,1	159,1	160,1	161,7	174,5	177,9	180,2	180,2	216,6	219,8	226,5
71240-11	Camión volcador	100,0	220,3	220,3	228,9	228,9	228,9	260,0	268,4	268,4	295,2	295,2	298,1	312,1	331,7
74110-11	Contenedor tipo volquete	100,0	197,6	211,0	214,4	227,8	237,8	237,8	254,6	261,3	261,3	261,3	279,7	303,1	303,1
71233-11	Camioneta	100,0	185,9	190,3	203,6	212,4	212,4	229,7	229,7	229,7	248,9	253,4	253,4	279,4	311,4
51800-11	Pala cargadora	100,0	174,6	174,6	174,6	179,0	179,0	179,0	200,4	202,8	202,8	202,8	207,7	213,0	213,0
51800-21	Retroexcavadora	100,0	160,9	160,9	160,9	160,9	160,9	160,9	217,9	217,9	222,4	222,4	232,8	232,8	232,8

(1) Los primeros cinco dígitos corresponden al código de la Clasificación Central Provisional de Productos (CPC) elaborada por la ONU. Los dígitos que siguen al guion corresponden a una clasificación interna.
(2) Los precios de estos servicios no intervienen en el cálculo del ICC base 1993=100.
Importante: para facilitar su utilización en la redeterminación de precios de contratos de obra pública, se presenta el índice con período de referencia octubre 2015=100.
Nota: los cuadros publicados que dan cumplimiento al decreto nº 1.295/2002 del período junio 2018-noviembre 2018 (ICC) y enero 2016-noviembre 2018 (IPIB) contienen datos preliminares.

Cuadro 7. Índice del costo de la construcción en el Gran Buenos Aires (ICC), base 1993=100. Índices del capítulo mano de obra, mayor desagregación disponible

Código CPC (1)	Aperturas	2015	2017		2018										
		Oct	Nov	Dic	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun*	Jul*	Ago*	Sep*	Oct*	Nov*
	Mano de obra	**100,0**	**171,2**	**171,4**	**171,7**	**174,8**	**176,8**	**192,3**	**193,8**	**195,0**	**194,9**	**202,7**	**209,3**	**210,7**	**216,1**
	Mano de obra asalariada	**100,0**	**170,8**	**171,0**	**171,2**	**174,1**	**176,3**	**192,9**	**193,5**	**193,7**	**193,3**	**202,4**	**209,4**	**209,8**	**215,1**
	Mano de obra directa (en albañilería y hormigón armado)	**100,0**	**171,0**	**171,3**	**171,6**	**174,7**	**177,1**	**194,5**	**194,7**	**194,9**	**194,9**	**204,6**	**213,0**	**213,4**	**219,7**
51560-11	Oficial especializado	100,0	173,6	174,3	175,2	179,6	181,7	199,1	199,7	200,2	200,5	210,2	219,0	220,1	226,5
51560-12	Oficial	100,0	170,8	171,1	171,3	174,1	176,6	194,1	194,2	194,3	194,3	204,0	212,3	212,5	218,9
51560-13	Medio oficial	100,0	168,6	168,6	168,6	171,1	173,7	190,8	190,9	191,0	191,0	200,8	209,1	209,3	215,5
51560-14	Ayudante	100,0	169,5	169,5	169,5	172,0	174,6	191,9	192,0	192,0	191,9	201,6	209,7	209,7	216,0
51560-32	**Mano de obra indirecta (capataz de primera) (2)**	**100,0**	**172,5**	**173,7**	**175,4**	**178,4**	**181,1**	**197,6**	**199,3**	**201,7**	**203,4**	**214,0**	**223,1**	**224,6**	**231,2**
81291-1	**Seguro de accidentes de trabajo (3)**	**100,0**	**169,5**	**169,0**	**168,4**	**170,2**	**170,9**	**184,3**	**186,1**	**185,7**	**182,7**	**188,3**	**188,3**	**188,3**	**188,3**
	Subcontratos de mano de obra	**100,0**	**172,8**	**173,6**	**174,0**	**178,2**	**179,2**	**189,1**	**195,5**	**201,5**	**202,8**	**204,5**	**209,0**	**215,3**	**221,2**
51641-1	Instalación eléctrica	100,0	185,3	188,0	189,3	189,3	189,3	200,0	214,1	215,7	215,7	221,0	228,2	233,3	235,9
51620-1	Instalación sanitaria	100,0	168,4	168,4	168,4	185,0	187,2	190,4	194,5	211,4	211,4	211,9	211,9	217,6	222,1
51690-1	Instalación contra incendio	100,0	166,6	166,6	166,6	167,4	167,4	168,5	177,9	189,1	189,1	189,1	196,4	201,7	207,9
51630-1	Instalación de gas	100,0	153,7	153,7	153,7	153,7	154,4	156,9	156,9	165,0	165,0	165,1	186,2	187,5	193,4
51720-1	Yesería	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s
51730-1	Pintura	100,0	169,3	169,3	169,3	169,3	170,7	189,2	189,2	191,0	195,2	195,2	196,0	206,3	216,0

(1) Los primeros cinco dígitos corresponden al código de la Clasificación Central Provisional de Productos (CPC) elaborada por la ONU. Los dígitos que siguen al guion corresponden a una clasificación interna.
(2) El último valor de la serie repite el valor del mes anterior porque los datos llegan después de la fecha de cierre.
(3) La cantidad de valores repetidos al final de la serie depende del atraso con que se recibe la información.
Importante: para facilitar su utilización en la redeterminación de precios de contratos de obra pública se presenta el índice con período de referencia octubre 2015=100.
Nota: se informa que los cuadros publicados que dan cumplimiento al decreto nº 1.295/2002 del período junio 2018-noviembre 2018 (ICC) y enero 2016-noviembre 2018 (IPIB) contienen datos preliminares.
Los códigos CPC sujetos al secreto estadístico no pueden ser difundidos al público a ese nivel de apertura; en consecuencia, se expone en el cuadro 8 una clasificación susceptible de ser publicada.

Diciembre de 2018

CONSTRUCTORA PREMART S.R.L.
VICTOR E. TANDA
APODERADO

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

UNPAZ Fs. 05 UNPAZ

ANEXO

Cuadro 2. *(continuación)*

Notas	Clasificación CIIU-3 Rev. 3 (1)	Código CPC (2)	Descripción	2015	2017					2018							
				Dic	Nov*	Dic*	Ene*	Feb*	Mar*	Abr*	May*	Jun*	Jul*	Ago*	Sep*	Oct*	Nov*
	2520	36490-4	Film de polietileno	100,0	140,2	142,2	145,6	150,0	153,6	156,9	177,5	193,5	200,0	211,8	240,7	250,8	252,3
	2320	33370-1	Fueloil	100,0	147,2	163,8	162,1	172,6	177,9	196,5	220,5	256,2	282,8	297,6	311,3	327,6	326,4
	1110	12020-1	Gas	100,0	306,4	304,5	370,9	537,1	519,8	569,7	647,8	682,5	783,0	775,4	1.010,6	1.063,4	827,0
	2320	33360-1	Gasoil	100,0	158,0	165,5	170,1	178,0	181,1	189,7	190,7	192,7	210,9	232,3	261,8	298,1	315,1
	2320	33410-1	Gases de refinería (butano, propano)	100,0	370,0	564,3	570,0	575,0	578,3	649,4	647,3	676,6	733,3	738,2	779,1	823,9	808,6
(13)	2899	42911-1	Grifería	s	136,7	139,8	142,1	145,9	151,3	151,3	158,9	163,7	178,1	178,1	200,4	217,6	217,6
(14)	3110	46113-1	Grupos electrógenos	s	159,7	159,6	167,6	196,2	198,6	200,0	233,6	248,4	245,0	274,4	361,4	335,1	332,2
	2893	42921-2	Herramientas de mano	100,0	155,2	158,2	160,0	168,2	169,9	171,0	174,8	188,3	192,0	203,4	232,3	232,3	233,3
	2699	37990-1	Hidrófugos	100,0	156,2	159,0	164,3	167,8	171,5	174,2	182,4	195,1	199,4	203,3	238,5	262,8	262,8
	2710	41242-1	Hierros redondos	100,0	156,2	155,0	165,3	176,5	179,0	179,9	211,8	233,5	230,5	239,5	288,6	266,0	267,8
	2695	37510-1	Hormigón	100,0	181,4	187,3	192,0	200,5	204,0	210,7	211,6	224,7	229,0	237,5	247,6	264,2	273,2
	2924	44440-1	Hormigoneras	100,0	139,0	139,0	146,2	151,3	153,3	153,3	154,7	174,0	187,0	187,3	223,7	225,7	225,7
	2422	35110-5	Impermeabilizantes	100,0	167,3	167,2	175,5	178,3	180,5	181,7	193,1	220,0	234,6	235,9	296,7	307,0	308,8
	3120	46212-1	Interruptores eléctricos	100,0	141,9	141,9	145,9	146,9	156,2	163,5	173,0	191,9	197,3	210,1	252,0	245,4	244,6
(15)	2320	33340-1	Kerosene	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s
	2693	37350-1	Ladrillos huecos	100,0	135,6	139,4	140,5	142,7	143,4	146,8	150,6	154,0	162,8	172,0	190,0	208,7	216,1
	2692	37320-1	Ladrillos refractarios	100,0	123,4	123,4	135,5	139,6	139,8	144,1	157,9	174,3	174,3	186,5	231,3	223,5	221,5
	2720	41532-11	Lingotes de aluminio y sus aleaciones	100,0	154,4	158,0	167,6	180,2	184,9	186,4	220,4	257,3	253,4	272,9	360,0	334,9	332,1
	2720	41532-1	Lingotes y perfiles de aluminio y sus aleaciones	100,0	150,2	152,4	161,5	172,1	176,0	178,6	209,2	242,9	242,3	261,3	339,3	317,8	314,4
	2021	31430-1	Maderas aglomeradas	100,0	150,7	145,6	150,6	152,9	159,3	156,0	164,4	174,3	194,2	200,3	227,2	225,4	240,8
	2010	31100-1	Maderas aserradas	100,0	145,2	146,0	151,1	152,7	153,2	153,2	156,3	161,5	166,3	167,0	188,5	186,9	187,2
	2021	31420-1	Maderas terciadas fenólicas	100,0	145,1	147,6	153,2	164,5	164,5	164,5	171,0	171,0	181,2	180,6	207,3	219,5	211,0
	2021	31420-2	Maderas terciadas no fenólicas	100,0	147,4	147,4	148,1	158,9	158,9	158,9	162,1	171,4	171,4	171,8	183,9	184,2	164,0
(3)	2922	44222-1	Máquinas para carpintería	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s
(16)	2924	44427-1	Máquinas viales autopropulsadas	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s
	2924	44430-1	Máquinas viales no autopropulsadas	100,0	178,1	178,1	191,6	197,1	201,3	204,7	219,6	242,6	246,7	258,4	317,0	320,5	320,5
	2699	37930-1	Membranas asfálticas	100,0	161,2	161,3	172,1	175,3	182,6	189,1	209,1	227,7	241,5	263,2	309,3	309,3	309,3
(17)	2692	37330-1	Morteros refractarios	s	s	s	s	s	s	148,6	167,8	188,2	184,9	200,3	244,2	237,5	228,4
	2695	37540-1	Mosaicos	100,0	163,3	170,4	172,2	180,4	181,3	182,2	186,2	199,8	206,8	212,7	240,3	258,5	261,5
	2911	43121-1	Motores a explosión de uso industrial	100,0	183,8	184,0	194,1	208,4	209,6	211,0	230,2	253,5	268,4	281,1	346,7	336,4	336,5
	3110	46112-1	Motores eléctricos	100,0	164,1	165,4	171,6	176,1	177,0	184,0	205,1	233,2	237,2	246,6	281,6	290,8	295,3
(18)	3410	43122-1	Motores para vehículos	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s
	3591	49911-1	Motos	100,0	127,6	127,8	132,0	136,5	139,2	139,8	146,6	157,2	166,6	172,5	199,7	203,4	209,5
	2320	33310-1	Naftas	100,0	160,4	166,8	169,7	177,5	181,5	189,8	193,4	197,8	215,5	229,8	251,7	288,3	298,7
	2101	32129-1	Papel obra	100,0	142,7	144,4	149,9	158,0	157,7	166,0	169,2	178,7	193,6	209,3	224,1	255,4	252,3
	2699	37990-2	Pegamentos para revestimientos	100,0	159,7	161,9	163,9	169,6	173,3	173,3	185,4	189,3	207,2	214,8	238,5	263,6	269,8
	2710	41251-1	Perfiles de hierro	100,0	140,4	140,4	150,9	160,7	164,2	164,5	190,7	217,0	213,9	225,5	282,7	265,3	267,2
	1110	12010-1	Petróleo crudo	100,0	131,3	135,5	153,6	161,9	168,3	170,4	193,7	208,2	217,1	224,3	274,0	274,4	273,9
	1410	15320-1	Piedras	100,0	153,3	153,9	157,9	163,2	166,2	167,2	170,0	181,6	184,5	186,6	213,3	216,4	219,9
	2731	41116-1	Piezas fundidas	100,0	146,2	147,8	149,1	153,1	158,8	161,2	171,7	180,6	186,1	190,5	214,8	210,9	211,0
	2899	42999-1	Piletas y mesadas de acero inoxidable	100,0	132,7	134,6	139,1	146,1	148,9	151,9	176,5	179,9	186,3	195,3	221,9	221,9	221,9
	2422	35110-3	Pinturas al látex	100,0	161,3	163,8	165,8	176,6	176,6	183,3	192,1	215,2	224,3	231,3	290,3	303,1	306,7
	2413	34740-6	Plastificantes	100,0	158,6	159,6	169,4	177,5	182,1	182,5	216,2	230,0	239,8	255,7	319,2	303,6	300,0
	2413	34730-1	Polímeros del cloruro de vinilo	100,0	183,6	184,7	195,3	207,0	211,2	212,5	247,8	283,0	285,3	305,9	385,4	381,1	380,4
(19)	2413	34720-1	Polímeros del estireno	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s
	2413	34710-1	Polímeros del etileno	100,0	150,7	151,9	160,9	177,3	187,2	195,5	207,2	246,2	271,6	291,6	351,4	379,7	367,1
	2720	41530-1	Productos básicos de aluminio	100,0	157,4	157,6	167,9	176,8	180,1	182,8	217,4	246,2	252,2	275,5	352,2	327,4	326,9
	2720	41510-1	Productos básicos de cobre y latón	100,0	118,4	120,5	125,6	133,0	136,2	137,1	158,7	189,3	192,7	200,3	242,9	237,7	247,8
	2022	31600-2	Puertas placa	100,0	146,7	149,6	149,8	151,1	155,9	162,5	166,1	178,2	182,0	190,2	232,0	227,0	231,2
	3430	49129-2	Radiadores	100,0	154,1	155,2	162,3	163,9	164,9	163,1	185,2	179,4	186,7	214,0	257,8	257,8	257,8
	2413	34740-1	Resinas plásticas	100,0	136,5	136,7	144,9	152,4	158,6	158,9	187,5	220,7	219,1	240,7	308,6	294,9	293,5

