

RESOLUCION N° 513 =

JOSÉ C. PAZ, 14 SEP 2022

VISTO,

El Estatuto de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ CLEMENTE PAZ, aprobado por la Resolución del MINISTERIO DE EDUCACIÓN N° 584 del 17 de marzo de 2015; el CONTRATO DE PRÉSTAMO suscripto entre la REPÚBLICA ARGENTINA y la CORPORACIÓN ANDINA DE FOMENTO (CAF) el 15 de junio de 2015; el CONVENIO DE ADHESIÓN AL PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA II y sus Anexos, suscripto el 07 de septiembre del 2020 entre la UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ CLEMENTE PAZ y el MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS; la Ley de Obras Públicas N° 13.064; el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 691 del 17 de mayo de 2016; el Decreto Delegado N° 1023 del 13 de agosto de 2001 y sus modificatorios y complementarios; las Resoluciones Nros. 403 del 28 de julio de 2021, 76 del 14 de febrero de 2022, 174 del 16 de marzo de 2022 y 423 del 22 de julio de 2022; el Expediente N° 922/2022 del Registro de esta UNIVERSIDAD; y

UNPAZ

CONSIDERANDO:

Que, a través de Resolución N° 403/2021, se adjudicó la Licitación Pública de Etapa Única Internacional N° 02/2021 a EMACO S.A., CUIT N° 30-51628422-2, por la suma de PESOS DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES

QUINIENTOS DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 87/100 (\$ 289.519.856,87) y que tiene por objeto la ejecución del PROYECTO "AULAS Y NATATORIO PARA LA CARRERA DE EDUCACIÓN FÍSICA – E1" en un plazo de TRECE (13) meses, en el marco del PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA II, cuyo Organismo Ejecutor es el MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS DE LA NACIÓN.

Que el Acta de Inicio fue suscripta el día 1° de octubre de 2021, fecha en la cual comenzó la ejecución de la obra, proyectándose su finalización para el día 30 de agosto de 2022.

Que, a través de las Resoluciones Nros 76/2022 y 423/2022, se aprobaron las Actas de Redeterminaciones Definitivas de Precios Nros 1, 2 y 3 a favor de EMACO S.A., CUIT N° 30-51628422-2.

Que, como resultado la Redeterminación Definitiva de Precios N° 3, el nuevo precio del contrato por el saldo de obra a ejecutar al mes de marzo 2022 asciende a la suma de PESOS TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES CON 32/100 (\$ 335.868.933,32) y el nuevo monto total del contrato a la suma de PESOS TRESCIENTOS SETENTA MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA CON 19/100 (\$ 370.365.880,19).

Que, mediante la Resolución N° 174/2022, se autorizó la ampliación del plazo contractual de CIENTO VEINTE (120) días corridos de la Licitación Pública de Etapa Única Internacional N° 02/2021, siendo la fecha de finalización de la obra el 23 de febrero de 2023.

UNPAZ


Que, mediante Nota de Pedido N° 27, EMACO S.A., CUIT N° 30-51628422-2, presentó los planos de replanteo de arquitectura de planta baja, primer piso, segundo piso, terraza y planta de techos con sus respectivos ejes de replanteo.

Que el PROYECTO "AULAS Y NATATORIO PARA LA CARRERA DE EDUCACIÓN FÍSICA – E1" prevé que el segundo piso del edificio tendrá una altura hasta el cielorraso de 2,40 metros con tabiques divisorios móviles para generar espacios más amplios aptos para realizar actividades deportivas que así lo requieran.

Que, durante la ejecución del contrato, a través de la Nota de Pedido N° 99 del 20 de mayo de 2022, EMACO S.A., CUIT N° 30-51628422-2, presentó una propuesta para aumentar en 0,60 metros la altura hasta el cielorraso del segundo piso de la obra, lo que implica trabajos adicionales por un monto total de PESOS TRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIEN CON 08/100 (\$ 3.979.100,08), a valores base de contrato, junto con su plan de trabajos y curva de inversión.

Que la DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA analizó la propuesta de trabajos adicionales y consideró que esto generaría una sensación de mayor amplitud y, por ende, bienestar y mejores condiciones de habitabilidad para que los futuros usuarios puedan realizar las actividades deportivas previstas en los momentos en los que se requiera un espacio abierto, sin tabiques divisorios.

UNPAZ


Que la realización de los trabajos adicionales prevé un plazo de ejecución de NUEVE (9) meses contados a partir del 1º de junio de 2022, mes en el que habían comenzado a ejecutarse las tareas de encofrado de las columnas del segundo piso por lo que resultó el momento oportuno para la modificación de su altura.

Que, de no haberse iniciado los trabajos en el mes de junio, hubiese sido necesario incurrir en correcciones futuras de la estructura de hormigón de columnas, generando mayores costos y un mayor plazo de ejecución.

Que, así las cosas, mediante la Orden de Servicio N° 33 del 30 de mayo de 2022, la INSPECCIÓN DE OBRA notificó a EMACO S.A., CUIT N° 30-51628422-2, la aceptación de la propuesta, cuyo monto estimado asciende a la suma de PESOS TRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO CON 08/100 (\$ 3.979.100,08) a valores base del contrato.

Que la Cláusula Séptima del CONVENIO DE ADHESIÓN AL PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA II establece que, en el caso que existieren trabajos adicionales, se deberá presentar ante el Organismo Ejecutor toda la documentación para su consideración y aprobación.

Que la aprobación de trabajos adicionales por parte del Organismo Ejecutor supone el acuerdo para otorgar financiamiento a dichas tareas, cuando éste sea necesario. No obstante, la UNIVERSIDAD podrá continuar con la obra haciéndose cargo del financiamiento que impliquen los trabajos adicionales necesarios.

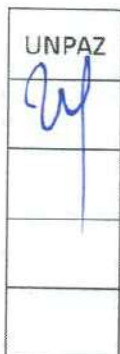
UNPAZ


Que los trabajos adicionales propuestos no implican ningún cambio sustantivo desde el punto de vista arquitectónico, sino extensiones de lo existente, y tampoco alteran el plazo contractual previsto ni la esencia del PROYECTO "AULAS Y NATATORIO PARA LA CARRERA DE EDUCACIÓN FÍSICA – E1".

Que, vistas las intervenciones de las áreas competentes y encontrándose lo aquí planteado dentro de los parámetros dispuestos por la normativa aplicable al PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA II, corresponde aprobar los trabajos adicionales para aumentar en 0,60 metros la altura hasta el cielorraso del segundo piso de la obra "AULAS Y NATATORIO PARA LA CARRERA DE EDUCACIÓN FÍSICA – E1" por un monto total de PESOS TRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO CON 08/100 (\$ 3.979.100,08) a valores base del contrato y su plan de trabajos y curva de inversión.

Que los trabajos adicionales descriptos comenzaron a ejecutarse el 1° de junio y continuaron durante julio del corriente año, alcanzando, según las Actas de Medición y sus Certificados Adicionales I Base Nros. 1 y 2 emitidos por la INSPECCIÓN DE OBRA y la DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA, respectivamente, un avance real acumulado del 48,57%, equivalentes a la suma de PESOS UN MILLÓN NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS SETENTA CON 35/100 (\$1.932.770,35) a valores base del contrato.

Que, por ello, EMACO S.A., CUIT N° 30-51628422-2, presentó la factura B N° 0003-00000934 por la suma de PESOS UN MILLÓN NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS SETENTA CON 35/100 (\$1.932.770,35)



correspondiente a los Certificados Adicionales I Base Nros. 1 y 2 por los trabajos ejecutados y dicho pago fue cancelado el día 1º de agosto de 2022 mediante OP N° 3635/2022.

Que, por ello, resulta procedente convalidar el pago realizado de la B N° 0003-00000934 presentada por EMACO S.A., CUIT N° 30-51628422-2, por la suma de PESOS UN MILLÓN NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS SETENTA CON 35/100 (\$1.932.770,35) correspondiente a los Certificados Adicionales I Base Nros. 1 y 2 de los trabajos adicionales del PROYECTO "AULAS Y NATATORIO PARA LA CARRERA DE EDUCACIÓN FÍSICA – E1".

Que, a efectos de lograr una gestión eficiente y un adecuado sostenimiento de la ecuación económico-financiera, resulta necesario autorizar a la SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN a gestionar los pagos que resulten de las próximas mediciones mensuales de los adicionales aprobados.

Que la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO informó que existe crédito presupuestario para atender el gasto que demanda la presente medida.

Que la INSPECCIÓN DE OBRA, la DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA y la SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN han tomado la intervención de su competencia.

Que la DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS de la SECRETARÍA LEGAL Y TÉCNICA ha tomado la intervención de su competencia.

UNPAZ


Que la presente medida se adopta en el ejercicio de las atribuciones conferidas por el artículo 74 inciso e) del Estatuto de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ CLEMENTE PAZ aprobado por Resolución ME N° 584/2015.

Por ello,

EL RECTOR DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ CLEMENTE PAZ

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º.- Aprobar la ejecución de los trabajos adicionales para aumentar en 0,60 metros la altura hasta el cielorraso del segundo piso de la obra "AULAS Y NATATORIO PARA LA CARRERA DE EDUCACIÓN FÍSICA – E1", por parte de EMACO S.A., CUIT N° 30-51628422-2, por un monto total de PESOS TRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIEN CON 08/100 (\$ 3.979.100,08), a valores base de contrato y aprobar el plan de trabajos y curva de inversión, que, como Anexo I, forman parte integrante de la presente Resolución.

ARTÍCULO 2º.- Aprobar el modelo de Convenio a ser suscripto con EMACO S.A. CUIT N° 30-51628422-2, y que, como Anexo II, forma parte integrante de la presente Resolución.

ARTÍCULO 3º.- Convalidar el pago de la Factura B N° 0003-00000934 presentada por EMACO S.A., CUIT N° 30-51628422-2, por la suma de PESOS UN MILLÓN NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS SETENTA CON 35/100

UNPAZ


(\$1.932.770,35) correspondiente a los Certificados Adicionales I Base Nros. 1 y 2 de los trabajos adicionales de la obra "AULAS Y NATATORIO PARA LA CARRERA DE EDUCACIÓN FÍSICA – E1", que como Anexo III, forman parte integrante de la presente medida

ARTÍCULO 4º.- Autorizar a la SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN a gestionar los pagos de los trabajos adicionales aprobados en el artículo 1º. A tal efecto, la INSPECCIÓN DE OBRA y la DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA realizarán mensualmente las correspondientes mediciones de los trabajos ejecutados y su certificación.

