

RESOLUCION N° **1517**JOSÉ C. PAZ, **19 SEP 2022****VISTO,**

El Estatuto de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ CLEMENTE PAZ, aprobado por la Resolución del MINISTERIO DE EDUCACIÓN N° 584 del 17 de marzo de 2015; el CONTRATO DE PRÉSTAMO suscripto entre la REPÚBLICA ARGENTINA y la CORPORACIÓN ANDINA DE FOMENTO (CAF) el 15 de junio de 2015; el CONVENIO DE ADHESIÓN AL PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA II y sus Anexos, suscripto el 07 de septiembre del 2020 entre la UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ CLEMENTE PAZ y el MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS; la Ley de Obras Públicas N° 13.064; el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 691 del 17 de mayo de 2016; el Decreto Delegado N° 1023 del 13 de agosto de 2001 y sus modificatorios y complementarios; las Resoluciones Nros. 329/2020, 144/2021, 569/2021, 68/2022, 173/2022, 211/2022, 275/2022, 363/2022 y 368/2022; el Expediente N° 1095/2022 del Registro de esta UNIVERSIDAD; y

CONSIDERANDO:

Que, a través de Resolución N° 144/2021, se adjudicó la Licitación Pública de Etapa Única Internacional N° 02/2020 a EMACO S.A., CUIT N° 30-51628422-2, por la suma de PESOS CIENTO OCHENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL TREINTA Y NUEVE CON 34/100 (\$ 182.960.039,34) y que tiene

UNPAZ

por objeto la ejecución del PROYECTO "EDIFICIO AULARIO Y COMEDOR UNIVERSITARIO - TERMINACIÓN", en un plazo de CUATROCIENTOS VEINTE (420) días corridos, en el marco del PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA II, cuyo Organismo Ejecutor es el MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS DE LA NACIÓN.

Que, a través de la Resolución N° 173/2022, se autorizó la ampliación del plazo contractual de CIENTO CINCUENTA Y OCHO (158) días corridos, solicitada por EMACO S.A., CUIT N° 30-51628422-2.

Que, a través de las Resoluciones Nros 569/2021, 68/2022, 211/2022 y 368/2022, se aprobaron las Actas de Redeterminaciones Definitivas de Precios Nros 1, 2, 3 y 4 a favor de EMACO S.A., CUIT N° 30-51628422-2.

Que, como resultado la Redeterminación Definitiva de Precios N° 4, salto 6, el nuevo precio del contrato por el saldo de obra a ejecutar al mes de enero 2022 asciende a la suma de PESOS DOSCIENTOS TREINTA MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS DIECISIETE CON 69/100 (\$ 230.957.717,69) y el nuevo monto total del contrato a la suma de PESOS DOSCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 70/100 (\$ 271.576.254,70).

Que la Cláusula CUARTA del CONVENIO DE ADHESIÓN AL PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA II, establece que la UNIVERSIDAD podrá afrontar el pago de los certificados y redeterminaciones y solicitar, luego, al Organismo Ejecutor el reembolso de gastos contra presentación de la documentación respaldatoria correspondiente.

UNPAZ

Que en este marco, mediante las Resoluciones Nros 275/2022 y 363/2022, esta UNIVERSIDAD ha aprobado los pagos de PESOS DOS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO CON 37/100 (2.362.538,37), correspondiente a los Certificados de Obra R3 C5, R3 C6, R3 C7, R3 C8, R3 C9 y R3 C10; y de PESOS OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA CON 62/100 (\$ 893.440,62) correspondiente a los Certificados de Obra R3 C11 y R3 C12 a favor de EMACO S.A., CUIT N° 30-51628422-2, respectivamente.

Que, el mes y año de disparo del salto 6 fue en enero de 2022 y que el MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS DE LA NACIÓN tiene demoras para tramitar los desembolsos correspondientes, ocasionando un significativo retraso en el pago al contratista por un monto total de PESOS CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 04/100 (\$ 4.244.999,04) correspondiente a los Certificados de Obra R4 C8, R4 C9, R4 C10, R4 C11, R4 C12, R4 C13 y R4 C14.

Que, considerando prioritario que la ejecución de la obra no se vea paralizada por problemas financieros de la empresa contratista en función de las demoras en la tramitación de desembolsos del MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS DE LA NACIÓN, resultó necesario que esta UNIVERSIDAD anticipe los fondos citados en el párrafo precedente.

Que, EMACO S.A., CUIT N° 30-51628422-2, efectuó satisfactoriamente todos los controles establecidos en la documentación licitatoria respecto a los

UNPAZ

Seguros de Obra e informó que los certificados de obra no se encuentran cedidos a terceros.

Que esta UNIVERSIDAD no registra inconvenientes y/o restricciones de ninguna índole que obsten a la procedencia del pago a EMACO S.A., CUIT N° 30-51628422-2, de los créditos emergentes de los certificados de obra.

Que, por lo expuesto, resulta necesario convalidar el pago de la Factura "B" N° 0003-00000941 por un monto total de PESOS CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 04/100 (\$ 4.244.999,04) a favor de EMACO S.A., CUIT N° 30-51628422-2, correspondiente a los Certificados de Obra R4 C8, R4 C9, R4 C10, R4 C11, R4 C12, R4 C13 y R4 C14, emitidos en función a la aprobación del Organismo Ejecutor.