(continúa)

CONSTRUCTORA PREMART S.R.L.
VICTOR E. TARDA
APODERADO

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

UNPAZ Fs. 06 UNPAZ

ANEXO RESOLUCIÓN Nº 052

ANEXO

Cuadro 1. Sistema de índices de precios mayoristas (SIPM), base 1993=100. Índice de precios internos básicos al por mayor (IPIB)

Decreto nº 1.295/2002 art. 15 inciso	Insumos	*INDEC informa* cuadro y rama de apertura	Descripción de la apertura IPIB	2015	2017		2018										
				Dic	Nov*	Dic*	Ene*	Feb*	Mar*	Abr*	May*	Jun*	Jul*	Ago*	Sep*	Oct*	Nov*
	Nacionales																
e)	Productos químicos	3.2 - 24	Sustancias y productos químicos	100,0	169,1	172,2	178,1	184,8	189,6	192,7	205,9	226,8	241,9	252,7	301,2	313,6	315,8
i)	Motores eléctricos y equipos de aire acondicionado	3.2 - 31	Máquinas y aparatos eléctricos	100,0	159,4	159,5	169,5	176,0	179,9	182,5	204,6	230,6	230,0	242,7	292,2	284,5	287,5
k)	Asfaltos, combustibles y lubricantes	3.2 - 23	Productos refinados del petróleo	100,0	157,6	165,4	168,5	176,6	180,4	189,3	194,4	203,9	221,2	239,3	268,3	297,3	308,7
t)	Medidores de caudal	3.2 - 292	Máquinas de uso especial	100,0	157,9	158,7	163,5	166,9	170,4	172,2	186,3	203,5	211,0	220,5	260,2	256,7	258,4
w)	Membrana impermeabilizante	3.2 - 252	Productos de plástico	100,0	146,5	149,7	153,1	159,9	164,0	166,5	182,8	200,5	207,9	217,5	256,5	263,1	262,4
	Importados																
j)	Equipo-amortización de equipo	3.2 - 29	Máquinas y equipos	100,0	158,7	159,2	174,3	178,2	183,1	185,1	219,5	243,4	267,0	285,3	358,5	347,2	345,2

Importante: para facilitar su utilización en la redeterminación de precios de contratos de obra pública se presenta el índice con período de referencia diciembre 2015=100.

Nota: se informa que los cuadros publicados que dan cumplimiento al decreto nº 1.295/2002 del período junio 2018 - noviembre 2018 (ICC) y enero 2016 - noviembre 2018 (IPIB) contienen datos preliminares.

CONSTRUCTORA REMART S.R.L.
VICTOR E. TARDA
APODERADO

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

UNPAZ Fs 07 UNPAZ

ANEXO RESOLUCIÓN Nº 052

ANEXO

Cuadro 4. Índice del costo de la construcción en el Gran Buenos Aires (ICC), base 1993=100. Índices de los materiales incluidos en el decreto nº 1.295/2002

Período		Decreto 1295/2002, art.15 (¹)			
		c) Pisos y revestimientos	m) Aceros-Hierro aletado	n) Cemento	q) Arena
2017	Nov	145,8	161,5	172,2	167,2
	Dic	147,8	163,1	178,2	172,4
2018	Ene	152,9	170,4	184,0	179,9
	Feb	155,0	185,4	188,0	188,0
	Mar	159,1	191,4	193,1	191,1
	Abr	160,4	200,3	195,7	200,0
	May	169,6	239,1	207,1	204,9
	Jun*	172,4	263,1	217,6	209,4
	Jul*	186,4	275,4	228,1	217,9
	Ago*	186,4	284,8	238,3	224,5
	Sep*	206,5	360,3	273,3	235,4
	Oct*	213,0	371,2	287,2	242,2
	Nov*	226,2	368,8	295,6	248,3

(¹) Los incisos del decreto nº 1.295/2002 corresponden a las siguientes aperturas del ICC.

c) Baldosa cerámica roja para azotea de 20 x 20 cm; por m².

m) Acero aletado conformado de dureza natural, tipo ADN 420 (IRAM-IAS U 500-528), tensión máxima admisible 2.400 kg/cm², en barra de 10 mm de diámetro; por tonelada.

n) Cemento portland normal; por bolsa de 50 kg.

q) Arena fina; por m³.

Importante: para facilitar su utilización en la redeterminación de precios de contratos de obra pública se presenta el índice con período de referencia octubre 2015=100.

Nota: se informa que los cuadros publicados que dan cumplimiento al decreto nº 1295/2002 del período junio 2018-noviembre 2018 (ICC) y enero 2016-noviembre 2018 (IPIB) contienen datos preliminares.

Cuadro 5. Índice del costo de la construcción en el Gran Buenos Aires (ICC), base 1993=100. Índices de los componentes incluidos en el decreto nº 1.295/2002

Decreto nº 1.295/2002 Artículo 15 inciso	Insumos	*INDEC Informa* cuadro o código CPC (¹)	Descripción de la apertura ICC	2015	2017		2018										
				Oct	Nov	Dic	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun*	Jul*	Ago*	Sep*	Oct*	Nov
a)	Mano de obra	Cuadro 1.4	Capítulo Mano de obra	100,0	171,2	171,4	171,7	174,8	176,8	192,3	193,8	195,0	194,9	202,7	209,3	210,7	216,1
b)	Albañilería	Cuadro 1.5	Ítem Albañilería	100,0	170,7	171,4	172,5	176,0	178,5	191,8	194,4	196,4	198,0	206,6	217,3	219,7	225,6
d)	Carpinterías	Cuadro 1.5	Ítem Carpintería metálica y herrería	100,0	144,8	145,8	148,7	149,7	153,0	154,7	162,5	175,2	183,7	184,6	214,2	234,6	234,5
f)	Andamios (²)	Cuadro 1.6	Alquiler de andamios	100,0	164,2	166,3	172,2	189,1	189,7	191,0	199,6	202,1	212,5	215,2	226,9	240,5	242,8
g)	Artefactos de iluminación y cableado	Cuadro 1.5	Ítem Instalación eléctrica	100,0	183,0	184,6	187,8	190,3	191,7	200,0	217,7	226,3	228,0	235,0	258,8	262,3	263,3
h)	Caños de PVC para instalaciones varias	Cuadro 1.9	Caños de PVC	100,0	173,0	174,5	179,5	182,0	187,6	191,1	205,9	221,5	235,8	242,7	296,5	315,7	318,9
p)	Gastos generales	Cuadro 1.4	Capítulo Gastos generales	100,0	205,5	222,5	226,8	235,7	237,7	246,8	252,6	256,4	263,7	275,9	286,4	294,5	303,1
r)	Artefactos para baño y grifería	Cuadro 1.5	Ítem Instalación sanitaria y contra incendios	100,0	160,8	163,7	166,2	174,5	178,6	180,9	190,0	204,0	211,8	216,2	243,5	254,8	257,1
s)	Hormigón	Cuadro 1.9	Hormigón elaborado	100,0	192,2	198,9	207,0	210,7	219,0	221,9	228,1	236,3	244,2	251,8	272,4	286,2	290,6
u)	Válvulas de bronce	4324041	Llave esclusa de bronce	100,0	137,6	139,6	140,2	143,5	151,9	155,1	164,4	192,4	203,1	203,1	233,9	236,3	238,2
v)	Electrobombas	4322032	Electrobomba trifásica 7,5 HP	100,0	171,4	172,2	182,4	188,4	190,3	202,9	226,2	248,3	248,7	260,4	314,4	305,8	308,5

(¹) Clasificación Central Provisional de Productos (CPC) elaborada por la ONU.

(²) En la presentación de los valores del inciso f) desde el mes de agosto de 2006 se adoptó el promedio ponderado para agrupar los índices de los distintos tipos de alquiler de andamios.

Importante: para facilitar su utilización en la redeterminación de precios de contratos de obra pública se presenta el índice con período de referencia octubre 2015=100.

Nota: se informa que los cuadros publicados que dan cumplimiento al decreto nº 1.295/2002 del período junio 2018-noviembre 2018 (ICC) y enero 2016-noviembre 2018 (IPIB) contienen datos preliminares.

CONSTRUCTORA PREMART S.R.L.
VICTOR E. TARDA
APODERADO

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

premart

CONSTRUCTORA PREMART S.R.L. Av. Córdoba 859 | Piso 2º "A" | Bs. AsTel: 4313-8177 / 4312-5518 premartsrl@gmail.com

Señores
UNPAZ
Universidad Nacional de José Clemente Paz
Dirección de Compras y Contrataciones
Leandro N. Alem 4560 nº Piso 2º Oficina 3
Provincia de Buenos Aires

CONSTRUCTORA PREMART S.R.L.	
Licitación:	Privada N° 01/2017
Exped. N°:	28/2017
Decreto Nac. De Redeterm. N°	691/2018

LICITACIÓN PÚBLICA Nº 01/2017
EXPEDIENTE Nº 28/2017
OBRA: "ADECUACION DE LA PLANTA BAJA Y DEL PRIMER PISO DEL EDIFICIO DE LA UNPAZ"

OBRA: ADECUACION DE LA PLANTA BAJA Y DEL PRIMER PISO DEL EDIFICIO DE LA UNPAZ
PLANILLA DE OFERTA ECONOMICA

ITEM	DESCRIPCIÓN	COMPUTO UNID.	COMPUTO CANT.	PRECIO VENTA PRECIO UNIT.	PRECIO VENTA PRECIO ITEM	PRECIO VENTA SUBTOTAL	Certificado Nº 6	100%			
	PASO 1 DEMOLICIONES						Avance de obra acumulado a Oct-18	FALTANTE DE EJECUTAR EN (%)	PRECIO TOTAL DEL ÍTEM REDET. DE APLICACIÓN	FALTANTE DE EJECUTAR A PRECIO DE OFERTA	FALTANTE DE EJECUTAR REDETERM.
							19,61%	80,39%	$ 6.246.412,58	$ 3.519.545,45	$ 5.021.363,34