ARTÍCULO 5º.- Los gastos ya erogados y los que demande en el futuro el dictado de la presente medida serán imputados con cargo a la Fuente de Financiamiento 12R (Recursos Propios Remanentes), partida R.0001.001.002.003.12.01.01.01.00.4.2.1.0000.1.22.3.4.

ARTÍCULO 6º.- Registrar, comunicar y notificar a EMACO S.A., CUIT N° 30-51628422-2, y al MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS DE LA NACIÓN. Publicar en el Boletín Oficial de esta UNIVERSIDAD. Cumplido, archivar.

UNPAZ


RESOLUCION N°.....

513


Abog. DARIÓ KUSINSKY
RECTOR
Universidad Nacional de
José Clemente Paz



ANEXO
RESOLUCION N° 513 -

ANEXO I

UNPAZ


UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSE C. PAZ											
LICITACION PUBLICA INTERNACIONAL N° LPI 02 / 2021 (CU-014121)											
DISTRITO: JOSE C. PAZ - TIPO DE OBRA: A CONSTRUIR - FECHA: JUNIO DE 2021											
AULAS Y NATATORIO PARA LA CARRERA DE EDUCACION FISICA - E1 (UNPAZ) JOSE C. PAZ - PROVINCIA DE BUENOS AIRES											

PLAN DE TRABAJOS

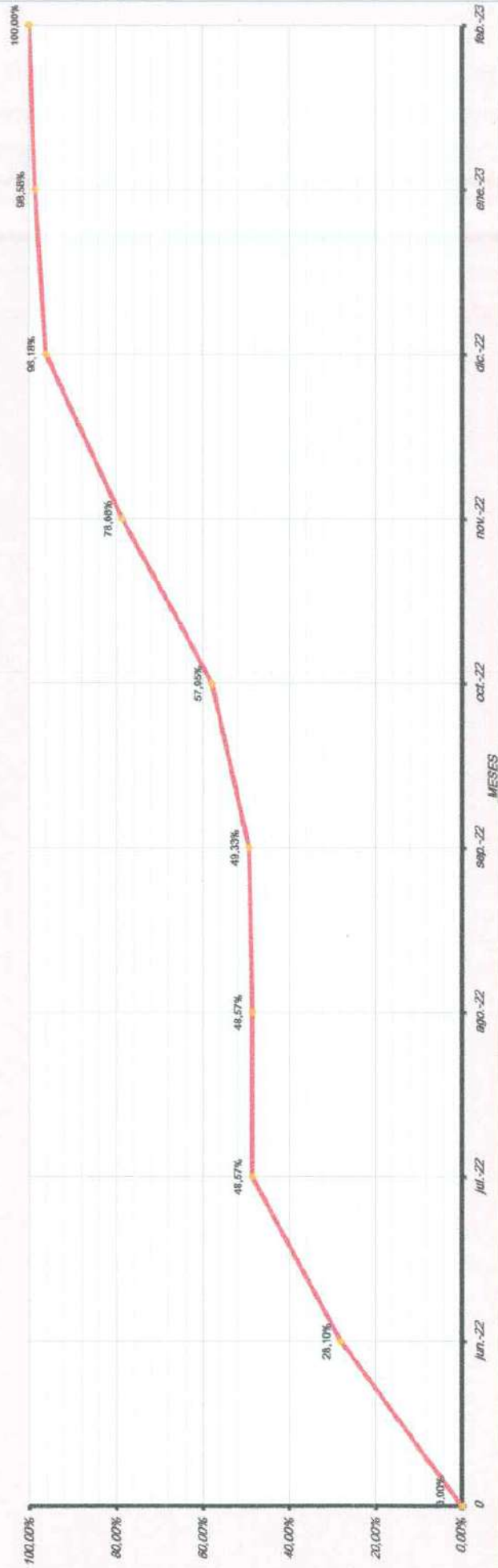
RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	PRECIO RUBRO (B)	INCIDENCIA (%)	jun.-22	jul.-22	ago.-22	sep.-22	oct.-22	nov.-22	dic.-22	ene.-23	feb.-23
1	TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados conserpan el riesgo de la obra y elementos de seguridad para trabajos en altura)	\$ 1.029.197,79	40,94%	50,00%	50,00%							
3	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 1.743.794,11	43,85%	20,47%	20,47%							
4	ALBANELERIA	\$ 297.036,38	7,41%	7,41%								
5	REVESTIMIENTOS	\$ 105.467,40	4,91%									
10	PINTURAS (incluye mano de obra y materiales)	\$ 113.001,33	2,84%									
		\$ 3.979.102,00	100,00%									
AVANCE MENSUAL (%)												
	AVANCE ACUMULADO (%)			28,10%	20,47%	0,00%	0,79%	8,62%	20,74%	17,89%	2,40%	1,62%
	MONTA MENSUAL (B)			\$ 1.118.171,46	\$ 614.500,20	\$ -	\$ 30.043,71	\$ 342.896,84	\$ 825.162,29	\$ 695.090,02	\$ 80.594,16	\$ 55.502,66
	MONTA ACUMULADO (B)			\$ 1.118.171,46	\$ 1.932.770,35	\$ 1.932.770,35	\$ 1.962.814,07	\$ 2.305.711,01	\$ 3.130.868,24	\$ 3.827.005,36	\$ 3.907.599,42	\$ 3.963.102,08

ING. ROBERTO TSCHIFFELY
REPRESENTANTE TECNICO
MAT. 9668 CPIC

Arq. Sergio Chiesa
Inspector de Obra
Universidad Nacional de José C. Paz

UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ C. PAZ
LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL N° LPI 02 / 2021 (01-01421)
DISTRITO: JOSÉ C. PAZ - TIPO DE OBRA: A CONSTRUIR - FECHA: JUNIO DE 2021
ALLAS Y NATATORIO PARA LA CARRERA DE EDUCACIÓN FÍSICA - ET (UNPAZ) JOSÉ C. PAZ - PROVINCIA DE BUENOS AIRES
CURVAS DE INVERSIÓN

INVERSIÓN ACUMULADA PREVISTA (%)

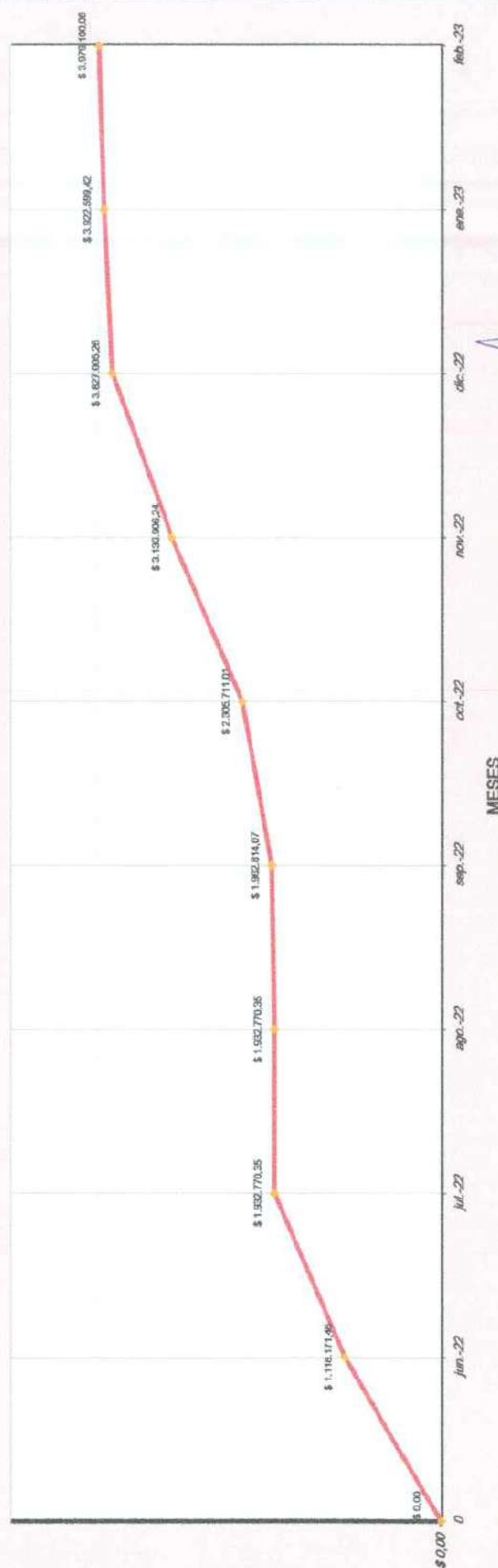


ING. ROBERTO TSCHIFFELY
REPRESENTANTE TÉCNICO
MAT 9888 CPIC

Art. Sergio Chiesa
Inspector de Obra
Universidad Nacional de José C. Paz

UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ C. PAZ
LICITACION PUBLICA INTERNACIONAL N° LP 02 / 2021 (OU-614/21)
DISTRITO: JOSÉ C. PAZ - TIPO DE OBRA: A CONSTRUIR - FECHA: JUNIO DE 2021
ALUMNAS Y NATATORIO PARA LA CARRERA DE EDUCACION FISICA - E1 (UNPAZ) JOSÉ C. PAZ - PROVINCIA DE BUENOS AIRES
CURVAS DE INVERSION

INVERSION ACUMULADA PREVISTA (\$)



ING. ROBERTO TSCHIFFELY
REPRESENTANTE TECNICO
MAT. 9668 CPIC

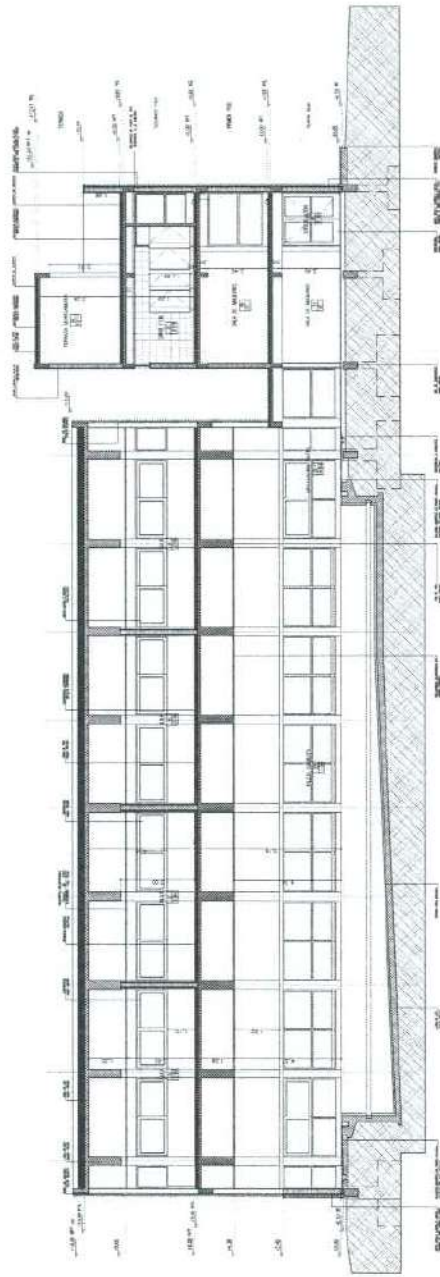
Arq. Sergio Chiesa
Inspector de Obra
Universidad Nacional de José C. Paz