Que por otro lado, debido a que los trámites de redeterminaciones y su posterior pago por parte del MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS DE LA NACIÓN presentan demoras que no permiten mantener el equilibrio económico financiero del contrato en el momento oportuno, según la experiencia acumulada hasta la fecha, esta UNIVERSIDAD considera prioritario realizar todas las acciones que estén a su alcance para que la contratista no disminuya el ritmo de obra y esta finalice dentro de los plazos contractuales previstos.

Que conforme lo establecido en el Inc. 1, Cláusula SEXTA, Convenio de Adhesión al Programa Nacional de Infraestructura Universitaria II, una de las obligaciones de esta UNIVERSIDAD es facilitar los recursos humanos, materiales, financieros logísticos satisfactorios para el Organismo Ejecutor y la CAF de acuerdo con lo establecido en los Documentos del Programa, conf.

UNPAZ

Que, por ello, resulta necesario autorizar a la SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN a gestionar el pago de los certificados redeterminados que se emitan en virtud de las Redeterminaciones que se aprueben, para su posterior reembolso por parte del Organismo Ejecutor.

Que la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO informó la existencia de crédito presupuestario para atender el gasto a convalidar por la presente medida.

Que la DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA y la SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN han tomado la intervención de su competencia.

Que la DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS de la SECRETARÍA LEGAL Y TÉCNICA ha tomado la intervención de su competencia.

Que la presente medida se adopta en el ejercicio de las atribuciones conferidas por el artículo 74 inciso e) del Estatuto de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ CLEMENTE PAZ aprobado por Resolución ME N° 584/2015 y por el artículo 37 del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 691/2016.

Por ello,

EL RECTOR

DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ CLEMENTE PAZ

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º.- Convalidar el pago de la Factura "B" N° 0003-00000941 por un monto total de PESOS CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 04/100 (\$ 4.244.999,04)

UNPAZ

a favor de EMACO S.A., CUIT N° 30-51628422-2, conforme el detalle del cuadro que, como Anexo I, forma parte integrante de la presente medida, en el marco de la ejecución del PROYECTO "EDIFICIO AULARIO Y COMEDOR UNIVERSITARIO - TERMINACIÓN", correspondiente a la Licitación Pública de Etapa Única Internacional N° 02/2020.

ARTÍCULO 2º.- Autorizar a la SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN a gestionar el pago de los certificados redeterminados que se emitan, para su posterior reembolso por parte del Organismo Ejecutor.

ARTÍCULO 3º.- Los gastos que demanden la presente medida han sido imputados con cargo a las partidas presupuestarias específicas de esta UNIVERSIDAD.

ARTÍCULO 4º.- Registrar, comunicar y notificar a EMACO S.A., CUIT N° 30-51628422-2, y al MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS DE LA NACIÓN. Publicar en el Boletín Oficial de esta UNIVERSIDAD. Cumplido, archivar.

1518
RESOLUCION N°.....



Abog. DARÍO KUSINSKY
RECTOR
Universidad Nacional de
José Clemente Paz

UNPAZ



ANEXO
RESOLUCION N° 1517

ANEXO I

**Certificados de Obra "EDIFICIO AULARIO Y COMEDOR
UNIVERSITARIO - TERMINACIÓN"**

N°	Periodo	Monto certificado R3	Monto certificado R4	Monto a pagar (R4 - R3)
8	ene-22	\$ 3.773.547,41	\$ 4.035.809,24	\$ 262.261,83
9	feb-22	\$ 4.647.411,79	\$ 4.970.407,25	\$ 322.995,46
10	mar-22	\$ 7.879.103,50	\$ 8.426.701,77	\$ 547.598,27
11	abr-22	\$ 6.670.837,97	\$ 7.134.461,70	\$ 463.623,73
12	may-22	\$ 8.452.900,73	\$ 9.040.377,96	\$ 587.477,23
13	jun-22	\$ 15.993.666,70	\$ 17.105.227,72	\$ 1.111.561,02
14	jul-22	\$ 13.661.589,90	\$ 14.611.071,41	\$ 949.481,51
Total				\$ 4.244.999,04

UNPAZ

PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA
UNIVERSIDAD: UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ C. PAZ
PROVINCIA DE: BUENOS AIRES
DEPARTAMENTO: JOSÉ C. PAZ
OBRA: EDIFICIO AULARIO Y COMEDOR UNIVERSITARIO-TERMINACIÓN

MOP-SCP
PRESTAMO-CAF 5945
N°SGO 11867
N° OBRA CUUNPAZ-06-0016
N° LIC. LPI-01020-02/2020

Certificado de Obra Redeterminado - REDETERMINADO

FORMA DE MEDICIÓN: Ajuste Alzado
MONTO DE OBRA BASE: \$ 192.960.039,34
MONTO DE OBRA R4: \$ 271.876.254,70
CONTRATISTA: EIMACO S.A.