Diferencia a Cobrar	

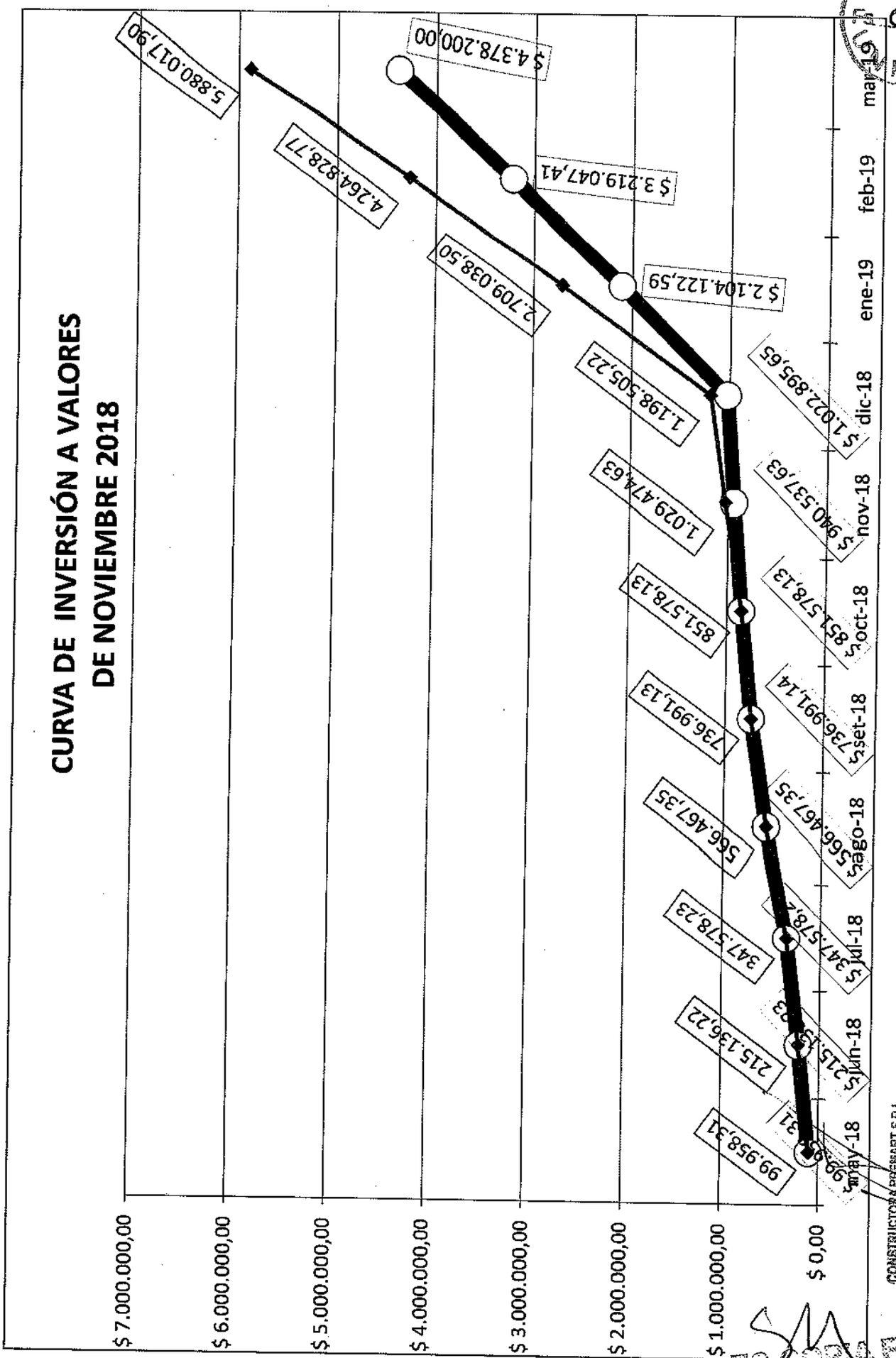
ANEXO RESOLUCIÓN Nº 052

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Víctor Tarda
Apoderado

UNPAZ FS 08

ANEXO RESOLUCIÓN Nº 052



CONSTRUCTORA PREMART S.R.L.
VICTOR E. ARDA
APODERADO

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

premart

CONSTRUCTORA PREMART S.R.L. Av. Córdoba 859 | Piso 2º "A" | Bs. AsTel: 4313-8177 / 4312-5518 premartsrl@gmail.com

Señores
UNPAZ
Universidad Nacional de José Clemente Paz
Dirección de Compras y Contrataciones
Leandro N. Alem 4560 nº Piso 2º Oficina 3
Provincia de Buenos Aires

LICITACIÓN PÚBLICA Nº 01/2017
EXPEDIENTE Nº 28/2017
OBRA: "ADECUACIÓN DE LA PLANTA BAJA Y DEL PRIMER PISO DEL EDIFICIO DE LA UNPAZ"

PLAN DE TRABAJO PRIMER REDETERMINACIÓN

ÍTEM	DESIGNACIÓN	IMPORTE TOTAL REDETERM.	%	MESES						MESES				MESES
				may-18	jun-18	jul-18	ago-18	set-18	oct-18	nov-18	dic-18	ene-19	feb-19	mar-19
	PRECIO NETO	5.880.017,89	100,00%	may-18	jun-18	jul-18	ago-18	set-18	oct-18	nov-18	dic-18	ene-19	feb-19	mar-19
	TOTAL AVANCE MENSUAL			99.956,31	115.177,92	132.442,01	218.889,12	170.523,79	114.588,99	88.959,50	82.358,02	1.081.228,94	1.114.824,89	1.159.152,59
	PARCIAL EN PORCENTAJES			1,70%	1,96%	2,25%	3,72%	2,90%	1,95%	3,03%	2,87%	26,69%	26,46%	27,47%
	ACUMULADO DEL MES			99.956,31	215.136,23	347.578,24	566.467,36	736.991,14	851.578,13	940.537,63	1.022.895,65	2.104.122,59	3.219.047,41	4.378.200,00

CONSTRUCTORA PREMART S.R.L.
VICTOR E. TARDA
APODERADO

ANEXO RESOLUCIÓN Nº 052

ESCRIBANÍA GENERAL

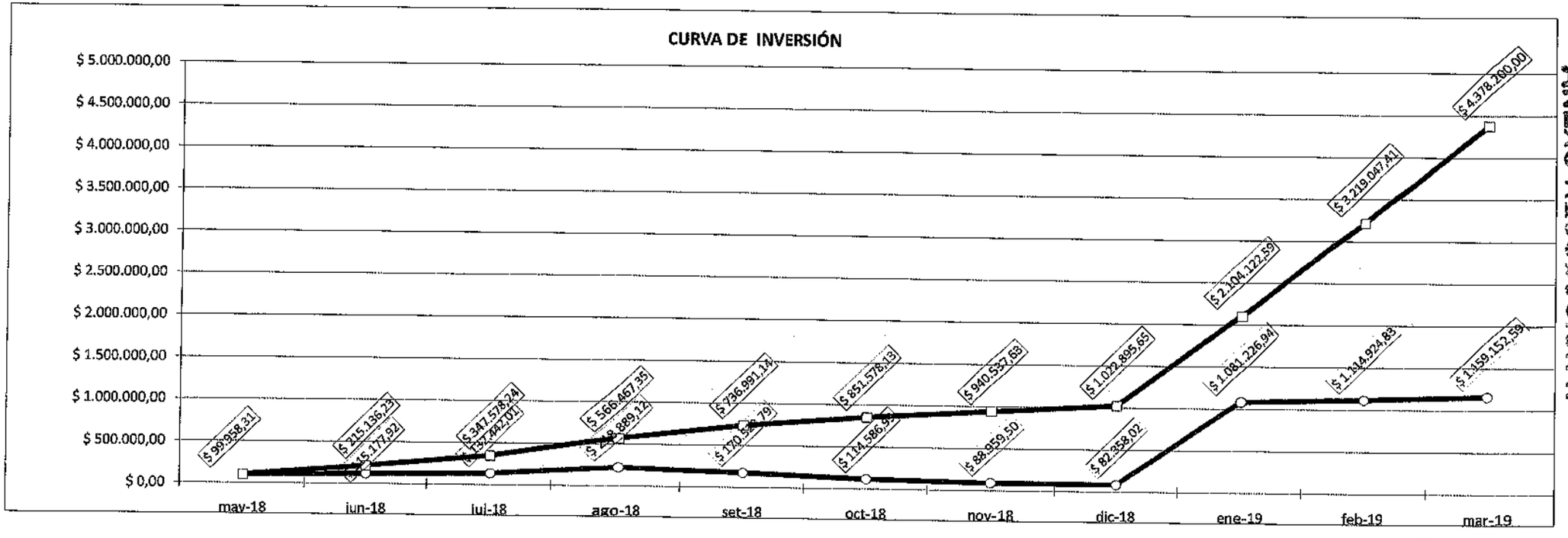
UNPAZ

premart

Señores
UNPAZ
Universidad Nacional de José Clemente Paz
Dirección de Compras y Contrataciones
Leandro N. Alem 4560 nº Piso 2º Oficina 3
Provincia de Buenos Aires

Buenos Aires, 29 de junio de 2018.-

LICITACIÓN PÚBLICA Nº 01/2017
EXPEDIENTE Nº 28/2017
OBRA: "ADECUACION DE LA PLANTA BAJA Y DEL PRIMER PISO DEL EDIFICIO DE LA UNPAZ"



ANEXO RESOLUCIÓN Nº 052

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

CONSTRUCTORA PREMART S.R.L.
VICTOR E. TARDA
APODERADO

UNPAZ

premart

CONSTRUCTORA PREMART S.R.L. Av. Córdoba 859 | Piso 2º "A" | Bs. As Tel: 4313-8177 / 4312-5518 premartsrl@gmail.com

Señores
UNPAZ
Universidad Nacional de José Clemente Paz
Dirección de Compras y Contrataciones
Leandro N. Alem 4560 nº Piso 2º Oficina 3
Provincia de Buenos Aires

Buenos Aires, 29 de Junio de 2018.-

LICITACIÓN PÚBLICA Nº 01/2017
EXPEDIENTE Nº 28/2017
OBRA: "ADECUACION DE LA PLANTA BAJA Y DEL PRIMER PISO DEL EDIFICIO DE LA UNPAZ"

PLAN DE TRABAJO

N°	DESCRIPCIÓN	MONTO TOTAL	MONTO DTO ANTICIPOS		MESES						MESES				MESES
					may-18	jun-18	jul-18	ago-18	set-18	oct-18	nov-18	dic-18	ene-19	feb-19	mar-19
1	TRABAJOS PRELIMINARES	119.495,62	119.495,62	2,73%	16.261,40 13,60%	17.924,34 15,00%	6.974,78 5,00%	17.924,34 15,00%	11.949,56 10,00%	16.012,41 13,40%	17.924,34 15,00%	10.764,61 9,00%	4.779,82 4,00%		
2	DEMOLICIONES Y RETIROS	102.125,20	102.125,20	2,33%	59.601,96 58,40%	26.652,55 26,00%	4.085,01 4,00%	2.042,50 2,00%	2.655,26 2,60%	3.063,76 3,00%	4.085,01 4,00%				
3	ALBAÑILERIA	246.294,29	246.294,29	5,63%		42.104,94 17,00%	24.629,43 10,00%	49.258,86 20,00%	49.258,86 20,00%	36.944,14 15,00%	17.240,60 7,00%	27.092,37 11,00%			
4	REVOQUES	10.622,40	10.622,40	0,24%		2.124,48 20,00%	4.248,96 40,00%	1.593,36 15,00%	2.124,48 20,00%	531,12 5,00%					
5	CIELORRASOS	264.328,86	264.328,86	6,04%			13.216,44 5,00%	26.432,89 10,00%	26.432,89 10,00%	26.432,89 10,00%	26.432,89 10,00%	26.432,89 10,00%	118.947,98 45,00%		
6	CONTRAPISOS CARPETAS PISOS UMBRALES ZOCALOS	521.093,64	521.093,64	11,90%			10.421,87 2,00%	52.109,36 10,00%					208.437,46 40,00%	198.015,58 38,00%	52.109,36 10,00%
7	REVESTIMIENTOS	120.824,34	120.824,34	2,76%									48.329,74 40,00%	42.288,52 35,00%	30.206,09 25,00%
8	MESADAS MARMOLERIA	58.420,08	58.420,08	1,33%									29.210,04 50,00%	29.210,04 50,00%	
9	CARPINTERÍA METÁLICA, MADERA Y HERRERÍA (vidrio incluid	259.926,07	259.926,07	5,94%						5.198,50 2,00%	5.198,50 2,00%		86.775,27 33,00%	111.767,78 43,00%	51.985,01 20,00%
10	HERRERIA (baranda)	21.022,37	21.022,37	0,48%									10.511,19 50,00%	10.511,19 50,00%	
11	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	308.476,36	308.476,36	7,05%			9.254,29 3,00%	9.254,29 3,00%	9.254,29 3,00%	9.254,29 3,00%	9.254,29 3,00%	9.254,29 3,00%	104.861,96 34,00%	86.373,38 28,00%	61.695,27 20,00%
12	ILUMINACION	200.045,20	200.045,20	4,57%									40.009,04 20,00%	80.018,08 40,00%	80.018,08 40,00%
13	SANITARIA	176.477,34	176.477,34	4,03%	15.530,01 8,80%	26.471,60 15,00%	26.471,60 15,00%	8.823,87 5,00%	8.823,87 5,00%		8.823,87 5,00%	8.823,87 5,00%		37.413,20 21,20%	35.295,47 20,00%
14	ARTEFACTOS, GRIFERIAS, ESPEJOS Y ACCESORIOS	154.791,14	154.791,14	3,54%									46.437,34 30,00%	54.176,90 35,00%	54.176,90 35,00%
15	TERMOMECANICA	553.552,38	553.552,38	12,64%									166.065,71 30,00%	138.388,10 25,00%	249.082,96 45,00%
16	ENTREPISO DE ESTRUCTURA METALICA	171.498,82	171.498,82	3,92%	8.574,94 5,00%		34.139,62 20,00%	51.449,65 30,00%	60.024,59 35,00%	17.149,88 10,00%					
17	TABIQUES DIVISORIOS DE OFICINAS	798.775,93	798.775,93	18,24%									159.755,19 20,00%	239.632,78 30,00%	399.387,97 50,00%
18	PINTURAS	290.430,96	290.430,96	6,63%									58.086,19 20,00%	87.129,29 30,00%	145.215,48 50,00%
	PRECIO NETO	**4.378.200,00**	**4.378.200,00**	**100,00%**	**may-18**	**jun-18**	**jul-18**	**ago-18**	**set-18**	**oct-18**	**nov-18**	**dic-18**	**ene-19**	**feb-19**	**mar-19**
	TOTAL AVANCE MENSUAL				99.958,31	115.177,92	132.442,01	218.889,12	170.523,79	114.588,99	89.959,60	82.358,02	1.081.229,94	1.114.924,83	1.159.152,69
	PARCIAL EN PORCENTAJES				2,28%	2,63%	3,03%	5,00%	3,89%	2,62%	2,05%	1,88%	24,70%	25,47%	26,48%
	ACUMULADO DEL MES				99.958,31	215.136,23	347.578,24	566.467,35	736.991,14	851.576,13	940.537,63	1.022.895,65	2.104.122,59	3.219.047,41	4.378.200,00
	ACUMULADO EN PORCENTAJES				2,28%	4,91%	7,94%	12,94%	16,83%	19,45%	21,48%	23,36%	48,06%	73,52%	100,00%

CONSTRUCTORA PREMART S.R.L.
VICTOR E. TARDA
APODERADO

ANEXO RESOLUCION RR-UNPAZ 2018

Ciudad de Buenos Aires, 17 de Noviembre de 2017.