DATE	08/11/21	CONTRACT	
1:100			
A2P			

[illegible][illegible]

PROYECTO: CORTE A PROYECTISTA: EMACO S.A. CLIENTE: UNPAZ FECHA: 15/09/90 ESCALA: 1:75 PLANO: CA	
LEGENDA: 01: Construcción 02: Acabados interiores 03: Acabados exteriores 04: Acabados de suelos 05: Acabados de techos 06: Acabados de paredes 07: Acabados de techos 08: Acabados de paredes 09: Acabados de techos 10: Acabados de paredes 11: Acabados de techos 12: Acabados de paredes 13: Acabados de techos 14: Acabados de paredes 15: Acabados de techos 16: Acabados de paredes 17: Acabados de techos 18: Acabados de paredes 19: Acabados de techos 20: Acabados de paredes 21: Acabados de techos 22: Acabados de paredes 23: Acabados de techos 24: Acabados de paredes 25: Acabados de techos 26: Acabados de paredes 27: Acabados de techos 28: Acabados de paredes 29: Acabados de techos 30: Acabados de paredes 31: Acabados de techos 32: Acabados de paredes 33: Acabados de techos 34: Acabados de paredes 35: Acabados de techos 36: Acabados de paredes 37: Acabados de techos 38: Acabados de paredes 39: Acabados de techos 40: Acabados de paredes 41: Acabados de techos 42: Acabados de paredes 43: Acabados de techos 44: Acabados de paredes 45: Acabados de techos 46: Acabados de paredes 47: Acabados de techos 48: Acabados de paredes 49: Acabados de techos 50: Acabados de paredes 51: Acabados de techos 52: Acabados de paredes 53: Acabados de techos 54: Acabados de paredes 55: Acabados de techos 56: Acabados de paredes 57: Acabados de techos 58: Acabados de paredes 59: Acabados de techos 60: Acabados de paredes 61: Acabados de techos 62: Acabados de paredes 63: Acabados de techos 64: Acabados de paredes 65: Acabados de techos 66: Acabados de paredes 67: Acabados de techos 68: Acabados de paredes 69: Acabados de techos 70: Acabados de paredes 71: Acabados de techos 72: Acabados de paredes 73: Acabados de techos 74: Acabados de paredes 75: Acabados de techos 76: Acabados de paredes 77: Acabados de techos 78: Acabados de paredes 79: Acabados de techos 80: Acabados de paredes 81: Acabados de techos 82: Acabados de paredes 83: Acabados de techos 84: Acabados de paredes 85: Acabados de techos 86: Acabados de paredes 87: Acabados de techos 88: Acabados de paredes 89: Acabados de techos 90: Acabados de paredes 91: Acabados de techos 92: Acabados de paredes 93: Acabados de techos 94: Acabados de paredes 95: Acabados de techos 96: Acabados de paredes 97: Acabados de techos 98: Acabados de paredes 99: Acabados de techos 100: Acabados de paredes	

EMACO S.A. EMACO S.A. - FLORIDA 15 990 PISO C.A.B.A. - 43310201/65 EMISOR: UNPAZ PLAN: CA ARQUITECTURA: CORTE A	
TITULO: LUGAR DE TRABAJO ESCALA: 1:75 PLANO: CA	



CORTE A



UNPAZ
Universidad Nacional de José C. Paz

"2022 | LAS MALVINAS SON ARGENTINAS"

ANEXO
RESOLUCION N° 513

ANEXO II

UNPAZ

ANEXO II

CONVENIO

Entre la UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ CLEMENTE PAZ, en adelante llamada EL COMITENTE, representada en este acto por el señor Darío Exequiel KUSINSKY, D.N.I. 29.119.469, en su carácter de RECTOR de la UNIVERSIDAD, por una parte y por la otra la firma EMACO S.A., representada en este acto por el señor Federico León BENSADON D.N.I. N° 4.100.916, en su carácter de PRESIDENTE, en adelante llamado EL CONTRATISTA, se conviene en celebrar el presente convenio sujeto a las siguientes Cláusulas:

PRIMERA: El CONTRATISTA, en el marco del contrato de obra pública suscripto el día 23 de agosto de 2021, que tramitó a través de la Licitación Pública de Etapa Única Internacional N° 02/2021, cuyo objeto es la ejecución del PROYECTO "AULAS Y NATATORIO PARA LA CARRERA DE EDUCACIÓN FÍSICA – E1" ejecutará trabajos adicionales para aumentar en 0,60 metros la altura del segundo piso de la obra propuestos mediante Nota de Pedido N° 99 e identificados en el Anexo I del presente dentro del plazo de NUEVE (9) meses contados a partir del 1° de junio de 2022 y cuyo costo será asumido por EL COMITENTE.

SEGUNDA: Los trabajos ascienden a la suma total de PESOS TRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIEN CON 08/100 (\$ 3.979.100,08), a valores base de contrato, importe que surge del análisis de precios realizado conforme índices asociados que constan en el expediente licitatorio y que será actualizado en los términos previstos en el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 691/2016, debiendo LA CONTRATISTA entregar dentro de los dos días hábiles de firmado el presente y previo a disponer cualquier pago, una garantía, constituida en alguna de las formas previstas en el artículo 20 del Pliego de Cláusulas Generales, por el cinco por ciento (5%) del importe total del presente CONVENIO y que se actualizará en la medida que se incremente el importe total a cancelar.

TERCERA: EL COMITENTE tramitará los pagos parciales en función a los avances de los trabajos efectivamente realizados por EMACO S.A. los que les serán certificados y abonados conforme las previsiones estipuladas en la documentación licitatoria para los certificados de pago de obra y, sin perjuicio de la garantía de cumplimiento de contrato,

UNPAZ


se retendrá de cada certificado de avance el 5% (cinco por ciento) del importe para constituir el fondo de reparos, el cual podrá ser sustituido por una garantía constituida en alguna de las formas previstas en el artículo 20 del Pliego de Cláusulas Generales.

CUARTA: LAS PARTES acuerdan que con la suscripción del presente convenio el CONTRATISTA nada más tendrá que reclamar por cuestiones relativas a los trabajos que por el presente se le encomiendan y se encuentran detallados en el Anexo I. EL CONTRATISTA no podrá en lo sucesivo impulsar reclamos judiciales o extrajudiciales con motivo en las circunstancias fácticas y técnicas anteriores a la celebración del presente respecto de gastos improductivos, daños y perjuicios, ni ampliaciones y/o prórrogas de plazos. De esta manera, el CONTRATISTA renuncia íntegra y expresamente a todos los reclamos efectuados o a efectuarse y a todos los derechos y acciones que pudiera eventualmente invocar contra El COMITENTE por los trabajos encomendados en el presente CONVENIO.

QUINTA: Las PARTES manifiestan que se mantienen vigentes las disposiciones y cláusulas previstas en la documentación licitatoria y en el Contrato, en tanto y en cuanto no hayan sido modificadas por el presente CONVENIO.

Previa lectura y ratificación, se firman TRES (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en José C. Paz, Provincia de Buenos Aires, a los ____ días del mes de _____ del año 2022.

Federico León BENSADON
Presidente
EMACO S.A.

Darío Exequiel KUSINSKY
Rector
UNIVERSIDAD NACIONAL DE
JOSÉ CLEMENTE PAZ



EMACO S.A.
Empresa de Construcciones
Florida 16 - 9° Piso
1000 Buenos Aires
Tel: 4331-0661 / 6
Fax: 4331-0660
E-mail: info@emaco-sa.com.ar

EMACO

UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSE C. PAZ	
LICITACION PUBLICA INTERNACIONAL N° LPI 02 / 2021 (CU-014/21)	
DISTRITO: JOSE C. PAZ - TIPO DE OBRA: A CONSTRUIR - FECHA: JUNIO DE 2021	
OBRA: "AULAS Y NATATORIO PARA LA CARRERA DE EDUCACION FISICA - E1 (UNPAZ) JOSE C. PAZ - PROVINCIA DE BUENOS AIRES"	
A)	CARATULA
B)	PRESUPUESTO
C)	ANALISIS DE PRECIOS
D)	INSUMOS

ING. DAMIAN PERALTA
JEFE DE OBRA EMACO S.A.
MAT. 17423 CPIC

**ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL**

Lic. Sebastian Costa
Director de Compras, Contrataciones
Patrimonio y Suministros
Universidad Nacional de José C. Paz

UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSE C. PAZ	
LICITACION PUBLICA INTERNACIONAL N° LPI 02 / 2021 (CU-014/21)	
DISTRITO: JOSE C. PAZ - TIPO DE OBRA: A CONSTRUIR - FECHA: JUNIO DE 2021	
OBRA: "AULAS Y NATATORIO PARA LA CARRERA DE EDUCACION FISICA - E1 (UNPAZ) JOSE C. PAZ - PROVINCIA DE BUENOS AIRES"	