R4 C8 ene-22
FECHA DE CONTRATO: 28/04/2021
FECHA DE INICIO DE TRABAJOS: 1/6/2021
FECHA DE TERMINACIÓN ORIGINAL: 28/7/2022
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: 31/12/2022
PLAZO DE OBRA (días): 420
AMPLIACIÓN DE PLAZO (días) 150

Item	Descripción	Monto Base	% Incidencia	% Físico Anterior	% Físico Ejecutado	% Físico Acumulado	% Obra Ejecutado	% Obra Acumulado	\$ Anterior	\$ Ejecutado	\$ Acumulado
1	TRABAJOS PRELIMINARES	2.236.991,45	1,22%	32,64%	0,99%	33,52%	0,01%	0,41%	989.442,37	33.078,74	1.022.521,10
2	MOVIMIENTO DE SUELOS	18.746,80	0,01%	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,01%	24.856,77	0,00	24.856,77
3	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO	20.572.585,56	11,24%	94,29%	4,15%	98,43%	0,47%	11,07%	26.819.148,88	1.282.795,51	28.201.934,37
4	CUBIERTA	2.447.580,40	1,34%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
5	ALBAÑILERIA	8.478.501,82	4,63%	23,72%	4,71%	28,43%	0,22%	1,32%	2.751.657,33	600.736,95	3.352.394,28
6	REVOQUES	1.708.696,45	0,89%	40,95%	3,29%	44,25%	0,03%	0,41%	582.849,40	84.478,59	1.087.327,99
7	CIELORASOS	3.827.290,47	2,15%	1,28%	0,00%	1,28%	0,00%	0,03%	70.864,82	0,00	70.864,82
8	CONTRAPISOS CARPETAS PISOS UMBRALES ZÓCALOS	14.535.776,42	7,84%	6,17%	0,40%	6,57%	0,03%	0,52%	1.207.269,50	99.630,97	1.283.996,47
9	REVESTIMIENTOS	4.274.782,18	2,34%	23,57%	5,85%	29,41%	0,14%	0,89%	1.425.880,48	375.547,90	1.801.828,37
10	MESAS-MARMOLERÍA	527.576,85	0,29%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
11	CARPINTERÍA DE MADERA	5.568.894,86	3,04%	4,83%	0,00%	4,83%	0,00%	0,19%	373.076,32	0,00	373.076,32
12	CARPINTERÍA METÁLICA Y HERRERÍA VIDRIO INCLUIDO	37.862.983,20	20,66%	0,08%	0,68%	0,76%	0,12%	0,13%	23.589,68	317.891,30	341.550,98
13	INSTALACIÓN DE ASCENSORES	4.303.184,40	2,35%	10,00%	0,00%	10,00%	0,00%	0,24%	605.101,07	0,00	605.101,07
14	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	37.289.819,13	20,38%	6,59%	2,80%	9,34%	0,57%	1,00%	3.354.814,06	1.371.427,97	4.966.941,63
15	SANITARIA, PLUVIAL, COMBATE DE INCENDIO Y GAS	9.830.974,48	5,37%	13,79%	0,89%	14,53%	0,04%	0,78%	1.809.882,84	122.425,66	1.932.308,48
16	TERMOMECÁNICA	20.038.643,31	10,95%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
17	VIDRIOS Y ESPEJOS	193.550,23	0,11%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
18	PINTURAS	3.020.551,28	1,65%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
19	OBRAS EXTERIORES	8.112.970,18	3,34%	0,45%	0,00%	0,53%	0,00%	0,02%	35.690,13	7.927,65	43.617,78
Total Obra		192.960.039,36	100,00%				1,63%	17,67%	40.618.637,01	4.483.100,73	45.101.837,73

Porcentaje de Avance del Presente Certificado:
Valor Total de Trabajos Ejecutados del Presente
Anticipo Financiero 10%
Multas \$ 0,00
Importe del Presente Certificado
Importe del Certificado de Obra Redeter 3
Saldo a Pagar

\$ 4.483.100,73
\$ 447.291,49
\$ 0,00
\$ 4.035.809,24
\$ 3.773.547,41
\$ 282.261,83

Valor del Certificado Bruto a Valores Base

\$ 2.891.843,24

ING. ROBERTO ESCOBAR
Nº 10.000.000.000.000
MATEO S.R.L.

Arq. Sergio Chelusa
Inspector de Obra
Universidad Nacional de José C. Paz

Representante Técnico

Inspector de Obra

PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA
UNIVERSIDAD:
PROVINCIA DE
DEPARTAMENTO:
OBRA:

UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSE C. PAZ
BUENOS AIRES
JOSE C. PAZ
EDIFICIO AUXILIAR Y COMEDOR UNIVERSITARIO-TERMINACION

Certificado de Obra Redeterminado - REDETERMINADO

FORMA DE MEDICION: Ajuste Alzado
MONTO DE OBRA BASE: \$ 182.960.039,35
MONTO DE OBRA R4: \$ 271.576.254,70

CONTRATISTA: EMACO S.A.