Señores
UNPAZ
Universidad Nacional de José Clemente Paz
Dirección de Compras y Contrataciones
Leandro N. Alem 4560 nº Piso 2º Oficina 3
Provincia de Buenos Aires

LICITACIÓN PÚBLICA Nº 01/2017
EXPEDIENTE Nº 28/2017
OBRA: "ADECUACION DE LA PLANTA BAJA Y DEL PRIMER PISO DEL EDIFICIO DE LA UNPAZ"

UNPAZ
OBRA: "ADECUACION DE LA PLANTA BAJA Y DEL PRIMER PISO DEL EDIFICIO DE LA UNPAZ"
PLANILLA DE OFERTA ECONOMICA

ITEM	DESCRIPCIÓN	COMPUTO UNID	COMPUTO CANT	PRECIO VENTA PRECIO UNIT	PRECIO VENTA PRECIO ITEM	PRECIO VENTA SUBTOTAL
1	TRABAJOS PRELIMINARES					
1.1	Limpieza Inicial	gl	1,00	4.425,76	4.425,76	
1.2	Cartel de Obra	gl	1,00	14.983,73	14.983,73	
1.3	Planos Ejecutivos	gl	1,00	22.128,82	22.128,82	
1.4	Replanteo	gl	1,00	7.745,09	7.745,09	
1.5	Limpieza Periódica	gl	1,00	39.861,87	39.861,87	
1.6	Limpieza Final de Obra	gl	1,00	16.277,29	16.277,29	
1.7	Construcción Cercos Provisorios	gl	1,00	17.703,06	17.703,06	
	TOTAL 1 TRABAJOS PRELIMINARES					$ 119.495,62
2	DEMOLICIONES Y RETIROS					
2.1	Demoliciones Completa de Sanitario Existente	gl	1,00	9.957,97	9.957,97	
2.2	Demolición Tabique Durlock	m2	30,26	132,77	4.017,62	
2.3	Demolición Mampostería Existente Según Plano	m2	81,25	132,77	10.787,56	
2.4	Retiro de Puertas de Madera PB y 1P	u	5,00	663,86	3.319,30	
2.5	Retiro de Puertas Metálicas PB y 1P	u	2,00	663,86	1.327,72	
2.6	Demolición Mocheta Descanso de Escalera	gl	1,00	3.319,32	3.319,32	
2.7	Desmonte de Baranda Metálica a Reutilizar	gl	1,00	1.106,44	1.106,44	
2.8	Retiro Paneles de Blindex Existente Frente	gl	1,00	4.868,34	4.868,34	
2.9	Retiro Paneles de Blindex Existente en Escalera	gl	1,00	3.319,32	3.319,32	
2.10	Picado de Contrapiso para Nivelación	m2	10,00	132,77	1.327,70	
2.11	Retiro de Carpintería Contrafrente	u	2,00	663,86	1.327,72	
2.12	Remoción Solado Exterior para Reciblr Césped	m2	46,50	132,77	6.173,81	
2.13	Anulación de Instalaciones a Desarmar	gl	1,00	4.978,99	4.978,99	
2.14	Demolicióm de Voladizo en Entrepiso	m2	5,00	1.106,44	5.532,20	
2.15	Retiro de Solado Linolium Existente	m2	32,00	132,77	4.248,64	
2.16	Volquete para Retiro de Escombros	gl	1,00	36.512,55	36.512,55	
	TOTAL 2 DEMOLICIONES Y RETIROS					$ 102.125,20

Víctor Tarda
Apoderdo

ANEXO RESOLUCIÓN 1057

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

UNPAZ 13 SECRETARIA

ITEM	DESCRIPCIÓN	COMPUTO UNIDAD	COMPUTO CANT.	PRECIO VENTA PRECIO UNIT.	PRECIO VENTA PRECIO ITEM	SUBTOTAL
3	ALBAÑILERIA					
3.1	Ajuste en Muro Existente	gl	1,00	24.561,10	24.561,10	
3.2	Aislación Hidrófuga Vertical b/ Revestimiento	m2	40,00	199,15	7.966,00	
3.3	Revestimiento de Placa de Yeso	m2	98,00	885,15	86.744,70	
3.4	Tabiquería de Placa de Yeso Standard	m2	31,00	1.106,46	34.300,26	
3.5	Tabiquería de Placa de Yeso Resistente a la Humedad	m2	55,00	1.327,74	73.025,70	
3.6	Adaptación Escalera	gl	1,00	16.596,61	16.596,61	
3.7	Canalizaciones para Instalaciones	gl	1,00	6.199,85	6.199,85	
	TOTAL 3 ALBAÑILERIA					$ 249.394,22
4	REVOQUES					
4.1	Reparación de Revoques Existentes	gl	1,00	3.099,93	3.099,93	
4.2	Grueso Fratazado Bajo Revestimiento	m2	40,00	265,56	10.622,40	
	TOTAL 4 REVOQUES					$ 13.722,33
5	CIELORRASOS					
5.1	Cielorraso Suspendido de Placa de Yeso	m2	180,50	885,15	159.769,58	
5.2	Cielorraso Suspendido de 60x60	m2	20,00	1.106,46	22.129,20	
5.3	Cielorraso Suspendido de Placa de Yeso para Semicubierto	m2	32,00	1.106,44	35.406,08	
5.4	Cielorraso Suspendido Acustico	m2	25,00	880,96	47.024,00	
	TOTAL 5 CIELORRASOS					$ 264.328,86
6	CONTRAPISOS,CARPETAS,PISOS,UMBRALES,ZOCALOS					
6.1	Carpeta de Nivelación	m2	226,00	265,56	60.016,56	
6.2	Solado de Microcemento Alisado	m2	170,00	354,06	60.190,20	
6.3	Microcemento Alisado en Escalera	m2	30,00	354,06	10.621,80	
6.4	Zócalo de Microcemento Alisado	ml	91,00	354,06	32.219,46	
6.5	Prov. Y Coloc. de Linoleum	m2	140,00	1.991,59	278.822,60	
6.6	Prov. Y Coloc. de Porcelanato	m2	5,00	1.549,02	7.745,10	
6.7	Prov. Y Coloc. de Mosaico Granítico	m2	16,00	1.438,36	23.014,08	
6.8	Prov. Y Coloc. de Zócalo Granítico	ml	26,00	331,94	8.630,44	
6.9	Prov. Y Coloc. de Zócalo MDF	ml	90,00	221,30	19.917,00	
6.10	Prov. Y Coloc. de Fleje de Acero Inoxidable	ml	60,00	331,94	19.916,40	
	TOTAL 6 CONTRAPISOS,CARPETAS,PISOS,UMBRALES,ZOCALOS					$ 521.093,64
7	REVESTIMIENTOS					
7.1	Ejecución de Revestimiento Cerro Negro 30x60 Tipo Glaciar Color Blanco Mate	m2	55,00	1.327,74	73.026,70	
7.2	Ejecución de Revestimiento Cewrro Negro 30x60 Tipo Glaciar Color Blanco Brillante	m2	36,00	1.327,74	47.798,64	
	TOTAL 7 REVESTIMIENTOS					$ 120.824,34

ANEXO RESOLUCIÓN Nº 052

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Víctor Tarda
Apoderdo

UNPAZ

ITEM	DESCRIPCIÓN	COMPUTO UNID.	COMPUTO CANT.	PRECIO VENTA PRECIO UNIT.	PRECIO VENTA PRECIO ITEM	PRECIO VENTA SUBTOTAL
8	MESADAS MARMOLERIA					
8.1	Mesada de Granito en Sanitarios	u	2,00	14.605,02	29.210,04	
8.2	Mesada de Granito en Office.	u	1,00	29.210,04	29.210,04	
	TOTAL 8 MESADAS MARMOLERIA					$ 58.420,08
9	CARPINTERIA METALICA, MADERA Y HERRERIA					
9.1	CA-01 (7,00 x 2,60m)	u	1,00	115.069,86	115.069,86	
9.2	CA-02 (1,70m x 1,30m)	u	1,00	19.030,78	19.030,78	
9.3	CA-03 (1,10m x 2,60m)	u	1,00	27.970,83	27.970,83	
9.4	CA-04 (1,70m x 0,74m)	u	1,00	12.414,27	12.414,27	
9.5	CI-01 (0,85m x 2,05m)	u	1,00	11.440,60	11.440,60	
9.6	CI-02 (0,95m x 2,05m)	u	1,00	6.328,84	6.328,84	
9.7	CI-03 (0,75m x 2,05m)	u	7,00	5.355,17	37.486,19	
9.8	CI-04 (0,68m x 2,05m)	u	2,00	4.868,34	9.736,68	
9.9	CI-05 (1,35m x 1,60m)	u	2,00	10.223,51	20.447,02	
	TOTAL 9 CARPINTERIA METALICA, MADERA Y HERRERIA					$ 259.925,07
10	HERRERIA (barandas)					
10.1	Barandas Reacondicionadas Entrepiso	gl	1,00	16.596,61	16.596,61	
10.2	Barandas Reacondicionadas Escalera 2	u	1,00	4.425,76	4.425,76	
	TOTAL 10 HERRERIA (barandas)					$ 21.022,37
11	INSTALACIÓN ELECTRICA					
11.1	Conexión a T.G. de Distribución	gl	1,00	8.851,53	8.851,53	
11.2	T.S. P.B.	gl	1,00	55.322,05	55.322,05	
11.3	Circuitos para Iluminación, Tomas y AºAº	gl	138,00	1.770,31	244.302,78	
	TOTAL 11 INSTALACIÓN ELECTRICA					$ 308.476,36
12	ILUMINACIÓN					
12.1	AP1	u	3,00	217,09	651,27	
12.2	AP3	u	1,00	1.659,67	1.659,67	
12.3	CL3C	u	2,00	5.864,14	11.728,28	
12.4	CL3P	u	4,00	5.864,14	23.456,56	
12.5	EC1	u	9,00	1.880,95	16.928,64	
12.6	EC2	u	11,00	2.102,25	23.124,75	
12.7	EC4	u	13,00	2.987,40	38.836,20	
12.8	EC4C	u	12,00	2.766,11	33.193,32	
12.9	EC4P	u	6,00	3.208,69	19.252,14	
12.10	PL1	u	9,00	2.102,25	18.920,25	
12.11	PL4	u	4,00	2.323,53	9.294,12	
	TOTAL 12 ILUMINACION					$ 200.045,20

ANEXO RESOLUCIÓN Nº 052 -

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Víctor Tarda
Apoderdo

UNPAZ FE SNPAZ

premart

CONSTRUCTORA PREMART S.. Av. Córdoba 859 | Piso 2º "A" | Bs. AsTel: 4313-8177 / 4312-5518 premartsrl@gmail.com