PRESUPUESTO: DEMASIAS MAYOR ALTURA (+60CM) DE 2°PISO CON ANALISIS DE PRECIOS CONTRACTUALES	
--	--

1	TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplados en el presupuesto de la obra y elementos de seguridad para trabajos en altura)	UN	CANT.	PRECIO UNIT.	PRECIO ITEM	MOTIVO DE DEMASIAS ALTURA 2°PISO
1.7.3	Alquiler de andamios y bandejas de seguridad	gl	1,00	1.629.197,79	\$ 1.629.197,79	Cambio de sistema de apuntalamiento 2° piso por mayor altura (+60cm)
3	ESTRUCTURA RESISTENTE					
3.1.5	Columnas	m3	4,12	73.646,91	\$ 303.572,56	Mayor altura 2° piso (+60cm)
3.2.1	Estructura soporte de paneles térmicos modulares - Montantes perfil "U" 140x60x3,2mm, incluye anclajes y fijaciones	m2	63,29	8.953,79	\$ 566.685,37	Mayor altura de revestimiento de paneles aislantes en 2° piso (+60cm)
3.2.2	Paneles térmicos modulares de chapa pintada 5mm con núcleo aislante de poliestireno esp: 125mm	m2	63,29	13.802,12	\$ 873.536,17	Mayor altura de revestimiento de paneles aislantes en 2° piso (+60cm)
4	ALBAÑILERIA					
4.1.1	Ladrillos cerámicos 18x18x33	m2	36,51	4.114,45	\$ 150.218,57	Mayor altura 2° piso (+60cm)
4.3.2	Grueso a la cal bajo fino interior	m2	73,02	1.057,19	\$ 77.196,01	Mayor altura 2° piso (+60cm)
4.3.5	Fino al fieltro interior	m2	73,02	961,72	\$ 70.224,79	Mayor altura 2° piso (+60cm)
5	REVESTIMIENTOS					
5.3.2	Emplacado en placa de roca de yeso junta tomada sobre perfilera metálica esp 0,10 m	m2	59,88	3.264,32	\$ 195.467,48	Mayor altura 2° piso (+60cm)
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)					
18.1.1	Muros Interiores con látex	m2	88,60	1.275,41	\$ 113.001,33	Mayor altura 2° piso (+60cm)

TOTAL PRESUPUESTO MAYOR ALTURA 2°PISO (+60CM) \$ 3.979.100,08

Lic. Sebastián Costa
 Director de Compras, Contrataciones
 Patrimonio y Suministros
 Universidad Nacional de José C. Paz

ES COPIA FIEL
 DEL ORIGINAL

ING. F. MARIN DE ALTA

EMACO

UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ G. PAZ
 Licitación Pública Internacional N° LPI 02 / 2021 (GU-014121)
 Distrito: José G. Paz - Tipo de Obra: A Construir - Fecha: Junio de 2021
 Aulas y Natatorio para la Carrera de Educación Física - E1 (UNPAZ) José G. Paz - Provincia de Buenos Aires

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplados en el presupuesto para trabajos en altura)

RUBRO	DESIGNACIÓN	ITEM	N°	Designación	Unidad	Cantidad	Precio Unitario (\$)	Subtotal (\$)	INDICES ASOCIADOS
1	TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplados en el presupuesto para trabajos en altura)	1.7.3							
A	MATERIALES								
46	ANDAMIOS - BANDEJAS				GL	1,000	\$ 1,000,000.00	\$ 1,000,000.00	83107-1 Cuadro 6 Andamios
	SUBTOTAL MATERIALES A							\$ 1,000,000.00	
B	MANO DE OBRA - INCLUIDA EN MATERIALES								
10f	OFICIAL				HORA	10.00	\$ 260.76	\$ 2,607.60	51560-12 Cuadro 7INDEC Capítulo Mano de Obra
1Ay	AYUDANTE				HORA	40,000	\$ 220.72	\$ 8,828.80	51560-14 Cuadro 7INDEC Capítulo Mano de Obra
CsOf	CARGA SOCIAL OFICIAL				%	115.00	\$ 299.87	\$ 2,998.74	51560-12 Cuadro 7INDEC Capítulo Mano de Obra
CsAy	CARGA SOCIAL AYUDANTE				%	115.00	\$ 263.83	\$ 10,153.12	51560-14 Cuadro 7INDEC Capítulo Mano de Obra
	SUBTOTAL MANO DE OBRA B							\$ 24,588.26	
C	EQUIPOS								
	SUBTOTAL EQUIPOS C							\$ -	
	COSTO NETO TOTAL D : A+B+C							\$ 1,024,588.26	
	PRECIO DEL ITEM : COSTO NETO TOTAL D x CR				\$	1,024,588.26	1,6901	\$ 1,629,197.79	
	PRECIO DEL ITEM							\$ 1,629,197.79	

Aquí se detallan los trabajos de seguridad

Lic. Sebastián Costa
 Director de Compras, Contrataciones
 Patrimonio y Suministros
 Universidad Nacional de José G. Paz
ES COPIA DEL ORIGINAL

ING. DAMIAN PERALTA
 JEFE DE OBRA EMACO S.A.
 MAT. 17426 CPIC

EMACO

AV. BOLIVAR 100
CALLE 100 N° 100
CALLE 100 N° 100
CALLE 100 N° 100
CALLE 100 N° 100

UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSE C. PAZ

LICITACION PUBLICA INTERNACIONAL N° LEI 02 / 2021 (CU-014/21)

DISTRITO: JOSE C. PAZ - TIPO DE OBRA: A CONSTRUIR - FECHA: JUNIO DE 2021

AULAS Y NATATORIO PARA LA CARRERA DE EDUCACION FISICA - E1 (UNPAZ) JOSE C. PAZ - PROVINCIA DE BUENOS AIRES

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO	DESIGNACION	ITEM	N°	Designación	Unidad	Cantidad	Precio Unitario (\$)	Subtotal (\$)	INDICES ASOCIADOS
ESTRUCTURA RESISTENTE									
3.1.3									
A	MATERIALES								
	307	M10M10=HORMIGON ELABORADO H30	M3			1,010	\$ 9.190,11	\$ 9.282,01	0,1455 / Cuadro 4 - ICC / n/Cemento
	290	M3M30=HIERRO TIPO III TORS.DIM.12 mm	TON			0,100	\$ 104.631,00	\$ 10.463,10	0,1143 Cuadro 4 - ICC / m/Aceros - Hierro aleado
	40	M6M60=ALAMBRE ATAR NEGRO RECOCC.N° 16-1.64kg/10	KG			1,000	\$ 301,85	\$ 301,85	0,1131 / Cuadro 3 - SIPM / 271011Hierros y aceros en formas básicas
	145	M9M90=CLAVO ACERO PUNTA PARIS (PAQ. 1,5 KG)	UN			3,000	\$ 322,31	\$ 966,93	0,1131 / Cuadro 3 - SIPM / 271011Hierros y aceros en formas básicas
175		DESMOLDANTE MADERA	LT			2,000	\$ 207,04	\$ 414,08	2320 33380-1 Cuadro 2/Acetes lubricantes
710		M110M110=TABLA 1"x4" PINO ELLIOTIS EN BRUTO	M2			4,000	\$ 533,97	\$ 2.135,88	0,0140 / Cuadro 11 - ICC / 31210-11Tabla con una cara cepillada para encofrado
745		M110M110=TIRANTE 3"x3" PINO ELLIOTIS EN BRUTO	ML			3,500	\$ 109,10	\$ 381,85	0,0140 / Cuadro 11 - ICC / 31210-11Tabla con una cara cepillada para encofrado
SUBTOTAL MATERIALES A									
MANO DE OBRA									
B	801	OFICIAL HORMIGON	HORA			20,000	\$ 260,76	\$ 5.215,20	51560-12 Cuadro 7INDEC Capitulo Mano de Obra
	74y	AYUDANTE HORMIGON	HORA			15,000	\$ 220,72	\$ 3.310,80	51560-14 Cuadro 7INDEC Capitulo Mano de Obra
	CsOf	CARGA SOCIAL OFICIAL	%			115,000	\$ 299,87	\$ 6.097,48	51560-12 Cuadro 7INDEC Capitulo Mano de Obra
	CaAy	CARGA SOCIAL AYUDANTE	%			115,000	\$ 253,83	\$ 3.807,42	51560-14 Cuadro 7INDEC Capitulo Mano de Obra
SUBTOTAL MANO DE OBRA B									
EQUIPOS									
C	85	M35M350=BOMBA DE HORMIGON SERVICIO	M3			1,040	\$ 275,00	\$ 286,00	0,0297 / Cuadro 2 - IPB / 43220-1Electrobombas
	90	M35M350=BOMBA DE HORMIGON TRASLADO	UN			0,134	\$ 27.600,00	\$ 3.695,00	0,0297 / Cuadro 2 - IPB / 43220-1Electrobombas
	191	ELEVADOR 8 HP	HS			0,100	\$ 765,00	\$ 76,50	43520-21 Cuadro 9Pluma 300 kg
SUBTOTAL EQUIPOS C									
COSTO NETO TOTAL D: A+B+C									
						46.315,90		\$ 46.315,90	
PRECIO DEL ITEM: COSTO NETO TOTAL D X CR						\$	1,5901	\$ 73.046,91	
PRECIO DEL ITEM								\$ 73.046,91	

Columbaas

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

Lic. Sebastián Costa
Director de Compras, Contrataciones
Patrimonio y Suministros
Universidad Nacional de José C. Paz

UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSE C. PAZ

LICITACION PUBLICA INTERNACIONAL N° LPI 02 / 2021 (CU-014/21)

DISTRITO: JOSE C. PAZ - TIPO DE OBRA: A CONSTRUIR - FECHA: JUNIO DE 2021

AULAS Y NATATORIO PARA LA CARRERA DE EDUCACION FISICA - E1 (UNPAZ) JOSE C. PAZ - PROVINCIA DE BUENOS AIRES

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS									
RUBRO	DESIGNACION	ITEM	N°	Designación	Unidad	Cantidad	Precio Unitario (\$)	Subtotal (\$)	INDICES ASOCIADOS
3	ESTRUCTURA RESISTENTE	3.2.1							
A	MATERIALES								
3.2.1	M20/M200- Estructura soporte de paneles lúmicos modulares - Montantes perfil "U" 140x60x3,2mm, Incluye anclajes y fijaciones		m2		1,000	\$ 5.287,53	\$ 5.287,53	\$ 5.287,53	0,0280 / Cuadro 2 - IPIB / 42389-2 Nacional - Chapas metálicas
B	SUBTOTAL MATERIALES A						\$ 5.287,53	\$ 5.287,53	
	MANO DE OBRA - INCLUIDA EN MATERIALES								
70f	OFICIAL HERRERO		HORA			\$ 280,76	\$ 280,76	\$ 280,76	51560-12 Cuadro 7INDEC Capítulo Mano de Obra
4Ay	AYUDANTE HERRERO		HORA			\$ 220,72	\$ 220,72	\$ 220,72	51560-14 Cuadro 7INDEC Capítulo Mano de Obra
CsOf	CARGA SOCIAL OFICIAL		%		115,00	\$ 290,87	\$ 290,87	\$ 290,87	51560-12 Cuadro 7INDEC Capítulo Mano de Obra
CsAy	CARGA SOCIAL AYUDANTE		%		115,00	\$ 253,83	\$ 253,83	\$ 253,83	51560-14 Cuadro 7INDEC Capítulo Mano de Obra
C	SUBTOTAL MANO DE OBRA B						\$ 825,38	\$ 825,38	
268	EQUIPOS								
	GRUA PARA IZAJE DE PANELES - MONTANTES Y ACCESORIOS		M2		1,000	\$ 343,43	\$ 343,43	\$ 343,43	43520-2 Pluma 300 kg
	SUBTOTAL EQUIPOS C						\$ 343,43	\$ 343,43	
	COSTO NETO TOTAL D: A+B+C						\$ 6.630,86	\$ 6.630,86	
	PRECIO DEL ITEM: COSTO NETO TOTAL D x CR		\$		5.630,96		1.5901	\$ 8.953,79	
	PRECIO DEL ITEM							\$ 8.953,79	