MCP-SOP
PRESTAMO CAF 9845
N° SGO
N° OBRA: CU-UNPAZ-06-001b
N° LIC: LPI-010/20-02/2020

R4 C9

feb-22

FECHA DE CONTRATO:
FECHA DE INICIO DE TRABAJOS:
FECHA DE TERMINACION ORIGINAL:
NUEVA FECHA DE TERMINACION:
PLAZO DE OBRA (dias):
AMPLIACION DE PLAZO (dias)

28/04/2021
01/06/2021
28/07/2022
31/12/2022
420
150

Item	Descripción	Monto	% Incidencia	% Acumulado Físico Anterior	% Físico Ejecutado	% Físico Acumulado	% Obra Ejecutado	% Obra Acumulado	\$ Anterior	\$ Ejecutado	\$ Acumulado
1	TRABAJOS PRELIMINARES	2.236.561,45	1,22%	33,82%	0,01%	33,83%	0,00%	0,41%	1.022.521,10	330,79	1.022.851,89
2	MOVIMIENTO DE SUELOS	19.745,60	0,01%	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,01%	24.956,77	0,00	24.956,77
3	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO	20.572.585,56	11,24%	98,43%	0,29%	98,72%	0,53%	11,10%	28.201.934,37	89.464,36	28.291.398,53
4	CUBIERTA	2.447.580,40	1,34%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
5	ALBAÑILERIA	8.478.501,92	4,63%	28,43%	2,60%	31,03%	0,12%	1,44%	3.352.694,28	331.360,67	3.684.054,95
6	REVOQUES	1.708.696,46	0,93%	44,26%	3,90%	48,16%	0,04%	0,45%	1.067.327,99	100.284,46	1.167.612,45
7	CIELORRASOS	3.927.260,47	2,15%	1,28%	0,00%	1,28%	0,00%	0,03%	70.864,82	0,00	70.864,82
8	CONTRAPISOS CARPETAS PISOS UMBRALES ZÓCALOS	14.535.776,42	7,94%	6,57%	6,08%	13,46%	0,55%	1,07%	1.293.896,47	1.503.848,26	2.797.744,73
9	REVESTIMIENTOS	4.274.782,18	2,34%	25,41%	0,00%	25,41%	0,00%	0,59%	1.801.828,37	0,00	1.801.828,37
10	MESADAS-MARMOLERIA	627.578,85	0,30%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
11	CARPINTERIA DE MADERA	5.568.894,88	3,04%	4,63%	0,00%	4,63%	0,00%	0,15%	373.075,32	0,00	373.075,32
12	CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA vidrio incluido	37.851.983,20	20,69%	0,61%	3,93%	4,54%	0,81%	0,94%	341.550,28	2.238.230,60	2.579.780,88
13	INSTALACION DE ASCENSORES	4.303.104,40	2,35%	10,00%	0,00%	10,00%	0,00%	0,26%	608.101,07	0,00	608.101,07
14	INSTALACION ELECTRICA	37.295.919,13	20,38%	9,34%	2,16%	11,49%	0,44%	2,34%	4.965.941,63	1.209.489,88	6.175.431,52
15	SANITARIA, PLUVIAL, COMBATE DE INCENDIO Y GAS	9.830.974,46	5,37%	14,53%	0,33%	14,85%	0,02%	0,80%	1.932.308,48	48.292,05	1.980.600,53
16	TERMOMECANICA	20.036.643,31	10,95%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
17	VIDRIOS Y ESPEJOS	198.550,23	0,11%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
18	PINTURAS	3.025.551,28	1,65%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
19	OBRA EXTERIORES	6.112.970,18	3,34%	0,53%	0,00%	0,53%	0,00%	0,02%	43.617,78	0,00	43.617,78
Total Obra		182.960.039,35	100,00%				2,01%	19,82%	44.101.637,73	5.521.280,67	50.622.918,61

Porcentaje de Avance del Presente Certificado
Valor Total de Trabajos ejecutados del Presente
Análisis Financiero 15%
Multas
Importe del Presente Certificado
Importe del Certificado de Obra Redeterm
Saldo a Pagar

2,01%
\$ 5.521.280,67
\$ 650.873,02
\$ -
\$ 4.870.407,25
\$ 4.847.411,79
\$ 322.995,46
\$ 3.572.490,80

Valor del Certificado Bruto a Valores Base

ING. ROBERTO TSCHIFFELY
INGENIERO TECNICO
MAY 2020

Representante Técnico

Arq. Sergio Chiesi
Inspector de Obra
Universidad Nacional de José C. Paz

Inspector de Obra

PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA
UNIVERSIDAD: UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSE C. PAZ
PROVINCIA DE BUENOS AIRES
DEPARTAMENTO: JOSE C. PAZ
OBRA: EDIFICIO AUXILIAR Y COMEDOR UNIVERSITARIO-TERMINACION

MCP-SOP
PRESTAMIO-CAF 8845
N°SGO 11967
N°CBRA: CUUNPAZ-06-001b
N°LC: LPI-01020-022020

Certificado de Obra Redeterminado - REDETERMINADO

FORMA DE MEDICION: Alinea Alzado
MONTO DE OBRA BASE: \$ 182.960.039,34
MONTO DE OBRA R4: \$ 271.576.254,78

R4 C10 mar-22
FECHA DE CONTRATO: 26/04/2021
FECHA DE INICIO DE TRABAJOS: 01/06/2021
FECHA DE TERMINACION ORIGINAL: 26/07/2022
NUEVA FECHA DE TERMINACION: 31/12/2022
PLAZO DE OBRA (dias): 420
AMPLIACION DE PLAZO (dias): 180

CONTRATISTA: EMACO S.A.