ITEM	DESCRIPCIÓN	COMPUTO UNID.	COMPUTO CANT.	PRECIO VENTA PRECIO UNIT.	PRECIO VENTA PRECIO ITEM	PRECIO VENTA SUBTOTAL
13	SANITARIA					
13.1	Distribución de Agua Fría y Caliente	gl	1,00	78.958,36	78.958,36	
13.2	TºTº Eléctrico 50L	gl	1,00	10.511,20	10.511,20	
13.3	Desagües de Equipos de AºAº	gl	1,00	11.064,41	11.064,41	
13.4	Instalación Cloacal	gl	1,00	69.748,33	69.748,33	
	TOTAL 13 SANITARIA					$ 170.277,50
14	ARTEFACTOS GRIFERIAS ESPEJOS Y ACCESORIOS					
14.1	Inodoro Corto	u	4,00	6.970,59	27.882,36	
14.2	Inodoro Corto Especial Disc.	u	1,00	8.077,03	8.077,03	
14.3	Válvula para Descarga de Inodoro	u	5,00	4.647,05	23.235,25	
14.4	Lavatorio a Pedestal	u	2,00	2.544,82	5.089,64	
14.5	Lavatorio Especial Disc.	u	1,00	10.400,54	10.400,54	
14.6	Bacha Redonda AºIº	u	2,00	1.994,59	3.989,18	
14.7	Bacha Doble de Cocina AºIº	u	1,00	3.540,61	3.540,61	
14.8	Monocomando para Baño	u	5,00	3.540,61	17.703,05	
14.9	Monocomando para Cocina	u	1,00	7.966,37	7.966,37	
14.10	Espejos Fijos	u	4,00	1.770,31	7.081,23	
14.11	Espejos Basculante	u	1,00	9.294,10	9.294,10	
14.12	Barral U Fijo	u	1,00	4.757,70	4.757,70	
14.13	Barral U Rebatible	u	1,00	9.183,47	9.183,47	
14.14	Portarrollo de PVC	u	5,00	663,86	3.319,30	
14.15	Dispenser de Toallas Intercalables	u	5,00	1.327,73	6.638,65	
14.16	Dispenser de Jabón Líquido	u	5,00	1.327,73	6.638,65	
	TOTAL 14 ARTEFACTOS GRIFERIAS ESPEJOS Y ACCESORIOS					$ 164.791,14
15	TERMOMECANICA					
	Split					
15.1.1	Baja Silueta FC 9000 para Conductos	u	1,00	84.089,51	84.089,51	
15.1.2	Baja Silueta FC 15000 para Conductos	u	1,00	106.218,38	106.218,38	
15.1.3	Split FC 3000	u	5,00	28.767,46	143.837,30	
15.1.4	Split FC 4500	u	2,00	37.618,99	75.237,98	
15.1.5	Split F 2200	u	1,00	24.341,70	24.341,70	
	Instalación					
15.2.1	Conductos, Aislaciones y Accesorios	gl	1,00	60.186,61	60.186,61	
15.2.2	Rejas, Difusores y Rejas de Retornos	gl	1,00	15.822,11	15.822,11	
15.2.3	Cañería de Refrigerante con Aislación	gl	1,00	6.199,85	6.199,85	
15.2.4	Montaje, Prueba y Puesta en Marcha	gl	1,00	4.425,76	4.425,76	
15.2.5	Plataforma Metálica con Pasarela	gl	1,00	33.198,26	33.198,26	
	TOTAL 15 TERMOMECANICA					$ 553.652,38

Victor Tarda
Apoderado

ANEXO RESOLUCIÓN Nº 52

ESCRIBANIA GENERAL DEL GOBIERNO

UNPA Fs. 16

ITEM	DESCRIPCION	COMPUTO UNID	CANT	PRECIO VENTA PRECIO UNIT.	PRECIO ITEM	SUBTOTAL
16	ENTREPISO DE ESTRUCTURA METALICA					
16.1	Entrepiso Metálico Steel Freame	m2	62,00	2.756,14	171.498,82	
	TOTAL 16 ENTREPISO DE ESTRUCTURA METALICA					$ 171.498,82
17	TABIQUES DIVISORIOS DE OFICINAS					
17.1	Prov. Y Coloc. De Tabiques T-01	u	1,00	41.257,64	41.257,64	
17.2	Prov. Y Coloc. De Tabiques T-02	u	1,00	157.114,62	157.114,62	
17.3	Prov. Y Coloc. De Tabiques T-03	u	1,00	29.652,62	29.652,62	
17.4	Prov. Y Coloc. De Tabiques T-04	u	1,00	46.249,23	46.249,23	
17.5	Prov. Y Coloc. De Tabiques T-05	u	1,00	48.668,40	48.668,40	
17.6	Prov. Y Coloc. De Tabiques T-06	u	1,00	24.341,70	24.341,70	
17.7	Prov. Y Coloc. De Tabiques T-07	u	1,00	46.249,23	46.249,23	
17.8	Prov. Y Coloc. De Tabiques T-08	u	1,00	43.815,06	43.815,06	
17.9	Prov. Y Coloc. De Tabiques T-09	u	1,00	68.156,76	68.156,76	
17.10	Prov. Y Coloc. De Tabiques T-10	u	1,00	23.285,26	23.285,26	
17.11	Prov. Y Coloc. De Tabiques T-11	u	1,00	64.436,89	64.436,89	
17.12	Prov. Y Coloc. De Tabiques T-12 y T-12´	u	1,00	83.646,94	83.646,94	
17.13	Prov. Y Coloc. De Tabiques T-13	u	1,00	63.551,74	63.551,74	
17.14	Prov. Y Coloc. De Tabiques T-14	u	1,00	31.644,21	31.644,21	
17.15	Prov. Y Coloc. De Tabiques T-15	u	1,00	43.740,61	43.740,61	
	TOTAL 17 TABIQUES DIVISORIOS DE OFICINAS					$ 798.775,91
18	PINTURAS					
18.1	Látex para Exterior Impermeable	m2	150,00	309,81	46.471,50	
18.2	Látex Acrílico muro Interior	m2	545,00	265,56	144.730,20	
18.3	Látex Acrílico para Cielorraso	m2	263,00	265,56	69.842,28	
18.4	Esmalte Sintético de Carpintería Metal	m2	35,00	354,06	12.392,10	
18.5	Esmalte Sintético sobre Carpintería de Mderas	m2	48,00	354,06	16.994,88	
	TOTAL 18 PINTURAS					$ 290.430,96
	TOTAL PRESUPUESTO				TOTAL	$ 4.278.208,00

SON PESOS: CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA y OCHO MIL DOSCIENTOS con 00/100.Iva Incluido.

ANEXO RESOLUCIÓN Nº 052

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Víctor Tarda
Apoderdo

UNPA

ANEXO RESOLUCIÓN Nº 052

Ciudad de Buenos Aires, 17 de Noviembre de 2017.

UNPAZ

OBRA: "ADECUACION DE LA PLANTA BAJA Y DEL PRIMER PISO DEL EDIFICIO DE LA UNPAZ"

LICITACIÓN PÚBLICA Nº 01/2017

EXPEDIENTE Nº 28/2017

ANALISIS DE PRECIO

DENOMINACIÓN:	UNIDAD	FUENTE
DESGLOSE GLOBAL DE PRECIOS ITEM: GL	GL	☑- INDEC ☒- OTRAS FUENTES

A-MANO DE OBRA

COD.	DESCRIPCION	UNIDAD	(A) CANTIDAD	(B) PRECIO UNITARIO OFERTA	(C)=(A)x(B) PRECIO TOTAL OFERTA	
A1	Oficial Especializado	HORA	608,00	90,40	54.963,20	51560-14
A2	Oficial	HORA	2.424,00	77,04	186.744,96	51560-15
A3	Medio Oficial	HORA	0,00	71,03	0,00	51560-16
A4	Ayudante	HORA	2.424,00	65,21	158.069,04	51560-17
				TOTAL A	399.777,20	

B- MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS

COD.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTA
B1	TOTAL DE MATERIALES Y SUBCONTRATOS DE OBRA	gl	1,00	1.765.531,66	1.765.531,66
B2					
B3					
B4					
B5					
B6					
B7					
B8					
				TOTAL B	1.765.531,66

C- EQUIPOS

COD.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTA
C1	Maquinaria Auxiliar y herramientas	%	10,00%	176.553,17	176.553,17
C2				0,00	0,00
C3				0,00	0,00
C4				0,00	0,00
				TOTAL C	176.553,17

1	MANO DE OBRA	TOTAL (A)		399.777,20
2	CARGAS SOCIALES	W%x(1)	120,78%	482.850,90
3	TOTAL MANO DE OBRA	(1+2)		882.628,10
4	MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS	TOTAL (B)		1.765.531,66
5	EQUIPOS	TOTAL (C)		176.553,17
6	**COSTO DIRECTO**	TOTAL (3+4+5)		**2.824.712,93**
7	GASTOS GENERALES DE EMPRESA E IND. DE OBRA	X%x(6)	13,50%	381.336,25
8	***SUBTOTAL***	(6+7)		**3.206.049,18**
9	COSTO FINANCIERO	Y%x(8)	2,60%	83.357,28
10	***SUBTOTAL***	(8+9)		**3.289.406,45**
11	BENEFICIO	V%x(10)	10,00%	328.940,65
12	**COSTO TOTAL DEL TRABAJO**	(10+11)		**3.618.347,10**
13	IMPUESTOS (IVA)	Z%x(12)	21,00%	759.852,90
14	**PRECIO UNITARIO DE APLICACIÓN**	(12+13)		

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

CONSTRUCTORA PREMART S.R.L
VICTOR E. TARDA
APODERADO

premart

CONSTRUCTORA PREMART S.R. Av. Córdoba 859 | Piso 2º "A" | Bs. AsTel: 4313-8177 / 4312-5518 premartsrl@gmail.com

Señores
UNPAZ
Universidad Nacional de José Clemente Paz
Dirección de Compras y Contrataciones
Leandro N. Alem 4560 nº Piso 2º Oficina 3
Provincia de Buenos Aires

LICITACIÓN PÚBLICA Nº 01/2017
EXPEDIENTE Nº 28/2017
OBRA: "ADECUACION DE LA PLANTA BAJA Y DEL PRIMER PISO DEL EDIFICIO DE LA UNPAZ"

CONSTRUCTORA PREMART S.R.L.

Licitación:	Privada Nº 01/2017
Exped. Nº:	28/2017
Decreto Nac. De Redeterm. Nº	691/2016

UNPAZ
OBRA: ADECUACION DE LA PLANTA BAJA Y DEL PRIMER PISO DEL EDIFICIO DE LA UNPAZ
PLANILLA DE OFERTA ECONOMICA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CÓMPUTO UNIDAD	CÓMPUTO CANT.	PRECIO VENTA PRECIO UNIT.	PRECIO VENTA PRECIO GLOB.	PRECIO VENTA SUBTOTAL	Certificado Nº 6 Avance de obra acumulado a Oct-18	EJECUTADO A VALOR DE OFERTA	100% FALTANTE DE EJECUTAR EN (%)	PRECIO TOTAL DEL ÍTEM REDET. DE APLICACIÓN	FALTANTE DE EJECUTAR REDETERM.	PRESUPUESTO TOTAL REDETERMINADO DE APLICACIÓN
1.1	TRABAJOS PRELIMINARES											
							19,61%	$ 858.654,55	80,39%	$ 6.246.412,58	$ 5.021.363,34	
										VARIACIÓN % > AL 5%		

ANEXO RESOLUCIÓN Nº 052

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Víctor Tarda
Apoderado

UNPAZ

UNPAZ

CONSTRUCTORA PREMART S.R.L.

OBRA: "ADECUACION DE LA PLANTA BAJA Y DEL PRIMER PISO DEL EDIFICIO DE LA UNPAZ

LICITACIÓN PÚBLICA Nº 01/2017

EXPEDIENTE Nº 28/2017

REDETERMINACIÓN Nº [redacted]

ANALISIS DE PRECIO

Libro del Indec Utilizado: dic-18

DENOMINACIÓN:
DESGLOSE GLOBAL DE PRECIOS
ITEM: GL

UNIDAD: GL

COD.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD (A)	PRECIO UNITARIO OFERTA (B)	PRECIO TOTAL OFERTA (C)=(A)x(B)	ÍNDICE BASE nov-17	ÍNDICE REAJUSTE nov-18	FACTOR DE REAJUSTE	UNITARIO REDETERM 100%	COSTO TOTAL REDETERMINADO Fijo Anticipo 15%	Variable 85%	Precio Unit. de aplicación	[redacted]	Fuente
A- MANO DE OBRA														
A1	Oficial Especializado	HORA	608,00	90,40	54.983,20	173,6	228,5	1,30	$ 117,95	$ 13,56	$ 100,26	$ 113,82	$ 69.202,56	1
A2	Oficial	HORA	2.424,00	77,04	186.744,96	170,8	218,9	1,28	$ 98,74	$ 11,56	$ 83,93	$ 95,49	$ 231.467,76	2
A3	Medio Oficial	HORA	0,00	71,03	0,00	168,6	215,5	1,28	$ 90,79	$ 10,65	$ 77,17	$ 87,82	$ 0,00	3
A4	Ayudante	HORA	2.424,00	65,21	158.069,04	169,5	216	1,27	$ 83,10	$ 9,78	$ 70,64	$ 80,42	$ 194.938,08	4
				TOTAL A	399.777,20								$ 495.608,40	
B- MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS														
B1	TOTAL DE MATERIALES Y SUBCONTRATOS DE OBRA	gl	1,00	1.765.531,66	1.765.531,66	167,26	270,08	1,61	$ 2.850.838,22	$ 264.829,75	$ 2.423.212,49	$ 2.688.042,24	$ 2.688.042,24	6
B2														
B3														
B4														
B5														
B6														
B7														
B8														
				TOTAL B	1.765.531,66								$ 2.688.042,24	
C- EQUIPOS														
C1	Maquinaria Auxiliar y herramientas	%	10,00%	176.553,17	176.553,17	158,20	233,30	1,47	$ 260.365,71	$ 26.482,98	$ 221.310,85	$ 247.793,83	$ 247.793,83	5
C2				0,00	0,00									
C3				0,00	0,00									
C4				0,00	0,00									
				TOTAL C	176.553,17								$ 247.793,83	