ESTRUCTURA METALICA

Estructura soporte de paneles lúmicos modulares
Montantes perfil "U" 140x60x3,2mm, Incluye
anclajes y fijaciones

**ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL**

Lic. Sebastián Costa
Director de Compras, Contrataciones
Patrimonio y Suministros
Universidad Nacional de José C. Paz

EMACO

EMACO S.A.
Sede: Av. 14 de Julio 1494
Buenos Aires
Código Postal 1000
Tel: 4321 0000
Fax: 4321 0000
E-mail: info@emaco.com.ar

UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSE C. PAZ

licitacion publica internacional N° LPI 02 / 2021 (OU-014/21)

DISTRITO: JOSE C. PAZ - TIPO DE OBRA: A CONSTRUIR - FECHA: JUNIO DE 2021

AULAS Y NATATORIO PARA LA CARRERA DE EDUCACION FISICA - E1 (UNPAZ) JOSE C. PAZ - PROVINCIA DE BUENOS AIRES

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ALBAÑILERIA

RUBRO	DESIGNACION	ITEM	N°	Designación	Unidad	Cantidad	Precio Unitario (\$)	Subtotal (\$)	INDICES ASOCIADOS
4	ALBAÑILERIA	4.1.1							
A	MATERIALES								
65	M2/M20=ARENA MEDIANA				M3	0,024	\$ 2.057,02	\$	0,0381 / Cuadro 4 - ICC / q) Arena
100	M18/M180=CAL HIDRAULICA HIDRATADA EN POLVO				UN	0,203	\$ 790,00	\$	0,0205 / Cuadro 11 - ICC / 37420-11 Cal arena hidratada
116	M10/M10=CEMENTO				UN	0,114	\$ 628,09	\$	0,1455 / Cuadro 4 - ICC / n) Cemento
375	M8/M80=LADRILLO CERAMICO HUECO 18X18X33				UN	19,000	\$ 84,71	\$	0,0194 / Cuadro 11 - ICC / 37350-11 Ladrillo cerámico hueco
	SUBTOTAL MATERIALES A							\$	1.536,70
B	MANO DE OBRA								
60f	OFICIAL ALBAÑIL				HORA	0,634	\$ 290,76	\$	51560-12 Cuadro 7INDEC Capitulo Mano de Obra
2ay	AYUDANTE ALBAÑIL				HORA	0,775	\$ 220,72	\$	51560-14 Cuadro 7INDEC Capitulo Mano de Obra
CsOf	CARGA SOCIAL OFICIAL				%	115,00	\$ 299,87	\$	51560-12 Cuadro 7INDEC Capitulo Mano de Obra
CsAy	CARGA SOCIAL AYUDANTE				%	115,00	\$ 253,83	\$	51560-14 Cuadro 7INDEC Capitulo Mano de Obra
	SUBTOTAL MANO DE OBRA B							\$	835,34
C	EQUIPOS								
330	HORMIGONERA (0,22 M3) 2HP				HS	0,100	\$ 370,00	\$	44440-2 Cuadro 8Hormigonera de 130 a 300 litros
181	ELEVADOR 8 HP				HS	0,100	\$ 785,00	\$	43520-21 Cuadro 9Pluma 300 kg
	SUBTOTAL EQUIPOS C							\$	115,50
	COSTO NETO TOTAL D: A+B+C							\$	2.587,54
	PRECIO DEL ITEM: COSTO NETO TOTAL D x CR				\$	2.587,54	1.5901	\$	4.114,49
	PRECIO DEL ITEM							\$	4.114,49

MAIPOSTERIA DE ELEVACION

Ladrillos cerámicos 18x18x33

[Firma]

**ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL**

Lic. Sebastián Costa
Director de Compras, Contrataciones,
Patrimonio y Suministros
Universidad Nacional de José C. Paz

EMACO

EMACO S.A.
Representación Comercial
Calle 14 de Julio 1400
Montevideo, Uruguay
Tel: 00591 2 2222 2222
Fax: 00591 2 2222 2222
E: info@emaco.com.uy

UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSE C. PAZ	
LICITACION PUBLICA INTERNACIONAL N° LPI 02/2021 (CU-01421)	
DISTRITO: JOSE C. PAZ - TIPO DE OBRA: A CONSTRUIR - FECHA: JUNIO DE 2021	
AULAS Y NATATORIO PARA LA CARRERA DE EDUCACION FISICA - E1 (UNPAZ) JOSE C. PAZ - PROVINCIA DE BUENOS AIRES	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS									
RUBRO	DESIGNACION	ITEM	N°	Designación	Unidad	Cantidad	Precio Unitario (\$)	Subtotal (\$)	INDICES ASOCIADOS
4	ALBAÑILERIA	4.3.2							
A	MATERIALES								
55	M2/M20=ARENA FINA				M3	0,022	\$ 2.057,02	\$	0,0381 / Cuadro 4 - ICC / q) Arena
100	M10/M10=CAL HIDRAULICA HIDRATADA EN POLVO				UN	0,142	\$ 790,00	\$	0,0205 / Cuadro 11 - ICC / 37420-11 Cal arena hidratada
115	M10/M10=CEMENTO				UN	0,037	\$ 626,09	\$	0,1465 / Cuadro 4 - ICC / n) Cemento
	SUBTOTAL MATERIALES A							\$	180,67
B	MANO DE OBRA - INCLUIDA EN MATERIALES								
50I	OFICIAL ALBAÑIL				HORA	0,505	\$ 260,76	\$	51560-12 Cuadro 7 INDEC Cepillo Mano de Obra
2Ay	AYUDANTE ALBAÑIL				HORA	0,302	\$ 220,72	\$	51560-14 Cuadro 7 INDEC Cepillo Mano de Obra
CsOI	CARGA SOCIAL OFICIAL				%	115,00	\$ 288,87	\$	51560-12 Cuadro 7 INDEC Cepillo Mano de Obra
CsAy	CARGA SOCIAL AYUDANTE				%	115,00	\$ 253,63	\$	51560-14 Cuadro 7 INDEC Cepillo Mano de Obra
	SUBTOTAL MANO DE OBRA B							\$	426,43
C	EQUIPOS								
330	HORMIGONERA (0.22 M3) 2HP				HS	0,050	\$ 370,00	\$	44440-2 Cuadro 9 Hormigonera de 130 a 300 litros
191	ELEVADOR 8 HP				HS	0,050	\$ 765,00	\$	43520-21 Cuadro 9 Pluma 300 kg
	SUBTOTAL EQUIPOS C							\$	57,75
	COSTO NETO TOTAL D: A+B+C							\$	664,86
	PRECIO DEL ITEM: COSTO NETO TOTAL D x CR				\$	664,86	1,5301	\$	1,057,19
	PRECIO DEL ITEM							\$	1,057,19

Guarado a la cal bajo firma interior

**ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL**

Lic. Sebastián Costa
Director de Compras, Contrataciones,
Patrimonio y Suministros
Universidad Nacional de José C. Paz

EMACO

EMACO S.A.
CALLE 10 DE AGOSTO 100
11000 MONTEVIDEO
TEL: 4340.0000
FAX: 4340.0000
E-MAIL: info@emaco.com.uy

UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSE C. PAZ

licitación pública internacional N° LPI 02 / 2021 (CU-014/21)

DISTRITO: JOSE C. PAZ - TIPO DE OBRA: A CONSTRUIR - FECHA: JUNIO DE 2021

AULAS Y NATATORIO PARA LA CARRERA DE EDUCACION FISICA - E1 (UNPAZ) JOSE C. PAZ - PROVINCIA DE BUENOS AIRES

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO	DESIGNACION	ITEM	N°	Designación	Unidad	Cantidad	Precio Unitario (\$)	Subtotal (\$)	INDICES ASOCIADOS
A	ALBAÑILERIA	4.3.5	55	MATERIALES					
			100	M2/M2=a-ARENA FINA	M3	0,028	\$ 2.057,02	\$ 57,60	0,0381 / Cuadro 4 - ICC / q) Arena
			115	M19/M19=c-CAL HIDRAULICA HIDRATADA EN POLVO	UN	0,150	\$ 790,00	\$ 118,50	0,0205 / Cuadro 11 - ICC / 37420-11 Cal arena hidratada
				M19/M19=c-CEMENTO	UN	0,040	\$ 525,09	\$ 21,12	0,1455 / Cuadro 4 - ICC / n) Cemento
				SUBTOTAL MATERIALES A				\$ 201,22	
			B	MANO DE OBRA					
			501	OFICIAL ALBAÑIL	HORA	0,405	\$ 260,75	\$ 105,61	51590-12 Cuadro 7 INDEC Capitulo Mano de Obra
			249	AYUDANTE ALBAÑIL	HORA	0,299	\$ 220,72	\$ 66,00	51590-14 Cuadro 7 INDEC Capitulo Mano de Obra
			C501	CARGA SOCIAL OFICIAL	%	115,00	\$ 289,87	\$ 121,46	51590-12 Cuadro 7 INDEC Capitulo Mano de Obra
			C549	CARGA SOCIAL AYUDANTE	%	115,00	\$ 253,83	\$ 75,99	51590-14 Cuadro 7 INDEC Capitulo Mano de Obra
C	EQUIPOS			SUBTOTAL MANO DE OBRA B				\$ 369,95	
			330	HORMIGONERA (0,22 M3) 2HP	HS	0,030	\$ 370,00	\$ 11,10	44440-2 Cuadro 9 Hormigonera de 130 a 300 litros
			181	ELEVADOR 8 HP	HS	0,030	\$ 765,00	\$ 23,55	43520-21 Cuadro 8 Pluma 300 Kg
				SUBTOTAL EQUIPOS C				\$ 34,65	
				COSTO NETO TOTAL D : A+B+C				\$ 604,82	
				PRECIO DEL ITEM : COSTO NETO TOTAL D x CR				\$ 961,72	
				PRECIO DEL ITEM				\$ 961,72	

Fine al folio Interfor

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

Lic. Sebastián Costa
Director de Compras, Contrataciones
Patrimonio y Suministros
Universidad Nacional de José C. Paz

UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSE G. PAZ

LICITACION PUBLICA INTERNACIONAL N° LPI 02 / 2021 (CU-014/21)

DISTRITO: JOSE G. PAZ - TIPO DE OBRA: A CONSTRUIR - FECHA: JUNIO DE 2021

AULAS Y NATATORIO PARA LA CARRERA DE EDUCACION FISICA - ET (UNPAZ) JOSE G. PAZ - PROVINCIA DE BUENOS AIRES

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO	DESIGNACION	ITEM	N°	Designación	Unidad	Cantidad	Precio Unitario (\$)	Subtotal (\$)	INDICES ASOCIADOS
18	PINTURAS (incluye mano necesaria y tratamiento previo)	18.1.6							
A	MATERIALES								
551	M130M130=PINTURA DE SILICONAS SOBRE LADRILLOS X 20 LTS		UN		0,050	\$ 2.760,02	\$	138,00	0,0041 / Cuadro 11 - ICC / 35110-21 Esmalte sintético brillante
231	M140M140=FUADOR AL AGUA 4 LTS		M2		0,030	\$ 2.854,91	\$	85,65	0,0111 / Cuadro 11 - ICC / 35110-31 Pintura al látex para interiores
400	LJJA AL AGUA MEDIANA		UN		0,200	\$ 55,00	\$	11,20	2893 42921-2 Cuadro 2 Herramientas de mano
525	PINCELETA		UN		0,040	\$ 1.100,00	\$	44,00	2893 42921-2 Cuadro 2 Herramientas de mano
666	RODILLO DE LANA 20 CM		UN		0,040	\$ 515,00	\$	20,60	2893 42921-2 Cuadro 2 Herramientas de mano
520	PINCEL DE CERDA N° 20		UN		0,040	\$ 470,00	\$	18,80	2893 42921-2 Cuadro 2 Herramientas de mano
	SUBTOTAL MATERIALES A						\$	318,25	
B	MANO DE OBRA - INCLUIDA EN MATERIALES								
30f	OFICIAL PINTOR		HORA		0,597	\$ 250,76	\$	155,87	51560-12 Cuadro 7 INDEC Capítulo Mano de Obra
11Ay	AYUDANTE PINTOR		HORA		0,357	\$ 220,72	\$	78,75	51560-14 Cuadro 7 INDEC Capítulo Mano de Obra
CsOf	CARGA SOCIAL OFICIAL		%		115,00	\$ 299,67	\$	179,02	51560-12 Cuadro 7 INDEC Capítulo Mano de Obra
CsAy	CARGA SOCIAL AYUDANTE		%		115,00	\$ 253,63	\$	89,56	51560-14 Cuadro 7 INDEC Capítulo Mano de Obra
	SUBTOTAL MANO DE OBRA B						\$	504,00	
C	EQUIPOS								
191	ELEVADOR 8 HP		HS		0,100	\$ 765,00	\$	76,50	43520-21 Cuadro 8 Pluma 300 kg
	SUBTOTAL EQUIPOS C						\$	76,50	
	COSTO NETO TOTAL D : A+B+C						\$	900,75	
	PRECIO DEL ITEM : COSTO NETO TOTAL D x CR		\$		900,75		\$	1.432,29	
	PRECIO DEL ITEM						\$	1.432,29	

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

Lic. Sebastián Costa
Director de Compras, Contrataciones,
Patrimonio y Suministros
Universidad Nacional de José C. Paz

Lic. Sebastián Costa

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

Lic. Sebastián Costa
Director de Compras, Contrataciones
Patrimonio y Suministros
Universidad Nacional de José C. Paz

**ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL**

Lic. Sebastián Costa
Director de Compras, Contrataciones
Patrimonio y Suministros
Universidad Nacional de José C. Paz

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

WORLDWIDE

Lic. Sebastián Costa
Director de Compras, Contrataciones
Patrimonio y Suministros
Universidad Nacional de José C. Paz

**ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL**

1,000,000

[illegible]

DENIGRAZIONI

[illegible]

Patrimonio y Suministros
Universidad Nacional de José C. Paz

**ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL**

\$	1,406,000	1	1,406,000
\$	10,800,000	3	10,800,000
\$	41,843,037	5	41,843,037
\$	48,499,000	5	48,499,000
\$	145,000	5	145,000

NOTATION

\$	6,758,200.00	\$	4,798,200.00
\$	420,600.00	\$	420,500.00

IDENTIFICATION

\$	140,441.56	\$	109,441.26	\$	109,441.26
\$	171,070.80	\$	171,070.80	\$	171,070.80
\$	214,338.25	\$	214,338.25	\$	214,338.25
\$	11,126.12	\$	61,126.12	\$	61,126.12
\$	22,901.08	\$	22,901.08	\$	22,901.08
\$	3,605,900.66	\$	3,605,900.66	\$	3,605,900.66
\$	917,250.61	\$	917,250.61	\$	917,250.61
\$	535,200.27	\$	535,200.27	\$	535,200.27
\$	1,160,972.27	\$	1,160,972.27	\$	1,160,972.27
\$	832,084.71	\$	832,084.71	\$	832,084.71
\$	474,100.89	\$	474,100.89	\$	474,100.89
\$	39,456.06	\$	39,456.06	\$	39,456.06
\$	178,909.37	\$	178,909.37	\$	178,909.37

ACKNOWLEDGMENTS

\$	216,000	\$
\$	15,422,750	\$
\$	8,090,000	\$
\$	6,180,000	\$
\$	55,500,000	\$
\$	7,832,500	\$
\$	19,811,640	\$
\$	6,068,176	\$
\$	21,781,000	\$
\$	8,713,500	\$
\$	9,811,640	\$
\$	2,588,160	\$
\$	2,581,560	\$
\$	143,810,000	\$

11515717003710

1	0.0000	0.0000
2	0.0000	0.0000
3	0.0000	0.0000
4	0.0000	0.0000
5	0.0000	0.0000
6	0.0000	0.0000
7	0.0000	0.0000
8	0.0000	0.0000
9	0.0000	0.0000
10	0.0000	0.0000
11	0.0000	0.0000
12	0.0000	0.0000
13	0.0000	0.0000
14	0.0000	0.0000
15	0.0000	0.0000
16	0.0000	0.0000
17	0.0000	0.0000
18	0.0000	0.0000
19	0.0000	0.0000
20	0.0000	0.0000
21	0.0000	0.0000
22	0.0000	0.0000
23	0.0000	0.0000
24	0.0000	0.0000
25	0.0000	0.0000
26	0.0000	0.0000
27	0.0000	0.0000
28	0.0000	0.0000
29	0.0000	0.0000
30	0.0000	0.0000
31	0.0000	0.0000
32	0.0000	0.0000
33	0.0000	0.0000
34	0.0000	0.0000
35	0.0000	0.0000
36	0.0000	0.0000
37	0.0000	0.0000
38	0.0000	0.0000
39	0.0000	0.0000
40	0.0000	0.0000
41	0.0000	0.0000
42	0.0000	0.0000
43	0.0000	0.0000
44	0.0000	0.0000
45	0.0000	0.0000
46	0.0000	0.0000
47	0.0000	0.0000
48	0.0000	0.0000
49	0.0000	0.0000
50	0.0000	0.0000
51	0.0000	0.0000
52	0.0000	0.0000
53	0.0000	0.0000
54	0.0000	0.0000
55	0.0000	0.0000
56	0.0000	0.0000
57	0.0000	0.0000
58	0.0000	0.0000
59	0.0000	0.0000
60	0.0000	0.0000
61	0.0000	0.0000
62	0.0000	0.0000
63	0.0000	0.0000
64	0.0000	0.0000
65	0.0000	0.0000
66	0.0000	0.0000
67	0.0000	0.0000
68	0.0000	0.0000
69	0.0000	0.0000
70	0.0000	0.0000
71	0.0000	0.0000
72	0.0000	0.0000
73	0.0000	0.0000
74	0.0000	0.0000
75	0.0000	0.0000
76	0.0000	0.0000
77	0.0000	0.0000
78	0.0000	0.0000
79	0.0000	0.0000
80	0.0000	0.0000
81	0.0000	0.0000
82	0.0000	0.0000
83	0.0000	0.0000
84	0.0000	0.0000
85	0.0000	0.0000
86	0.0000	0.0000
87	0.0000	0.0000
88	0.0000	0.0000
89	0.0000	0.0000
90	0.0000	0.0000
91	0.0000	0.0000
92	0.0000	0.0000
93	0.0000	0.0000
94	0.0000	0.0000
95	0.0000	0.0000
96	0.0000	0.0000
97	0.0000	0.0000
98	0.0000	0.0000
99	0.0000	0.0000
100	0.0000	0.0000

00000000000000000000000000000000

1	100	100	100	100	100
2	100	100	100	100	100
3	100	100	100	100	100
4	100	100	100	100	100
5	100	100	100	100	100
6	100	100	100	100	100
7	100	100	100	100	100
8	100	100	100	100	100
9	100	100	100	100	100
10	100	100	100	100	100
11	100	100	100	100	100
12	100	100	100	100	100
13	100	100	100	100	100
14	100	100	100	100	100
15	100	100	100	100	100
16	100	100	100	100	100
17	100	100	100	100	100
18	100	100	100	100	100
19	100	100	100	100	100
20	100	100	100	100	100
21	100	100	100	100	100
22	100	100	100	100	100
23	100	100	100	100	100
24	100	100	100	100	100
25	100	100	100	100	100
26	100	100	100	100	100
27	100	100	100	100	100
28	100	100	100	100	100
29	100	100	100	100	100
30	100	100	100	100	100
31	100	100	100	100	100
32	100	100	100	100	100
33	100	100	100	100	100
34	100	100	100	100	100
35	100	100	100	100	100
36	100	100	100	100	100
37	100	100	100	100	100
38	100	100	100	100	100
39	100	100	100	100	100
40	100	100	100	100	100
41	100	100	100	100	100
42	100	100	100	100	100
43	100	100	100	100	100
44	100	100	100	100	100
45	100	100	100	100	100
46	100	100	100	100	100
47	100	100	100	100	100
48	100	100	100	100	100
49	100	100	100	100	100
50	100	100	100	100	100
51	100	100	100	100	100
52	100	100	100	100	100
53	100	100	100	100	100
54	100	100	100	100	100
55	100	100	100	100	100
56	100	100	100	100	100
57	100	100	100	100	100
58	100	100	100	100	100
59	100	100	100	100	100
60	100	100	100	100	100
61	100	100	100	100	100
62	100	100	100	100	100
63	100	100	100	100	100
64	100	100	100	100	100
65	100	100	100	100	100
66	100	100	100	100	100
67	100	100	100	100	100
68	100	100	100	100	100
69	100	100	100	100	100
70	100	100	100	100	100
71	100	100	100	100	100
72	100	100	100	100	100
73	100	100	100	100	100
74	100	100	100	100	100
75	100	100	100	100	100
76	100	100	100	100	100
77	100	100	100	100	100
78	100	100	100	100	100
79	100	100	100	100	100
80	100	100	100	100	100
81	100	100	100	100	100
82	100	100	100	100	100
83	100	100	100	100	100
84	100	100	100	100	100
85	100	100	100	100	100
86	100	100	100	100	100
87	100	100	100	100	100
88	100	100	100	100	100
89	100	100	100	100	100
90	100	100	100	100	100
91	100	100	100	100	100
92	100	100	100	100	100
93	100	100	100	100	100
94	100	100	100	100	100
95	100	100	100	100	100
96	100	100	100	100	100
97	100	100	100	100	100
98	100	100	100	100	100
99	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100

POST-PAID

1	1,250.00	1	1,250.00
2	41,500.00	2	41,500.00
3	19,870.00	3	19,870.00

0013-788X/97/0005-0000\$05.00/0

501-97-61	3	5
501-97-61	3	5

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL



ANEXO
RESOLUCION N°

513

ANEXO III

UNPAZ

UNPAZ


PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA

UNIVERSIDAD NACIONAL DE BUENOS AIRES

PROVINCIA DE BUENOS AIRES

DEPARTAMENTO: JOSÉ C. PAZ

OBRA: AULAS Y MATATORIO PARA LA CARRERA DE EDUCACION FISICA - E1

MOP-SOP

PRESTAMO-CAF 8845

N°SGO 115765

N° OBRA: CU-UNPAZ-06-002

N° LIC.: LPI 02/2021 (CU-01/421)

jun-22

23/08/2021

11/02/2021

20/10/2022

390

120

23/2/2023

B

1

FECHA DE CONTRATO: 23/08/2021

FECHA DE INICIO DE TRABAJOS: 11/02/2021

FECHA DE TERMINACION: 20/10/2022

PLAZO DE OBRA (dias): 390

AMPLIACION DE PLAZO (dias): 120

NUEVA FECHA DE TERMINACION: 23/2/2023

Certificado Adicional I Base N°1 - CERTIFICADO

FORMA DE MEDICION: Ajuste Alzado

MONTO ADICIONAL I BASE: \$ 3.979.100,08

CONTRATISTA: EMACO S.A.

COMITENTE: UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ C. PAZ - UNPAZ

Item	Descripción				Monto Base	% Incidencia	% Fisico Acumulado	% Fisico Ejecutado	% Fisico Acumulado	% Fisico Ejecutado	% Obra Acumulado	% Obra Ejecutado	\$ Anterior	\$ Ejecutado	\$ Acumulado
1	TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplar el retiro de la obra y elementos de seguridad para trabajos en altura)				\$ 1.528.197,79	40,94%	0,00%	50,00%	50,00%	20,47%	20,47%	20,47%	-	\$ 814.594,90	\$ 814.594,90
3	ESTRUCTURA RESISTENTE				\$ 1.743.794,11	43,82%	0,00%	17,41%	17,41%	7,53%	7,53%	7,53%	-	\$ 303.572,56	\$ 303.572,56
4	ALBAÑILERIA				\$ 297.639,38	7,46%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-	\$ -	\$ -
5	REVESTIMIENTOS				\$ 190.467,48	4,91%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-	\$ -	\$ -
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)				\$ 113.001,33	2,84%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-	\$ -	\$ -
	Total Obra				\$ 3.875.100,08	100,00%	0,00%	0,00%	50,00%	28,10%	28,10%	28,10%	-	\$ 1.118.171,46	\$ 1.118.171,46

Porcentaje de Avance del Presente Certificado

Valor Total de Trabajos ejecutados del Presente

Anticipo Financiero 0%

Monto \$ 0,00

Importe del Presente Certificado \$ 1.118.171,46

Saldo a Pagar \$ 1.118.171,46

Valor del Certificado Bruto a Valores Base

\$ 1.118.171,46

ING. ROBERTO TSCHIFFELY

REPRESENTANTE TECNICO

MAT. 9668 CPIC

Representante Técnico

Arq. Sergio Chiesa

Inspector de Obra

Inspector de Obra, Universidad Nacional de José C. Paz

PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA
UNIVERSIDAD: UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ C. PAZ
PROVINCIA DE: BUENOS AIRES
DEPARTAMENTO: Jose C. Paz
OBRA: AULAS Y NATATORIO PARA LA CARRERA DE EDUCACION FISICA - E1

MOP-SOP
PRESTAMO-CAF 8945
N°SGO 115765
N° OBRA: CU-UNPAZ-06-002
N° LIC.: LPI 02/2021 [CU-014/21]

Certificado Adicional I Base N°1 - ACTA DE MEDICIÓN

FORMA DE MEDICIÓN: Ajuste Alzado
MONTO ADICIONAL I BASE: \$ 3.979.100,08
CONTRATISTA: EMACO S.A.
COMITENTE: UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ C. PAZ - UNPAZ

B 1
jun-22
23/8/2021
1/10/2021
26/10/2022
390
120
23/2/2023

FECHA DE CONTRATO:
FECHA DE INICIO DE TRABAJOS
FECHA DE TERMINACIÓN:
PLAZO DE OBRA (días):
AMPLIACION DE PLAZO (días)
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:

Item	Descripción	Unid.	Cant.	% Físico Acumulado Anterior	%Físico Ejecutado	% Físico Acumulado
1	TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplando el retiro de la obra y elementos de seguridad para trabajos en altura)	gl	1	0,00%	50,00%	50,00%
3	1.7.3 Alquiler de andamios y bandejas de seguridad 3.1 ESTRUCTURA RESISTENTE 3.1.5 Columnas 3.2 ESTRUCTURA METALICA 3.2.1 Estructura soporte de paneles térmicos modulares - Montantes perfil "U" 140x60x3,2mm, incluye anclajes y fijaciones 3.2.2 Paneles térmicos modulares de chapa prepintada 5mm con núcleo aislante de poliestireno esp: 125mm	m3 m2 m2	4,12 63,29 63,29	0,00% 0,00% 0,00%	100,00% 0,00% 0,00%	100,00% 0,00% 0,00%
4	ALBAÑILERIA 4.1 MAMPOSTERIA DE ELEVACION 4.1.1 Ladrillos cerámicos 18x18x33 4.3 REVOQUES 4.3.2 Grueso a la cal bajo fino interior 4.3.5 Fino al fieltro interior	m2 m2 m2	36,51 73,02 73,02	0,00% 0,00% 0,00%	0,00% 0,00% 0,00%	0,00% 0,00% 0,00%
5	REVESTIMIENTOS 5.4 Emplacado en placa de roca de yeso junta tomada sobre perfiles metálica esp 0,10 m	m2	59,88	0,00%	0,00%	0,00%
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo) 18.1.1 Muros interiores con látex	m2	88,60	0,00%	0,00%	0,00%

ING. ROBERTO TSCHIFFELY
REPRESENTANTE TECNICO
MAT. 6668 CPIC

Arq. Sergio Chiesa
Inspector de Obra
Universidad Nacional de José C. Paz

Item	Descripción	Unid.	Cant.	% Físico Acumulado Anterior	% Físico Ejecutado	% Físico Acumulado
------	-------------	-------	-------	-----------------------------	--------------------	--------------------

En la Ciudad de José C. Paz al día 30 del mes de Junio de 2022, se reúnen al pie de la obra de la referencia, Arq Sergio Chiesa, Inspector de Obra de la Universidad de Jose C. Paz y el Ing. Roberto O. Tschiffely Representante Técnico de la Empresa, a los efectos de ejecutar la Medición de los trabajos ejecutados en el período 01-06-2022 al 30-06-2022



ING. ROBERTO TSCHIFFELY
REPRESENTANTE TÉCNICO
MAT. 9668 CPIC

Arq. Sergio Chiesa
Inspector de Obra
Universidad Nacional de José C. Paz

Inspector de Obra

PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA

UNIVERSIDAD: UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ C. PAZ

PROVINCIA DE: BUENOS AIRES

DEPARTAMENTO: Jose C. Paz

OBRA: AULAS Y NATATORIO PARA LA CARRERA DE EDUCACION FISICA - E1

MOP-SOP

PRESTAMO-CAF 8945

N°SGO 115785

N° OBRA: CU-UNPAZ-06-002

N° LIC.: LPT 02/2021 [CU-014/21]

jun-22

23/08/2021

1/10/2021

28/10/2022

390

120

23/2/2023

Certificado Adicional I Base N°1 - PLANILLA DE MEDICIÓN

FORMA DE MEDICIÓN: Ajuste Alzado

MONTO ADICIONAL I BASE: \$ 3.978.100,08

CONTRATISTA: EMACO S.A.

COMITENTE: UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ C. PAZ - UNPAZ

N°SGO 115785

N° OBRA: CU-UNPAZ-06-002

N° LIC.: LPT 02/2021 [CU-014/21]

B

1

jun-22

23/08/2021

1/10/2021

28/10/2022

390

120

23/2/2023

FECHA DE CONTRATO:

FECHA DE INICIO DE TRABAJOS:

FECHA DE TERMINACIÓN:

PLAZO DE OBRA (días):

AMPLIACION DE PLAZO (días):

NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:

Item	Descripción	Unid.	Cant.	Precio Unid.	Precio Item	% Incidencia	% Físico Acumulado Anterior	% Físico Ejecutado	% Físico Acumulado	Montó Ejecutado	Avance Físico
1	TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra y elementos de seguridad para trabajos en altura)				\$ 1.529.197,79	40,94%	0,00%	50,00%	50,00%	\$ 814.598,90	20,47%
3	1.7.3 Alquiler de andamios y bandejas de seguridad	gl	1	\$ 1.629.197,79	\$ 1.629.197,79	40,94%	0,00%	50,00%	50,00%	\$ 814.598,90	20,47%
	ESTRUCTURA RESISTENTE				\$ 1.743.794,11	43,82%	0,00%	17,41%	17,41%	\$ 303.572,66	7,63%
	ESTRUCTURA DE H"A							100,00%	100,00%	\$ 303.572,66	7,63%
	3.1.5 Columnas	m3	4,12	\$ 73.646,91	\$ 303.572,66	7,63%	0,00%	0,00%	0,00%		
	3.2 ESTRUCTURA METALICA							0,00%	0,00%		
	3.2.1 Estructura soporte de paneles térmicos modulares - Montantes perfil "U" 140x60x3,2mm, incluye anclajes y fijaciones	m2	63,29	\$ 8.953,79	\$ 566.685,37	14,24%	0,00%	0,00%	0,00%		0,00%
	3.2.2 Paneles térmicos modulares de chapa prepintada 5mm con núcleo aislante de poliestireno esp. 125mm	m2	63,29	\$ 13.802,12	\$ 873.536,17	21,95%	0,00%	0,00%	0,00%		0,00%
4	ALBANILERIA				\$ 297.639,38	7,48%	0,00%	0,00%	0,00%		0,00%
	4.1 MAMPOSTERIA DE ELEVACION							0,00%	0,00%		0,00%
	4.1.1 Ladrillos cerámicos 18x18x33	m2	36,51	\$ 4.114,45	\$ 150.218,57	3,78%	0,00%	0,00%	0,00%		0,00%
	4.3 REVOQUES							0,00%	0,00%		0,00%
	4.3.2 Gueso a la cal bajo fino interior	m2	73,02	\$ 1.057,19	\$ 77.196,01	1,94%	0,00%	0,00%	0,00%		0,00%
	4.3.5 Fino al fieltro interior	m2	73,02	\$ 961,72	\$ 70.224,79	1,76%	0,00%	0,00%	0,00%		0,00%
5	REVESTIMIENTOS				\$ 165.467,48	4,91%	0,00%	0,00%	0,00%		0,00%
	5.4 Enplacado en placa de roca de yeso junta tomada sobre perfilera metálica esp 0,10 m	m2	59,88	\$ 3.264,32	\$ 195.467,48	4,91%	0,00%	0,00%	0,00%		0,00%
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)				\$ 113.001,33	2,84%	0,00%	0,00%	0,00%		0,00%
18.1	Muros interiores con látex	m2	88,60	\$ 1.275,41	\$ 113.001,33	2,84%	0,00%	0,00%	0,00%		0,00%
				\$ 1.275,41	\$ 113.001,33		0,00%	0,00%	0,00%		0,00%
				\$ 3.978.100,08	\$ 3.978.100,08	100,00%				\$ 1.118.171,46	28,10%

ING. ROBERTO TSCHIFFELY

REPRESENTANTE TECNICO

MAT 9668 CPIC

Representante Técnico

Inspector de Obra

Universidad Nacional de José C. Paz

PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA
UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ C. PAZ
BUENOS AIRES
DEPARTAMENTO:
OBRAS:
AULAS Y NATATORIO PARA LA CARRERA DE EDUCACION FISICA - E1

MOP-SOP
PRESTAMO-CAF 8045
N°SGO
N° OBRA:
N° LIC.:
CULINPA2-06-002
LPI 02/2021 [CU-01/4/21]
jul-22
23/07/2021
11/10/2021
28/10/2022
390
120
22/2/2023

Certificado Adicional I Base N°2 - CERTIFICADO

FORMA DE MEDICIÓN:
MONTOS ADICIONALES I BASE:
CONTRATISTA:
COMITENTE:

Ajuste Alzado
\$ 3.978.100,08
EMACO S.A.
UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ C. PAZ - UNPAZ

Item	Descripción	Monto Base	% Incidencia	% Acumulado Físico Anterior	% Físico Ejecutado	% Físico Acumulado	% Obra Ejecutado	% Obra Acumulado	\$ Anterior	\$ Ejecutado	\$ Acumulado
1	TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplados el retiro de la obra y elementos de seguridad para trabajos en altura)	\$ 1.520.197,79	40,94%	59,00%	50,00%	100,00%	20,47%	40,94%	814.598,90	814.598,90	1.520.197,79
3	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 1.743.754,11	43,82%	17,41%	0,00%	17,41%	0,00%	7,63%	303.572,58	-	303.572,58
4	ALBAÑILERIA	\$ 297.539,38	7,48%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-
5	REVESTIMIENTOS	\$ 195.487,43	4,91%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)	\$ 113.001,33	2,84%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-
	Total Obra	\$ 3.978.100,08	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	20,47%	48,57%	1.118.171,48	814.598,90	1.932.770,35

Porcentaje de Avance del Presente Certificado:
Valor Total de Trabajos ejecutados del Presente
Anticipo Financiero
Multas
Importe del Presente Certificado
Saldo a Pagar

20,47%
\$ 814.598,90
\$ 0,00
\$ 0,00
\$ 814.598,90
\$ 814.598,90

Valor del Certificado Bruto a Valores Base

ING. ROBERTO TSCHIFFELY
REPRESENTANTE TECNICO
MAT. 9800 CPIC

Representante Técnico

Arq. Jose A. LAKS
Direccion General de Infraestructura
UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ C. PAZ

Inspector de Obra

PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA
UNIVERSIDAD: UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ C. PAZ
PROVINCIA DE: BUENOS AIRES
DEPARTAMENTO: Jose C. Paz
OBRA: AULAS Y NATATORIO PARA LA CARRERA D

N°SGO 115765
N° OBRA: CU-UNPAZ-06-002
N° LIC.: LPI 02/2021 [CU-014/21]

Certificado Adicional I Base N°2 - ACTA DE MEDICIÓN

FORMA DE MEDICIÓN: Ajuste Alzado
 MONTO ADICIONAL I BASE: \$ 3.979.100,08
 CONTRATISTA: EMACO S.A.
 COMITENTE: UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ C. PAZ - UNPAZ

B	2	jul-22
FECHA DE CONTRATO:		23/8/2021
FECHA DE INICIO DE TRABAJOS		1/10/2021
FECHA DE TERMINACIÓN:		26/10/2022
PLAZO DE OBRA (días):	390	
AMPLIACION DE PLAZO (días)	120	
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:		23/2/2023

Item	Descripción	Unid.	Cant.	% Físico Acumulado Anterior	% Físico Ejecutado	% Físico Acumulado
1	TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra y elementos de seguridad para trabajos en altura)					
1.7.3	Alquiler de andamios y bandejas de seguridad	gl	1	50,00%	50,00%	100,00%
3	ESTRUCTURA RESISTENTE					
3.1	ESTRUCTURA DE HºAº					
3.1.5	Columnas	m3	4,12	100,00%	0,00%	100,00%
3.2	ESTRUCTURA METALICA					
3.2.1	Estructura soporte de paneles térmicos modulares - Montantes perfil "U" 140x60x3,2mm, incluye anclajes y fijaciones	m2	63,29	0,00%	0,00%	0,00%
3.2.2	Paneles térmicos modulares de chapa prepintada 5mm con núcleo aislante de poliestireno esp: 125mm	m2	63,29	0,00%	0,00%	0,00%
4	ALBAÑILERIA					
4.1	MAMPOSTERIA DE ELEVACION					
4.1.1.	Ladrillos cerámicos 18x18x33	m2	36,51	0,00%	0,00%	0,00%
4.3	REVOQUES					
4.3.2.	Gruaso a la cal bajo fino interior	m2	73,02	0,00%	0,00%	0,00%
4.3.5	Fino al fieltro interior	m2	73,02	0,00%	0,00%	0,00%
5	REVESTIMIENTOS					
5.4	Emplacado en placa de roca de yeso junta tomada sobre perfilera metálica esp 0,10 m	m2	59,88	0,00%	0,00%	0,00%
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)					
18.1.1	Muros Interiores con látex	m2	88,60	0,00%	0,00%	0,00%

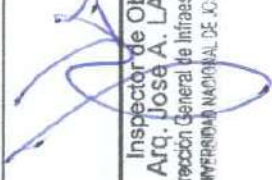
Item	Descripción	Unid.	Cant.	% Físico Acumulado Anterior	% Físico Ejecutado	% Físico Acumulado
------	-------------	-------	-------	-----------------------------	--------------------	--------------------

En la Ciudad de José C. Paz al día 01 del mes de Agosto de 2022, se reúnen al pie de la obra de la referencia, Arq Sergio Chiesa, Inspector de Obra de la Universidad de Jose C. Paz y el Ing. Roberto O. Tschiffely Representante Técnico de la Empresa, a los efectos de ejecutar la Medición de los trabajos ejecutados en el período 01-07-2022 al 31-07-2022



Representante Técnico

 ING. ROBERTO TSCHIFFELY
 REPRESENTANTE TECNICO
 MAT. 5688 CPIC


 Inspector de Obra
 Arq. Jose A. LAKS
 Direccion General de Infraestructura
 UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSE C. PAZ

MOP-SOP
PRESTAMO-CAF B945
115768
CU-UNPAZ-06-002
LPI 02/2021 [CU-014/21]
jul-22
23/8/2021
1/10/2021
26/10/2022
390
120
23/2/2023

B 2

N°SGO
Nº OBRA:
Nº LIC..

FECHA DE CONTRATO:
FECHA DE INICIO DE TRABAJOS
FECHA DE TERMINACIÓN
PLAZO DE OBRA (días)
AMPLIACION DE PLAZO (días)
NUOVA FECHA DE TERMINACIÓN:

B		2	
FECHA DE CONTRATO:	23/8/2021	390	120
FECHA DE INICIO DE TRABAJOS	1/10/2021		
FECHA DE TERMINACIÓN:	26/10/2022		
PLAZO DE OBRA (días):			
AMPLIACIÓN DE PLAZO (días)			
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	23/2/2023		

FECHA DE CONTRATO:	390
FECHA DE INICIO DE TRABAJOS	120
FECHA DE TERMINACIÓN:	23/2/2023
PLAZO DE OBRA (días)	
AMPLIACIÓN DE PLAZO (días)	
NUÉVIA FECHA DE TERMINACIÓN:	

FECHA DE TERMINACIÓN	PLAZO DE OBRA (días)
26/10/2023	390
23/2/2023	120


 ASESOR LAKS
 Instructivo de obra
 Direccion General de Infraestructura
 UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ C. PAZ

APT. 10505A - LAKS
 Dirección General de Infraestructura
 UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ C. PAZ

AER LEAS-A LAKS
Instituto de Aeronáutica
Dirección General de Infraestructura
INSTRUMENTOS NAUTICOS DE AEROCARPAZ