Item	Descripción	Monto Base	% Incidencia	% Acumulado Físico Anterior	% Físico Ejecutado	% Físico Acumulado	% Obra Ejecutado	% Obra Acumulado	\$ Anterior	\$ Ejecutado	\$ Acumulado
1	TRABAJOS PRELIMINARES	2.236.851,45	1,22%	33,53%	0,00%	33,53%	0,00%	0,41%	1.022.851,89	0,00	1.022.851,89
2	MOVIMIENTO DE SUELOS	19.745,60	0,01%	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,01%	24.955,77	0,00	24.955,77
3	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO	20.572.085,66	11,24%	98,72%	1,28%	100,00%	0,14%	11,24%	28.291.398,53	195.177,10	28.686.575,83
4	CUBIERTA	2.447.580,40	1,34%	0,00%	45,00%	45,00%	0,50%	0,50%	0,00	1.655.879,02	1.655.879,02
5	ALBANILERIA	4.478.501,92	4,63%	31,03%	4,00%	35,63%	0,21%	1,65%	3.684.054,96	586.516,65	4.270.571,61
6	REVOCQUES	1.708.695,46	0,93%	48,15%	6,71%	54,37%	0,06%	0,61%	1.167.612,45	172.403,55	1.340.016,00
7	CIELORRASOS	3.927.280,47	2,15%	1,28%	1,91%	3,19%	0,04%	0,07%	76.894,82	112.333,87	183.818,70
8	CONTRAPISOS CARPETAS PISOS UMBRALES ZÓCALOS	14.535.775,42	7,94%	13,45%	4,59%	18,04%	0,36%	1,43%	2.797.744,73	1.002.946,02	3.800.590,74
9	REVESTIMIENTOS	4.274.782,18	2,34%	29,41%	0,00%	29,41%	0,00%	0,69%	1.801.828,37	0,00	1.801.828,37
10	MESADAS-MARMOLERIA	527.578,05	0,29%	0,00%	20,00%	20,00%	0,05%	0,05%	0,00	168.634,08	168.634,08
11	CARPINTERIA DE MADERA	5.566.084,86	3,04%	4,83%	0,00%	4,83%	0,00%	0,15%	373.075,32	0,00	373.075,32
12	CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA vidrio incluido	37.862.963,20	20,69%	4,54%	4,21%	8,75%	0,87%	1,81%	2.579.780,88	2.394.495,01	4.974.279,89
13	INSTALACION DE ASCENSORES	4.303.184,40	2,35%	10,00%	0,00%	10,00%	0,00%	0,24%	609.101,07	0,00	609.101,07
14	INSTALACION ELECTRICA	37.289.819,13	20,38%	11,49%	2,33%	13,82%	0,47%	2,82%	6.175.411,52	1.306.384,78	7.481.796,31
15	SANITARIA, PLUMVIAL, COMBATE DE INCENDIO Y GAS	9.830.974,46	5,37%	14,95%	7,06%	21,91%	0,38%	1,88%	1.980.600,53	1.043.133,02	3.023.733,55
16	TERMOMECANICA	20.038.643,31	10,95%	0,00%	1,77%	1,77%	0,19%	0,19%	0,00	532.231,74	532.231,74
17	VIDRIOS Y ESPEJOS	199.550,23	0,11%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
18	PINTURAS	3.025.551,28	1,65%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
19	OBRAS EXTERIORES	6.112.970,18	3,34%	0,53%	0,00%	0,53%	0,00%	0,02%	43.617,78	0,00	43.617,78
Total Obra		182.960.039,35	100,00%				3,40%	23,08%	50.622.918,61	9.360.535,87	59.983.557,47

Porcentaje de Avance del Presente Certificado:
Valor Total de Trabajos ejecutados del Presente
Anticipo Financiero 15%
Multa
Importe del Presente Certificado
Importe del Certificado de Obra REDETERMINACION 3:
Saldo a Pagar

3,40%
\$ 5.320.638,87
\$ 933.937,10
\$ 0,00
\$ 5.426.701,77
\$ 7.876.103,50
\$ 547.568,27
\$ 6.225.247,30

Valor del Certificado Bruto a Valores Base

NO RECIBIR CERTIFICADO
SIN FIRMA Y SELLO
Firma: 

Representante Técnico


Inspector de Obra
AUG. SERGIO CHIBEN
Inspector de Obra
Universidad Nacional de José C. Paz

PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA
UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ C. PAZ
BUENOS AIRES
DEPARTAMENTO: JOSE C. PAZ
OBRA: EDIFICIO AULARIO Y COMEDOR UNIVERSITARIO-TERMINACION

MOP-SOP
PRESTAMO-CAF 9945
N°SGO 11967
N° OBRA: CU-UNPAZ-06-001b
N° LIC: LPI-01020-022020

Certificado de Obra Redeterminado - REDETERMINADO

FORMA DE MEDICIÓN: Ajuste Alzado
MONTO DE OBRA BASE: \$ 182.960.039,34
MONTO DE OBRA R4: \$ 271.575.254,70

CONTRATISTA: EMACO S.A.