1	MANO DE OBRA	TOTAL (A)		399.777,20	$ 495.608,40
2	CARGAS SOCIALES	W%x(1)	120,78%	482.850,60	$ 598.595,83
3	TOTAL MANO DE OBRA	(1+2)		882.628,10	**$ 1.094.204,23**
4	MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS	TOTAL (B)		1.765.531,66	$ 2.688.042,24
5	EQUIPOS	TOTAL (C)		176.553,17	$ 247.793,83
6	**COSTO DIRECTO**	TOTAL (3+4+5)		**2.824.712,93**	**$ 4.030.040,30**
7	GASTOS GENERALES DE EMPRESA E IND. DE OBRA	X%x(6)	13,50%	381.336,25	$ 544.055,44
8	*SUBTOTAL*	(6+7)		3.206.049,18	**$ 4.574.095,74**
9	COSTO FINANCIERO	Y%x(8)	2,60%	83.357,28	$ 118.926,49
10	*SUBTOTAL*	(8+9)		3.289.406,45	**$ 4.693.022,23**
11	BENEFICIO	V%x(10)	10,00%	328.940,65	$ 469.302,22
12	**COSTO TOTAL DEL TRABAJO**	(10+11)		3.618.347,10	**$ 5.162.324,46**
13	IMPUESTOS (IVA)	Z%x(12)	21,00%	759.852,90	$ 1.084.088,13
14	**PRECIO UNITARIO DE APLICACIÓN**	(12+13)		[redacted]	[redacted]

Víctor Tarda
Apoderado

ANEXO RESOLUCIÓN Nº 052

UNPAZ 28 FE UNPAZ

premart

CONSTRUCTORA PREMART S.R. Av. Córdoba 859 | Piso 2º "A" | Bs. AsTel: 4313-8177 / 4312-5518 premartsrl@gmail.com

Señores
UNPAZ
Universidad Nacional de José Clemente Paz
Dirección de Compras y Contrataciones
Leandro N. Alem 4560 nº Piso 2º Oficina 3
Provincia de Buenos Aires

CONSTRUCTORA PREMART S.R.L.

Licitación:	Privada Nº 01/2017
Exped. Nº:	28/2017
Decreto Nac. De Redeterm. Nº	691/2016

LICITACIÓN PÚBLICA Nº 01/2017
EXPEDIENTE Nº 28/2017
OBRA: "ADECUACION DE LA PLANTA BAJA Y DEL PRIMER PISO DEL EDIFICIO DE LA UNPAZ"

UNPAZ													
OBRA: ADECUACION DE LA PLANTA BAJA Y DEL PRIMER PISO DEL EDIFICIO DE LA UNPAZ													
PLANILLA DE OFERTA ECONOMICA													
ITEM	DESCRIPCIÓN							PRECIO VENTA			Certificado Nº 6	100%	
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	PRECIO ITEM	SUBTOTAL					Avance de obra acumulado a Oct-18	FALTANTE DE EJECUTAR EN (%)	PRECIO TOTAL DEL ÍTEM REDET. DE APLICACIÓN
TOTAL PRESUPUESTO											19,61%	80,39%	$ 6.246.412,58

Faltante de Ejecutar	

ANEXO RESOLUCIÓN Nº 052

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Víctor Tarda
Apoderado

UNPAZ 21 FEB 2018 UNPAZ

premart

CONSTRUCTORA PREMART S.R Av. Córdoba 859 | Piso 2º "A" | Bs. AsTel: 4313-8177 / 4312-5518 premartsrl@gmail.com

ANEXO RESOLUCIÓN Nº 052

Señores
UNPAZ
Universidad Nacional de José Clemente Paz
Dirección de Compras y Contrataciones
Leandro N. Alem 4560 nº Piso 2º Oficina 3
Provincia de Buenos Aires

LICITACIÓN PÚBLICA Nº 01/2017
EXPEDIENTE Nº 28/2017
OBRA: "ADECUACION DE LA PLANTA BAJA Y DEL PRIMER PISO DEL EDIFICIO DE LA UNPAZ"

UNPAZ
OBRA: "ADECUACION DE LA PLANTA BAJA Y DEL PRIMER PISO DEL EDIFICIO DE LA UNPAZ"
CERTIFICADO NRO 6

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	COMPUTO UNID.	COMPUTO CANT.	PRECIO VENTA CTO. UNIT.	PRECIO VENTA CTO. ÍTEM	SUBTOTAL	Cert. Anterior Acum. %	Cert. Anterior Acum. $	Presente Certificado %	Presente Certificado $	Certificado Acumulado %	Certificado Acumulado $	Saldo Pte. de Certificar %	Saldo Pte. de Certificar $
1	TRABAJOS PRELIMINARES													
1.1	Limpieza Inicial	gl	1,00	4.425,76	4.425,76		100%	4.425,76		-	100%	4.425,76	0%	-
1.2	Cartel de Obra	gl	1,00	14.383,73	14.383,73		0%	-		-	0%	-	100%	14.383,73
1.3	Planos Ejecutivos	gl	1,00	22.128,82	22.128,82		75%	16.596,62	0%	-	75%	16.596,62	25%	5.532,21
1.4	Replanteo	gl	1,00	7.745,09	7.745,09		95%	7.357,84	0%	-	95%	7.357,84	5%	387,25
1.5	Limpieza Periódica	gl	1,00	39.831,87	39.831,87		60%	23.899,12	10%	3.983,19	70%	27.882,31	30%	11.949,56
1.6	Limpieza Final de Obra	gl	1,00	13.277,29	13.277,29		0%	-		-	0%	-	100%	13.277,29
1.7	Construcción Cercos Provisorios	gl	1,00	17.703,06	17.703,06		40%	7.081,22	0%	-	40%	7.081,22	60%	10.621,84
	TOTAL: 1 TRABAJOS PRELIMINARES					$ 119.498,62	**49,68%**	**59.360,56**	**3,33%**	**3.983,19**	**53,01%**	**63.343,74**	**46,99%**	**56.151,88**
2	DEMOLICIONES Y RETIROS													
2.1	Demoliciones Completa de Sanitario Existente	gl	1,00	9.957,97	9.957,97		100%	9.957,97		-	100%	9.957,97	0%	-
2.2	Demolición Tabique Durlock	m2	30,26	132,77	4.017,62		100%	4.017,62		-	100%	4.017,62	0%	-
2.3	Demolición Mampostería Existente Según Plano	m2	81,25	132,77	10.787,66		95%	10.248,18	0%	-	95%	10.248,18	5%	539,38
2.4	Retiro de Puertas de Madera PB y 1P	u	5,00	663,86	3.319,30		100%	3.319,30		-	100%	3.319,30	0%	-
2.5	Retiro de Puertas Metálicas PB y 1P	u	2,00	663,86	1.327,72		75%	995,79	0%	-	75%	995,79	25%	331,93
2.6	Demolición Mochete Descanso de Escalera	gl	1,00	3.319,32	3.319,32		0%	-	0%	-	0%	-	100%	3.319,32
2.7	Desmonte de Baranda Metálica a Reutilizar	gl	1,00	1.106,44	1.106,44		100%	1.106,44		-	100%	1.106,44	0%	-
2.8	Retiro Paneles de Blindex Existente Frente	gl	1,00	4.868,34	4.868,34		100%	4.868,34		-	100%	4.868,34	0%	-
2.9	Retiro Paneles de Blindex Existente en Escalera	gl	1,00	3.319,32	3.319,32		0%	-	0%	-	0%	-	100%	3.319,32
2.10	Picado de Contrapiso para Nivelación	m2	10,00	132,77	1.327,70		100%	1.327,70		-	100%	1.327,70	0%	-
2.11	Retiro de Carpintería Contrafrente	u	2,00	663,86	1.327,72		100%	1.327,72		-	100%	1.327,72	0%	-
2.12	Remoción Solado Exterior para Recibir Césped	m2	46,50	132,77	6.173,81		0%	-		-	0%	-	100%	6.173,81
2.13	Anulación de Instalaciones a Desarmar	gl	1,00	4.978,99	4.978,99		100%	4.978,99		-	100%	4.978,99	0%	-
2.14	Demolición de Voladizo en Entrepiso	m2	5,00	1.106,44	5.532,20		100%	5.532,20		-	100%	5.532,20	0%	-
2.15	Retiro de Solado Linoleum Existente	m2	32,00	132,77	4.248,64		100%	4.248,64		-	100%	4.248,64	0%	-
2.16	Volquete para Retiro de Escombros	gl	1,00	36.512,55	36.512,55		90%	32.861,30	0%	-	90%	32.861,30	10%	3.651,26
	TOTAL: 2 DEMOLICIONES Y RETIROS					$ 102.125,20	**83,03%**	**84.790,19**	**0,00%**	**-**	**83,03%**	**84.790,19**	**16,97%**	**17.335,01**
3	ALBAÑILERIA													
3.1	Ajuste en Muro Existente	gl	1,00	27.661,02	27.661,02		100%	27.661,02	0%	-	100%	27.661,02	0%	-
3.2	Aislación Hidrófuga Vertical b/ Revestimiento	m2	40,00	199,15	7.966,00		100%	7.966,00	0%	-	100%	7.966,00	0%	-
3.3	Revestimiento de Placa de Yeso	m2	98,00	885,15	86.744,70		10%	8.674,47	0%	-	10%	8.674,47	90%	78.070,23
3.4	Tabiquería de Placa de Yeso Standard	m2	31,00	1.106,46	34.300,26		90%	30.870,23	0%	-	90%	30.870,23	10%	3.430,03
3.5	Tabiquería de Placa de Yeso Resistente a la Humedad	m2	55,00	1.327,74	73.025,70		95%	69.374,42	0%	-	95%	69.374,42	5%	3.651,29
3.6	Adaptación Escalera	gl	1,00	16.596,61	16.596,61		0%	-		-	0%	-	100%	16.596,61
3.7	Canalizaciones para Instalaciones (incluido en ítem 13.1)	gl	1,00	-	0,00		0%	-		-	0%	-	100%	-
	TOTAL: 3 ALBAÑILERIA					$ 246.294,29	**58,69%**	**144.546,14**	**0,00%**	**-**	**58,69%**	**144.546,14**	**41,31%**	**101.748,15**
4	REVOQUES													
4.1	Reparación de Revoques Existentes (incluido en ítem 3.1)	gl	1,00	-	0,00									
4.2	Grueso Fratazado Bajo Revestimiento	m2	40,00	265,56	10.622,40		90%	9.560,16	0%	-	90%	9.560,16	10%	1.062,24
	TOTAL: 4 REVOQUES					$ 10.622,40	**90,00%**	**9.560,16**	**0,00%**	**-**	**90,00%**	**9.560,16**	**10,00%**	**1.062,24**
5	CIELORRASOS													
5.1	Cielorraso Suspendido de Placa de Yeso	m2	180,50	885,15	159.769,58		45%	71.896,31	2%	3.195,39	47%	75.091,70	53%	84.677,88
5.2	Cielorraso Suspendido de 60x60	m2	20,00	1.106,46	22.129,20		0%	-	0%	-	0%	-	100%	22.129,20
5.3	Cielorraso Suspendido de Placa de Yeso para Semicubierto	m2	32,00	1.106,44	35.406,08		0%	-	0%	-	0%	-	100%	35.406,08
5.4	Cielorraso Suspendido Acustico	m2	25,00	1.880,96	47.024,00		0%	-	0%	-	0%	-	100%	47.024,00
	TOTAL: 5 CIELORRASOS					$ 264.328,86	**27,20%**	**71.896,31**	**1,21%**	**3.195,39**	**28,41%**	**75.091,70**	**71,59%**	**189.237,16**
6	CONTRAPISOS CARPETAS PISOS UMBRALES ZOCALOS													
6.1	Carpeta de Nivelación	m2	226,00	265,56	60.016,56		76%	45.612,59	18%	10.802,98	94%	56.415,57	6%	3.600,99
6.2	Solado de Microcemento Alisado	m2	170,00	354,06	60.190,20		0%	-	0%	-	0%	-	100%	60.190,20
6.3	Microcemento Alisado en Escalera	m2	30,00	354,06	10.621,80		0%	-		-	0%	-	100%	10.621,80
6.4	Zócalo de Microcemento Alisado	ml	91,00	354,06	32.219,46		0%	-		-	0%	-	100%	32.219,46
6.5	Prov. Y Coloc. de Linoleum	m2	140,00	1.991,59	278.822,60		0%	-		-	0%	-	100%	278.822,60
6.6	Prov. Y Coloc. de Porcelanato	m2	5,00	1.549,02	7.745,10		0%	-		-	0%	-	100%	7.745,10
6.7	Prov. Y Coloc. de Mosaico Granítico	m2	16,00	1.438,38	23.014,08		0%	-		-	0%	-	100%	23.014,08

CONSTRUCTORA PREMART S.R.L.
VICTOR E. TARDA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	COMPUTO UNID.	COMPUTO CANT.	PRECIO VENTA CTO. UNIT.	PRECIO VENTA CTO. ÍTEM	SUBTOTAL	Cert. Anterior Acum. %	Cert. Anterior Acum. $	Presente Certificado %	Presente Certificado $	Certificado Acumulado %	Certificado Acumulado $	Saldo Pte. de Certificar %	Saldo Pte. de Certificar $
6.8	Prov. Y Coloc. de Zócalo Granítico	ml	28,00	331,94	8.630,44		0%	-		-	0%	-	100%	8.630,44
6.9	Prov. Y Coloc. de Zócalo MDF	ml	90,00	221,30	19.917,00		0%	-		-	0%	-	100%	19.917,00
6.10	Prov. Y Coloc. de Fleje de Acero inoxidable	ml	60,00	331,94	19.916,40		0%	-		-	0%	-	100%	19.916,40
	TOTAL: 6 CONTRAPISOS CARPETAS PISOS UMBRALES ZOCALOS					$ 621.093,84	8,75%	45.612,59	2,07%	10.802,98	10,83%	56.415,57	89,17%	464.678,07
7	REVESTIMIENTOS													
7.1	Ejecución de Revestimiento Cerro Negro 30x60 Tipo Glaciar Color Blanco Mate	m2	55,00	1.327,74	73.025,70		0%	-		-	0%	-	100%	73.025,70
7.2	Ejecución de Revestimiento Cerro Negro 30x60 Tipo Glaciar Color Blanco Brillante	m2	36,00	1.327,74	47.798,64		0%	-		-	0%	-	100%	47.798,64
	TOTAL: 7 REVESTIMIENTOS					$ 120.824,34	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	100,00%	120.824,34
8	MESADAS MARMOLERIA													
8.1	Mesada de Granito en Sanitarios	u	2,00	14.605,02	29.210,04		0%	-		-	0%	-	100%	29.210,04
8.2	Mesada de Granito en Office	u	1,00	29.210,04	29.210,04		0%	-		-	0%	-	100%	29.210,04
	TOTAL: 8 MESADAS MARMOLERIA					$ 58.420,08	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	100,00%	58.420,08
9	CARPINTERÍA METÁLICA, MADERA Y HERRERÍA (vidrio incluido)													
9.1	CA-01 (7,00 x 2,60m)	u	1,00	115.069,86	115.069,86		0%	-		-	0%	-	100%	115.069,86
9.2	CA-02 (1,70m x 1,30m)	u	1,00	19.030,78	19.030,78		0%	-		-	0%	-	100%	19.030,78
9.3	CA-03 (1,10m x 2,60m)	u	1,00	27.970,83	27.970,83		100%	27.970,83	0%	-	100%	27.970,83	0%	-
9.4	CA-04 (1,70m x 0,74m)	u	1,00	12.414,27	12.414,27		0%	-		-	0%	-	100%	12.414,27
9.5	CI-01 (0,85m x 2,05m)	u	1,00	11.440,60	11.440,60		0%	-	0%	-	0%	-	100%	11.440,60
9.6	CI-02 (0,95m x 2,05m)	u	1,00	6.328,84	6.328,84		0%	-		-	0%	-	100%	6.328,84
9.7	CI-03 (0,75m x 2,05m)	u	7,00	5.355,17	37.486,19		70%	26.240,33	0%	-	70%	26.240,33	30%	11.245,86
9.8	CI-04 (0,68m x 2,05m)	u	2,00	4.868,34	9.736,68		100%	9.736,68	0%	-	100%	9.736,68	0%	-
9.9	CI-05 (1,35m x 1,60m)	u	2,00	10.223,51	20.447,02		0%	-	0%	-	0%	-	100%	20.447,02
	TOTAL: 9 CARPINTERÍA METÁLICA, MADERA Y HERRERÍA (vidrio inc					$ 259.925,07	24,60%	63.947,84	0,00%	-	24,60%	63.947,84	75,40%	195.977,23
10	HERRERIA (baranda)													
10.1	Barandas Reacondicionadas Entrepiso	gl	1,00	16.596,61	16.596,61		0%	-		-	0%	-	100%	16.596,61
10.2	Barandas Reacondicionadas Escalera 2	u	1,00	4.425,76	4.425,76		0%	-		-	0%	-	100%	4.425,76
	TOTAL: 10 HERRERIA (baranda)					$ 21.022,37	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	100,00%	21.022,37
11	INSTALACIÓN ELÉCTRICA													
11.1	Conexión a T.G. de Distribución	gl	1,00	8.851,53	8.851,53		60%	5.310,92	0%	-	60%	5.310,92	40%	3.540,61
11.2	T.S. P.B. (2 tableros)	gl	1,00	55.322,05	55.322,05		0%	-	0%	-	0%	-	100%	55.322,05
11.3	Circuitos para Iluminación, Tomas y AºAº (138 bocas)	gl	138,00	1.770,31	244.302,78		30%	73.290,83	18%	43.974,50	48%	117.265,33	52%	127.037,45
	TOTAL: 11 INSTALACIÓN ELÉCTRICA					$ 308.476,36	25,48%	78.601,75	14,26%	43.974,50	39,74%	122.576,25	60,26%	185.900,11
12	ILUMINACION													
12.1	AP1	u	3,00	1.217,09	3.651,27		0%	-		-	0%	-	100%	3.651,27
12.2	AP3	u	1,00	1.659,67	1.659,67		0%	-		-	0%	-	100%	1.659,67
12.3	CL3C	u	2,00	5.864,14	11.728,28		0%	-		-	0%	-	100%	11.728,28
12.4	CL3P	u	4,00	5.864,14	23.456,56		0%	-		-	0%	-	100%	23.456,56
12.5	EC1	u	9,00	1.880,98	16.928,64		0%	-		-	0%	-	100%	16.928,64
12.6	EC2	u	11,00	2.102,25	23.124,75		0%	-		-	0%	-	100%	23.124,75
12.7	EC4	u	13,00	2.987,40	38.836,20		0%	-		-	0%	-	100%	38.836,20
12.8	EC4C	u	12,00	2.766,11	33.193,32		0%	-		-	0%	-	100%	33.193,32
12.9	EC4P	u	6,00	3.208,69	19.252,14		0%	-		-	0%	-	100%	19.252,14
12.10	PL1	u	9,00	2.102,25	18.920,25		0%	-		-	0%	-	100%	18.920,25
12.11	PL4	u	4,00	2.323,53	9.294,12		0%	-		-	0%	-	100%	9.294,12
	TOTAL: 12 ILUMINACION					$ 200.045,20	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	100,00%	200.045,20
13	SANITARIA													
13.1	Distribución de Agua Fría y Caliente	gl	1,00	154.901,73	154.901,73		88%	136.313,52	5%	7.745,09	93%	144.058,61	7%	10.843,12
13.2	Tºtº Eléctrico 50L	gl	1,00	10.511,20	10.511,20		0%	-	0%	-	0%	-	100%	10.511,20
13.3	Desagües de Equipos de AºAº (8 unidades)	gl	1,00	11.064,41	11.064,41		0%	-	0%	-	0%	-	100%	11.064,41
13.4	Instalación Cloacal (Incluido en ítem 13.1)	gl	1,00	-	0,00									
	TOTAL: 13 SANITARIA					$ 176.477,34	77,24%	136.313,52	4,39%	7.745,09	81,63%	144.058,61	18,37%	32.418,73
14	ARTEFACTOS, GRIFERIAS, ESPEJOS Y ACCESORIOS													
14.1	Inodoro Corto	u	4,00	6.970,59	27.882,36		0%	-		-	0%	-	100%	27.882,36
14.2	Inodoro Corto Especial Disc.	u	1,00	8.077,03	8.077,03		0%	-		-	0%	-	100%	8.077,03
14.3	Válvula para Descarga de Inodoro	u	5,00	4.647,05	23.235,25		0%	-		-	0%	-	100%	23.235,25
14.4	Lavatorio a Pedestal	u	2,00	2.544,82	5.089,64		0%	-		-	0%	-	100%	5.089,64
14.5	Lavatorio Especial Disc.	u	1,00	10.400,54	10.400,54		0%	-		-	0%	-	100%	10.400,54
14.6	Ducha Redonda AºIº	u	2,00	1.991,59	3.983,18		0%	-		-	0%	-	100%	3.983,18
14.7	Ducha Doble de Cocina AºIº	u	1,00	3.540,61	3.540,61		0%	-		-	0%	-	100%	3.540,61
14.8	Monocomando para Baño	u	5,00	3.540,61	17.703,05		0%	-		-	0%	-	100%	17.703,05
14.9	Monocomando para Cocina	u	1,00	7.966,37	7.966,37		0%	-		-	0%	-	100%	7.966,37
14.10	Espejos Fijos	u	4,00	1.770,31	7.081,24		0%	-		-	0%	-	100%	7.081,24
14.11	Espejos Basculante	u	1,00	9.294,10	9.294,10		0%	-		-	0%	-	100%	9.294,10

CONSTRUCTORA PREMART S.R.L.
VICTOR E. TARGA

premart

ANEXO RESOLUCIÓN Nº 0 5 2

CONSTRUCTORA PREMART S.. Av. Córdoba 859 | Piso 2º "A" | Bs. AsTel: 4313-8177 / 4312-5518 premartsrl@gmail.com

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	COMPUTO UNID.	COMPUTO CANT.	PRECIO VENTA CTO. UNIT.	PRECIO VENTA CTO. ÍTEM	SUBTOTAL	Cert. Anterior Acum. %	Cert. Anterior Acum. $	Presente Certificado %	Presente Certificado $	Certificado Acumulado %	Certificado Acumulado $	Saldo Pte. de Certificar %	Saldo Pte. de Certificar $
14.12	Barral U Fijo	u	1,00	4.757,70	4.757,70		0%	-		-	0%	-	100%	4.757,70
14.13	Barral U Rebatible	u	1,00	9.183,47	9.183,47		0%	-		-	0%	-	100%	9.183,47
14.14	Portarrollo de PVC	u	5,00	663,86	3.319,30		0%	-		-	0%	-	100%	3.319,30
14.15	Dispenser de Toallas Intercalables	u	5,00	1.327,73	6.638,65		0%	-		-	0%	-	100%	6.638,65
14.16	Dispenser de Jabón Líquido	u	5,00	1.327,73	6.638,65		0%	-		-	0%	-	100%	6.638,65
	TOTAL: 14 ARTEFACTOS, GRIFERIAS, ESPEJOS Y ACCESORIOS					$ 154.791,14	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	100,00%	154.791,14
15	TERMOMECANICA													
15.1	Equipos													
15.1.1	Baja Silueta FC 9000 para Conductos	u	1,00	84.089,51	84.089,51		0%	-	0%	-	0%	-	100%	84.089,51
15.1.2	Baja Silueta FC 15000 para Conductos	u	1,00	106.218,33	106.218,33		0%	-	0%	-	0%	-	100%	106.218,33
15.1.3	Split FC 3000	u	5,00	28.767,46	143.837,30		0%	-	0%	-	0%	-	100%	143.837,30
15.1.4	Split FC 4500	u	2,00	37.618,99	75.237,98		0%	-	0%	-	0%	-	100%	75.237,98
15.1.5	Split F 2200	u	1,00	24.341,70	24.341,70		0%	-	0%	-	0%	-	100%	24.341,70
15.2	Instalación													
15.2.1	Conductos, Aislaciones y Accesorios (30m)	gl	1,00	66.386,46	66.386,46		0%	-	0%	-	0%	-	100%	66.386,46
15.2.2	Rejas, Difusores y Rejas de Retornos (11u)	gl	1,00	15.822,11	15.822,11		0%	-	0%	-	0%	-	100%	15.822,11
15.2.3	Cañería de Refrigerante con Aislación (Incluido en ítem 15.1)	gl	1,00	-	0,00									
15.2.4	Montaje, Prueba y Puesta en Marcha	gl	1,00	4.425,76	4.425,76		0%	-	0%	-	0%	-	100%	4.425,76
15.2.5	Plataforma Metálica con Pasarela	gl	1,00	33.193,23	33.193,23		0%	-	0%	-	0%	-	100%	33.193,23
	TOTAL: 15 TERMOMECANICA					$ 553.552,38	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	100,00%	553.552,38
16	ENTREPISO DE ESTRUCTURA METALICA													
16.1	Entrepiso Metálico Steel Frame	m2	62,00	2.766,11	171.498,82		55%	94.324,35	0%	-	55%	94.324,35	45%	77.174,47
	TOTAL: 16 ENTREPISO DE ESTRUCTURA METALICA					$ 171.498,82	55,00%	94.324,35	0,00%	-	55,00%	94.324,35	45,00%	77.174,47
17	TABIQUES DIVISORIOS DE OFICINAS													
17.1	Prov. Y Coloc. De Tabiques T-01	u	1,00	44.257,64	44.257,64		0%	-		-	0%	-	100%	44.257,64
17.2	Prov. Y Coloc. De Tabiques T-02	u	1,00	157.114,62	157.114,62		0%	-		-	0%	-	100%	157.114,62
17.3	Prov. Y Coloc. De Tabiques T-03	u	1,00	29.652,62	29.652,62		0%	-		-	0%	-	100%	29.652,62
17.4	Prov. Y Coloc. De Tabiques T-04	u	1,00	46.249,23	46.249,23		0%	-		-	0%	-	100%	46.249,23
17.5	Prov. Y Coloc. De Tabiques T-05	u	1,00	48.683,40	48.683,40		0%	-		-	0%	-	100%	48.683,40
17.6	Prov. Y Coloc. De Tabiques T-06	u	1,00	24.341,70	24.341,70		0%	-		-	0%	-	100%	24.341,70
17.7	Prov. Y Coloc. De Tabiques T-07	u	1,00	46.249,23	46.249,23		0%	-		-	0%	-	100%	46.249,23
17.8	Prov. Y Coloc. De Tabiques T-08	u	1,00	43.815,06	43.815,06		0%	-		-	0%	-	100%	43.815,06
17.9	Prov. Y Coloc. De Tabiques T-09	u	1,00	68.156,76	68.156,76		0%	-		-	0%	-	100%	68.156,76
17.10	Prov. Y Coloc. De Tabiques T-10	u	1,00	23.235,26	23.235,26		0%	-		-	0%	-	100%	23.235,26
17.11	Prov. Y Coloc. De Tabiques T-11	u	1,00	54.436,89	54.436,89		0%	-		-	0%	-	100%	54.436,89
17.12	Prov. Y Coloc. De Tabiques T-12 y T-12'	u	1,00	83.646,94	83.646,94		0%	-		-	0%	-	100%	83.646,94
17.13	Prov. Y Coloc. De Tabiques T-13	u	1,00	53.551,74	53.551,74		0%	-		-	0%	-	100%	53.551,74
17.14	Prov. Y Coloc. De Tabiques T-14	u	1,00	31.644,21	31.644,21		0%	-		-	0%	-	100%	31.644,21
17.15	Prov. Y Coloc. De Tabiques T-15	u	1,00	43.740,63	43.740,63		0%	-		-	0%	-	100%	43.740,63
	TOTAL: 17 TABIQUES DIVISORIOS DE OFICINAS					$ 798.775,93	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	100,00%	798.775,93
18	PINTURAS													
18.1	Látex para Exterior impermeable	m2	150,00	309,81	46.471,50		0%	-		-	0%	-	100%	46.471,50
18.2	Látex Acrílico muro Interior	m2	545,00	265,56	144.730,20		0%	-		-	0%	-	100%	144.730,20
18.3	Látex Acrílico para Cielorraso	m2	263,00	265,56	69.842,28		0%	-		-	0%	-	100%	69.842,28
18.4	Esmalte Sintético de Carpintería Metal	m2	35,00	354,06	12.392,10		0%	-		-	0%	-	100%	12.392,10
18.5	Esmalte Sintético sobre Carpintería de Maderas	m2	48,00	354,06	16.994,88		0%	-		-	0%	-	100%	16.994,88
	TOTAL: 18 PINTURAS					$ 290.430,96	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	100,00%	290.430,96
						$ 4.378.200,00	18,02%	788.953,41	1,59%	69.701,15	19,61%	858.654,55	80,39%	3.519.545,45
							MENOS ANTICIPO FINANCIERO 15%			-10.455,17				
							TOTAL CERTIFICADO NRO 6			59.245,97				