R4 C11
FECHA DE CONTRATO: 26/04/2021
FECHA DE INICIO DE TRABAJOS: 01/06/2021
FECHA DE TERMINACION ORIGINAL: 26/07/2022
NUEVA FECHA DE TERMINACION: 31/12/2022
PLAZO DE OBRA (dias): 420
AMPLIACION DE PLAZO (dias): 150

abr-22

Item	Descripción	Monto Base	% Incidencia	% Acumulado Físico Anterior	% Físico Ejecutado	% Físico Acumulado	% Obra Ejecutado	% Obra Acumulado	\$ Anterior	\$ Ejecutado	\$ Acumulado
1	TRABAJOS PRELIMINARES	2.235.861,45	1,22%	33,53%	12,16%	45,70%	0,15%	0,56%	1.022.851,89	409.083,60	1.431.935,49
2	MOVIMIENTO DE SUELOS	19.743,60	0,01%	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,01%	24.955,77	0,00	24.955,77
3	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO	20.572.585,56	11,24%	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%	11,24%	28.686.575,63	0,00	28.686.575,63
4	CUBIERTA	2.447.580,40	1,34%	45,00%	0,00%	45,00%	0,00%	0,60%	1.655.879,02	0,00	1.655.879,02
5	ALBAÑILERÍA	8.478.501,92	4,63%	35,63%	10,37%	46,00%	0,48%	2,13%	4.270.571,81	1.321.969,58	5.592.541,39
6	REVOCOS	1.708.895,46	0,93%	54,87%	5,15%	61,02%	0,06%	0,57%	1.340.016,00	158.029,54	1.498.045,54
7	CIELORRASOS	3.927.280,47	2,15%	3,19%	2,55%	5,74%	0,05%	0,12%	183.818,70	150.578,50	334.397,20
8	CONTRAPISOS CARPETAS PISOS UMBRALES ZOCALOS	14.534.776,42	7,94%	18,04%	1,88%	19,91%	0,15%	1,58%	3.800.590,74	409.938,08	4.210.528,82
9	REVESTIMIENTOS	4.274.782,18	2,34%	29,41%	3,51%	32,92%	0,08%	0,77%	1.801.828,37	225.568,74	2.027.397,11
10	MESADAS-MARMOLERÍA	527.576,85	0,29%	20,00%	5,00%	25,00%	0,01%	0,07%	158.634,08	39.658,52	198.292,60
11	CARPINTERÍA DE MADERA	5.566.894,86	3,04%	3,04%	4,83%	7,87%	0,00%	0,15%	373.075,32	0,00	373.075,32
12	CARPINTERÍA METÁLICA Y HERRERÍA vidrio incluido	37.862.963,20	20,69%	8,75%	0,53%	9,28%	0,11%	1,92%	4.974.279,89	301.553,77	5.275.833,66
13	INSTALACIÓN DE ASCENSORES	4.303.184,40	2,35%	10,00%	20,00%	30,00%	0,47%	0,71%	609.101,07	1.293.895,12	1.902.996,19
14	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	37.289.915,13	20,38%	13,62%	5,12%	18,94%	1,04%	3,86%	7.481.796,31	2.869.242,91	10.351.039,22
15	SANITARIA, PLUVIAL, COMBATE DE INCENDIO Y GAS	9.830.974,46	5,37%	21,91%	5,04%	26,96%	0,27%	1,45%	3.023.733,55	745.640,59	3.769.374,14
16	TERMOMECÁNICA	20.035.643,31	10,95%	1,77%	0,00%	1,77%	0,00%	0,19%	532.231,74	0,00	532.231,74
17	VIDRIOS Y ESPEJOS	199.550,23	0,11%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
18	PINTURAS	3.025.551,28	1,68%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
19	OBRAS EXTERIORES	6.112.970,18	3,34%	0,53%	0,00%	0,53%	0,00%	0,02%	43.617,78	0,00	43.617,78
	Total Obra	182.960.039,35	100,00%				2,88%	25,96%	59.983.557,47	7.925.176,85	67.908.736,42

Porcentaje de Avance del Presente Certificado
Valor Total de Trabajos ejecutados del Presente Anticipo Financiero 15%
Mullas

Importe del Presente Certificado
Importe del Certificado de Obra Redeter. 3
Seido a Pagar

Valor del Certificado Bruto a Valores Base

2,88%
\$ 7.925.176,85
\$ 790.717,25
\$ 0,00
\$ 7.134.461,70
\$ 6.670.837,97
\$ 453.623,73
\$ 5.271.448,32

ING. ROBERTO SCHIFFER
Representante Técnico
REPRESENTANTE TECNICO
MAT. MAO. OPC

Arq. Sergio Chiesa
Inspector de Obra
Universidad Nacional de José C. Paz

Inspector de Obra

PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA
UNIVERSIDAD: UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ C. PAZ
PROVINCIA DE: BUENOS AIRES
DEPARTAMENTO: JOSÉ C. PAZ
OBRA: EDIFICIO AULARIO Y COMEDOR UNIVERSITARIO-TERMINACIÓN

Certificado de Obra Redeterminado - REDETERMINADO

FORMA DE MEDICIÓN: Ajuste Alzado
MONTO DE OBRA BASE: \$ 182.960.039,34
MONTO DE OBRA R3: \$ 271.576.254,70

CONTRATISTA: EMACO S.A.

MOD-SOP
PRESTAMO-CAF 8645
11987
N°SGO
N°OBRA: CUJUNPAZ-06-001b
N° L.C.: LPI-010/20-02/2020

R4 C12

may-22

FECHA DE CONTRATO: 26/04/2021
FECHA DE INICIO DE TRABAJOS: 01/06/2021
FECHA DE TERMINACIÓN ORIGINAL: 26/07/2022
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: 31/12/2022
PLAZO DE OBRA (días): 420
AMPLIACIÓN DE PLAZO (días): 150

Item	Descripción	Monto Base	% Incidencia	% Acumulado Físico Anterior	% Físico Ejecutado	% Físico Acumulado	% Obra Ejecutado	% Obra Acumulado	\$ Anterior	\$ Ejecutado	\$ Acumulado
1	TRABAJOS PRELIMINARES	2.236.881,45	1,22%	45,70%	3,04%	48,74%	0,04%	0,50%	1.431.939,49	102.270,90	1.534.206,39
2	MOVIMIENTO DE SUELOS	19.745,00	0,01%	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,01%	24.955,77	-	24.955,77
3	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO	20.372.585,56	11,24%	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%	11,24%	28.686.678,63	-	28.686.678,63
4	CUBIERTA	2.447.580,40	1,34%	45,00%	10,00%	55,00%	0,13%	0,74%	1.855.879,02	367.873,12	2.023.852,14
5	ALBAÑILERÍA	8.478.501,92	4,03%	45,00%	17,70%	63,70%	0,82%	2,95%	5.592.961,19	2.296.279,52	7.848.840,71
6	REVOCQUES	1.708.895,46	0,93%	51,02%	3,90%	64,92%	0,04%	0,51%	1.498.045,54	100.294,46	1.598.330,00
7	CELOSASOS	3.927.290,47	2,15%	5,74%	0,64%	6,38%	0,01%	0,14%	334.397,20	37.644,62	372.041,82
8	CONTRAPELOS CARPETAS PISOS UMBRALES ZÓCALOS	14.535.776,42	7,94%	19,91%	8,86%	28,77%	0,70%	2,29%	4.210.528,82	1.936.440,21	6.146.969,03
9	REVESTIMIENTOS	4.374.783,18	2,34%	32,92%	0,20%	33,12%	0,77%	2,77%	2.027.397,11	12.733,49	2.040.130,59
10	MESADAS-MARMOLERÍA	527.578,85	0,29%	25,00%	25,00%	50,00%	0,07%	0,14%	198.292,60	198.292,60	396.585,20
11	CARPINTERÍA DE MADERA	5.566.894,86	3,04%	4,83%	0,00%	4,83%	0,00%	0,15%	373.073,32	-	373.073,32
12	CARPINTERÍA METÁLICA Y HERRERÍA vidrio incluido	37.862.951,20	20,69%	9,28%	0,84%	10,22%	0,20%	2,11%	5.275.932,66	537.110,96	5.813.044,52
13	INSTALACIÓN DE ASCENSORES	4.303.184,40	2,35%	30,00%	15,00%	45,00%	0,35%	1,06%	1.902.996,19	970.421,34	2.873.417,54
14	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	37.289.919,13	20,38%	18,84%	5,13%	24,07%	1,05%	4,81%	10.351.039,22	2.877.392,12	13.228.431,34
15	SANITARIA, PLUVIAL, COMBATE DE INCENDIO Y GAS	9.820.974,46	5,37%	25,95%	4,37%	31,32%	0,23%	1,58%	3.769.274,14	645.485,87	4.414.760,01
16	TERMOMECÁNICA	20.838.643,31	10,95%	1,77%	0,00%	1,77%	0,00%	0,19%	532.231,74	-	532.231,74
17	VIDRIOS Y ESPEJOS	199.550,23	0,11%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	-	-
18	PINTURAS	3.025.551,28	1,65%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	-	-
19	OBRAS EXTERIORES	6.112.970,18	3,34%	0,53%	0,00%	0,53%	0,00%	0,02%	43.617,78	-	43.617,78
Total Obra		182.960.039,35	100,00%				3,65%		\$ 67.988.736,42	\$ 10.042.329,20	\$ 77.951.065,63

Porcentaje de Avance del Presente Certificado
Valor Total de Trabajos ejecutados del Presente
Anticipo Financiero 15%
Multa \$ 0,00
Importe del Presente Certificado \$ 9.040.377,96
Importe del Certificado de Obra Redeter 2 \$ 0.452.860,73
Saldo a Pagar \$ 9.067.477,23

Valor del Certificado Bruto a Valores Base

ING. ROBERTO TSCHIFFELY
REPRESENTANTE TECNICO
Representante Técnico: ROBERTO TSCHIFFELY

Am. Sergio Chibsa
Inspector de Obra
Universidad Nacional de José C. Paz
Inspector de Obra

PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA
UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ C. PAZ
PROVINCIA DE BUENOS AIRES
DEPARTAMENTO JOSÉ C. PAZ
OBRAS: EDIFICIO AULAS Y COMEDOR UNIVERSITARIO-TERMINACION

FORMA DE MEDICIÓN: Ajuste Azada
MONTO DE OBRA BASE: \$ 182.960.035,34
MONTO DE OBRA R4: \$ 271.575.254,70

CONTRATISTA: EMACO S.A.

Certificado de Obra Redeterminado - REDETERMINADO

FECHA DE CONTRATO: 26/04/2021
FECHA DE INICIO DE TRABAJOS: 05/06/2021
FECHA DE TERMINACIÓN ORIGINAL: 26/07/2022
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: 31/12/2022
PLAZO DE OBRA (días): 430
AMPLIACIÓN DE PLAZO (días): 150

R4 C13

PRESTAMO CAP 8045
N° 800
N° OBRA: CU-UNPAZ-06-2016
N° LIC: LPI-01020-02/2020

Item	Descripción	Monito Base	% Incidencia	% Acumulado Físico Anterior	% Físico Ejecutado	% Físico Acumulado	% Obra Ejecutado	% Obra Acumulado	\$ Anterior	\$ Ejecutado	\$ Acumulado
1	TRABAJOS PRELIMINARES	2.236.861,45	1,22%	43,74%	0,00%	43,74%	0,00%	0,60%	\$ 1.502.337,64	\$ -	\$ 1.502.337,64
2	MOVIMIENTO DE SUELOS	19.745,80	0,01%	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,01%	\$ 24.955,77	\$ -	\$ 24.955,77
3	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO	20.972.595,56	11,24%	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%	11,24%	\$ 28.583.181,00	\$ -	\$ 28.583.181,00
4	CUBIERTA	2.447.580,40	1,34%	55,00%	0,00%	55,00%	0,00%	0,74%	\$ 1.905.456,09	\$ -	\$ 1.905.456,09
5	ALBAÑILERIA	8.478.501,92	4,63%	63,70%	3,29%	87,00%	0,15%	3,10%	\$ 7.590.672,54	\$ 419.844,42	\$ 7.970.516,95
6	REVOCOS	1.708.695,46	0,93%	64,92%	7,81%	72,73%	0,07%	0,63%	\$ 1.582.324,33	\$ 200.568,93	\$ 1.782.893,25
7	CIELOSOS	3.937.280,47	2,15%	6,38%	0,00%	6,38%	0,00%	0,14%	\$ 354.424,11	\$ -	\$ 354.424,11
8	CONTRAPISOS, CARPETAS PISOS UMBRALES ZÓCALOS	14.535.776,42	7,94%	28,77%	6,76%	35,53%	0,54%	2,52%	\$ 5.857.995,89	\$ 1.478.751,00	\$ 7.334.746,90
9	REVESTIMIENTOS	4.274.782,18	2,34%	33,12%	3,50%	36,62%	0,08%	0,86%	\$ 2.004.196,90	\$ 224.879,91	\$ 2.229.076,81
10	MESADAS-MARMOLERIA	527.578,85	0,29%	50,00%	0,00%	50,00%	0,00%	0,14%	\$ 373.384,83	\$ -	\$ 373.384,83
11	CARPINTERIA DE MADERA	5.586.894,86	3,04%	4,83%	0,00%	4,83%	0,00%	0,15%	\$ 373.075,32	\$ -	\$ 373.075,32
12	CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA vidrio incluido	37.862.962,20	20,69%	10,32%	4,20%	14,42%	0,87%	2,58%	\$ 6.474.300,91	\$ 2.392.766,66	\$ 8.867.067,57
13	INSTALACION DE ASCENSORES	4.303.184,40	2,35%	45,00%	15,00%	60,00%	0,35%	1,41%	\$ 2.740.954,80	\$ 970.421,34	\$ 3.711.376,15
14	INSTALACION ELECTRICA	37.269.919,13	20,36%	28,07%	4,12%	32,19%	0,84%	5,75%	\$ 12.853.163,78	\$ 2.310.515,78	\$ 14.963.679,56
15	SANITARIA, PLUMAL, COMBATE DE INCENDIO Y GAS	9.830.974,46	5,37%	31,32%	3,77%	35,09%	0,20%	1,89%	\$ 4.382.374,45	\$ 557.418,83	\$ 4.819.793,28
16	TERMOMECANICA	20.038.643,31	10,95%	1,77%	34,55%	36,32%	3,78%	3,58%	\$ 501.096,13	\$ 10.408.206,65	\$ 10.909.302,78
17	VIDRIOS Y ESPEJOS	195.550,23	0,11%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	\$ -	\$ -	\$ -
18	PINTURAS	3.025.551,28	1,65%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	\$ -	\$ -	\$ -
19	OBRAS EXTERIORES	6.112.970,16	3,34%	0,53%	0,43%	0,96%	0,01%	0,03%	\$ 43.154,01	\$ 39.838,23	\$ 82.992,24
Total Obra		182.960.035,35	100,00%				6,91%	36,52%	\$ 75.787.109,10	\$ 18.001.011,75	\$ 94.788.120,85

Porcentaje de Avance del Presente Certificado: 6,91%

Valor Total de Trabajos ejecutados del Presente: \$ 19.001.011,75

Avance Fracción: \$ 1.885.784,04

Miles: \$ 0,00

Importe del Presente Certificado: \$ 17.105.227,72

Importe del Certificado de Obra Redeter 3: \$ 15.093.866,70

Saldo a Pagar: \$ 1.111.561,02

Valor del Certificado Bruto a Valores Base: \$ 12.638.560,24

Arq. Sergio Olmeda
Inspector de Obra
Universidad Nacional de José C. Paz

ING. ROBERTO TSCHEFFELY
REPRESENTANTE TECNICO
Representante Técnico EMACO S.A.