SON PESOS CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 97/100.-

CONSTRUCTORA PREMART S.R.L.
VICTOR E. TAXDA
APODERADO

24

ANEXO RESOLUCIÓN Nº 052

Ciudad de Buenos Aires, 17 de Noviembre de 2017

UNPAZ 25 UNPAZ

Constructora PREMART S.R.L.

Comitente: UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSE C. PAZ

Licitación Pública Nº 1/2017

Obra: Adecuación P.B. y 1er Piso

Puesto	Oferente		Oferta	
1	OZNEROL S.A.	$	4.125.513,00	(Sin certif. capacidad inesorutable)
2	CONSTRUCTORA PREMART S.R.L.	$	4.378.200,00	
3	INGEGLOB S.A	$	4.851.310,00	
4	HERLEA S.R.L.	$	5.604.747,00	

Presupuesto Oficial : $ 3.589.450,00

CONSTRUCTORA PREMART S.R.L.
VICTOR E. PARDA
APODERADO

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

UNPAZ 26

CONTRATO

Entre la UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ CLEMENTE PAZ en adelante llamada EL COMITENTE, representada en este acto por el señor Dr. Federico Gastón THEA, D.N.I. 30.223.329, a mérito de la designación realizada por Acta de Asamblea Universitaria Nº1/2015, por una parte y por la otra la firma CONSTRUCTORA PREMART S.R.L., representada en este acto por el señor Víctor Eduardo TARDA D.N.I. Nº 11.988.188, cuya personería a este efecto demuestra con la documentación que para constancia se agrega al presente, en adelante llamado EL CONTRATISTA, convienen en celebrar el presente contrato de obra pública, que se regirá por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: El Contratista se compromete y obliga a ejecutar la obra objeto de la Licitación Pública Nacional Nº 01/2017 que tramitó por el Expediente Nº 28/2017 de la UNIVERSIDAD NACIONAL DEL JOSÉ CLEMENTE PAZ, cuyo objeto es la adecuación de la Planta Baja y del Primer Piso del edificio perteneciente al COMITENTE, sito en Leandro N. Alem Nº 4560 de la localidad de José C. Paz, Pcia. de Buenos Aires, que le fuera adjudicada por Resolución Rectoral Nº 476 de fecha 27 de Diciembre de 2017, en los plazos, términos, condiciones y características técnicas establecidas en la documentación licitatoria y en la documentación que acompaña a la oferta adjudicada. Forma parte de este contrato la documentación estipulada en los Documentos de la Licitación.

SEGUNDA: El Comitente se obliga a pagar al Contratista por la total y correcta ejecución de la obra mencionada en la cláusula primera, la suma de PESOS CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CON 00/100 ($4.378.200,00.-).

TERCERA: El Contratista declara no tener objeción que formular a la documentación contractual y conocer todas las normas legales que resultan de aplicación.

CUARTA: Se establece que EL COMITENTE no se responsabilizará por los daños y perjuicios de cualquier índole y que por cualquier causa sufra o cause el Contratista y/o sus cosas y/o su personal, a cosas o propiedades de terceros o a terceros y que puedan originarse por la ejecución de este contrato o por el vicio o riesgo propio de las cosas de que se sirva para su ejecución.

QUINTA: El Contratista avala el presente contrato mediante Póliza de Seguro de Caución Nº 170580 por valor de PESOS DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS DIEZ CON 00/100 ($218.910,00.-) otorgada por ESCUDO SEGUROS S.A.

SEXTA: Para dirimir cualquier divergencia que se origine como consecuencia de este contrato, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales en lo Contencioso Administrativo Federal de San Martín, renunciando a todo otro fuero o jurisdicción.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

CONSTRUCTORA PREMART S.R.L.
VICTOR E. TARDA
APODERADO

FEDERICO G. THEA
Rector
Universidad Nacional de José C. Paz

CONSTRUCTORA PREMART S.R.L.
VICTOR E. TARDA
APODERADO

FS. 27

SÉPTIMA: Para todos los efectos que se deriven de este contrato, las partes constituyen los siguientes domicilios especiales: EL COMITENTE en la calle Leandro N. Alem Nº 4560, 1º Piso, localidad de José C. Paz, Provincia de Buenos Aires, y el Contratista en la Calle Av. Córdoba Nº 859, Piso 2º, Oficina "A" de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Previa lectura y ratificación, se firman DOS (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de José C. Paz a los 14 días del mes de Febrero del año 2018.

CONSTRUCTORA PREMART S.R.L.
VICTOR E. TARDA
APODERADO

FEDERICO G. THEA
RECTOR
Universidad Nacional de José C. Paz

CONSTRUCTORA PREMART S.R.L.
VICTOR E. TARDA
APODERADO

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ANEXO A

ADENDA AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

LICITACIÓN PÚBLICA Nº 1/2017 – EXPEDIENTE UNPAZ Nº 28/2017

Entre la UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSE CLEMENTE PAZ, en adelante llamada EL COMITENTE, representada en este acto por el Sr. Federico Gastón THEA, D.N.I. Nº 30.223.329, en su carácter de RECTOR de la UNIVERSIDAD, por una parte, y por la otra la empresa CONSTRUCTORA PREMART S.R.L., CUIT Nº 30-70933103-1, representada en este acto por el señor Victor Eduardo TARDA, D.N.I. Nº 11.988.188, en su carácter de apoderado, cuya personería acredita en este acto, en adelante llamado EL CONTRATISTA, y considerando:

Que día 14 de febrero de 2018 las PARTES suscribieron un CONTRATO DE OBRA PÚBLICA (en adelante EL CONTRATO) en virtud del cual el CONTRATISTA se comprometía y obligaba a ejecutar, en un plazo de SEIS (6) meses corridos, la obra objeto de la Licitación Pública Nacional Nº 1/2017 en trámite por el Expediente Nº 28/2017 del registro de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ CLEMENTE PAZ, que consiste en la adecuación de la Planta Baja y del Primer Piso del edificio perteneciente al COMITENTE sito en Leandro N. Alem Nº 4560 de la localidad de José C. Paz, Provincia de Buenos Aires (en adelante LA OBRA).

Que el Acta de Inicio de Obra fue suscripta el día 1º de marzo de 2018, fecha a partir de la cual se dio por iniciado el plazo de obra contractual, que finalizaría el 31 de agosto de 2018.

Que el día 18 de junio de 2018, mediante Nota de Pedido Nº 10, el CONTRATISTA solicitó una ampliación del plazo contractual de DOSCIENTOS DOCE (212) días corridos, atento a haber sufrido diversas interrupciones en los trabajos programados, que se encuentran detalladas en el Expediente Nº 28/2017 por el que tramita la ejecución de la obra mencionada, y en los Libros de Órdenes de Servicio y de Notas de Pedido.

Que en este marco, las PARTES convienen celebrar la presente ADENDA AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA con arreglo a las siguientes cláusulas:

UNPAZ

PRIMERA: EL CONTRATISTA se compromete a realizar la entrega de LA OBRA el día 31 de marzo de 2019, de conformidad con lo previsto en el artículo 91 del Pliego de Cláusulas Generales que rige la contratación. LA OBRA se ejecutará de acuerdo al nuevo "Plan de Trabajos" y "Curva de Inversiones", que forman parte integrante de la presente ADENDA.—

SEGUNDA: Se establece que EL COMITENTE no se responsabilizará por los daños y perjuicios de cualquier índole que sufra o cause EL CONTRATISTA y/o sus cosas y/o su personal, a cosas o propiedades de terceros o a terceros y que puedan originarse en la modificación del plazo contractual.—

CONSTRUCTORA PREMART S.R.L.
VICTOR E. TARDA
APODERADO

UNPAZ Fs. 39

UNPAZ

TERCERA: Las PARTES manifiestan expresamente que la presente ADENDA no extingue ni implica renuncia alguna a las obligaciones derivadas de EL CONTRATO, y se suscribe al solo efecto ya precisado en la CLÁUSULA PRIMERA, sin que se consideren alteradas ninguna de las restantes cláusulas contenidas en EL CONTRATO, tanto en su letra como en su espíritu.

CUARTA: Sin perjuicio de lo expuesto en la cláusula precedente EL CONTRATISTA renuncia automáticamente a todo reclamo por mayores costos, compensaciones, gastos improductivos o supuestos perjuicios de cualquier naturaleza, motivados en la ampliación del plazo contractual solicitado por CONSTRUCTORA PREMART S.R.L.

EN PRUEBA DE CONFORMIDAD, se firman DOS (2) ejemplares de un mismo tenor y a un mismo efecto, uno para cada PARTE, en la Ciudad de José C. Paz, a los 11 días del mes de septiembre de 2018.

CONSTRUCTORA PREMART S.R.L.
VICTOR E. TARDA
APODERADO

FEDERICO CORTHEA
RECTOR
Universidad Nacional de José C. Paz

CONSTRUCTORA PREMART S.R.L.
VICTOR E. TARDA
APODERADO

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ANEXO RESOLUCIÓN Nº 052

UNPAZ Fs. 20 UNPAZ

1º de MARZO de 2018 02

UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSE C. PAZ

OBRA: "ADECUACIÓN DE PLANTA BAJA Y PRIMER PISO DE EDIFICIO ALEM 4560 de LA UNPAZ"

LIC. PUBLICA Nº 1/2017 - EXPTE. UNPAZ nº 28/2017.

ORDEN DE SERVICIO Nº 1

EN EL DIA DE LA FECHA SE HACE ENTREGA DEL AREA DE INTERVENCION CORRESPONDIENTE A LA OBRA DE REFERENCIA A LA EMPRESA PREMART S.R.L. DANDO INICIO LEGAL A LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS. POR LA PRESENTE SE NOTIFICA A LA CONTRATISTA QUE A PARTIR DEL DIA DE HOY COMIENZAN A CORRER LOS PLAZOS CONTRACTUALES.

Arq. F. Javier GONZALEZ
Inspector de Obra
UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSE C. PAZ

ESTACHONY G.
M.P. 23980

CONSTRUCTORA PREMART S.R.L
VICTOR E. TARDA
APODERADO

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL