

268

Resolución N°.....

JOSÉ C. PAZ, 17 MAY 2018

VISTO:

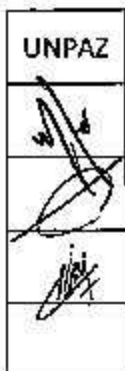
El Estatuto de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ CLEMENTE PAZ aprobado por Resolución M.E. N° 584 del 17 de Marzo de 2015, la Ley de Obras Públicas N° 13.064, el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 691 del 17 de Mayo de 2016, el Decreto Delegado N° 1023 de fecha 13 de agosto de 2001 y sus modificatorios y complementarios, las Resoluciones Nros. 390 del 29 de Diciembre de 2016 y 302 del 24 de agosto de 2017, el Expediente N° 63/2018 del Registro de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSE CLEMENTE PAZ, y

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución N° 390/2016 se autorizó el procedimiento y la convocatoria de oferentes a la Licitación Privada de Etapa Única Nacional N° 8/2016 "Acondicionamiento de espacio para el montaje de un aula laboratorio de ciencias experimentales", y se aprobaron sus respectivos pliegos de Cláusulas Generales, Particulares y de Especificaciones Técnicas, y demás documentación licitatoria.

Que, cumplimentado el procedimiento respectivo, a través de Resolución N° 302/2017, se adjudicó la licitación citada en el párrafo precedente a la empresa PREMART S.R.L. por la suma de PESOS TRES MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS (\$3.352.200, 00.-).

Que la Cláusula Segunda, punto 2.2. del Pliego de Bases y Condiciones Particulares aprobado por Resolución N° 390/2016 dispone que "*Será de aplicación al presente Contrato, el Régimen de Redeterminación de Precios de Contratos de Obra Pública y de Consultoría*

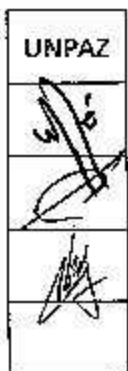


de Obra Pública aprobado por el Decreto N° 691/2016, sus normas complementarias y modificatorias.”

Que el día 29 de Enero de 2018, ya ejecutándose el respectivo contrato, la empresa adjudicataria solicitó la redeterminación definitiva de los precios del contrato, en el marco del Decreto N° 691/2016, invocando una variación superior al 5% sobre los precios contractuales, con base en el mes de marzo de 2017.

Que la Comisión de Evaluación, Coordinación y Seguimiento de los Procesos de Redeterminación de Precios designada por Resolución N° 90 del 19 de Enero de 2018, solicitó a la adjudicataria adecuaciones en su presentación de conformidad con la normativa aplicable, y la misma ha cumplido con tal requerimiento en tiempo y forma.

Que en consecuencia, conforme las atribuciones conferidas por el artículo 33 del Anexo al Decreto N° 691/2016, la citada comisión ha emitido su correspondiente informe, concluyendo que resulta *“...pertinente acordar con el contratista una redeterminación de los precios del contrato, suscripto originariamente por la suma de PESOS TRES MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS (\$3.352.200), por el saldo a ejecutar al 21 de enero de 2018, con una diferencia a certificar de PESOS TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS (\$ 326.230,77), ascendiendo el monto nuevo del contrato a la suma de PESOS TRES MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS (\$ 3.678.430,77)”*.



Que, compartiendo todos los términos y alcances del Informe citado en el párrafo precedente, corresponde acordar un nuevo monto total del contrato suscripto en el marco de la Licitación Privada de Etapa Única Nacional N° 8/2016, el cual asciende a la suma de PESOS TRES MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS

TREINTA CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS (\$ 3.678.430,77), equivalente a un un 9,73 % (NUEVE CON SETENTA Y TRES POR CIENTO) de incremento.

Que, conforme lo dispuesto en el artículo 34 del Anexo al Decreto N° 691/2016, corresponde en esta instancia aprobar la Redeterminación de Precios N° 1, a favor de PREMART S.R.L., que será instrumentada mediante el Acta de Redeterminación de Precios que obra como Anexo A de la presente resolución.

Que la COMISIÓN DE EVALUACIÓN, SEGUIMIENTO Y COORDINACIÓN DE LOS PROCEDIMIENTOS DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS ha tomado la intervención de su competencia.

Que la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO ha informado que existe crédito presupuestario para atender el gasto que implica el dictado de la presente medida.

Que la DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN dependiente la SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN, ha tomado la intervención que le compete.

Que la DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS de la SECRETARÍA LEGAL Y TÉCNICA ha tomado la intervención de su competencia.

Que la presente medida se adopta en el ejercicio de las atribuciones conferidas por el artículo 74 inciso e) del Estatuto de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ CLEMENTE PAZ aprobado por Resolución M.E. N° 584/2015 y por el artículo 37 del Anexo al Decreto N° 691/2016.



Por ello,

EL RECTOR DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ CLEMENTE PAZ

RESUELVE:


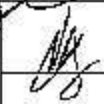
ARTÍCULO 1º.- Apruébese la Redeterminación de Precios Definitiva N° 1, a favor de PREMART S.R.L., en el marco del procedimiento de redeterminación de precios referente a

la Licitación Privada de Etapa Única Nacional N° 8/2016, "Acondicionamiento de espacio para el montaje de un aula laboratorio de ciencias experimentales", ascendiendo el nuevo monto total del contrato a la suma de PESOS TRES MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS (\$ 3.678.430,77)

ARTÍCULO 2º.- Apruébese el Acta de Redeterminación de Precios Definitiva N° 1 que obra como Anexo A de la presente resolución, la que deberán suscribir los representantes de la UNIVERSIDAD DE JOSÉ CLEMENTE PAZ y de la empresa PREMART S.R.L., a los efectos de perfeccionar la redeterminación citada en el artículo 1º.

ARTÍCULO 3º.- Autorizar el gasto imputándose con cargo a la Fuente de Financiamiento 16 –Remanente de Ejercicios Anteriores –IPP 4.2.1.

ARTÍCULO 4º.- Regístrese, y notifíquese a PREMART S.R.L. Publíquese en el Boletín Oficial de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ CLEMENTE PAZ. Cumplido, archívese.

UNPAZ



B/c


Dr. HECTOR HUGO TRINCHERO
VICERRECTOR
Universidad Nacional de José C. Paz

268

Resolución N°.....

ANEXO A

ACTA DE REDETERMINACION DE PRECIOS DEFINITIVA N° 1**ARTÍCULO 36- DECRETO N° 691/2016**

Procedimiento: Licitación Privada de Etapa Única Nacional N° 08/2016 "Acondicionamiento de espacio para el montaje de un aula laboratorio de ciencias experimentales"

Expediente de contratación de la obra: N° 476/2016

Expediente de Solicitud de Redeterminación: N° 63/2018

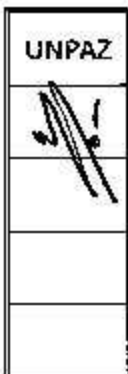
Adjudicatario: PREMART S.R.L.

Normativa aplicable: Ley de Obras Publicas N° 13.064 y Decreto de Necesidad y Urgencia N° 691/2016 y sus normas modificatorias y complementarias.

Entre la **UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSE C. PAZ**, representada en este acto por su Rector Señor **Dr. Federico Gastón THEA**, con domicilio en la calle **Leandro N. Alem 4731** de la Ciudad de **José Clemente Paz**, Provincia de **Buenos Aires**, denominado en adelante el **Comitente** por una parte, y por la otra la firma **PREMART S.R.L.**, denominada en adelante el **Contratista**, representada en este acto por el Señor **Víctor TARDÁ**, con domicilio constituido en la calle **Córdoba 859, Piso 2° "A"**, de la Ciudad Autónoma de **Buenos Aires**, quien comparece en su carácter de contratista de la obra **Licitación Privada de Etapa Única Nacional N° 08 "Acondicionamiento de espacio para el montaje de un aula laboratorio de ciencias experimentales"**, acuerdan suscribir la siguiente **ACTA DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS**:

1. ANTECEDENTES

Por medio de la Resolución N° 302 del 24 de agosto de 2017 el Rector de la Universidad adjudicó la **Licitación Privada de Etapa Única Nacional N° 08/2016 "Acondicionamiento de espacio para el montaje de un aula laboratorio de ciencias experimentales"** a la oferta presentada por **PREMART S.R.L.**, por un monto total de **PESOS TRES MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS (\$3.352.200)**, suscribiendo con la adjudicataria el respectivo contrato el día 11 de octubre de 2017.



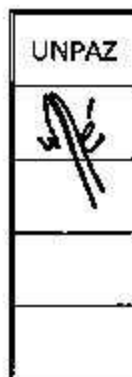
El día 29 de enero de 2018, ya ejecutándose la obra, la empresa PREMART S.R.L. solicitó la primer redeterminación definitiva de los precios del contrato, en el marco del Decreto N° 691/2016, invocando una *variación superior al 5 %* en el factor de reajuste de redeterminación respecto de los precios de oferta, tomando como mes base marzo de 2017.

Analizado el requerimiento formulado, el día 19 de marzo del corriente, la Comisión de Evaluación, Coordinación y Seguimiento de los Procesos de Redeterminación de Precios designada por Resolución N° 90/2018, solicitó a la adjudicataria que tenga a bien adecuar la solicitud presentada, dentro del plazo perentorio de (10) días hábiles, utilizando un análisis de precios conforme la itemización presentada en la oferta original (art. 7° del Anexo al DNU N° 691/2016), como así también, reformular el pedido de redeterminación teniendo en cuenta que los nuevos precios se aplicarán a la parte del contrato sin ejecutar a la fecha de la solicitud (29/01/2018).

En ese sentido, la Comisión interviniente puso de resalto en su nota, que la fecha del último de los certificados conformados por esta Universidad al momento de la solicitud de redeterminación es el 21 de enero de 2018 (Certificado N° 2), como así también, que según lo previsto en el artículo 9° del Anexo al Decreto N° 619/2016, los nuevos precios se aplicarán a la parte del contrato faltante de ejecutar a la fecha de solicitud de redeterminación.

En virtud de lo observado, la contratista ha ajustado su solicitud de redeterminación de precios del contrato a los extremos consignados por la Comisión de Evaluación, Coordinación y Seguimiento de los Procesos de Redeterminación de Precios, tal como luce en su presentación de fecha 05 de abril de 2018.

2. INFORME DE LA COMISIÓN DE EVALUACIÓN, COORDINACIÓN Y SEGUIMIENTO DE LOS PROCESOS DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS -RES. 90/2018-



En el marco de las atribuciones conferidas por el artículo 27 del Anexo al Decreto N° 691/2016, la Comisión de Evaluación, Coordinación y Seguimiento de los Procesos de Redeterminación de Precios de la UNPAZ ha ponderado los siguientes aspectos: a) El costo de los materiales y los demás bienes incorporados a la obra, b) El costo de la mano de obra, c) La amortización de equipos, sus reparaciones y repuestos, d) y demás elementos que resulten significativos a criterio del comitente.

El Contratista presenta los análisis de precios, conjuntamente con los índices o precios de referencia utilizados, todo ello conforme al Anexo I artículos 5º y 34 inciso d) del Decreto Nº 691/2016, como así también, un nuevo plan de trabajo y una nueva curva de inversión a valores redeterminados.

Todos los documentos citados han sido debidamente firmados por el Contratista y se integran a la presente como Anexo I, considerándose que forman parte integrante del acuerdo.

Finalmente la Comisión concluye que resulta *“...pertinente acordar con el contratista una redeterminación de los precios del contrato, suscripto originariamente por la suma de PESOS TRES MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS (\$3.352.200), por el saldo a ejecutar al 21 de enero de 2018, con una diferencia a certificar de PESOS TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS (\$ 326.230,77), ascendiendo el monto nuevo del contrato a la suma de PESOS TRES MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS (\$ 3.678.430,77).”*

3. PLAN DE TRABAJO Y CURVA DE INVERSION

El Contratista declara que a la fecha ha dado cumplimiento al plan de trabajo y la curva de inversiones de la obra y se obliga al cumplimiento de las demás obligaciones previstas contractualmente.

ACUERDO DE REDETERMINACION

En base a las consideraciones precedentes se acuerda la redeterminación del precio del contrato, suscripto originariamente por la suma de **PESOS TRES MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS (\$3.352.200)**, por el saldo a ejecutar al **21 de enero de 2018**, con una diferencia a certificar de **PESOS TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS (\$ 326.230,77)**, ascendiendo el monto nuevo del contrato a la suma de **PESOS TRES MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS (\$ 3.678.430,77)**, equivalente a un **9,73 % (NUEVE CON SETENTA Y TRES POR CIENTO)** de incremento.



a. GARANTÍA

El Contratista asume el compromiso de ampliar la **Póliza N° 168130** de garantía de cumplimiento del contrato, otorgada por **ESCUDO SEGUROS S.A.**, o bien, de constituir un nuevo instrumento en reemplazo de la garantía anterior, de conformidad con el nuevo monto de la garantía **-\$183.921,55-** (conf. art. 27 *in fine* del Anexo al DNU N° 691/2016).

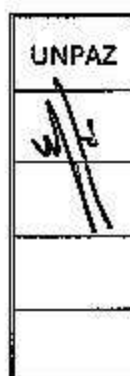
b. RENUNCIA

El Contratista renuncia por la presente a todo reclamo interpuesto o a interponer tanto en sede administrativa o judicial por mayores costos, compensaciones, gastos improductivos y gastos o supuestos perjuicios de cualquier naturaleza, resultantes del proceso de redeterminación y por la oportunidad de la aplicación del sistema de redeterminación de precios como resultado del cual se aprueben los precios incluidos en la presente acta (conf. art. 11 del Anexo al DNU. N° 691/2016).

c. ALCANCE

El alcance del presente acuerdo es el expresado en los párrafos precedentes y no produce, novación, extinción ni modificación de las cláusulas del contrato de obra excepto en los aspectos enunciados.

En prueba de conformidad con la presente, se firman DOS (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la Ciudad de **José C. Paz**, a los ____ días del mes de _____ del año **2018**.



Contratista

Comitente





ORIGINAL



INDICE DE PRESENTACIÓN MODIFICACIÓN PRIMER
REDETERMINACIÓN DEFINITIVA - INSTALACIÓN DEL
LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE
DE ENFERMERÍA - (UNPAZ).

1. Carta por modificación en análisis de Precios.
2. Itemizado y Análisis de precios Redeterminados, modificados.
3. Planilla con faltante de ejecutar, modificada.
4. Planilla anexa al Acta acuerdo, modificada.
5. Curva y Plan de trabajo Redeterminado, modificado.
6. Curva y Plan de trabajo Anterior.
7. Análisis globales de oferta.
8. Soporte Magnético.


Víctor Tarda
Apoderado


CONSTRUCTORA PREMART S.R.L.
Av. Córdoba 859 - Piso 2º of. "A" Ciudad de Buenos Aires
Telefax 4313-8177 - email: premartsrl@yahoo.com.ar


ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL



**NOTA POR MODIFICACIÓN EN SOLICITUD DE
REDETERMINACIÓN DEFINITIVA**

CONTRATISTA:	PREMART S.R.L.
CUIT:	30-70933103-1
DOMICILIO CONSTITUIDO	Córdoba 859 piso 2º "A"
T.E.	4312-5528
MAIL DE CONTACTO	rhemsigloxxi@hotmail.com
OBRA:	Instalación del Laboratorio de Ciencias Experimentales y Gabinete de Enfermería

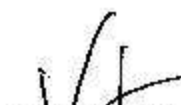
FECHA	3	4	2018
-------	---	---	------

Ref.: Lic. Privada 8/2016 – Exp.: 476/2016 (Acondicionamiento de espacio para el montaje de un aula – Laboratorio de ciencias experimentales)

De nuestra mayor consideración:

Por medio de la presente y de acuerdo a lo solicitado por ustedes bajo notificación de fecha 19/03 del corriente, adjuntamos a la presente las modificaciones realizadas a los análisis de precios, tomando en esta oportunidad los valores globales en un todo de acuerdo a la presentación de oferta, así como la nueva curva de Trabajo.

Sin otro particular, aprovechamos la oportunidad para saludarlos muy atentamente.


Víctor Tarda
Apoderado


**ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL**



ANEXO RESOLUCIÓN Nº 268

Ciudad de Buenos Aires, 03 de Marzo de 2017.

Señores
UNPAZ
Universidad Nacional de José Clemente Paz
 Dirección de Compras y Contrataciones
 Leandro N. Alem 4560 nº Piso 2º Oficina 3
 Provincia de Buenos Aires

LICITACIÓN PRIVADA Nº 08/2016
EXPECIENTE Nº 476/2016
OBRA: "LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE DE ENFERMERÍA"

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNID.		PRECIO ITEM	SUBCOTA	Cartificación Nº 2 Avance da obra a enero de 2018	FALTANTE DE EJECUTAR EN (%)	FALTANTE DE EJECUTAR REDETERM.	PRESUPUESTO TOTAL REDETERMINADO DE APLICACIÓN
				PRECIO UNID.	PRECIO ITEM						
TABLA DE PRECIOS UNID.											
1.1	cebra de Ombra	gl	1,00	10.831,22	10.831,22	10.831,22		10.831,22			
1.2	Fracturas	gl	1,00	3.678,53	3.678,53	3.678,53		3.678,53			
1.3	Dermatolisis	gl	1,00	36.785,27	36.785,27	36.785,27		36.785,27			
1.4	Pasas en Mergeloclarita y Hormigón	gl	1,00	12.261,75	12.261,75	12.261,75		12.261,75			
1.5	Refrío de Campanillas	gl	1,00	1.634,90	1.634,90	1.634,90		1.634,90			
1.6	Abrucción de Instalaciones Sanitarias	gl	1,00	2.043,64	2.043,64	2.043,64		2.043,64			
1.7	Refrío de Arriales Sanitarias	gl	1,00	3.678,53	3.678,53	3.678,53		3.678,53			
TOTAL 1. TRABAJOS PRELIMINARES											
				70.913,84	70.913,84	70.913,84		70.913,84	4,14%		\$ 74.525,49
TABLA DE PRECIOS UNID.											
2.1	Macropasante de Riego	mg	0,90	2.942,82	2.648,54	2.648,54		2.942,82			
2.2	Colectores de Aberturas	U	1,00	11.209,84	11.209,84	11.209,84		11.209,84			
2.3	Trabajos Menores de Alcantarilla	gl	1,00	21.483,07	21.483,07	21.483,07		21.483,07			
				33.635,45	33.635,45	33.635,45		33.635,45	34,95%		\$ 37.230,17
TOTAL 2. ALBANELERIA											
				20.436,26	20.436,26	20.436,26		20.436,26		\$ 0,00	
3.1	Reparación de Revocados Interiores	gl	1,00	4.087,25	4.087,25	4.087,25		4.087,25		\$ 4.087,25	
3.2	Revoque Irregular de Saco de Ducha	gl	1,00	1.021,81	1.021,81	1.021,81		1.021,81		\$ 1.021,81	
3.3	Revoque Grueso y Fino	gl	1,00	20.498,26	20.498,26	20.498,26		20.498,26			\$ 43.850,96
				25.597,32	25.597,32	25.597,32		25.597,32	11,36%		
TOTAL 3. REVOCOS											
				21.298,66	21.298,66	21.298,66		21.298,66		\$ 2.366,52	
4.1	Contrifuso de Pisos de Yeso	m2	20.965,18	617,46	12.948,84	12.948,84		12.948,84		\$ 12.400,18	
4.2	Desmerchado en Laboratorio y Sala de Enfermerías	m2	124,10	867,51	107.731,10	107.731,10		107.731,10		\$ 124.001,84	
4.3	Desmerchado en Almacén (114, 114 y 116)	m2	129,10	990,91	128.026,41	128.026,41		128.026,41			\$ 2.395.205,98
				271.894,69	271.894,69	271.894,69		271.894,69	51,08%		
TOTAL 4. CIELOS RASOS											
				15.327,20	15.327,20	15.327,20		15.327,20		\$ 5.109,07	
TOTAL 5. CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES Y ZOCALOS											
5.1	Alfombrado de Corredores y Camarotes	m2	1,00	22.460,42	22.460,42	22.460,42		22.460,42		\$ 22.460,42	
5.2	Miras Niveladas	m2	157,40	143,06	22.617,80	22.617,80		22.617,80		\$ 170.051,41	
5.3	Piso Vinílico en Pólo	m2	167,00	1.063,18	176.640,66	176.640,66		176.640,66		\$ 2.682,31	
5.4	Reparaciones en el Sector de Sanitarios	m2	35,00	208,65	7.302,75	7.302,75		7.302,75		\$ 1.900,00	
5.5	Zocalo Sanitario Iden Pigo Vitro	ml	94,00	204,98	19.274,12	19.274,12		19.274,12		\$ 19.211,77	
				23.374,13	23.374,13	23.374,13		23.374,13	90,38%		\$ 279.503,90
TOTAL 6. REVESTIMIENTOS											
6.1	Cerámicas 20x30 - Blanca	m2	1,00	48.536,12	48.536,12	48.536,12		48.536,12		\$ 48.536,12	
				48.536,12	48.536,12	48.536,12		48.536,12	50,00%		\$ 1.05.199,93
TOTAL 7. MUEBLES Y ACCESORIOS											
7.1	Sala de Gineco	m2	39,00	102,19	3.985,41	3.985,41		3.985,41		\$ 3.678,84	
7.2	MIG - Muebles Enfermería	m2	3,49	14.905,36	52.019,70	52.019,70		52.019,70		\$ 49.925,78	
7.3	Respaldos Muebles de Enfermería	m2	1,98	14.905,08	29.510,16	29.510,16		29.510,16		\$ 23.745,00	
7.4	Suspensor	m2	0,18	12.281,78	2.210,72	2.210,72		2.210,72		\$ 1.900,00	
7.5	Estante Superior	m2	0,26	12.281,78	3.193,36	3.193,36		3.193,36		\$ 6.668,59	

ES COPIA DEL ORIGINAL



Vicario/a
 Analista

ANEXO RESOLUCIÓN Nº 268

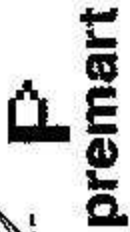


ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD		CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	AVANCE DE OBRA a enero de 2018	FALTANTE DZ EJECUTAR EN	FALTANTE DE EJECUTAR	PRESUPUESTO TOTAL DETERMINADO
		UNIDAD	CANTIDAD								
7.6	M1 - Mesada	m2	140,874,42	5,174,50	728,42	728,42	140,874,42	-	-	\$ 140,274,42	\$ 467,003,10
7.7	M2 - Mesada	m2	11,501,58	14,308,38	1,641,93	1,641,93	11,501,58	-	-	\$ 11,501,58	\$ 467,003,10
7.8	M3 - Mesada	m2	10,729,04	14,305,38	1,629,24	1,629,24	10,729,04	-	-	\$ 10,729,04	\$ 467,003,10
7.9	M4 - Mesada	m2	18,941,70	14,305,58	1,839,97	1,839,97	18,941,70	-	-	\$ 18,941,70	\$ 467,003,10
7.10	M5 - Mesada	m2	19,455,32	14,305,38	1,891,70	1,891,70	19,455,32	-	-	\$ 19,455,32	\$ 467,003,10
7.11	M6 - Mesada de Laboratorio	m2	8,154,07	14,305,38	1,164,07	1,164,07	8,154,07	-	-	\$ 8,154,07	\$ 467,003,10
7.12	M7 - Mesada de Lavabo General en Laboratorio	m2	25,749,68	14,305,38	2,679,68	2,679,68	25,749,68	-	-	\$ 25,749,68	\$ 467,003,10
7.13	M8 - Tapa	m2	22,071,17	14,305,38	2,207,17	2,207,17	22,071,17	-	-	\$ 22,071,17	\$ 467,003,10
7.14	M9 - Tapa	m2	7,357,05	14,305,38	735,70	735,70	7,357,05	-	-	\$ 7,357,05	\$ 467,003,10
7.15	Respaldo Masada de Microscopio	m2	22,071,17	14,305,38	2,207,17	2,207,17	22,071,17	-	-	\$ 22,071,17	\$ 467,003,10
7.16	Externo Masada de Microscopio	m2	7,357,05	14,305,38	735,70	735,70	7,357,05	-	-	\$ 7,357,05	\$ 467,003,10
TOTAL 7 MESADAS + MARMOLEA											
TOTAL 8 CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA											
8.1	CR1 Calce para Rodante Baja	u	1,430,64	1,430,64	1,430,64	1,430,64	1,430,64	-	-	\$ 1,430,64	\$ 467,003,10
8.2	CR2 Calce para Rodante Baja	u	51,090,79	2,043,63	104,863	104,863	51,090,79	-	-	\$ 51,090,79	\$ 467,003,10
8.3	BM1 Bajo Masada	u	20,436,26	10,218,13	2,043,63	20,436,26	20,436,26	-	-	\$ 20,436,26	\$ 467,003,10
8.4	BM2 Bajo Masada	u	24,932,24	12,466,12	2,493,22	24,932,24	24,932,24	-	-	\$ 24,932,24	\$ 467,003,10
TOTAL 8 CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA											
9.1	P1 - Puerta Vidrios	u	43,835,79	14,611,63	2,983,15	43,835,79	43,835,79	-	-	\$ 43,835,79	\$ 467,003,10
9.2	P2 - Puerta Vidrios	u	10,115,96	10,115,96	1,011,59	10,115,96	10,115,96	-	-	\$ 10,115,96	\$ 467,003,10
9.3	P3 - Puerta Masada con Ventana de Vidrio	u	24,727,88	12,363,94	2,472,78	24,727,88	24,727,88	-	-	\$ 24,727,88	\$ 467,003,10
9.4	CE - Reparación y Ajuste de Carpintería CEI y CEZ	u	4,087,25	4,087,25	4,087,25	4,087,25	4,087,25	-	-	\$ 4,087,25	\$ 467,003,10
9.5	Pano FIC V1	u	4,087,25	4,087,25	4,087,25	4,087,25	4,087,25	-	-	\$ 4,087,25	\$ 467,003,10
9.6	Rebrazos de Ceño	u	2,452,36	1,226,18	2,452,36	2,452,36	2,452,36	-	-	\$ 2,452,36	\$ 467,003,10
9.7	Barril Anipánico	u	22,479,50	4,495,90	22,479,50	22,479,50	22,479,50	-	-	\$ 22,479,50	\$ 467,003,10
9.8	Cerramiento Hidráulico Aarred Dorma	u	7,663,65	1,532,73	7,663,65	7,663,65	7,663,65	-	-	\$ 7,663,65	\$ 467,003,10
9.9	Balacón Exterior	u	3,065,46	6,130,92	3,065,46	3,065,46	3,065,46	-	-	\$ 3,065,46	\$ 467,003,10
9.10	Cerradura de Seguridad	u	4,904,82	9,809,64	4,904,82	4,904,82	4,904,82	-	-	\$ 4,904,82	\$ 467,003,10
9.11	Unidad de Trabajo	u	10,218,13	10,218,13	1,021,81	10,218,13	10,218,13	91,963,17	59,95%	\$ 10,218,13	\$ 467,003,10
TOTAL 8 CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA											
TOTAL 9 MANTENIMIENTO DE OBRA											
10.1	Telero Seccional 1 - Laboratorio	u	61,745,04	61,745,04	61,745,04	61,745,04	61,745,04	40,872,52	-	\$ 40,872,52	\$ 244,236,90
10.2	Telero Seccional 2 - Auto Enfriamiento	u	41,864,23	41,864,23	41,864,23	41,864,23	41,864,23	25,136,60	-	\$ 25,136,60	\$ 244,236,90
10.3	Barridos de Sotom	m	21,458,40	715,28	21,458,40	21,458,40	21,458,40	21,458,40	-	\$ 21,458,40	\$ 244,236,90
10.4	Barridos de 20cm	m	22,807,08	631,63	22,807,08	22,807,08	22,807,08	22,807,08	-	\$ 22,807,08	\$ 244,236,90
10.5	Barridos de 10cm	m	10,299,87	460,47	10,299,87	10,299,87	10,299,87	10,299,87	-	\$ 10,299,87	\$ 244,236,90
10.6	Distribución Eléctrica (incluido en ítem 10.20-10.22)	u	-	-	-	-	-	-	-	\$ 0,00	\$ 244,236,90
10.7	Distribución Dermo (incluido en ítem 10.10)	u	-	-	-	-	-	-	-	\$ 0,00	\$ 244,236,90
10.8	Bajada de Dermo (incluido en ítem 10.10)	u	-	-	-	-	-	-	-	\$ 0,00	\$ 244,236,90
10.9	Bajada Eléctrica (incluido en ítem 10.20-10.22)	u	-	-	-	-	-	-	-	\$ 0,00	\$ 244,236,90
10.10	Mesadas	u	137,844,82	5,105,08	137,844,82	137,844,82	137,844,82	108,458,47	-	\$ 108,458,47	\$ 244,236,90
10.11	Tomas en Pared	u	12,874,89	1,865,28	12,874,89	12,874,89	12,874,89	-	-	\$ 12,874,89	\$ 244,236,90
10.12	Cableado de Alumbrado	m	2,043,63	2,043,63	2,043,63	2,043,63	2,043,63	-	-	\$ 2,043,63	\$ 244,236,90
10.13	Cableado de Tomas	m	2,043,63	2,043,63	2,043,63	2,043,63	2,043,63	-	-	\$ 2,043,63	\$ 244,236,90
10.14	Datos Proyecto	u	12,261,78	12,261,78	12,261,78	12,261,78	12,261,78	4,291,62	-	\$ 4,291,62	\$ 244,236,90
10.15	Proyector	u	104,284,02	34,741,64	104,284,02	104,284,02	104,284,02	-	-	\$ 104,284,02	\$ 244,236,90
10.16	Alce Acondicionado	u	4,804,72	1,220,18	4,804,72	4,804,72	4,804,72	-	-	\$ 4,804,72	\$ 244,236,90
10.17	Equipos s/ll	u	14,714,24	1,839,28	14,714,24	14,714,24	14,714,24	-	-	\$ 14,714,24	\$ 244,236,90
10.18	Extracción e Inyectores	u	122,617,56	122,617,56	122,617,56	122,617,56	122,617,56	11,771,39	-	\$ 11,771,39	\$ 244,236,90
10.19	Toma para Extracción e Inyectores	u	98,094,05	98,094,05	98,094,05	98,094,05	98,094,05	98,094,05	-	\$ 98,094,05	\$ 244,236,90
10.20	Iluminación	u	205,967,40	205,967,40	205,967,40	205,967,40	205,967,40	123,598,44	-	\$ 123,598,44	\$ 244,236,90
10.21	Toma Tenación Corrida	u	205,967,40	205,967,40	205,967,40	205,967,40	205,967,40	123,598,44	-	\$ 123,598,44	\$ 244,236,90



Vicior Tarda
Aprobado

ES COPIA DEL ORIGINAL



ANEXO RESOLUCIÓN N° 268

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL	AVANCE DE OBRA a enero de 2018	FALTANTE DE EJECUTAR EN	FALTANTE DE EJECUTAR	PRESUUESTO TOTAL BENEFICIARIO
10.22	Toma de Tensión Estabilizada	U	31,00	1.737,00	53.847,70			\$ 26.924,90	
10.23	Estabilizador	U	1,00	5.109,06	5.109,06			\$ 5.109,06	
10.24	Armaduras de Iluminación (Laboratorio y sala de enfermería)	U	45,00	2.970,16	133.658,10	63.454,86		\$ 42.303,24	
10.25	Armaduras de Iluminación en Aulas H 10, 114 y 116	U	27,00	3.371,89	91.041,73			\$ 91.043,73	
10.26	Pólvora de Alumina	ml	5,80	10.216,13	59.246,16			\$ 59.265,15	
10.27	Tomata Aula de Enfermería	U	2,00	2.049,69	4.099,38			\$ 4.087,26	
10.28	Participio en Laboratorio Profesor	U	1,00	3.085,44	3.085,44			\$ 3.065,44	
10.29	TI - Emesencia	U	11,00	1.021,81	11.240,91	10.115,92		\$ 1.123,99	
10.30	LOB - Arreglo Indicador de Saire - Led	U	5,00	1.258,19	6.290,95			\$ 6.130,90	
TOTAL 10. INSTALACIÓN ELÉCTRICA									
						551.984,23	51,47%		\$ 1.243.921,15
11. SANTIAGO									
11.1	Ampliación de la Red en Laboratorio	U	1,00	22.479,89	22.479,89			\$ 11.239,95	
11.2	Ampliación de la Red en Enfermería	U	1,00	22.479,89	22.479,89			\$ 11.239,95	
11.3	Adaptación de la Red en Núcleo Bancario	U	1,00	20.476,99	20.476,99			\$ 2.747,99	
11.4	Comisión de Pliegos de Laboratorio	U	1,00	11.443,31	11.443,31			\$ 11.444,31	
11.5	Comisión de Pliegos de Enfermería	U	1,00	5.722,16	5.722,16			\$ 5.722,15	
11.6	Instalación de Detección de Condensado	U	1,00	6.745,97	6.745,97			\$ 6.743,97	
11.7	Provisión e instalación de 1ª	U	1,00	13.283,57	13.283,57	3.065,44		\$ 13.283,57	
11.8	Geogrid de Bache a Bifón Yalaya Galles	U	1,00	15.327,19	15.327,19			\$ 12.261,75	
11.9	Bache de Acero inoxidable	U	10,00	1.532,75	15.327,19			\$ 24.830,10	
11.10	Batería Laboratorio	U	9,00	2.768,00	24.850,10			\$ 15.327,30	
11.11	Grifería Enfermería	U	2,00	2.768,00	5.536,00			\$ 5.517,60	
11.12	Camifa de Servicio	U	3,00	510,91	1.532,73			\$ 1.532,73	
11.13	Reparación para Ducha	U	1,00	4.598,17	4.598,17			\$ 4.598,17	
11.14	Ducha con Lavajoles de Acondicionamiento con Cámara de Seguridad	U	1,00	11.239,94	11.239,94			\$ 11.239,94	
11.15	Instalación de Griferías Aulas Enfermería	U	10,00	2.661,08	26.610,80			\$ 28.610,80	
11.16	Instalación de Griferías Aulas Enfermería	U	2,00	2.661,08	5.322,16			\$ 5.722,16	
TOTAL 11. SANTIAGO						45.777,23	78,94%		\$ 243.185,73
12. SANTIAGO									
12.1	Inspección del Estado Canchales de Instalación Externa	U	1,00	5.109,06	5.109,06			\$ 0,00	
12.2	Conexión a Red Externa	U	2,00	2.049,69	4.099,38			\$ 0,00	
12.3	Llave de Paso	U	4,00	618,10	2.472,40			\$ 0,00	
12.4	Carfo Distribución 1/2"	ml	45,00	409,73	18.442,65			\$ 0,00	
12.5	Carfo Distribución 1/2"	ml	39,00	498,73	19.550,67			\$ 0,00	
12.6	Llaves de Paso	U	26,00	618,10	16.070,60			\$ 0,00	
12.7	Accesorios para Mocheros Bunch	U	28,00	817,45	22.888,60			\$ 1.062,69	
12.8	Placas de Conexión	U	1,00	8.174,50	8.174,50			\$ 0,00	
12.9	Instalación de Gas	U	1,00	8.174,50	8.174,50			\$ 408,73	
TOTAL 12 GAS						94.375,36	2,54%		\$ 96.032,64
13. SANTIAGO									
13.1	Mantenimiento Clases ABC	U	4,00	2.584,54	10.338,16			\$ 10.218,16	
13.2	Mantenimiento de Gas Habilitación	U	1,00	6.233,07	6.233,07			\$ 6.233,07	
13.3	Becón de Alente	U	1,00	510,91	510,91			\$ 510,91	
13.4	Dilatador de Gasa	U	9,00	2.049,69	18.447,21			\$ 16.349,04	
13.5	Deborar de Plomo	U	8,00	2.049,69	16.397,52			\$ 8.174,52	
TOTAL 13 SEGURIDAD						8.174,52	83,54%		\$ 85.633,54
TOTAL 14 VIDRIOS Y ESPEJOS									
14.1	Espejo en Banheiro	U	1,00	4.904,70	4.904,70			\$ 4.904,70	
14.2	Mierrera Vidrio Laminado	U	1,00	34.741,84	34.741,84			\$ 34.741,84	
14.3	Cambio de Vidrios Interiores	m2	88,00	1.797,08	156.153,12			\$ 43.427,26	
14.4	Cambio de Vidrios Superiores	m2	13,00	1.797,08	23.362,04			\$ 33.004,71	
TOTAL 14 VIDRIOS Y ESPEJOS						118.076,30	100,00%		\$ 128.338,38



Victor Tardía
Aprobado

ES COPIA DEL ORIGINAL



CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	COMPRATO		PRECIO UNITARIO PRESUPUESTO		PRECIO VENTA	SUBTOTAL	AVANCE DE OBRA A EMPESO DE 2018	FALTANTE DE EJECUTAR EN	FALTANTE DE EJECUTAR	PRESUPUESTO TOTAL REPERFORMADO
		UNID.	CANT.	PRECIO UNIT.	PRESUPUESTO						
PISTAS											
15.1	Tratamiento de Resaca (incluido en 15.2)	m ²	1,00	-	-	-	-	-	-	\$ 0,00	-
15.2	Pintura Polurethilica Sobre Muros	m ²	1,00	77.657,79	77.657,79	-	-	-	-	\$ 77.657,79	-
15.3	Sellador Sobre Muro Ujedo (incluido en 15.2)	m ²	1,00	-	-	-	-	27.588,95	-	\$ 9.196,32	-
15.4	Latax en Celulosa - Durlock	m ²	1,00	36.786,27	36.786,27	-	-	-	-	\$ 34.741,64	-
15.5	Esmales Blancos	m ²	1,00	34.741,64	34.741,64	-	-	27.588,95	81,91%	-	\$ 188.619,57
TOTAL DE PINTURAS											
16.1	Limpias Parbólicas de Ojra	m ²	1,00	19.896,66	19.896,66	-	-	9.171,80	-	\$ 4.724,66	-
16.3	Limpias Final de Ojra	m ²	1,00	10.218,13	10.218,13	-	-	-	-	\$ 10.218,13	-
16.3	Pintura conforme a obra	m ²	1,00	5.109,06	5.109,06	-	-	9.171,80	68,62%	\$ 5.109,06	-
TOTAL DE PANELES DE YESO											
17.1	Tablajes Durlock Bimpa Placa Verda	m ²	30,00	1.229,19	36.786,27	-	-	-	-	\$ 36.786,27	-
17.2	Ceramiento con 1/2 Tablajes Durlock	m ²	6,00	776,56	4.659,48	-	-	-	-	\$ 4.659,48	-
17.3	Rebaje de Tubo Estuctural	m	1,00	4.118,05	4.118,05	-	-	-	-	\$ 4.118,05	-
TOTAL DE PANELES DE YESO											
								-	100,00%	-	\$ 51.656,00

PORCENTAJE DE VARIACIÓN > 5%

ANEXO RESOLUCIÓN NO

26



ES COPIA DEL DEL ORIGINAL

Vicior Tarda Apoderado

OK



CONSTRUCTORA PREMART S.R.L. - Av. Córdoba 859 | Piso 2º "A" | Bs. As. Tel: 4313-8177 / 4312-5518 premartst@gmail.com

Sectores
UNPAZ
Universidad Nacional de José Clemente Paz
Dirección de Compras y Contrataciones
Leandro N. Alam 4560 nº Piso 2º Oficina 3
Provincia de Buenos Aires

LICITACIÓN PRIVADA Nº 08/2016
EXPEDIENTE Nº 476/2016
OBRA: "LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE DE ENFERMERÍA"

ANEXO RESOLUCIÓN Nº 268

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL	REVOQUES		FALTANTE DE EJECUTAR EN (%)	FALTANTE DE EJECUTAR REDETERM.
						PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL		
TOTAL 1. TRABAJOS PRELIMINARES									
1.1	Carra de Omba	gl	1,00	10.831,22	10.831,22				
1.2	Replanteo	gl	1,00	3.678,53	3.678,53				
1.3	Derrames	gl	1,00	36.785,27	36.785,27				
1.4	Paseo en Manopolea y Homilón	gl	1,00	16.327,19	16.327,19				
1.5	Redeo de Carpinidos	gl	1,00	1.834,90	1.834,90				
1.6	Anulación de Instalaciones Sanitarias	gl	1,00	2.043,64	2.043,64				
1.7	Refo de Anclajes Sanitarios	gl	1,00	3.678,53	3.678,53				
	TOTAL 1. TRABAJOS PRELIMINARES				70.913,84			4,14%	
TOTAL 2. ALBAÑILERÍA									
2.1	Mampostería ladrillo hueco	m3	0,60	2.942,82	2.942,82				
2.2	Colocación de Aberturas	U	1,00	11.200,94	11.200,94				
2.3	Trabajos Manos de Aballorís	gl	1,00	21.468,07	21.468,07				
	TOTAL 2. ALBAÑILERÍA				35.611,83			34,55%	
TOTAL 3. REVOQUES									
3.1	Reparación de Revoques Interiores	gl	1,00	20.436,26	20.436,26				
3.2	Revoque Impermeable Sector Duchas	gl	1,00	4.037,26	4.037,26				
3.3	Revoque grueso y fino	gl	1,00	20.436,26	20.436,26				
	TOTAL 3. REVOQUES				44.909,78			11,35%	
TOTAL 4. CIELOSOSOS									
4.1	Cerrillado de Pisos de Yeso	m2	28,95	817,45	23.695,18				
4.2	Daños en Laboratorio y Sala de Enfermería	m2	123,10	800,61	124.001,24				
4.3	Daños en Aules (118,11 y 116)	m2	120,10	540,51	124.001,24				
	TOTAL 4. CIELOSOSOS				248.697,66			51,08%	
TOTAL 5. CONTRAPISO, ALBAÑILERÍA, REVOQUES, CIELOSOSOS, CARPETA PISO UNIBRALES Y ZOCALOS									
5.1	Reparación de Contrapisos y Carpeta	gl	1,00	20.436,26	20.436,26				
5.2	Mesa Niveladora	m2	187,00	148,08	27.680,42				
5.3	Piso Vinílico en Roto	m2	1.084,13	10,051,41	10.935,28				
5.4	Reparaciones en el Sector de Servicios	m2	36,00	303,04	10.728,25				
5.5	Zocalo Sanitario Sini Piso Vinílico	m	84,00	204,36	16.211,72				
	TOTAL 5. CONTRAPISO, ALBAÑILERÍA, REVOQUES, CIELOSOSOS, CARPETA PISO UNIBRALES Y ZOCALOS				75.993,68			90,38%	
TOTAL 6. REVESTIMIENTOS									
6.1	Cerámica 20x30 - Blanca	gl	1,00	87.072,23	87.072,23				
	TOTAL 6. REVESTIMIENTOS				87.072,23			50,00%	
TOTAL 7. OBRAS DE ACABADO									
7.1	Sala de Granito	m2	98,00	108,18	10.608,54				
7.2	MG - Mesada Enfermería	m2	3,49	14.305,39	49.926,76				
7.3	Reparado Mesada de Enfermería	m2	1,66	14.300,38	23.746,93				
7.4	Separador	m2	0,18	12.281,76	1.981,83				
7.5	Esquina Superior	m2	0,58	12.281,76	6.866,59				
	TOTAL 7. OBRAS DE ACABADO				103.930,65			50,00%	
TOTAL GENERAL									
					67.072,23			50,00%	

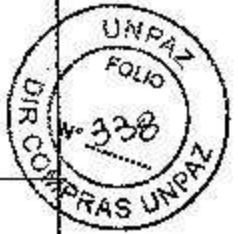


ES COP...
DEL ORIGINAL

Victor Jara
Aprobado

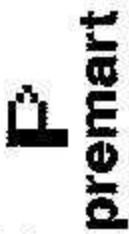


ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	SUBTOTAL	AVANCE DE OBRAS	FALTANTE DE EJECUTAR EN	FALTANTE DE EJECUTAR
7.6	M1 - Mesada	m2	1.15	8.174,00	9.399,15				
7.7	M2 - Mesada	m2	0,00	14.305,38	11.401,80				
7.8	M3 - Mesada	m2	0,75	14.305,38	10.729,04				
7.9	M4 - Mesada	m2	1,87	14.305,38	19.868,97				
7.10	M5 - Mesada	m2	1,29	14.305,38	18.554,00				
7.11	M6 - Mesada de Laboratorio	m2	1,38	14.305,38	19.741,52				
7.12	M7 - Mesada	m2	1,37	14.305,38	19.608,37				
7.13	M8 - Mesada de Lavabo General en Laboratorio	m2	0,67	14.305,38	9.582,60				
7.14	J1 - Tapa	m2	1,80	18.205,66	32.770,19				
7.15	Respaldo Masada de Microscopio	m2	1,40	12.261,76	17.166,47				
7.16	Espejo Mecanica de Microscopio	m2	0,90	12.261,76	11.035,58				
TOTAL: 7 MESADAS - MARFILERIA									
						10.300,00		100,00%	
CARPINTERIA DE MADERA									
8.1	CR1 - Callonera Rodante Baja	u	1,00	1.430,84	1.430,84				
8.2	CR2 - Cajonera Rodante Baja	y	25,00	2.433,60	61.040,16				
8.3	BIM1 Bajo Mesada	u	2,00	10.219,19	20.438,38				
8.4	BIM2 Bajo Mesada	u	1,00	94.898,24	94.898,24				
TOTAL: 6 CARPINTERIA DE MADERA									
						97.867,68		100,00%	
CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA									
9.1	P1 - Puerta Medica	u	2,00	84.411,88	168.823,76				
9.2	P2 - Puerta Medica	u	1,00	10.115,88	10.115,88				
9.3	P3 - Puerta Medica con Ventana de Vidrio	u	2,00	22.389,84	44.779,68				
9.4	CE - Reparación y Ajuste de Carpinterías CE1 y CE2	m	1,00	4.087,26	4.087,26				
9.5	Piso FIC V1	u	1,00	4.087,26	4.087,26				
9.6	Refuerzos de Cielo	u	2,00	1.228,18	2.456,36				
9.7	Banda Anclaje	u	5,00	4.485,98	22.429,90				
9.8	Charguaria Horizontal Aereo Dorma	u	2,00	1.852,73	3.705,46				
9.9	Balancin Interior	u	6,00	510,81	3.064,86				
9.10	Cerradura de Seguridad	u	6,00	817,47	4.904,82				
9.11	Llaves de Trabajo	q	1,00	102.181,30	102.181,30				
TOTAL: 8 CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA									
						238.601,62		59,95%	
RESERVA PARA IMPREVISTOS									
10.1	Tablero Seccional 1 - Laboratorio	u	1,00	81.745,04	81.745,04				
10.2	Tablero Seccional 2 - Aula Enfermeria	u	1,00	41.804,33	41.804,33				
10.3	Banijas de 30cm	m	30,00	715,29	21.458,70				
10.4	Banijas de 20cm	m	38,00	633,63	24.077,94				
10.5	Banijas de 10cm	m	21,00	480,47	10.209,87				
10.6	Digitización Eléctrica (Incluido en Item 10.20-10.22)	q	1,00						
10.7	Distribución Datos (Incluido en Item 10.10)	q	1,00						
10.8	Belaja de Datos (Incluido en Item 10.10)	q	1,00						
10.9	Belaja Eléctrica (Incluido en Item 10.20-10.22)	q	1,00						
10.10	Mesadas	u	27,00	6.109,08	164.945,16				
10.11	Tomas en Pared	u	7,00	1.839,28	12.874,96				
10.12	Cartera de Iluminación	m	88,00						
10.13	Carforia de Tomas	m	25,00						
10.14	Datos Propositor	q	1,00	2.043,83	2.043,83				
10.15	Propositor	q	1,00	2.043,83	2.043,83				
10.16	Aire Acondicionado	q	1,00	12.861,76	12.861,76				
10.17	Equipos epih	u	8,00	24.741,84	197.934,72				
10.18	Extracciones e Inyecciones	u	4,00	1.828,18	7.312,72				
10.19	Toma gas Extracciones e Inyecciones	u	8,00	1.828,18	14.625,44				
10.20	Iluminación	q	1,00	122.817,86	122.817,86				
10.21	Tomas Tomada General	u	189,00	1.634,80	308.988,00				
						423.399,44			
						91.963,17		59,95%	
						91.963,17			
						40.872,52			
						25.136,60			
						21.458,40			
						22.807,08			
						103.458,47			
						4.291,62			
						11.771,39			
						98.094,05			
						123.399,44			



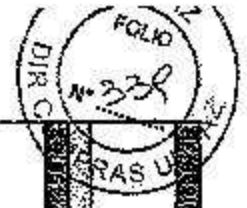
ES COPIA DEL ORIGINAL

Victor Jarda
Aprobado



CONSTRUCTORA PREMART S.R.L. - Av. Córdoba 859 | Piso 2º "A" | Bs. As. Tel: 4313-8177 / 4312-5518 premartsr@gmail.com

ANEXO RESOLUCIÓN Nº 268

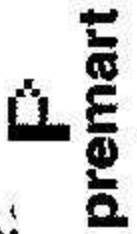


09

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	AVANCE DE OBRA	FALTANTE DE EJECUTAR EN	FALTANTE DE EJECUTAR
10.22	Toma de Tensión Estabilizada	u	81,00	52.949,78	26.974,90		
10.23	Estabilizador	u	1,00	6.109,08	63.454,86		
10.24	Artículos de Iluminación (laboratorio y sala de enfermería)	u	45,00	108.768,10			
10.25	Artículos de Iluminación en Pisos (118,144 y 115)	u	27,00	81.043,73			
10.26	Producto de Alumbrado	mf	5,80	68.285,15			
10.27	Tomas Auto de Enfermería	u	2,00	4.047,28			
10.28	Podólogo en Escritorio Profesor	u	1,00	3.088,44			
10.28	T1 - Emergencia	u	11,00	11.239,95			
10.30	LO8 - Analizador de Sulfato - Lad	u	5,00	8.130,80	10.115,92		
TOTAL 10 INSTALACION ELECTROA				137.381,30	551.984,73	51,47%	
11.1	Ampliación de la Red en Laboratorio	qf	22.479,89	22.479,89	11.239,95		
11.2	Ampliación de la Red en Enfermería	qf	22.479,89	22.479,89	11.239,95		
11.3	Adaptación de la Red en Núcleo Semiliar	qf	22.479,89	22.479,89	20.231,90		
11.4	Conexión de Piletas de Laboratorio	qf	11.444,31	11.444,31			
11.6	Conexión de Piletas de Enfermería	qf	5.722,15	5.722,15			
11.8	Instalación de Desagües de Condensado	qf	5.743,07	5.743,07			
11.7	Proveer la Instalación de Tiro	qf	19.289,67	19.289,67			
11.8	Desagües de Baño a Bidón leña Baja	qf	15.827,18	15.827,18	3.065,44		
11.8	Bacha de Acero Inoxidable	u	1.552,79	1.552,79			
11.10	Grifería Laboratorio	u	24.960,10	24.960,10			
11.11	Grifería Enfermería	u	2.768,90	2.768,90			
11.12	Cerilla de Servicio	u	510,84	510,84			
11.13	Recipiente para Ducha	u	4.589,17	4.589,17			
11.14	Ducha con Levajoz de Acoplamiento con Cadena de Seguridad	u	11.289,94	11.289,94			
11.16	Instalación de Enteras Laboratorio	u	2.641,08	2.641,08			
11.18	Instalación de Griferías Aula Enfermería	u	2.691,08	2.691,08			
TOTAL 11 SANITARIAS				213.383,88	45.777,23	78,94%	
12.1	Instalación del Existo, Grifería de Instalación Existente	qf	5.109,08	5.109,08	5.109,06		
12.2	Conexión a Red Existente	u	2.049,43	2.049,43	4.087,26		
12.3	Llave de Paso	u	613,10	2.452,40	2.452,40		
12.4	Carfo Distribución 24"	mf	408,73	18.392,85	18.392,85		
12.5	Carfo Distribución 12"	mf	408,73	18.392,85	12.261,90		
12.6	Llave de Paso	u	613,10	16.840,60	15.940,60		
12.7	Accomoda para Mochetas Búnker	u	817,46	21.253,70	20.191,02		
12.8	Piñones de Conexión	u	6.174,60	6.174,60	6.174,50		
12.9	Instalación de Osa	u	8.174,60	8.174,60	7.765,78		
TOTAL 12 GAS				90.848,77	94.375,36	1,54%	
13.1	Mastrilero Casa ABC	u	2.554,64	10.218,18			
13.2	Manuqueo de Bba Halcón	u	6.293,07	6.293,07			
13.3	Balbo de Aire	u	510,81	510,81			
13.4	Detector de Gas	u	2.843,63	16.348,04			
13.5	Detector de Humo	u	2.049,80	16.348,04	8.174,52		
TOTAL 13 SEGURIDAD				40.869,21	8.174,52	89,54%	
14.1	Espajo en Serrado	u	4.804,70	4.804,70			
14.2	Mampara Vidrio Laminado	u	34.741,64	34.741,64			
14.3	Cambio de Vidrios Interiores	m2	1.237,09	43.427,26			
14.4	Cambio de Vidrios Superiores	m2	1.237,09	38.004,71			
TOTAL 14 VIDRIOS Y ESPESOS				148.079,30		100,00%	

ES COPIA DEL ORIGINAL

Viceministro de Apoderado



ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	AVANCE DE OBRA	FALTANTE DE EJECUTAR EN	FALTANTE DE EJECUTAR
15.1	Traslapado de PVC (incluido en 15.2)	1,00	m ²	-	-	-	-	-
15.2	Pintura Poliacrílica Sobre Muros	77,857,79	m ²	77,857,79	77,857,79	-	-	-
15.3	Salfador Sobre Muro Lijado (incluido en 15.2)	1,00	m ²	-	-	27,588,95	-	-
15.4	Láminas en Chorroreos - Durock	36,785,37	m ²	-	-	-	-	-
15.5	Esmalte Sintético	34,741,54	m ²	-	-	-	-	-
TOTAL 15: PINTURAS					115,184,70	27,588,95	81,51%	
16.2	Limpieza Parcial de Obra	19,492,89	m ²	-	-	9,171,80	-	-
16.3	Limpieza Final de Obra	10,216,18	m ²	-	-	-	-	-
16.3	Planos conforma a obra	5,109,09	m ²	-	-	-	-	-
TOTAL 16: VARIOS					34,818,16	9,171,80	68,52%	
TOTAL 17: PANELES DE YESO					36,785,70	-	100,00%	
17.1	Tubo Durock Simple Placa Verde	1,288,18	m ²	-	-	-	-	-
17.2	Cerramiento con 1/2 Tabique Durock	776,93	m ²	-	-	-	-	-
17.3	Rebarzo de Tubo Estructural	4,119,59	m ²	-	-	-	-	-
TOTAL 17: PANELES DE YESO					6,184,70	-	100,00%	
TOTAL 15+16+17					156,187,56	36,760,75	81,51%	

ANEXO RESOLUCIÓN Nº 268



10

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Victor Jorda
Apoderado



premart

Señores
UNPAZ

Universidad Nacional de José Clemente Paz
Dirección de Compras y Contrataciones
Leandro N. Alem 4560 n° piso 2º Oficina 3
Provincia de Buenos Aires

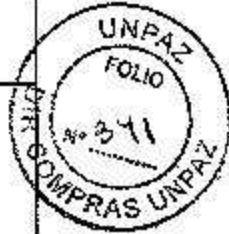
LICITACIÓN PRIVADA N° 08/2016

EXPEDIENTE N° 676/2016

OBRA: "LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE DE ENFERMERIA"

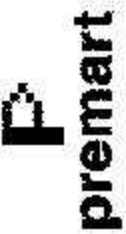
ANEXO RESOLUCIÓN N° 268

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	Certificado N° 1		DIFERENCIA A COBRAR	
						Avance de obra	FALTANTE DE EJECUTAR EN (%)		
1.1	Cable de obra	gl	1,00	10.831,22	10.831,22	10.831,22			
1.2	Durocable	gl	1,00	3.678,53	3.678,53	3.678,53			
1.3	Dermatolinas	gl	1,00	36.795,27	36.795,27	36.795,27			
1.4	Pagado en Malinópolis y Itambé	gl	1,00	12.761,75	12.761,75	12.761,75			
1.5	Pagado en Caingolite	gl	1,00	1.634,90	1.634,90	1.634,90			
1.6	Anulación de Inspecciones Sanitarias	gl	1,00	2.043,64	2.043,64	2.043,64			
1.7	Faltante de Abastecimientos Sanitarios	gl	1,00	2.678,53	2.678,53	2.678,53			
TOTAL: 1. OBRA DE PRELIMINARES						71.878,81	4,14%	\$ 3.611,55	
2.1	Alumbrado ledillo hueco	m3	0,09	3.942,62	3.942,62	3.942,62			
2.2	Calentador de Abastecimientos	us	1,00	11.334,94	11.334,94	11.334,94			
2.3	Tubos de Alcantara	m	1,00	31.459,07	31.459,07	31.459,07			
TOTAL: 2. ALBERGIA						46.736,53	34,55%	\$ 12.312,84	\$ 14.402,18
3.1	Reparación de Rotoques Interiores	gl	1,00	20.436,26	20.436,26	20.436,26			
3.2	Revoque Impermeable Escar Dicha	gl	1,00	4.587,25	4.587,25	4.587,25			
3.3	Revoque Goussu y Fino	gl	1,00	40.185,33	40.185,33	40.185,33			
TOTAL: 3. REVOQUES						65.208,84	11,36%	\$ 8.109,06	\$ 8.010,23
4.1	Guarda de Pisos de Vero	m2	28,95	817,46	23.665,18	23.665,18			
4.2	Guardado en Laboratorio y Sala de Enfermería	m2	124,10	880,61	109.311,81	109.311,81			
4.3	Desmontado en Aulas (113,114 y 116)	m2	124,10	989,81	122.800,84	122.800,84			
TOTAL: 4. BIENESTAR						215.777,83	51,08%	\$ 138.768,64	\$ 162.308,67
5.1	Reparación de Compuertas y Carpinterías	gl	1,00	20.135,80	20.135,80	20.135,80			
5.2	Mesa Niveladora	m2	167,00	145,08	24.218,42	24.218,42			
5.3	Piso Vitrico en Refo	m2	167,00	1.635,13	2.730,67	2.730,67			
5.4	Reparaciones en el Banco de Bancos	m2	35,00	300,43	10.515,05	10.515,05			
5.5	Zonas Sanitarias Mem Piso Vitrico	m2	94,00	204,38	19.231,72	19.231,72			
TOTAL: 5. CONTRATEMOS CASPITAS PISO UNIPALER Y ZOGALOB						64.837,67	90,38%	\$ 219.514,93	\$ 256.129,77
TOTAL: 6. OBRAS DE BIENESTAR						190.222,84	50,00%	\$ 48.536,12	\$ 56.663,81
TOTAL: 7. OBRAS DE BIENESTAR						97.072,83			
7.1	Sala de Grado	m2	30,00	102,14	3.064,24	3.064,24			
7.2	M3 - Mesada Embalsamada	m2	3,60	14.305,09	51.508,32	51.508,32			
7.3	Respalda Mesada de Enfermería	m2	1,99	14.305,09	28.467,13	28.467,13			
7.4	Sopandor	m2	0,16	12.281,78	1.965,09	1.965,09			
7.5	Entrante Superior	m2	0,09	12.281,78	1.105,36	1.105,36			



Victor Jarda
Apoderado

DEL ORIGINAL



ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	AVANCE DE OBRA	FALTANTE DE EJECUTAR EN	FALTANTE DE EJECUTAR A EJECUTAR	DIFERENCIA A COBRAR
7.8	M4 - Muecas	m2	8174.60	140.374.46					
7.9	M3 - Muecas	m3	14.255.30	17.101.35					
7.10	M4 - Muecas	m2	14.325.30	10.728.04					
7.11	M5 - Muecas	m2	14.300.00	18.888.37					
7.12	M6 - Muecas	m2	14.306.00	12.041.70					
7.13	M7 - Muecas	m2	14.306.00	14.265.32					
7.14	M8 - Muecas	m2	14.306.00	8.154.07					
7.15	M9 - Muecas	m2	14.306.00	25.749.88					
7.16	M10 - Muecas	m2	12.381.78	22.871.17					
7.17	M11 - Muecas	m2	12.381.78	7.587.24					
TOTAL 7. MUECAS - MARIQUERIA									
8.1	CR1 Colonna Rodarzo Bajo	u	1.00	1.430.64	1.430.64				
8.2	CR2 Colonna Rodarzo Bajo	u	26.00	2.647.89	69,264.76				
8.3	B11 Bolo Mesada	u	2.00	10.218.13	20,436.26				
8.4	B12 Bolo Mesada	u	1.00	21,029.33	21,029.33				
TOTAL 8. CARPINTERIA DE MADERA									
9.1	P1 - Puerta Aluminio	u	3.00	14,811.20	44,433.60				
9.2	P2 - Puerta Aluminio	u	1.00	10,116.88	10,116.88				
9.3	P3 - Puerta Aluminio con Varana de Vidrio	u	2.00	12,883.24	25,766.48				
9.4	CR - Ropanación y Ajuste de Carpinterías CR1 y CR2	pl	1.00	4,037.25	4,037.25				
9.5	Paso Pto V1	u	1.00	4,037.25	4,037.25				
9.6	Refinanza de Ceño	u	2.00	1,226.18	2,452.36				
9.7	Barra Anillado	u	3.00	4,168.04	12,504.12				
9.8	Cerrosuela Hidráulica-Jeans Corro	u	3.00	3,583.79	10,751.37				
9.9	Relación Infiltr	u	6.00	3,067.44	18,404.64				
9.10	Cerradura de Seguridad	u	6.00	817.47	4,904.82				
9.11	Lineas de Trabajo	pl	1.00	102,411.80	102,411.80				
TOTAL 9. CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA									
10.1	Tablero Seccionado 1 - Laminado	u	1.00	81,745.04	81,745.04				
10.2	Tablero Seccionado 2 - Aula Externa	u	1.00	41,894.38	41,894.38				
10.3	Bandeja de Suelo	m2	30.00	716.98	21,509.40				
10.4	Borneros de 20cm	m	30.00	833.26	24,997.80				
10.5	Borneros de 10cm	m	21.00	480.47	10,169.87				
10.6	Distribución Eléctrica (incluido en ítem 10.20-10.22)	pl	1.00						
10.7	Distribución de Gas (incluido en ítem 10.19)	pl	1.00						
10.8	Salida de Agua (incluido en ítem 10.19)	pl	1.00						
10.9	Salida de Efluentes (incluido en ítem 10.20-10.22)	pl	1.00						
10.10	Muecas	u	27.00	5,189.05	139,914.42				
10.11	Toma en Pared	u	7.00	1,880.28	13,161.96				
10.12	Cuñas de Alumbrado	ml	66.00						
10.13	Cuñas de Tomas	ml	26.00						
10.14	Doble Proyector	pl	1.00	2,043.83	2,043.83				
10.15	Proyector	pl	1.00	2,043.83	2,043.83				
10.16	Alo Alumbrados	pl	1.00	12,281.70	12,281.70				
10.17	Fuente de luz	pl	1.00	104,234.96	104,234.96				
10.18	Estaciones e Inspectores	u	4.00	1,250.18	5,000.72				
10.19	Toma para Extermos e Inyecciones	u	8.00	1,839.28	14,714.24				
10.20	Iluminación	pl	1.00	122,817.68	122,817.68				
10.21	Toma Tensión Común	u	128.00	1,664.90	213,307.40				

ANEXO RESOLUCIÓN Nº 268



Victor J. Arda Apoderado

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL	AVANCE DE OBRAS	FALTANTE DE EJECUTAR EN %	FALTANTE DE EJECUTAR A DEFENSO DE	DIFERENCIA A COBRAR
10.22	Tornos de Tornabón Estabilizaba	u	1.787,00	58.840,70	26.924,90			
10.23	Encañalizador	u	6.100,00	6.100,00	63.454,86			
10.24	Atalaya de iluminación (aluminado y sala de enfriamiento)	u	2.350,16	105.769,19				
10.25	Atalaya de iluminación en Arsa (113,114 y 115)	u	3.071,86	81.443,33				
10.26	Pedículo de Aluminio	ml	33.116,13	33.116,13				
10.27	Tomas Aulas de Enfermería	u	2.033,00	2.033,00				
10.28	Peloteo en Escritorio Profesor	u	3.085,44	3.085,44				
10.29	TI - Enrejados	u	1.021,81	11.239,95				
10.30	Luz - Ardiato Inductor de Salida - Laf	u	1.286,18	6.180,98				
	TOTAL 10 INSTALACION ELECTRICA			137.381,80	552.984,23	51,47%	591.935,91	
11.1	Ampliación de la Red en Laboratorio	pl	22.479,89	22.479,89	11.239,95			
11.2	Ampliación de la Red en Enfermería	pl	22.479,89	22.479,89	11.239,95			
11.3	Adaptación de la Red en Núcleo Sanitario	pl	22.479,89	22.479,89	20.231,90			
11.4	Conexión de Placas de Laboratorio	pl	11.441,31	11.441,31				
11.5	Conexión de Placas de Enfermería	pl	6.722,16	6.722,16				
11.6	Instalación de Desagües de Coordinado	pl	9.749,87	9.749,87				
11.7	Proveer a Instalación de TP*	pl	13.283,67	13.283,67				
11.8	Desagües de Baños a Bún Kluya Barba	pl	16.327,19	16.327,19	3.085,44			
11.9	Graba de Acero Inoxidable	u	1.832,73	16.327,19				
11.10	Graba de Acero Inoxidable	u	2.769,00	24.810,18				
11.11	Graba de Acero Inoxidable	u	2.769,00	6.517,30				
11.12	Graba de Acero Inoxidable	u	810,81	1.602,78				
11.13	Reposado para Ducha	u	4.895,17	4.895,17				
11.14	Seguridad	u	11.209,04	11.209,04				
11.15	Instalación de Griferías Laboratorio	u	2.661,08	26.810,90				
11.16	Instalación de Griferías Área Enfermería	u	3.891,08	6.722,16				
	TOTAL 11 SANITARIAS			217.439,38	35.777,23	78,94%	197.499,50	
12.1	Impresión del Estado Cuadro de Instalación Estacion	pl	5.109,06	5.109,06	5.109,06			
12.2	Conexión a Red Externo	u	2.043,08	4.087,20	4.087,20			
12.3	Llave de Paso	u	1.310,00	2.620,00	2.620,00			
12.4	Codo Distribución 3/4"	ml	408,73	18.392,85	18.392,85			
12.5	Codo Distribución 1/2"	ml	408,73	12.261,90	12.261,90			
12.6	Lavos del Piso	u	613,10	15.940,60	15.940,60			
12.7	Aguarilla para Muebles Banoan	u	81,25	81,25	20.191,02			
12.8	Piezas de Conexión	pl	8.174,80	8.174,80	8.174,80			
12.9	Instalación de Gas	pl	8.174,80	8.174,80	7.765,78			
	TOTAL 12 GAS			83.447,77	94.375,36	1,54%	1.471,41	1.457,28
13.1	Mosquero Clase ABC	u	2.654,61	10.218,18				
13.2	Mosquero de Alta Capacidad	u	6.233,07	6.233,07				
13.3	Bata de Arsa	u	610,81	610,81				
13.4	Detector de Gas	u	2.043,08	4.087,20				
13.5	Detector de Humo	u	2.043,08	4.087,20				
	TOTAL 13 SEGURIDAD			14.806,22	8.174,82	83,64%	41.495,70	47.459,02
14.1	Espejo en Suelo	u	4.804,70	4.804,70				
14.2	Iluminación Vitrina Luminosa	u	34.741,84	34.741,84				
14.3	Cambio de Vidrios Inferiores	m2	1.787,00	43.427,65				
14.4	Cambio de Vidrios Superiores	m2	1.787,00	30.004,11				
	TOTAL 14 VIDRIOS Y ESPÉJOS			118.978,30		100,00%	118.978,30	129.638,38

ANEXO RESOLUCIÓN P 268



Victoria Tarda Apoderado

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

4/11



premart

CONSTRUCTORA PREMART S. R. L. - W. Córdoba 859 | Piso 2º "A" | Bx. A5Tel: 4313-9177 / 4312-5518 premartsr@gmail.com

CANTON	REGION	UNIDAD	DESCRIPCION	COMPRAS		PAGO		SUBTOTAL	Avance da obra	FALTANTE DE EJECUTAR EN PRECANTON	FALTANTE DE EJECUTAR A EJECUTAR	DIFERENCIA A COBRAR
				UNIDAD	VALOR	UNIDAD	VALOR					
OPERA												
15.1		pl	Mano de obra (incluido en 10.2)	1,00								
15.2		pl	Pintura Poluretánica Sobre Muros	1,00	27.057,78		27.057,78					
15.3		pl	Soldador Sobre Muro (incluido en 15.2)	1,00					27.568,95			
15.4		pl	Libax en Cieloscosos - Dintock	1,00	30.788,27		30.788,27					
15.5		pl	Servicio Blifitico	1,00	39.741,94		39.741,94					
TOTAL OPERA							146.104,70		27.568,95	81,81%	\$ 141.230,62	
OPERA VARIO												
16.2		pl	Limpieza Periódica de Obra	1,00	10.890,00		10.890,00		9.171,80			
16.3		pl	Limpieza Final de Obra	1,00	10.218,13		10.218,13					
16.3		pl	Placa conforma a obra	1,00	5.109,05		5.109,05					
TOTAL OPERA VARIO							26.217,18		9.171,80	88,42%	\$ 20.952,05	\$ 23.293,24
OPERA PAVIMENTOS												
17.1		m2	Tabique Dintock 80x80x40 Placa Verde	30,00	1.280,18		38.785,70					
17.2		m2	Concreto con 12 Tabique Dintock	6,00	776,83		4.660,98					
17.3		pl	Reforzo de Tablo Esqueletal	1,00	4.118,08		4.118,08					
TOTAL OPERA PAVIMENTOS							47.564,76			100,00%	\$ 45.563,23	\$ 51.638,00
TOTAL OPERA							179.886,64		36.740,75		\$ 141.230,62	\$ 127,73
DIFERENCIA A COBRAR												

ANEXO RESOLUCIÓN N° 268



14

Victor Arda
Aprobado

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL



VICTORIA GARCIA
APODERADO

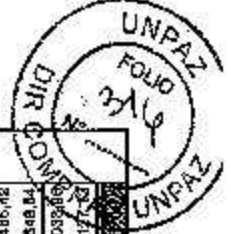
ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

CONSTRUCTORA PREMART S.R.L.						
Licitación:	Privada N° 08/2016					
Exped. N°:	476/2016					
Decreto Nac. De Redeterminación N°	691/2016					
Libro de Indec utilizado	dic-17					
LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETES DE ENFERMERIA - UNPAZ						
SECCION ADMINISTRATIVA						
N° orden	Decreto Ley 881/16	Insumos	INDEC INFORMAS Cuadro 6 código CPC1	Descripción de la apertura ICC	Básico mar-17	Redet 1 nov-17
	CPC	Mano de obra	51560-11	Oficial Especializado	139,3	173,2
	CPC	Mano de obra	51560-12	Oficial	139,9	170,8
	CPC	Mano de obra	51560-13	Medio Oficial	138,3	168,6
	CPC	Mano de obra	51560-14	Ayudante	138,9	169,5
	b)	Item albañilería	Cuadro 1.5	Albañilería	142,9	168,9
	CPC	Capítulo Materiales - Índices elementales	37610-11	Mesada de granito	148,3	166,1
	d)	Item carpintería metálica y herrería	Cuadro 1.5	Carpintería	132,9	144,8
	(g)	Artefactos de iluminación y cableado	Inc. 15 (Cuadro 1.5)	Item instalación eléctrica	151,6	183
	(r)	Artefactos para baño y grifería	Inc. 15 (Cuadro 1.5)	Item instalación sanitaria y contra incendio	139,6	160,8
	CPC	Conexión de gas	88700-31	Conexión de Gas	158,4	173
	CPC	Capítulo Materiales - Índices elementales	46531-12	Iluminación de emergencia	367,9	413,5
	PIB	Mayor Desagregación disponible	(21) 2610 - 26101	Vidrios laminados	139,9	155,2
	CPC	Capítulo Materiales - Índices elementales	35110-31	Pintura al latex para interior	137,9	158,8
	(p)	Gastos Generales	Inc. 15 (Cuadro 1.4)	Capítulo Gastos Generales	180,5	205,3
	CPC	Capítulo Materiales - Índices elementales	37410-11	Yeso blanco	152,3	167,1
	CPC	Servicios de alquiler	51800-21	Retroexcavadora	148,7	160,9
	CPC	Servicios de alquiler	89107-1	Andamios	145,7	164,2
	PIB	Mayor Desagregación disponible	2893 42921-2	Herramientas de mano	137,3	158,2

[Handwritten signature]



ANEXO RESOLUCIÓN Nº 268



UNPAZ
 OBRA: "LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE DE ENFERMERIA"
 LICITACIÓN PVADA Nº 08/2018
 EXPEDIENTE Nº 478/2019

ITEM: 1	UNIDAD		INDICE REAJUSTE	FACTOR DE REAJUSTE	UNITARIO REDETERMINADO	COSTO TOTAL REAJUSTADO	COSTO TOTAL REDETERMINADO			F U N N I A
	Q	U					Fijo Anticipo	Variable	Precio Unit. de aplicación	
A. MATERIALES Y SUBCONTRATOS										
001	TRABAJOS PRELIMINARES									
01	TRABAJOS PRELIMINARES		142,80	1,18	\$ 19.609,14	\$ 19.609,14	1714,44	11482,77	\$ 18.197,21	1
02										2
03										3
04										4
	TOTAL A	16.171,20			\$ 18.738,08	\$ 18.738,08			\$ 18.202,40	
B. EQUIPOS										
05	EQUIPOS		148,70	1,08	\$ 618,37	\$ 618,37	86,72	505,81	\$ 611,33	16
	TOTAL B	11.428,88			\$ 618,37	\$ 618,37			\$ 611,33	
	TOTAL C	27.599,16			\$ 618,37	\$ 618,37			\$ 611,33	
C. MANO DE OBRA										
06	MANO DE OBRA		18,7120		\$ 19.785,08	\$ 19.785,08			\$ 18.202,40	
07	CARGOS FINANCIEROS				\$ 29.871,28	\$ 29.871,28			\$ 28.259,88	
08	TOTAL MANO DE OBRA				\$ 49.656,36	\$ 49.656,36			\$ 46.462,28	
09	MATERIALES Y SUBCONTRATOS				\$ 18.809,14	\$ 18.809,14			\$ 18.197,21	
10	EQUIPOS				\$ 618,37	\$ 618,37			\$ 611,33	
11	COSTO DIRECTO				\$ 67.736,82	\$ 67.736,82			\$ 65.234,32	
12	CANTON GENERAL DE GASTOS E IND. RECURS.				\$ 7.794,47	\$ 7.794,47			\$ 7.591,69	
13	SUMOSAL				\$ 65.531,29	\$ 65.531,29			\$ 63.825,96	
14	CUBRO FINANCIERO				\$ 1.725,10	\$ 1.725,10			\$ 1.659,47	
15	SUMOSAL				\$ 67.235,10	\$ 67.235,10			\$ 65.485,92	
16	ADMINISTRACION				\$ 8.738,61	\$ 8.738,61			\$ 8.688,84	
17	COSTO TOTAL DEL TRABAJO				\$ 78.975,61	\$ 78.975,61			\$ 77.039,66	
18	IMPUESTOS IVA				\$ 15.531,31	\$ 15.531,31			\$ 15.177,81	
19	PRECIO UNITARIO DE APLICACIÓN				\$ 39.482,92	\$ 39.482,92			\$ 38.197,21	

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Vicior Torda
 Apoderado

4/16



CONSTRUCTORA PREMART S.R.L. Av. Córdoba 85. Piso 2º "A" | Bs. As. Tel: 4313-8177 / 4312-5518 premartsr@gmail.com

ANEXO RESOLUCIÓN Nº 268



UNPAZ

OBRA: "LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE DE ENFERMERIA"
 LICITACIÓN PRIVADA Nº 08/2016
 EXPEDIENTE Nº 476/2016

ANÁLISIS DE PRECIO

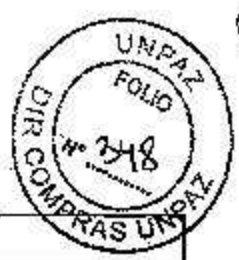
ITEM: 2	UNIDAD				PRECIO TOTAL OFERTA	INDICE BASE	INDICE REAJUSTE	FACTOR DE REAJUSTE	UNITARIO REDETERM 100%	COSTO TOTAL REAJUSTADO 100%	COSTO TOTAL REDETERMINADO			F U N C I O N E S
	CA	OR	RECORRIDO	PRECIO							Fijo	Variable	Precio Unit. de aplicación	
A. MANO DE OBRAS														
000	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL OFERTA										
A1	Costo Expediente	1	0,00	0,00	139,30	100-47	1,24	\$ 86,78	\$ 0,00	10,71	\$ 76,44	\$ 86,15	1	\$ 0,00
A2	Costo	1800	4,02	7,236	138,80	170,80	1,22	\$ 74,25	\$ 3.584,00	9,12	\$ 63,11	\$ 72,23	2	\$ 3.487,04
A3	Materiales	6000	0,00	0,00	139,30	139,30	1,22	\$ 86,37	\$ 0,00	8,41	\$ 68,11	\$ 68,62	3	\$ 0,00
A4	Alquiler	1400	5,14	7,196	138,80	139,30	1,22	\$ 86,62	\$ 3.015,38	7,72	\$ 69,40	\$ 61,12	4	\$ 2.933,78
TOTAL A														
B. MATERIALES Y SUBCONTRACTOS														
000	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL OFERTA										
B1	Albanilería	1,00	10,3229	10,3229	142,80	186,80	1,16	\$ 12.478,07	\$ 12.478,07	1.633,59	10.805,26	\$ 12.189,94	6	\$ 12.189,94
TOTAL B														
C. BARRIOS														
000	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL OFERTA									
C1	Materiales para el Muro de Tama	m ²	6,00	8,975	53,85	146,79	1,08	\$ 571,17	\$ 671,17	79,19	485,49	\$ 654,87	16	\$ 654,87
C2		m ²	0,05	0,05	0,25									
C3		m ²	0,05	0,05	0,25									
TOTAL C														
D. MATERIALES Y SUBCONTRACTOS														
000	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL OFERTA									
D1	Mano de obra	PERSONA	6,00	6,96	41,76									
D2	Carroz social	PERSONA	10,00	0,10	1,00									
D3	TOTAL MANO DE OBRAS				42,76									
D4	MATERIALES Y SUBCONTRACTOS				10,3229									
D5	COBROS				0,00									
TOTAL D														
E. COSTO DIRECTO														
000	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL OFERTA									
E1	CARGOS GENERALES DE OBRAS	PERSONA	18,00	3,0451	54,81									
E2	SUBTOTAL				54,81									
E3	COSTO FINANCERO	PERSONA	0,00	0,00	0,00									
E4	SUBTOTAL				0,00									
E5	BENEFICIO	PERSONA	10,00	2,8773	28,773									
E6	COSTO TOTAL OBR. TRATADO	PERSONA	28,00	8,1124	227,112									
E7	IMPUESTOS PVA	PERSONA	1,00	0,1000	0,1000									
TOTAL E														
F. PRECIO UNITARIO DE APLICACIÓN														
000	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL OFERTA									
F1	Mano de obra	PERSONA	6,00	6,96	41,76									
F2	Carroz social	PERSONA	10,00	0,10	1,00									
F3	TOTAL MANO DE OBRAS				42,76									
F4	MATERIALES Y SUBCONTRACTOS				10,3229									
F5	COBROS				0,00									
F6	COSTO DIRECTO	PERSONA	18,00	3,0451	54,81									
F7	CARGOS GENERALES DE OBRAS	PERSONA	0,00	0,00	0,00									
F8	SUBTOTAL				54,81									
F9	COSTO FINANCERO	PERSONA	0,00	0,00	0,00									
F10	SUBTOTAL				0,00									
F11	BENEFICIO	PERSONA	10,00	2,8773	28,773									
F12	COSTO TOTAL OBR. TRATADO	PERSONA	28,00	8,1124	227,112									
F13	IMPUESTOS PVA	PERSONA	1,00	0,1000	0,1000									
TOTAL F														

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Vicario
Aprobado



ANEXO RESOLUCIÓN Nº 268



UNPAZ
OBRA: "LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE DE ENFERMERIA"
LICITACIÓN PIVARDA Nº 08/2016
EXPEDIENTE Nº 476/2016

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Q1	INDICE REAJUSTE	FACTOR DE REAJUSTE	UNITARIO REAJUSTADO 100%	COSTO TOTAL REAJUSTADO 100%	COSTO TOTAL REDETERMINADO			
								Fijo Anticipo	Variable	Proyecto Unit. de aplicación	
A- MATERIAS Y/O MANO DE OBRAS											
01	CONCRETO	M3	139,30	173,20	1,24	\$ 88,78	\$ 0,00	10,71	\$ 76,44	\$ 86,16	\$ 0,00
02	CEMENTO	50KG	139,30	170,80	1,22	\$ 74,25	\$ 5.940,00	8,12	\$ 59,41	\$ 79,23	\$ 6.778,40
03	ACERVO	50KG	139,30	168,80	1,22	\$ 88,37	\$ 0,00	8,41	\$ 58,11	\$ 88,92	\$ 0,00
04	ALAMBRE	50KG	139,30	169,50	1,22	\$ 82,62	\$ 5.025,60	7,72	\$ 59,40	\$ 91,12	\$ 4.090,60
TOTAL A											
B- MATERIAS Y/O MANO DE OBRAS											
05	ACERVO	M3	142,80	108,90	1,18	\$ 10.308,84	\$ 10.308,84	1808,25	8782,86	\$ 10.070,81	\$ 10.070,81
TOTAL B											
C- EQUIPOS											
06	MAQUINARIA	HORA	145,70	184,20	1,18	\$ 491,45	\$ 491,45	63,41	417,73	\$ 463,14	\$ 463,14
TOTAL C											
D- MATERIAS Y/O MANO DE OBRAS											
07	MAQUINARIA	HORA	29.607,00	3.811,85	13,56%	\$ 39.766,09	\$ 39.766,09	3.811,85	\$ 4.728,70	\$ 4.605,08	\$ 10.899,00
08	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
09	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
10	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
11	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
12	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
13	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
14	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
TOTAL D											
E- MATERIAS Y/O MANO DE OBRAS											
15	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
16	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
17	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
TOTAL E											
F- MATERIAS Y/O MANO DE OBRAS											
18	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
19	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
20	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
21	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
TOTAL F											
G- MATERIAS Y/O MANO DE OBRAS											
22	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
23	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
24	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
25	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
TOTAL G											
H- MATERIAS Y/O MANO DE OBRAS											
26	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
27	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
28	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
29	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
30	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
TOTAL H											
I- MATERIAS Y/O MANO DE OBRAS											
31	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
32	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
33	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
34	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
35	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
TOTAL I											
J- MATERIAS Y/O MANO DE OBRAS											
36	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
37	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
38	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
39	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
40	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
TOTAL J											
K- MATERIAS Y/O MANO DE OBRAS											
41	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
42	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
43	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
44	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
45	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
TOTAL K											
L- MATERIAS Y/O MANO DE OBRAS											
46	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
47	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
48	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
49	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
50	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
TOTAL L											
M- MATERIAS Y/O MANO DE OBRAS											
51	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
52	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
53	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
54	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
55	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
TOTAL M											
N- MATERIAS Y/O MANO DE OBRAS											
56	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
57	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
58	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
59	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
60	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
TOTAL N											
O- MATERIAS Y/O MANO DE OBRAS											
61	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
62	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
63	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
64	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
65	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
TOTAL O											
P- MATERIAS Y/O MANO DE OBRAS											
66	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
67	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
68	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
69	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
70	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
TOTAL P											
Q- MATERIAS Y/O MANO DE OBRAS											
71	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
72	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	2.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.801,00
73	SUBPUESTO	UNIDAD	10.200,00	2.000,00	20%	\$					



UNPAZ
 OBRA: "LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE DE ENFERMERÍA"
 LICITACIÓN PRIVADA Nº 08/2016
 EXPEDIENTE Nº 476/2016

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	ÍNDICE REAJUSTE BASE	ÍNDICE REAJUSTE	FACTOR DE REAJUSTE	UNITARIO REDETERM 100%	COSTO TOTAL REAJUSTADO 100%	COSTO TOTAL REDETERMINADO			F u e d p t e
											Fijo Anticipo	Variable	Precio Unid. de aplicación	
A. VANO DE OBRA														
		PRECIO UNITARIO												
		PRECIO TOTAL												
A1	Costo Papeles	M2	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
A2	Costo	M2	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
A3	Materiales	M2	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
A4	Mano de obra	M2	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
TOTAL A														
B. MATERIALES Y SUBCONTRATOS														
B1	CONCRETO	M3	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
B2	ACERO	KG	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
B3	CEMENTO	M3	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
B4	GRANULADO	M3	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
B5	GRANULADO	M3	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
B6	GRANULADO	M3	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
B7	GRANULADO	M3	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
B8	GRANULADO	M3	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
TOTAL B														
C. SERVICIOS														
C1	Mano de obra	HORA	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
C2	Mano de obra	HORA	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
C3	Mano de obra	HORA	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
C4	Mano de obra	HORA	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
TOTAL C														
D. MATERIALES Y SUBCONTRATOS														
D1	CONCRETO	M3	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
D2	ACERO	KG	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
D3	CEMENTO	M3	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
D4	GRANULADO	M3	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
D5	GRANULADO	M3	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
D6	GRANULADO	M3	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
D7	GRANULADO	M3	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
D8	GRANULADO	M3	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
TOTAL D														
E. SERVICIOS														
E1	Mano de obra	HORA	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
E2	Mano de obra	HORA	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
E3	Mano de obra	HORA	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
E4	Mano de obra	HORA	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
TOTAL E														
F. MATERIALES Y SUBCONTRATOS														
F1	CONCRETO	M3	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
F2	ACERO	KG	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
F3	CEMENTO	M3	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
F4	GRANULADO	M3	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
F5	GRANULADO	M3	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
F6	GRANULADO	M3	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
F7	GRANULADO	M3	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
F8	GRANULADO	M3	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
TOTAL F														
G. SERVICIOS														
G1	Mano de obra	HORA	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
G2	Mano de obra	HORA	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
G3	Mano de obra	HORA	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
G4	Mano de obra	HORA	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
TOTAL G														
H. MATERIALES Y SUBCONTRATOS														
H1	CONCRETO	M3	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
H2	ACERO	KG	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
H3	CEMENTO	M3	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
H4	GRANULADO	M3	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
H5	GRANULADO	M3	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
H6	GRANULADO	M3	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
H7	GRANULADO	M3	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
H8	GRANULADO	M3	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
TOTAL H														
I. SERVICIOS														
I1	Mano de obra	HORA	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
I2	Mano de obra	HORA	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
I3	Mano de obra	HORA	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
I4	Mano de obra	HORA	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
TOTAL I														
J. MATERIALES Y SUBCONTRATOS														
J1	CONCRETO	M3	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
J2	ACERO	KG	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
J3	CEMENTO	M3	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
J4	GRANULADO	M3	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
J5	GRANULADO	M3	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
J6	GRANULADO	M3	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
J7	GRANULADO	M3	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
J8	GRANULADO	M3	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
TOTAL J														
K. SERVICIOS														
K1	Mano de obra	HORA	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
K2	Mano de obra	HORA	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
K3	Mano de obra	HORA	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
K4	Mano de obra	HORA	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
TOTAL K														
L. MATERIALES Y SUBCONTRATOS														
L1	CONCRETO	M3	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
L2	ACERO	KG	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
L3	CEMENTO	M3	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
L4	GRANULADO	M3	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
L5	GRANULADO	M3	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
L6	GRANULADO	M3	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
L7	GRANULADO	M3	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
L8	GRANULADO	M3	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
TOTAL L														
M. SERVICIOS														
M1	Mano de obra	HORA	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
M2	Mano de obra	HORA	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
M3	Mano de obra	HORA	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
M4	Mano de obra	HORA	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
TOTAL M														
N. MATERIALES Y SUBCONTRATOS														
N1	CONCRETO	M3	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
N2	ACERO	KG	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
N3	CEMENTO	M3	100	100										

3/16



CONSTRUCTORA PREMART S.R.L. Av. Córdoba 85. Piso 2º "A" | Bs. As. Tel: 4313-8177 / 4312-5518 premartsr@gmail.com

ANEXO RESOLUCIÓN Nº 000



21

UNPAZ
 OBRA: "LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE DE ENFERMERIA"
 LICITACIÓN: PRIVADA Nº 082018
 EXPEDIENTE Nº 4762D16

ITEM: 6	DESCRIPCION	UNIDAD	Q'	INDICE REAJUSTE		FACTOR DE REAJUSTE	UNITARIO REDETERM 100%	COSTO TOTAL REAJUSTADO	COSTO TOTAL REDETERMINADO				
				BASE	REAJUSTE				Anticipo	Variable	Precio Unit. de aplicación		
A. MANO DE OBRERA													
61	Obreros	HORA	10000	139,30	175,20	1,24	\$ 86,76	\$ 60,00	10,71	\$ 75,44	\$ 80,16	\$ 0,00	1
62	Operarios	HORA	10000	139,30	170,80	1,22	\$ 74,25	\$ 7,920,00	9,12	\$ 68,11	\$ 72,23	\$ 7,511,92	2
63	Albañiles	HORA	10000	139,30	168,60	1,22	\$ 68,37	\$ 0,00	9,41	\$ 55,11	\$ 58,62	\$ 0,00	3
64	Meseros	HORA	10000	139,30	169,60	1,22	\$ 62,92	\$ 9,633,29	7,72	\$ 59,40	\$ 61,12	\$ 8,256,48	4
TOTAL A									\$ 14,295,28				
B. MATERIALES DE LABORATORIO													
65	Refrigeradores	\$	1,00	112,80	189,90	1,71	\$ 41,465,21	\$ 41,452,41	5280,88	35234,38	\$ 40,485,06	\$ 40,485,06	5
TOTAL B									\$ 41,452,41				
C. EQUIPOS													
66	Equipos	%	10000	107,30	169,20	1,56	\$ 2,020,49	\$ 2,020,49	893,03	1717,42	\$ 1,980,45	\$ 1,980,45	6
TOTAL C									\$ 2,020,49				
D. GASTOS DE ADMINISTRACION Y MANEJO DE OBRA													
67	Gastos de administración y manejo de obra	%	10000	118,79	182,20	1,53	\$ 14,255,28	\$ 14,255,28	5429,76	8825,52	\$ 13,998,40	\$ 13,998,40	7
68	Gastos de administración y manejo de obra	%	10000	118,79	182,20	1,53	\$ 17,240,34	\$ 17,240,34	6300,00	11940,34	\$ 16,772,44	\$ 16,772,44	8
69	Materiales y suministros	%	10000	118,79	182,20	1,53	\$ 31,485,92	\$ 31,485,92	11485,92	20000,00	\$ 30,840,94	\$ 30,840,94	9
70	Equipos	%	10000	118,79	182,20	1,53	\$ 41,462,21	\$ 41,462,21	15000,00	26462,21	\$ 40,498,06	\$ 40,498,06	10
71	Costo directo	%	10000	118,79	182,20	1,53	\$ 2,020,49	\$ 2,020,49	720,49	1300,00	\$ 1,990,45	\$ 1,990,45	11
72	Gastos de administración y manejo de obra	%	10000	118,79	182,20	1,53	\$ 74,988,32	\$ 74,988,32	27498,32	47498,32	\$ 73,118,35	\$ 73,118,35	12
73	Equipos	%	10000	118,79	182,20	1,53	\$ 10,120,72	\$ 10,120,72	3620,72	6499,99	\$ 8,870,71	\$ 8,870,71	13
74	Equipos	%	10000	118,79	182,20	1,53	\$ 85,088,04	\$ 85,088,04	30588,04	54500,00	\$ 82,887,86	\$ 82,887,86	14
75	Equipos	%	10000	118,79	182,20	1,53	\$ 2,212,52	\$ 2,212,52	780,00	1432,52	\$ 2,167,66	\$ 2,167,66	15
76	Equipos	%	10000	118,79	182,20	1,53	\$ 87,901,36	\$ 87,901,36	31401,36	56500,00	\$ 85,144,72	\$ 85,144,72	16
77	Equipos	%	10000	118,79	182,20	1,53	\$ 8,793,14	\$ 8,793,14	3130,14	5663,00	\$ 8,514,47	\$ 8,514,47	17
78	Cobertura total del trabajo	%	10000	118,79	182,20	1,53	\$ 98,031,60	\$ 98,031,60	35031,60	63000,00	\$ 93,950,19	\$ 93,950,19	18
79	Equipos	%	10000	118,79	182,20	1,53	\$ 20,168,81	\$ 20,168,81	7268,81	12900,00	\$ 19,868,43	\$ 19,868,43	19
TOTAL D									\$ 118,198,41				

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Vicior Zarda
 Aprobado



CONSTRUCTORA PREMART S.R.L. Av. Córdoba 856 | Bs. As. Tel: 4313-8177 / 4312-5518 premart@gmail.com

UNPAZ

OBRA: "LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE DE ENFERMERÍA"
 LICITACIÓN PRIVADA N° 08/2019
 EXPEDIENTE N° 478/2018

ANÁLISIS DE PRECIO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD			PRECIO UNITARIO	COSTO TOTAL	INDICE BASE	FACTOR DE REAJUSTE	UNITARIO REDETERMINADO 100%	COSTO TOTAL REAJUSTADO 100%	COSTO TOTAL REDETERMINADO			F U E D O T O
			IN	EN	DE							Flujo Anticipo	Variable	Précio Unit. de aplicación	
A- MATERIALES Y SUBCONTRATO															
001	DEBOLUNGH	UNIDAD	100	100	0,00	0,00	100,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1
002	DEBOLUNGH	UNIDAD	100	100	0,00	0,00	100,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2
003	DEBOLUNGH	UNIDAD	100	100	0,00	0,00	100,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3
004	DEBOLUNGH	UNIDAD	100	100	0,00	0,00	100,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4
B- MATERIALES Y SUBCONTRATO															
005	DEBOLUNGH	UNIDAD	100	100	0,00	0,00	100,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5
006	DEBOLUNGH	UNIDAD	100	100	0,00	0,00	100,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6
007	DEBOLUNGH	UNIDAD	100	100	0,00	0,00	100,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7
008	DEBOLUNGH	UNIDAD	100	100	0,00	0,00	100,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8
C- MANO DE OBRA															
009	MANO DE OBRA	UNIDAD	100	100	0,00	0,00	100,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9
010	MANO DE OBRA	UNIDAD	100	100	0,00	0,00	100,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10
011	MANO DE OBRA	UNIDAD	100	100	0,00	0,00	100,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11
012	MANO DE OBRA	UNIDAD	100	100	0,00	0,00	100,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12
013	MANO DE OBRA	UNIDAD	100	100	0,00	0,00	100,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13
014	MANO DE OBRA	UNIDAD	100	100	0,00	0,00	100,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14
TOTAL A															
TOTAL B															
TOTAL C															
TOTAL															

ES COPIA DEL ORIGINAL

Vista Firma
Aprobado



ANEXO RESOLUCIÓN N° 268

[Handwritten signature]



CONSTRUCTORA PREMART S.R.L. Av. Córdoba 855 | Bs. As. Tel: 4313-8177 / 4312-5518 premartsrl@gmail.com

ANEXO RESOLUCIÓN N° 268



92

UNPAZ
 OBRA: "LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE DE ENFERMERIA"
 LICITACIÓN PRIVADA N° 082018
 EXPEDIENTE N° 474/2018

ITEM: B	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	UNIDAD	INDICE BASE	INDICE REAJUSTE	FACTOR DE REAJUSTE	UNITARIO REDETERMINADO 100%	COSTO TOTAL REAJUSTADO 100%	COSTO TOTAL REDETERMINADO			Fuente	
										Fijo Anticipo	Variable	Precio Unit. de aplicación		
A. MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS														
001	COMPENSACION DE MADERA	1,00	m ²	PRECIO TOTAL OFERTA	138,90	178,20	1,28	\$ 89,75	\$ 0,00	10,71	\$ 78,44	\$ 68,16	1	
02				PRECIO TOTAL OFERTA	138,90	170,60	1,22	\$ 74,28	\$ 2.378,00	9,12	\$ 65,11	\$ 72,29	2	
03					138,90	168,90	1,22	\$ 89,37	\$ 0,00	8,41	\$ 69,11	\$ 68,52	3	
04					138,90	169,50	1,22	\$ 89,02	\$ 2.010,24	7,72	\$ 69,40	\$ 61,12	4	
TOTAL A													\$ 4.267,20	
B. MANO DE OBRAS														
01	MANO DE OBRAS			PRECIO TOTAL OFERTA	132,50	144,80	1,09	\$ 57,295,80	\$ 57,295,80	7888,07	49701,43	\$ 68.698,20	\$ 68.698,00	7
TOTAL B													\$ 68.698,00	
C. GASTOS														
01	GASTOS GLOBALES	100,00%		PRECIO TOTAL OFERTA	137,00	158,20	1,16	\$ 9.029,69	\$ 9.029,69	394,4	2575,16	\$ 2.050,55	\$ 2.050,55	18
TOTAL C													\$ 2.050,55	
D. GASTOS DE ADMINISTRACION Y MANEJO DE OBRA														
01	MANEJO DE OBRA			PRECIO TOTAL OFERTA				\$ 4.386,24	\$ 4.386,24			\$ 4.267,20	\$ 4.267,20	
02	GASTOS GLOBALES							\$ 5.504,72	\$ 5.504,72			\$ 5.190,75	\$ 5.190,75	
TOTAL D													\$ 9.890,92	
03	MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS							\$ 57.295,80	\$ 57.295,80			\$ 58.589,60	\$ 58.589,60	
04	EQUIPOS							\$ 3.029,69	\$ 3.029,69			\$ 2.809,00	\$ 2.809,00	
TOTAL D (4+3)													\$ 89.697,00	
05	GASTOS GLOBALES DE EMPRESA Y MANEJO DE OBRA							\$ 9.462,21	\$ 9.462,21			\$ 9.319,25	\$ 9.319,25	
06	SUBTOTAL							\$ 79.488,58	\$ 79.488,58			\$ 78.300,25	\$ 78.300,25	
07	COSTO FINANCIERO							\$ 2.085,18	\$ 2.085,18			\$ 2.056,81	\$ 2.056,81	
08	SUBTOTAL							\$ 81.573,76	\$ 81.573,76			\$ 80.357,06	\$ 80.357,06	
09	IMPUESTOS							\$ 8.153,47	\$ 8.153,47			\$ 8.433,61	\$ 8.433,61	
10	COSTO TOTAL DEL TENDIDO							\$ 89.889,21	\$ 89.889,21			\$ 89.359,67	\$ 89.359,67	
11	IMPUESTOS (IVA)							\$ 18.894,52	\$ 18.894,52			\$ 19.557,63	\$ 19.557,63	
TOTAL E													\$ 108.222,73	

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Victor Zarda
 Apoderado



ANEXO RESOLUCIÓN N° 268



UNPAZ

OBRA: "LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE DE ENFERMERÍA"
LICITACIÓN: PRIVADA N° 06/2016
EXPEDIENTE N°: 476/2016

ANÁLISIS DE PRECIO					UNIDAD	COSTO TOTAL REDETERMINADO					
DENOMINACIÓN		ITEM 8			GT	COSTO TOTAL REAJUSTADO		COSTO TOTAL REAJUSTADO		COSTO TOTAL REAJUSTADO	
ITEM 8		ITEM 8									
DESCRIPCIÓN		CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	ÍNDICE BASE	ÍNDICE REAJUSTE	FACTOR DE REAJUSTE	UNITARIO REAJUSTADO	COSTO TOTAL REAJUSTADO	Índice	PRECIO UNIT. DE APLICACIÓN
A- MATERIAL DE OBRAS					106.500						
CARRPINTERÍA METÁLICA Y HERRERIA											
ITEM 8											
MATERIAL DE OBRAS		CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL							
A1	Ornate Empalmado	112,00	89,50	10.014,00	182,00	173,20	1,24	\$ 89,75	\$ 10.014,00	1	\$ 89,50
A2	Unión	112,00	89,50	10.014,00	182,00	170,80	1,22	\$ 74,25	\$ 8.282,50	2	\$ 74,25
A3	Unión	112,00	89,50	10.014,00	182,00	168,80	1,22	\$ 68,37	\$ 7.655,76	3	\$ 68,37
A4	Unión	112,00	89,50	10.014,00	182,00	169,30	1,22	\$ 62,62	\$ 7.000,84	4	\$ 62,62
TOTAL A				36.056,76					\$ 32.948,16		
B- MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN											
CARRPINTERÍA METÁLICA Y HERRERIA											
ITEM 8											
CARRPINTERÍA METÁLICA Y HERRERIA		CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	182,00	144,00	1,09	\$ 114.679,26	\$ 20.824,04		
B1	Unión	1,00	114.679,26	114.679,26							
B2	Unión										
B3	Unión										
B4	Unión										
B5	Unión										
B6	Unión										
B7	Unión										
B8	Unión										
TOTAL B				114.679,26					\$ 114.679,26		
C- SERVICIOS											
SERVICIOS		CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	187,00	158,20	1,15	\$ 6.059,50	\$ 181,16		
C1	Mano de obra	1,00	6.059,50	6.059,50							
C2	Mano de obra										
C3	Mano de obra										
C4	Mano de obra										
TOTAL C				6.059,50					\$ 6.059,50		
TOTAL A+B+C				42.794,52					\$ 42.794,52		
D- OTRAS GASTOS											
OTRAS GASTOS		CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL							
D1	Mano de obra	1,00	5.000,00	5.000,00							
D2	Mano de obra										
D3	Mano de obra										
D4	Mano de obra										
D5	Mano de obra										
D6	Mano de obra										
D7	Mano de obra										
D8	Mano de obra										
D9	Mano de obra										
D10	Mano de obra										
D11	Mano de obra										
D12	Mano de obra										
D13	Mano de obra										
D14	Mano de obra										
TOTAL D				5.000,00					\$ 5.000,00		
TOTAL A+B+C+D				47.794,52					\$ 47.794,52		
E- GASTOS DE EMPRESAS E IND. DE OBRAS											
GASTOS DE EMPRESAS E IND. DE OBRAS		CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL							
E1	Mano de obra	1,00	181,16	181,16							
E2	Mano de obra										
E3	Mano de obra										
E4	Mano de obra										
E5	Mano de obra										
E6	Mano de obra										
E7	Mano de obra										
E8	Mano de obra										
E9	Mano de obra										
E10	Mano de obra										
E11	Mano de obra										
E12	Mano de obra										
E13	Mano de obra										
E14	Mano de obra										
TOTAL E				181,16					\$ 181,16		
TOTAL A+B+C+D+E				48.975,68					\$ 48.975,68		

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Victor Zarda
Aprobado



CONSTRUCTORA PREMART S.R.L. Av. Córdoba 859 | Bs. As. Tel: 4313-8177 / 4312-5518 premartsr@gmail.com

ANEXO RESOLUCIÓN Nº 38



25

UNPAZ
 OBRA: "LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE DE ENFERMERIA"
 LICITACIÓN PRIVADA N° 06/2016
 EXPEDIENTE N° 478/2016

ITEM: ID	UNIDAD		INDICE BASE	INDICE REAJUSTE	FACTOR DE REAJUSTE	UNITARIO REDETERMINADO 100%	COSTO TOTAL REAJUSTADO 100%	COSTO TOTAL REDETERMINADO			F u n d a m e n t o	
	Q1	Q2						Fijo Anticipo	Variable	Precio Unit. de aplicación		
ANALISIS DE PRECIO												
DENOMINACIÓN:												
INSTALACIÓN ELÉCTRICA												
ITEM: ID												
ANALISIS DE PRECIO												
001	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO Q1	PRECIO UNITARIO Q2	PRECIO TOTAL Q1	PRECIO TOTAL Q2					
B1	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	m	1,02	129,30	183,00	130,89	186,66					
MATERIALES Y SUBMATERIALES												
DESCRIPCIÓN												
B1		m	1,02	129,30	183,00	130,89	186,66					
MANO DE OBRAS												
DESCRIPCIÓN												
C1	Pequeña Electricista	%	5,0%	20,16	28,95	10,32	40,35					
C2		%	0,0%	0,00	0,00	0,00	0,00					
C3		%	0,0%	0,00	0,00	0,00	0,00					
TOTAL A												
TOTAL B												
TOTAL C												
TOTAL D												
TOTAL E												
TOTAL F												
TOTAL G												
TOTAL H												
TOTAL I												
TOTAL J												
TOTAL K												
TOTAL L												
TOTAL M												
TOTAL N												
TOTAL O												
TOTAL P												
TOTAL Q												
TOTAL R												
TOTAL S												
TOTAL T												
TOTAL U												
TOTAL V												
TOTAL W												
TOTAL X												
TOTAL Y												
TOTAL Z												

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Victor Aranda
 Aprobado



ANEXO RESOLUCIÓN Nº 288



28

UNPAZ
 OBRA: "LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE DE ENFERMERIA"
 LICITACIÓN PIVADA Nº 08/2018
 EXPEDIENTE Nº 476/2018

ITEM	UNIDAD	Q'	ANÁLISIS DE PRECIO				INDICE REAJUSTE	FACTOR DE REAJUSTE	UNITARIO REDETERMINADO 100%	COSTO TOTAL REAJUSTADO 100%	COSTO TOTAL REDETERMINADO			
			FIJO	ANTICIPO	VARIABLE	PRECIO UNIT. DE APLICACIÓN								
D. MATERIALES Y SUBCONTRATOS														
01	MANO DE OBRAS	10000	10000	10000	10000	10000	1,24	\$ 88,73	\$ 14.200,00	10,71	\$ 75,44	\$ 85,16	\$ 13.784,00	
02	1,22	\$ 74,25	\$ 0,00	6,12	\$ 53,11	\$ 72,23	\$ 0,00	
03	1,22	\$ 68,37	\$ 0,00	3,41	\$ 66,11	\$ 66,82	\$ 0,00	
04	1,22	\$ 82,52	\$ 10.051,20	7,72	\$ 68,40	\$ 81,12	\$ 8.779,20	
TOTAL A											\$ 24.291,20			\$ 23.603,20
D. SERVICIOS														
05	1,15	\$ 108.180,69	\$ 108.180,69	13827,3	80289,84	\$ 104.081,14	\$ 104.081,14	
TOTAL B											\$ 108.180,69			\$ 104.081,14
D. SUBSIDIOS														
06	1,15	\$ 5.310,70	\$ 5.310,70	691,37	4514,1	\$ 5.205,47	\$ 5.205,47	
TOTAL C											\$ 5.310,70			\$ 5.205,47
D. GASTOS DE OBRAS														
07	
08	
09	
10	
11	
12	
TOTAL D											\$ 24.251,80			\$ 23.553,20
TOTAL E											\$ 29.399,40			\$ 28.497,88
TOTAL F											\$ 58.680,80			\$ 52.060,53
TOTAL G											\$ 108.180,69			\$ 104.081,14
TOTAL H											\$ 5.310,70			\$ 5.205,47
TOTAL I											\$ 158.072,29			\$ 151.347,14
TOTAL J											\$ 22.281,78			\$ 21.781,88
TOTAL K											\$ 187.367,08			\$ 183.199,08
TOTAL L											\$ 4.871,28			\$ 4.751,95
TOTAL M											\$ 182.238,36			\$ 187.950,35
TOTAL N											\$ 18.222,63			\$ 18.789,04
TOTAL O											\$ 211.451,16			\$ 206.679,89
TOTAL P											\$ 44.404,74			\$ 43.402,67
TOTAL Q											\$ 235.855,90			\$ 232.082,56

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Victor Tarda
 Apoderado



CONSTRUCTORA PREMART S.R.L. Av. Córdoba 851 | Bto. As. Tel. 4313-8177 / 4312-5518 premartsrl@gmail.com



UNPAZ
 OBRA: "LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE DE ENFERMERIA"
 LICITACION PRIVADA N° 08/2016
 EXPEDIENTE N° 476/2016

F U O R T O	DESCRIPCION	UNIDAD	INDICE BASE	INDICE REAJUSTE	FACTOR DE REAJUSTE	UNITARIO REDETERM 100%	COSTO TOTAL REAJUSTADO 100%	COSTO TOTAL REDETERMINADO		
								Fijo Antolpo	Variable	Preclio Unif. de aplicacion
1	A.A.A.O DE OBRA		1000-17	1000-47				16%	86%	
1	Costo Especialidad	1000-17	173,20	173,20	1,00	\$ 89,76	\$ 7,810,00	10,71	\$ 78,44	\$ 7,591,20
2	O.T.M.A	1000-17	170,90	170,90	1,22	\$ 74,26	\$ 0,00	9,12	\$ 63,11	\$ 72,23
3	M.A.C.O.B.A	1000-17	159,80	159,80	1,22	\$ 89,97	\$ 0,00	8,41	\$ 69,11	\$ 86,82
4	M.A.C.O.B.A	1000-17	136,00	136,00	1,22	\$ 92,82	\$ 5,528,18	7,72	\$ 89,40	\$ 5,378,60
	TOTAL A	10,81,48					\$ 12,338,18			\$ 12,338,18
10	MATERIALES Y/O ALICATORIOS									
10	S.M.S		168,40	173,00	1,09	\$ 39,474,88	\$ 98,474,88	5421,62	\$ 83589,62	\$ 88,975,14
	TOTAL B	36,14,48					\$ 39,474,88			\$ 39,474,88
18	RECURSOS									
18	Preclio Unif. de aplicacion		137,30	158,20	1,15	\$ 2,082,28	\$ 2,082,28	271,09	1789,92	\$ 2,041,00
	TOTAL C	1,80,17					\$ 2,082,28			\$ 2,041,00
19	ANHO DE OBRA									
19	CURIAS SOBRES		104,1,18				\$ 19,338,18			\$ 19,338,18
19	TOTAL MANO DE OBRA		13,07,03				\$ 16,194,17			\$ 16,194,17
19	MATERIALES Y/O ALICATORIOS		31,89,28				\$ 29,489,35			\$ 29,489,35
19	EQUIPO		88,14,26				\$ 39,474,85			\$ 39,474,85
19	TOTAL (B+C)		1,80,17				\$ 2,082,28			\$ 2,082,28
19	COSTO DIRECTO		61,817,84				\$ 71,028,44			\$ 71,028,44
19	CARGAS FIJAS DE EMPRESA E INDIC. DE OBRA		8,044,18				\$ 8,658,67			\$ 8,658,67
19	SUBTOTAL		70,162,02				\$ 80,687,11			\$ 80,687,11
19	COSTO FINANCIERO		8,688,84				\$ 2,995,89			\$ 2,995,89
19	SUBTOTAL		78,850,86				\$ 82,711,00			\$ 82,711,00
19	IMPUESTO		7,201,00				\$ 8,271,10			\$ 8,271,10
19	COSTO TOTAL DEL TRABAJO		86,051,86				\$ 90,982,10			\$ 90,982,10
19	IMPUESTOS DVA		16,934,17				\$ 18,108,24			\$ 18,108,24
19	PRECIO UNITARIO DE APLICACION		107,131				\$ 119,096,34			\$ 119,096,34

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Victor Carda
 Aprobado



ANEXO RESOLUCIÓN N° 268



UNPAZ
OBRA: "LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE DE ENFERMERIA"
 LICITACIÓN PRIVADA N° 08/2016
 EXPEDIENTE N° 478/2016

DENOMINACIÓN:		UNIDAD		INDICE		FACTOR DE REAJUSTE		UNITARIO REDETERM 100%		COSTO TOTAL REAJUSTADO		COSTO TOTAL REDETERMINADO				F U N I D	
		g'		INDICE BASE	INDICE REAJUSTE	FACTOR DE REAJUSTE	UNITARIO REDETERM 100%	COSTO TOTAL REAJUSTADO	Variable	Fijo	Prcto Unit. de aplicación						
ANÁLISIS DE PRECIO				1111-17	100-47												
SEGURIDAD																	
ITEM: 13																	
MAYOR DE OBRA		Q'	M'	170,20	170,20	1,24	\$ 69,76	\$ 4.280,00	10,71	\$ 75,44	\$ 86,15	\$ 4.135,20				1	
MAYOR DE OBRA		Q'	M'	170,20	170,20	1,22	\$ 74,25	\$ 0,00	8,12	\$ 69,11	\$ 72,38	\$ 0,00				2	
MAYOR DE OBRA		Q'	M'	188,20	188,20	1,22	\$ 69,37	\$ 0,00	8,41	\$ 69,11	\$ 86,52	\$ 0,00				3	
MAYOR DE OBRA		Q'	M'	188,20	188,20	1,22	\$ 62,82	\$ 0,00	7,72	\$ 63,40	\$ 81,12	\$ 2.938,75				4	
TOTAL A								\$ 7.275,38			\$ 7.275,38						\$ 7.275,38
MAYOR DE OBRA								\$ 20.348,93	2715,70	17286,59	\$ 20.012,32	\$ 20.012,32					11
TOTAL B								\$ 20.348,93			\$ 20.012,32						\$ 20.012,32
SUBTOTAL								\$ 1.043,04	1,15	\$ 1.043,04	\$ 1.022,37	\$ 1.022,37					19
TOTAL C								\$ 1.043,04			\$ 1.022,37						\$ 1.022,37
TOTAL D								\$ 7.275,38			\$ 7.068,48						\$ 7.068,48
TOTAL E								\$ 6.758,62			\$ 6.549,20						\$ 6.549,20
TOTAL F								\$ 46.074,16			\$ 45.516,16						\$ 45.516,16
TOTAL G								\$ 50.348,93			\$ 50.012,32						\$ 50.012,32
TOTAL H								\$ 1.043,04			\$ 1.022,37						\$ 1.022,37
TOTAL I								\$ 37.458,15			\$ 36.952,05						\$ 36.952,05
TOTAL J								\$ 5.057,85			\$ 4.848,13						\$ 4.848,13
TOTAL K								\$ 42.534,00			\$ 41.800,89						\$ 41.800,89
TOTAL L								\$ 1.105,88			\$ 1.081,08						\$ 1.081,08
TOTAL M								\$ 43.689,71			\$ 42.882,81						\$ 42.882,81
TOTAL N								\$ 47.982,86			\$ 46.868,29						\$ 46.868,29
TOTAL O								\$ 10.078,46			\$ 9.859,88						\$ 9.859,88
TOTAL P								\$ 56.071,14			\$ 55.017,14						\$ 55.017,14

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Victor Tárda
 Apdo



ANEXO RESOLUCIÓN Nº 268



UNPAZ
 OBRA: "LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE DE ENFERMERIA"
 LICITACIÓN: PIVADA Nº 09/2019
 EXPEDIENTE Nº 476/2016

DENOMINACIÓN	UNIDAD	G1	INDICE REAJUSTE		FACTOR DE REAJUSTE	UNITARIO REDETERM 100%	COSTO TOTAL REAJUSTADO	COSTO TOTAL REDETERMINADO		F u e n t e
			INDICE BASE	INDICE REAJUSTE				Variable	Preco Unit. de aplicación	
A. MATERIALES Y/O SUMINISTROS										
000. DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	INDICE BASE	INDICE REAJUSTE	FACTOR DE REAJUSTE	UNITARIO REDETERM 100%	COSTO TOTAL REAJUSTADO	Variable	Preco Unit. de aplicación	
01. VIDRIOS Y ESPEJOS										
01.01. Vidrios planos	M ²	1000	139,80	170,20	1,24	\$ 88,75	\$ 0,00	\$ 78,44	\$ 89,12	\$ 0,00
01.02. Vidrios curvados	M ²	1000	139,80	170,20	1,22	\$ 74,25	\$ 5,346,00	\$ 93,15	\$ 72,83	\$ 5.800,56
01.03. Espejos	M ²	1000	139,80	170,20	1,22	\$ 89,37	\$ 0,00	\$ 88,11	\$ 96,52	\$ 0,00
01.04. Vidrios templados	M ²	1000	139,80	170,20	1,22	\$ 89,37	\$ 4.003,04	\$ 89,40	\$ 81,12	\$ 4.400,44
01.05. Vidrios laminados	M ²	1000	139,80	170,20	1,22	\$ 89,37	\$ 4.003,04	\$ 89,40	\$ 81,12	\$ 4.400,44
TOTAL A						\$ 8.848,04				\$ 9.801,20
B. MANO DE OBRA										
02.01. Mano de obra calificada	HORA	1000	155,20	155,20	1,11	\$ 60.260,01	\$ 60.260,81	\$ 1213,19	\$ 69.369,86	\$ 69.359,86
TOTAL B						\$ 60.260,81				\$ 69.359,86
C. GASTOS INDIRECTOS										
03.01. Gastos indirectos	%	1000	137,30	159,20	1,15	\$ 8.128,83	\$ 8.128,83	2859,69	\$ 3.096,92	\$ 3.096,92
TOTAL C						\$ 8.128,83				\$ 3.096,92
D. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y GANANCIAS										
04.01. Gastos de administración	%	1000	137,30	159,20	1,15	\$ 8.128,83	\$ 8.128,83	2859,69	\$ 3.096,92	\$ 3.096,92
TOTAL D						\$ 8.128,83				\$ 3.096,92
E. IMPUESTOS Y AJUSTES										
05.01. Impuesto Ingresos Brutos	%	1000	137,30	159,20	1,15	\$ 8.128,83	\$ 8.128,83	2859,69	\$ 3.096,92	\$ 3.096,92
TOTAL E						\$ 8.128,83				\$ 3.096,92
F. TOTAL										
TOTAL F						\$ 107.199,19				\$ 107.199,19
TOTAL G						\$ 107.199,19				\$ 107.199,19
TOTAL H						\$ 107.199,19				\$ 107.199,19

ES COPIA DEL ORIGINAL

Victor Gardá
 Apoderado

472-

CONSTRUCTORA PREMART S.R.L. Av. Córdoba 851 (150 2º "A") | Bs. As Tel: 4313-8177 / 4312-5518 premartsrl@gmail.com



ANEXO RESOLUCIÓN Nº 268



26

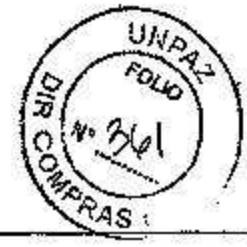
UNPAZ
 OBRA: "LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE DE ENFERMERIA"
 LICITACIÓN PRIVADA Nº 08/2018
 EXPEDIENTE Nº 47/82018

ANÁLISIS DE PRECIO

DENOMINACIÓN		UNIDAD		PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTA	INDICE BASE	INDICE REAJUSTE	FACTOR DE REAJUSTE	UNITARIO REDETERMINADO 100%	COSTO TOTAL REAJUSTADO	COSTO TOTAL REDETERMINADO			PRECIO UNIT. de aplicación
		Q1	Q2								Fijo Anticipo	Variable	100%	
B-MATERIALES Y SUBCONTRATOS														
000	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTA									
B1	1/2" PLUMBOS	kg	1,00	40,82	40,82	137,90	168,80	1,15	\$ 46.783,49	\$ 48.783,49	6083,82	38788,87	\$ 48.869,80	13
B2														
B3														
B4														
B5														
B6														
B7														
B8														
TOTAL A					48.508,32					\$ 48.783,49			\$ 48.869,80	13
C-SERVICIOS														
000	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTA									
C1	Mano de obra y materiales	m ²	3,024	600,00	1,813,20	187,90	168,20	1,16	\$ 2.340,82	\$ 2.340,82	504,7	1892,44	\$ 2.294,14	18
C2														
C3														
C4														
TOTAL C					2.038,31					\$ 2.340,82			\$ 2.294,14	
SUMA TOTAL														
					50.546,63					\$ 51.124,31			\$ 51.163,94	
DETALLE DE C-COSTO DIRECTO														
UNO DE OBRA					21.844,89					\$ 22.607,12			\$ 22.803,60	
GASTOS SOCIALES					8.000,00					\$ 8.500,00			\$ 8.693,07	
TOTAL UNO DE OBRA					29.844,89					\$ 31.107,12			\$ 31.496,67	
MATERIALES Y SUBCONTRATOS					43.092,22					\$ 48.783,49			\$ 48.869,80	
MATERIAL					1.000,00					\$ 1.000,00			\$ 1.000,00	
COSTO DIRECTO					66.892,00					\$ 73.440,82			\$ 73.440,82	
GASTOS GENERALES DE EMPRESA UNO DE OBRA					12,80%					\$ 15.432,88			\$ 15.432,88	
GASTO FISCAL					108.344,83					\$ 3.280,82			\$ 3.280,82	
GASTO FINANCIERO					24.100,00					\$ 3.280,82			\$ 3.280,82	
GASTO TOTAL					152.749,65					\$ 183.280,88			\$ 183.280,88	
GASTO DE					11.200,00					\$ 13.938,06			\$ 13.938,06	
COSTO TOTAL DEL TRABAJO					163.949,65					\$ 146.718,89			\$ 146.718,89	
IMPUESTOS IVA					23.200,00					\$ 30.810,82			\$ 30.810,82	
PRECIO UNITARIO DE APLICACIÓN					610,10					\$ 17.929,61			\$ 17.929,61	

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Victor Pardo
 Aprobado



UNPAZ
OBRA: "LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE DE ENFERMERIA"
LICITACIÓN PRIVADA Nº 08/2016
EXPECIENTE Nº 478/2016

ITEM: 1B	UNIDAD		PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL OFERTA	ÍNDICE BASE	ÍNDICE REAJUSTE	FACTOR DE REAJUSTE	UNITARIO REDETERM 100%	COSTO TOTAL REAJUSTADO 100%	COSTO TOTAL REDETERMINADO			F u n d a m e n t a c i ó n
	QUANTIDAD	PRECIO UNITARIO								Fijo Anticipo	Variable	Preco Unit de aplicación	
A-ANEXO DE OBRA													
001	OBRA	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
A1	Obra	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
A2	Obra	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
A3	Obra	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
A4	Obra	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
B-INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTO													
001	INSTALACIÓN	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
B1	Instalación	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
B2	Instalación	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
B3	Instalación	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
B4	Instalación	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
B5	Instalación	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
B6	Instalación	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
B7	Instalación	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
B8	Instalación	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
C-COMPU													
001	COMPU	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
C1	Compu	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
C2	Compu	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
C3	Compu	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
C4	Compu	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
D-COSTOS													
001	COSTOS	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
D1	Costos	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
D2	Costos	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
D3	Costos	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
D4	Costos	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
D5	Costos	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
D6	Costos	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
D7	Costos	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
D8	Costos	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
D9	Costos	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
D10	Costos	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
D11	Costos	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
D12	Costos	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
D13	Costos	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
D14	Costos	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

ES COPIA DEL DEL ORIGINAL

Victor Jorda
 Apoderado

4/6



CONSTRUCTORA PREMART S.R.L. Av. Córdoba 855 | Piso 2º "A" | Bs. As. Tel: 4313-8177 / 4312-5518 premartsr@gmail.com

ANEXO RESOLUCIÓN Nº 208



32

UNPAZ
 OBRA: "LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE DE ENFERMERÍA"
 LICITACIÓN: PNADA Nº 08/2018
 EXPEDIENTE Nº 478/2018

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Ql	INDICE BASE	INDICE REAJUSTE	FACTOR DE REAJUSTE	UNITARIO REDETERM 100%	COSTO TOTAL REAJUSTADO	COSTO TOTAL REDETERMINADO			F u n d a m e n t o
									Fijo Anticipo	Variable	Pracío Unit. de aplicación	
A. MANO DE OBRERA												
				mar-17	nov-17				16%	85%		
01	Obra de yeso	M2	139,30	173,20	1,24	\$ 89,78	\$ 0,00	\$ 75,44	\$ 0,00	\$ 86,16	\$ 0,00	1
02	Obra de yeso	M2	139,30	170,80	1,22	\$ 74,25	\$ 4,156,00	\$ 83,11	\$ 74,25	\$ 74,25	\$ 4,014,88	2
03	Obra de yeso	M2	139,30	168,60	1,22	\$ 68,37	\$ 0,00	\$ 58,11	\$ 0,00	\$ 66,52	\$ 0,00	3
04	Obra de yeso	M2	139,30	168,60	1,22	\$ 62,82	\$ 0,517,92	\$ 63,40	\$ 61,12	\$ 61,12	\$ 2,422,72	4
TOTAL A												
									\$ 7.676,92			\$ 7.487,00
B. MATERIALES Y/O SUMINISTROS												
05	Panel de yeso	M2	14,78,83	167,10	1,10	\$ 16,198,22	\$ 16,198,22	2214,00	13768,49	\$ 16,880,02	\$ 16,880,02	15
TOTAL B												
									\$ 16,185,22			\$ 16,988,02
C. SERVICIOS												
06	Mano de obra	M2	14,78,83	158,20	1,15	\$ 850,55	\$ 850,55	110,73	722,87	\$ 803,70	\$ 803,70	16
TOTAL C												
									\$ 850,55			\$ 850,70
TOTAL												
									\$ 16,988,02			\$ 16,988,02
D. ANÁLISIS DE PRECIO												
DENOMINACIÓN: PANELES DE YESO												
ITEM: 17												
COD.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	
01	Mano de obra	100,00	M2	89,78	8.978,00	89,78	8.978,00	89,78	8.978,00	89,78	8.978,00	
02	Material	100,00	M2	75,44	7.544,00	75,44	7.544,00	75,44	7.544,00	75,44	7.544,00	
03	Material	100,00	M2	74,25	7.425,00	74,25	7.425,00	74,25	7.425,00	74,25	7.425,00	
04	Material	100,00	M2	68,37	6.837,00	68,37	6.837,00	68,37	6.837,00	68,37	6.837,00	
05	Material	100,00	M2	62,82	6.282,00	62,82	6.282,00	62,82	6.282,00	62,82	6.282,00	
TOTAL												
\$ 34.066,00												
E. ANÁLISIS DE PRECIO												
COD.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	
01	Mano de obra	100,00	M2	89,78	8.978,00	89,78	8.978,00	89,78	8.978,00	89,78	8.978,00	
02	Material	100,00	M2	75,44	7.544,00	75,44	7.544,00	75,44	7.544,00	75,44	7.544,00	
03	Material	100,00	M2	74,25	7.425,00	74,25	7.425,00	74,25	7.425,00	74,25	7.425,00	
04	Material	100,00	M2	68,37	6.837,00	68,37	6.837,00	68,37	6.837,00	68,37	6.837,00	
05	Material	100,00	M2	62,82	6.282,00	62,82	6.282,00	62,82	6.282,00	62,82	6.282,00	
TOTAL												
\$ 34.066,00												

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Victor Torda
 Apudado

DIR. COMPRAS UNPAZ
FOLIO 263
AZ

CONSTRUCTORA PREMART S.R.L. | PISO 2º "A" | Bv. Astori: 4313-8177 / 4312-5518 premartu@gmail.com



S señores
UNPAZ
Universidad Nacional de José Clemente Paz
Dirección de Compras y Contrataciones
Leandro N. Alem 4560 nº Piso 2º Oficina 3
Provincia de Buenos Aires

LICITACIÓN PRIVADA N° 08/2016
EXPEDIENTE N° 476/2016

OBRA: "LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE DE ENFERMERÍA"

PLAN DE TRABAJO

N°	DESIGNACIÓN	MONTO TOTAL	MONTO DTO ANTIGÜO	%	MESES		
					MES 1	MES 2	MES 3
	MES 0 FIRMA DE CONTRATO		502.830,00	100%			
1	TRABAJOS PRELIMINARES	73.979,28	62.882,39	1,88%	62.882,39 100,00%		
2	ALBAÑILERÍA	35.640,83	30.294,71	0,90%	30.294,71 100,00%		
3	REVOQUES	44.959,77	38.215,80	1,14%	38.215,80 100,00%		
	CIELORRASOS	271.688,86	230.918,53	6,89%	48.188,71 20,00%	161.642,97 70,00%	28.091,85 10,00%
	CONTRAPISOS, CARPETAS PISOS, UMBRALES Y ZÓCALOS	242.888,06	208.455,70	8,16%	185.810,13 90,00%	20.845,57 10,00%	

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

VICTORIA
APODERADO

DIR. COORD. REG. EMPRESAS UNPAZ
 FOLIO 3
 N° 354

CONSTRUCTORA PREMART S.R.L. s.d.r.l. Córdoba 859 | Piso 2º "A" | Bs. As. Tel: 4313-8177 / 4312-5518 premart@gmail.com



6	REVESTIMIENTOS	97.072,23	82.511,40	2,40%			66.009,12	16.502,28	20,00%
7	MESADAS - MARMOLERÍA	418.220,13	355.487,11	10,60%			177.743,58	177.743,58	50,00%
8	CARPINTERÍA DE MADERA	97.889,79	83.206,32	2,48%			66.585,06	16.641,26	20,00%
9	CARPINTERÍA METÁLICA Y HERRERÍA	228.601,82	195.161,38	5,82%			156.129,10	39.032,28	20,00%
10	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	1.137.381,50	866.774,28	28,84%		241.693,57	241.693,57	483.387,14	50,00%
11	SANITARIAS	217.339,86	184.739,88	5,51%		18.473,89	92.369,44	73.695,55	40,00%
12	GAAS	95.846,77	81.468,75	2,43%		10,00%	40.734,88	40.734,88	50,00%
13	SEGURIDAD	40.690,22	42.211,19	1,26%				42.211,19	100,00%
14	VIDRIOS Y ESPEJOS	116.078,30	98.666,56	2,94%				98.666,56	100,00%
15	PINTURAS	149.184,70	126.807,00	3,78%			44.382,45	82.424,55	85,00%

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

VÍCTOR TARRA
 APCDERADO

4/6



CONSTRUCTORA PREMART S.R.L. - Av. Córdoba 859 | Piso 2º "A" | Bx. As Tel: 4313-8177 / 4312-5518 premart@gmail.com

ANEXO RESOLUCIÓN Nº 268

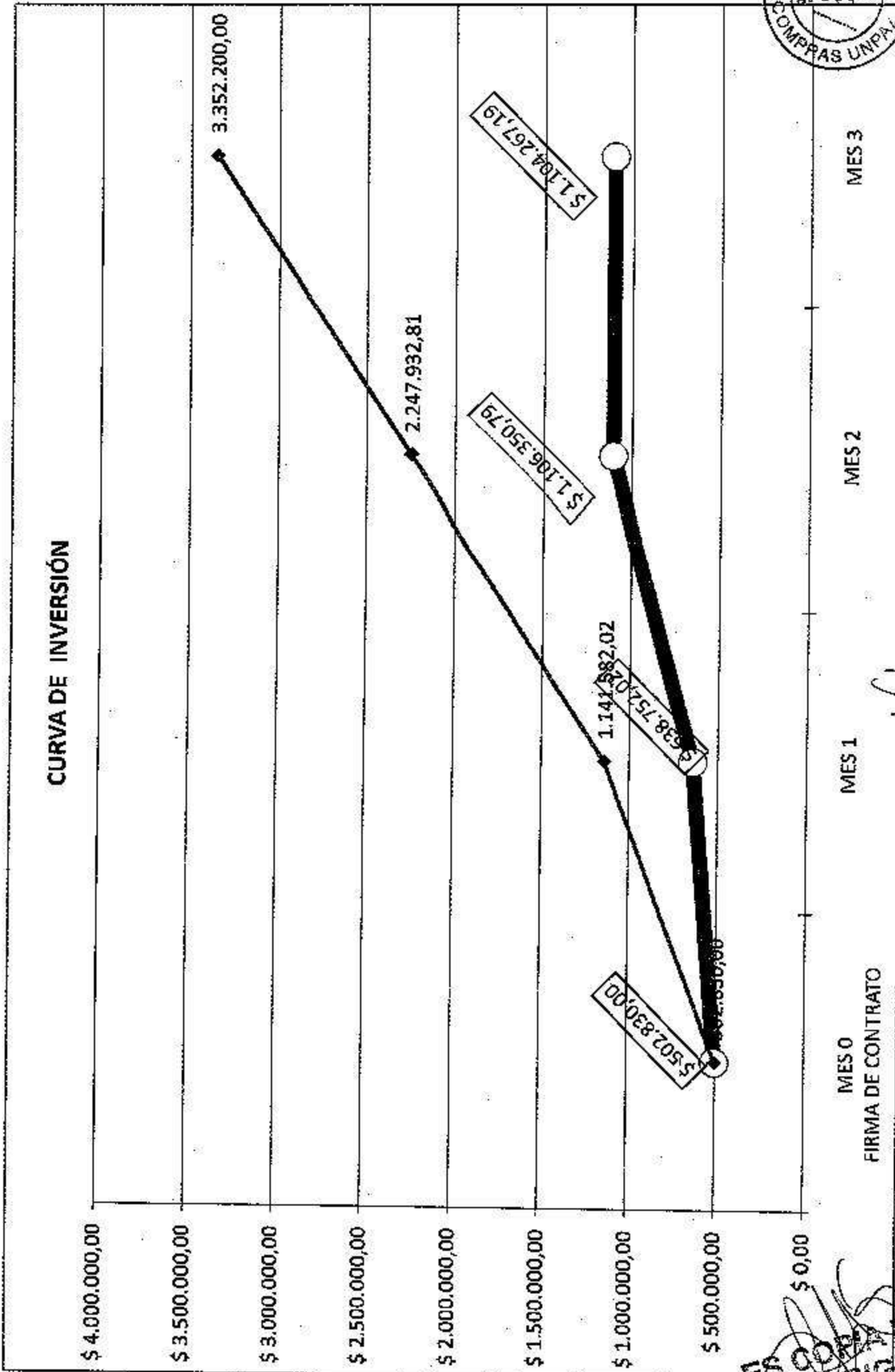


3

16	VIARIOS	29.223,85	24.840,27	0,74%	7.452,08	7.452,08	8.836,11
17	PANELES DE YESO	45.569,23	38.728,75	1,16%	7.745,75	30.983,00	40,00%
	PRECIO NETO	3.352.200,00	3.352.200,00	100,00%	688.752,02	1.106.350,79	1.104.267,19
			TOTAL AVANCE MENSUAL		502.830,00	1.106.350,79	1.104.267,19
			PARCIAL EN PORCENTAJES		15,00%	38,00%	32,94%
			ACUMULADO DEL MES		502.830,00	2.247.932,81	3.952.200,00
			ACUMULADO EN PORCENTAJES		15,00%	67,06%	100,00%

ES COPIA DEL ORIGINAL

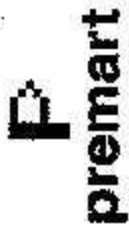
VICTOR TARRA APODERADO



VICTOR TARRA
APODERADO

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

W/A



CONSTRUCTORA PREMART S.R.L. Córdoba 859 | Piso 2º "A" | Bs. As. Tel: 4313-8177 / 4312-5518 premart@gmail.com

Señores
UNPAZ
Universidad Nacional de José Clemente Paz
Dirección de Compras y Contrataciones
Leandro N. Alem 4560 nº Piso 2º Oficina 3
Provincia de Buenos Aires

LICITACIÓN PRIVADA Nº 08/2016
EXPEDIENTE Nº 476/2016

OBRA: "LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE DE ENFERMERÍA"

PLAN DE TRABAJO REDETERMINADO (PRIMEFA)

Nº	DESIGNACIÓN	MONTO TOTAL	MONTOS DE FIRMA DE CONTRATO	MESES		
				MES 1	MES 2	MES 3
0	ANTICIPO FINANCIERO (50%)		551.764,62 100%			
1	TRABAJOS PRELIMINARES	74.525,40		63.346,67 100,00%		
2	ALBAÑILERÍA	37.780,17		32.070,64 100,00%		
3	REVOQUES	45.860,96		36.981,82 100,00%		
	CIELORRASOS	295.206,88		50.185,19 20,00%	175.648,15 70,00%	25.082,58 10,00%
	CONTRAPISOS, CARPETAS PISOS, UMBRALES Y ZÓCALOS	279.503,90		213.820,48 90,00%	23.757,83 10,00%	



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

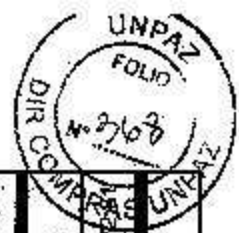
VICTORIA GARRA APODERADO



premart

CONSTRUCTORA PREMART S.R.L. Av. Córdoba 859 | Piso 2º A | Bs. AsTel: 4313-8177 / 4312-5518 premart@gmail.com

ANEXO RESOLUCIÓN N° 268



6	REVESTIMIENTOS	105.199,93	2,43%				71.535,95	17.883,99
7	MESADAS - MARMOLERÍA	467.903,10	10,81%				80,00%	20,00%
8	CARPINTERÍA DE MADERA	106.827,30	2,47%				50,00%	50,00%
9	CARPINTERÍA METÁLICA Y HERRERÍA	244.238,90	5,64%				166.082,45	41.520,61
10	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	1.243.821,15	28,74%		284.333,24		264.333,24	528.666,49
11	SANITARIAS	243.185,73	5,62%		25,00%	20.670,79	103.353,94	82.683,15
12	GAS	98.032,64	2,22%		10,00%		50,00%	40,00%
13	SEGURIDAD	56.033,54	1,28%				40.813,87	40.813,87
14	VIDRIOS Y ESPEJOS	129.638,38	3,00%				50,00%	50,00%
15	PINTURAS	168.819,57	3,90%				47.288,51	47.288,51
							100,00%	100,00%
							110.182,62	110.182,62
							100,00%	100,00%
							93.275,55	93.275,55
							50.233,82	50.233,82
							35,00%	65,00%

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

VICTORIA TARRA APODERADO



CONSTRUCTORA PREMART S.R.L., Av. Córdoba 859 | Pto 2º A | Bs. As Tel: 4313-6177 / 4312-5518 premartsr@gmail.com



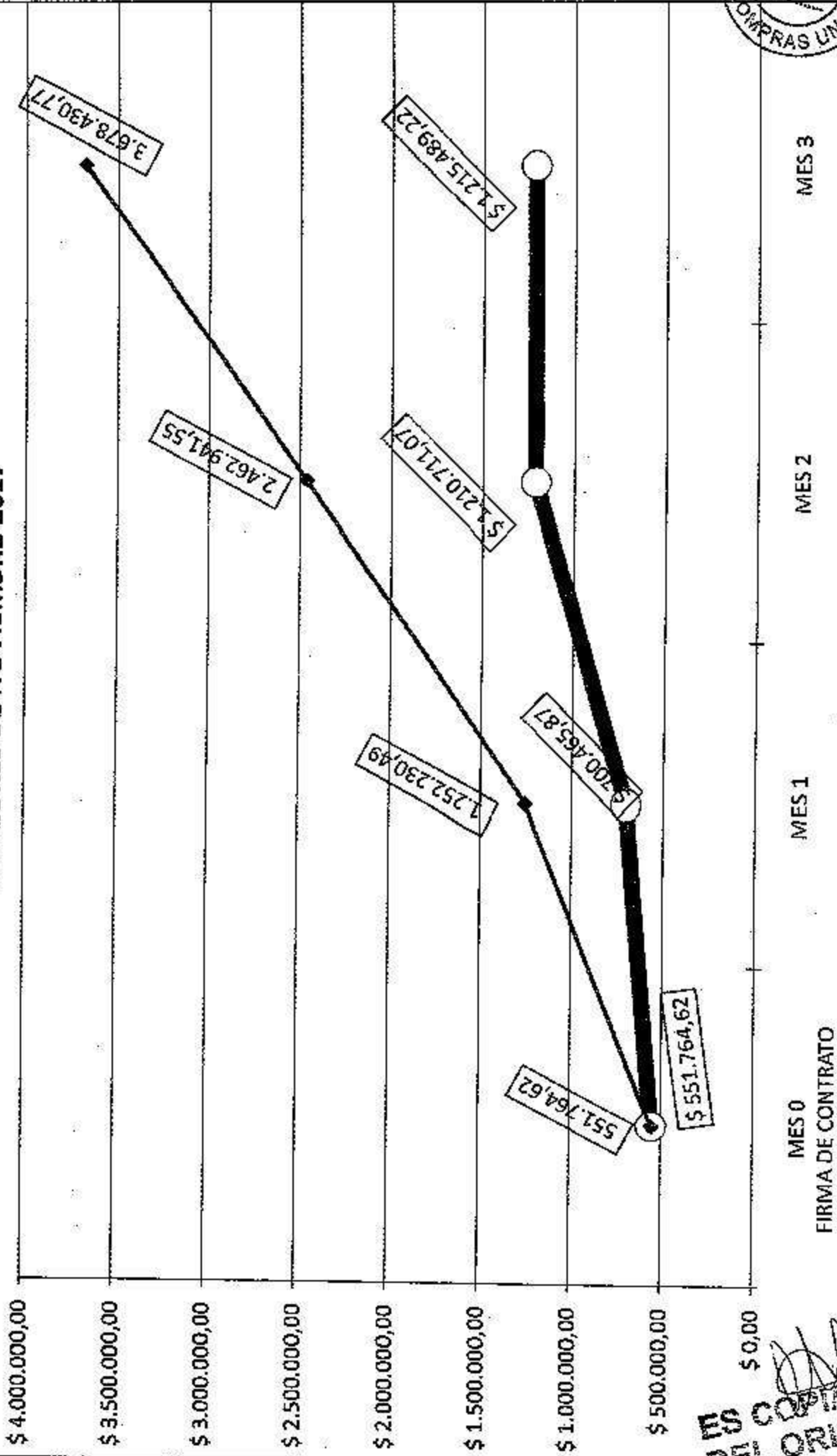
16	VARIOS	32.485,08	0,75%		8.278,58	8.278,58	11.098,11
17	PANELES DE YESO	51.638,00	1,19%		8.778,48	35.113,84	40,00%
	PRECIO NETO	3.678.430,77	100,00%	MES DE FIRMA DE CONTRATO	700.485,87	1.210.711,07	1.215.480,22
	TOTAL AVANCE MENSUAL				700.485,87	1.210.711,07	1.215.480,22
	PARCIAL EN PORCENTAJES				19,04%	92,91%	93,04%
	ACUMULADO DEL MES				1.252.230,49	2.462.941,55	3.678.430,77
	ACUMULADO EN PORCENTAJES				34,04%	66,86%	100,00%

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

VICTOR TARRA
APROMETANO



**CURVA DE INVERSIÓN REDETERMINADA
A VALORES DE NOVIEMBRE 2017**



VICTOR TARRA
APODERADO

[Handwritten Signature]
ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

[Handwritten mark]

ANEXO RESOLUCIÓN Nº 268

Ciudad de Buenos Aires, 03 de Marzo de 2017



UNPAZ

OBRA: "LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE DE ENFERMERÍA"

LICITACIÓN PRIVADA Nº 08/2016

EXPEDIENTE Nº 476/2016

ANALISIS DE PRECIO

DENOMINACIÓN: TRABAJOS PRELIMINARES	UNIDAD: gl	FUENTE: <input checked="" type="checkbox"/> INDEC <input checked="" type="checkbox"/> OTRAS FUENTES
ITEM: 1		

A-MANO DE OBRA			(A)	(B)	(C)=(A)x(B)
COD.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTA
A1	Oficial Especializado	HORA	0,00	71,98	0,00
A2	Oficial	HORA	144,00	60,52	8.758,08
A3	Medio Oficial	HORA	0,00	66,06	0,00
A4	Ayudante	HORA	144,00	51,48	7.413,12
TOTAL A					16.171,20

51560-14
51560-15
51560-16
51560-17

B- MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS					
COD.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTA
B1	TRABAJOS PRELIMINARES	gl	1,00	11.429,58	11.429,58
B2					
B3					
B4					
B5					
B6					
B7					
B8					
TOTAL B					11.429,58

C- EQUIPOS					
COD.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTA
C1	Maquinaria Auxiliar gl Mov. De Tierra	%	5,00%	571,48	571,48
C2				0,00	0,00
C3				0,00	0,00
C4				0,00	0,00
TOTAL C					571,48

1	MANO DE OBRA	TOTAL (A)		16.171,20
2	CARGAS SOCIALES	W%x(1)	120,94%	19.557,45
3	TOTAL MANO DE OBRA	(1+2)		35.728,65
4	MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS	TOTAL (B)		11.429,58
5	EQUIPOS	TOTAL (C)		571,48
6	COSTO DIRECTO	TOTAL (3+4+5)		47.729,71
7	GASTOS GENERALES DE EMPRESA E IND. DE OBRA	X%x(6)	13,50%	6.443,51
8	SUBTOTAL	(6+7)		54.173,22
9	COSTO FINANCIERO	Y%x(8)	2,00%	1.406,50
10	SUBTOTAL	(8+9)		55.581,72
11	BENEFICIO	V%x(10)	10,00%	5.868,17
12	COSTO TOTAL DEL TRABAJO	(10+11)		61.139,90
13	IMPUESTOS (IVA)	Z%x(12)	21,00%	12.839,38
14	PRECIO UNITARIO DE APLICACIÓN	(12+13)		

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Handwritten mark

ANEXO RESOLUCIÓN Nº 268



Ciudad de Buenos Aires, 03 de Mayo de 2016

UNPAZ

OBRA: "LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE DE ENFERMERÍA"

LICITACIÓN PRIVADA Nº 08/2016

EXPEDIENTE Nº 476/2016

ANALISIS DE PRECIO

DENOMINACIÓN: ALBAÑILERÍA ITEM: 2	UNIDAD g'
---	---------------------

FUENTE
<input checked="" type="checkbox"/> INDEC
<input checked="" type="checkbox"/> OTRAS FUENTES

A-MANO DE OBRA			(A)	(B)	(C)=AxB
COD.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTA
A1	Oficial Especializado	HORA	0,00	71,89	0,00
A2	Oficial	HORA	48,00	60,82	2.919,36
A3	Medio Oficial	HORA	0,00	36,08	0,00
A4	Ayudante	HORA	48,00	51,48	2.471,04
TOTAL A					5.390,40

S1500-14
S1500-15
S1500-16
S1500-17

B- MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS					
COD.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTA
B1	ALBAÑILERÍA	g'	1,00	10.567,23	10.567,23
B2					
B3					
B4					
B5					
B6					
B7					
B8					
TOTAL B					10.567,23

C- EQUIPOS					
COD.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTA
C1	Maquinaria Auxiliar p/ Mov. De Tierra	%	5,00%	527,86	527,86
C2				0,00	0,00
C3				0,00	0,00
C4				0,00	0,00
TOTAL C					527,86

1	MANO DE OBRA	TOTAL (A)		5.390,40
2	CARGAS SOCIALES	W%X(1)	120,94%	6.519,15
3	TOTAL MANO DE OBRA	(1+2)		11.909,55
4	MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS	TOTAL (B)		10.567,23
5	EQUIPOS	TOTAL (C)		527,86
6	COSTO DIRECTO	TOTAL (3+4+5)		22.994,64
7	GASTOS GENERALES DE EMPRESA E IND. DE OBRA	X%X(6)	13,50%	3.104,28
8	SUBTOTAL	(6+7)		26.098,92
9	COSTO FINANCIERO	Y%X(8)	2,60%	879,57
10	SUBTOTAL	(8+9)		26.978,49
11	BENEFICIO	V%X(10)	10,00%	2.877,75
12	COSTO TOTAL DEL TRABAJO	(10+11)		29.856,24
13	IMPUESTOS (IVA)	Z%X(12)	21,00%	6.185,59
14	PRECIO UNITARIO DE APLICACIÓN	(12+13)		36.041,83

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Handwritten mark



ANEXO RESOLUCIÓN N° 268

Ciudad de Buenos Aires, 03 de Marzo de 2016

UNPAZ

OBRA: "LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE DE ENFERMERÍA"

LICITACIÓN PRIVADA N° 08/2016

EXPEDIENTE N° 476/2016

ANALISIS DE PRECIO

DENOMINACIÓN:	UNIDAD
REVOQUES	gl
ITEM: 3	

FUENTE
<input checked="" type="checkbox"/> INDEC
<input checked="" type="checkbox"/> OTRAS FUENTES

A- MANO DE OBRA			(A)	(B)	(C)%(A)(B)
COD.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTA
A1	Oficial Especializada	HORA	0,00	71,38	0,00
A2	Oficial	HORA	80,00	60,82	4.865,60
A3	Medio Oficial	HORA	0,00	56,08	0,00
A4	Ayudantes	HORA	80,00	51,48	4.118,40
TOTAL A					8.984,00

S1580-14
S1560-15
S1560-16
S1560-17

B- MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS					
COD.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTA
B1	REVOQUES	gl	1,00	8.721,67	8.721,67
B2					
B3					
B4					
B5					
B6					
B7					
B8					
TOTAL B					8.721,67

C- EQUIPOS					
COD.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTA
C1	Herramientas Auxiliares, Andamios, Encofrados...	%	5,00%	436,08	436,08
C2				0,00	0,00
C3				0,00	0,00
C4				0,00	0,00
TOTAL C					436,08

1	MANO DE OBRA	TOTAL (A)		8.984,00
2	CARGAS SOCIALES	W%(1)	120,94%	10.865,25
3	TOTAL MANO DE OBRA	(1+2)		19.849,25
4	MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS	TOTAL (B)		8.721,67
5	EQUIPOS	TOTAL (C)		436,08
6	COSTO DIRECTO	TOTAL (3+4+5)		29.007,00
7	GASTOS GENERALES DE EMPRESA E IND. DE OBRA	X%(6)	13,50%	3.915,85
8	SUBTOTAL	(6+7)		32.922,85
9	COSTO FINANCIERO	Y%(8)	2,60%	856,00
10	SUBTOTAL	(8+9)		33.778,84
11	BENEFICIO	V%(10)	10,00%	3.377,88
12	COSTO TOTAL DEL TRABAJO	(10+11)		37.156,72
13	IMPUESTOS (IVA)	Z%(12)	21,00%	7.802,94
14	PRECIO UNITARIO DE APLICACIÓN	(12+13)		44.959,66

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

[Handwritten mark]

ANEXO RESOLUCIÓN Nº 268

Ciudad de Buenos Aires, 03 de Mayo de 2017



UNPAZ

OBRA: "LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE DE ENFERMERÍA"

LICITACIÓN PRIVADA Nº 08/2016

EXPEDIENTE Nº 476/2016

ANÁLISIS DE PRECIO

DENOMINACIÓN: CIELÓRRASOS	UNIDAD: gl	FUENTE: <input checked="" type="checkbox"/> INDEC <input type="checkbox"/> OTRAS FUENTES
ITEM: 4		

A-MANO DE OBRA			(A)	(B)	(C)=(A)x(B)
COD.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTA
A1	Oficial Especializado	HORA	0,00	71,38	0,00
A2	Oficial	HORA	336,00	60,82	20.435,52
A3	Medio Oficial	HORA	0,00	56,08	0,00
A4	Ayudante	HORA	336,00	51,48	17.297,28
TOTAL A					37.732,80

51560-14
51560-15
51560-16
51560-17

B- MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS					
COD.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTA
B1	CIELÓRRASOS	gl	1,00	87.531,36	87.531,36
B2					
B3					
B4					
B5					
B6					
B7					
B8					
TOTAL B					87.531,36

C- EQUIPOS					
COD.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTA
C1	Pequeña Maquinaria y Herramientas	%	5,00%	4.376,57	4.376,57
C2				0,00	0,00
C3				0,00	0,00
C4				0,00	0,00
TOTAL C					4.376,57

1	MANO DE OBRA	TOTAL (A)		37.732,80
2	CARGAS SOCIALES	Y%x(1)	120,94%	45.634,05
3	TOTAL MANO DE OBRA	(1+2)		83.366,85
4	MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS	TOTAL (B)		87.531,36
5	EQUIPOS	TOTAL (C)		4.376,57
6	COSTO DIRECTO	TOTAL (3+4+5)		175.274,78
7	GASTOS GENERALES DE EMPRESA E IND. DE OBRA	X%x(6)	13,50%	23.662,10
8	SUBTOTAL	(6+7)		198.936,88
9	COSTO FINANCIERO	Y%x(8)	2,60%	5.172,36
10	SUBTOTAL	(8+9)		204.109,24
11	BENEFICIO	Y%x(10)	10,00%	20.410,92
12	COSTO TOTAL DEL TRABAJO	(10+11)		224.520,16
13	IMPUESTOS (IVA)	Z%x(12)	21,00%	47.148,70
14	PRECIO UNITARIO DE APLICACIÓN	(12+13)		

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Wfe

ANEXO RESOLUCIÓN Nº 268



Ciudad de Buenos Aires, 03 de Mayo de 2017.

UNPAZ

OBRA: "LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE DE ENFERMERÍA"

LICITACIÓN PRIVADA Nº 08/2016

EXPEDIENTE Nº 476/2016

ANALISIS DE PRECIO

DENOMINACIÓN:	UNIDAD	FUENTE
CONTRAPISOS, CARPETAS PISOS, UMBRALES Y ZÓCALOS	gl	<input checked="" type="checkbox"/> INDEC <input type="checkbox"/> OTRAS FUENTES
ITEM: 5		

A-MANO DE OBRA			(A)	(B)	(C)=(A)x(B)	
COD.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTA	
A1	Oficial Especializado	HORA	0,00	71,38	0,00	51560-14
A2	Oficial	HORA	248,00	60,82	15.083,36	51560-15
A3	Medio Oficial	HORA	0,00	36,08	0,00	51560-16
A4	Ayudante	HORA	248,00	51,48	12.767,04	51560-17
TOTAL A					27.850,40	

B- MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS					
COD.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTA
B1	CONTRAPISOS, CARPETAS PISOS, UMBRALES Y ZÓCALOS	gl	1,00	90.641,66	90.641,66
B2					
B3					
B4					
B5					
B6					
B7					
B8					
TOTAL B					90.641,66

C- EQUIPOS					
COD.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTA
C1		%	5,00%	4.532,08	4.532,08
C2				0,00	0,00
C3				0,00	0,00
C4				0,00	0,00
TOTAL C					4.532,08

1	MANO DE OBRA	TOTAL (A)		27.850,40
2	CARGAS SOCIALES	W%x(1)	120,94%	33.882,27
3	TOTAL MANO DE OBRA	(1+2)		61.532,67
4	MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS	TOTAL (B)		90.641,66
5	EQUIPOS	TOTAL (C)		4.532,08
6	COSTO DIRECTO	TOTAL (3+4+5)		156.706,41
7	GASTOS GENERALES DE EMPRESA E IND. DE OBRA	X%x(6)	13,50%	21.155,37
8	SUBTOTAL	(6+7)		177.861,78
9	COSTO FINANCIERO	Y%x(8)	2,80%	4.924,41
10	SUBTOTAL	(8+9)		182.486,19
11	BENEFICIO	V%x(10)	10,00%	18.248,62
12	COSTO TOTAL DEL TRABAJO	(10+11)		200.734,81
13	IMPUESTOS (IVA)	Z%x(12)	21,00%	42.154,26
14	PRECIO UNITARIO DE APLICACIÓN	(12+13)		

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ANEXO RESOLUCIÓN Nº 268

Ciudad de Buenos Aires, 03 de Mayo de 2016



UNPAZ

OBRA: "LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE DE ENFERMERÍA"

LICITACIÓN PRIVADA Nº 08/2016

EXPEDIENTE Nº 476/2016

ANÁLISIS DE PRECIO

DENOMINACIÓN: REVESTIMIENTOS ITEM: 6	UNIDAD gl	FUENTE <input checked="" type="checkbox"/> INDEC <input checked="" type="checkbox"/> OTRAS FUENTES
---	---------------------	---

A-MANO DE OBRA			(A)	(B)	(C)=(A)x(B)
COD.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTA
A1	Oficial Especializado	HORA	0,00	71,28	0,00
A2	Oficial	HORA	104,00	60,82	6.325,28
A3	Medio Oficial	HORA	0,00	36,08	0,00
A4	Ayudante	HORA	104,00	51,48	5.353,92
TOTAL A					11.679,20

51560-14
51560-15
51560-16
51560-17

B- MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS					
COD.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTA
B1	REVESTIMIENTOS	gl	1,00	35.071,17	35.071,17
B2					
B3					
B4					
B5					
B6					
B7					
B8					
TOTAL B					35.071,17

C- EQUIPOS					
COD.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTA
C1		%	5,00%	1.753,56	1.753,56
C2				0,00	0,00
C3				0,00	0,00
C4				0,00	0,00
TOTAL C					1.753,56

1	MANO DE OBRA	TOTAL (A)		11.679,20
2	CARGAS SOCIALES	W%x(1)	120,84%	14.124,82
3	TOTAL MANO DE OBRA	(1+2)		25.804,02
4	MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS	TOTAL (B)		35.071,17
5	EQUIPOS	TOTAL (C)		1.753,56
6	COSTO DIRECTO	TOTAL (3+4+5)		62.628,75
7	GASTOS GENERALES DE EMPRESA E INO. DE OBRA	X%x(6)	13,50%	8.454,98
8	SUBTOTAL	(6+7)		71.083,73
9	COSTO FINANCIERO	Y%x(8)	2,60%	1.848,17
10	SUBTOTAL	(8+9)		72.931,91
11	BENEFICIO	V%x(10)	10,00%	7.293,19
12	COSTO TOTAL DEL TRABAJO	(10+11)		80.224,99
13	IMPUESTOS (IVA)	Z%x(12)	21,00%	16.847,25
14	PRECIO UNITARIO DE APLICACIÓN	(12+13)		97.072,24

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ANEXO RESOLUCIÓN N° 268

Ciudad de Buenos Aires, 03 de Mayo de 2017



UNPAZ

OBRA: "LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE DE ENFERMERÍA"

LICITACIÓN PRIVADA N° 08/2016

EXPEDIENTE N° 476/2016

ANÁLISIS DE PRECIO

DENOMINACIÓN: MESADAS - MARMOLERÍA ITEM: 7	UNIDAD gl	FUENTE <input checked="" type="checkbox"/> INDEC <input type="checkbox"/> OTRAS FUENTES
--	---------------------	--

MANO DE OBRA			(A)	(B)	(C)=(A)x(B)
COD.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTA
A1	Oficial Especializado	HORA	0,00	71,98	0,00
A2	Oficial	HORA	200,00	60,82	12.164,00
A3	Medio Oficial	HORA	0,00	56,08	0,00
A4	Ayudante	HORA	200,00	51,48	10.296,00
TOTAL A					22.460,00

51560-14
51560-15
51560-18
51560-17

E- MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS					
COD.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTA
B1	MESADAS - MARMOLERÍA	gl	1,00	209.716,97	209.716,97
B2					
B3					
B4					
B5					
B6					
B7					
B8					
TOTAL B					209.716,97

C- EQUIPOS					
COD.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTA
C1		%	5,00%	10.485,85	10.485,85
C2				0,00	0,00
C3				0,00	0,00
C4				0,00	0,00
TOTAL C					10.485,85

1	MANO DE OBRA	TOTAL (A)		22.460,00
2	CARGAS SOCIALES	W%x(1)	120,84%	27.163,12
3	TOTAL MANO DE OBRA	(1+2)		49.623,12
4	MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS	TOTAL (B)		209.716,87
5	EQUIPOS	TOTAL (C)		10.485,85
6	COSTO DIRECTO	TOTAL (3+4+5)		269.825,94
7	GASTOS GENERALES DE EMPRESA E IND. DE OBRA	X%x(6)	13,50%	36.426,50
8	SUBTOTAL	(6+7)		306.252,44
9	COSTO FINANCIERO	Y%x(8)	2,60%	7.962,56
10	SUBTOTAL	(8+9)		314.215,01
11	BENEFICIO	V%x(10)	10,00%	31.421,50
12	COSTO TOTAL DEL TRABAJO	(10+11)		345.636,51
13	IMPUESTOS (IVA)	Z%x(12)	21,08%	72.683,63
14	PRECIO UNITARIO DE APLICACIÓN	(12+13)		

ES COPIA DEL DEL ORIGINAL

4/5



ANEXO RESOLUCIÓN N° 268

Ciudad de Buenos Aires, 03 de Marzo de 2017.



UNPAZ

OBRA: "LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE DE ENFERMERÍA"

LICITACIÓN PRIVADA N° 08/2016

EXPEDIENTE N° 476/2016

ANALISIS DE PRECIO

DENOMINACIÓN: CARPINTERÍA DE MADERA ITEM: 8	UNIDAD gl	FUENTE <input checked="" type="checkbox"/> INDEC <input checked="" type="checkbox"/> OTRAS FUENTES
---	---------------------	---

A- MANO DE OBRA					
COD.	DESCRIPCION	UNIDAD	(A) CANTIDAD	(B) PRECIO UNITARIO OFERTA	(C)=(A)x(B) PRECIO TOTAL OFERTA
A1	Oficial Especializado	HORA	0,00	71,28	0,00
A2	Oficial	HORA	32,00	60,82	1.946,24
A3	Medio Oficial	HORA	0,00	68,09	0,00
A4	Ayudante	HORA	82,00	21,48	1.761,36
TOTAL A					3.693,60

51580-14
51580-15
51580-16
51580-17

B- MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS					
COD.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTA
B1	CARPINTERÍA DE MADERA	gl	1,00	52.587,10	52.587,10
B2					
B3					
B4					
B5					
B6					
B7					
B8					
TOTAL B					52.587,10

C- EQUIPOS					
COD.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTA
C1					
C2		%	5,00%	2.629,35	2.629,35
C3				0,00	0,00
C4				0,00	0,00
TOTAL C					2.629,35

1	MANO DE OBRA	TOTAL (A)		3.693,60
2	CARGAS SOCIALES	W%x(1)	120,94%	4.349,10
3	TOTAL MANO DE OBRA	(1+2)		7.938,70
4	MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS	TOTAL (B)		52.587,10
5	EQUIPOS	TOTAL (C)		2.629,35
6	COSTO DIRECTO	TOTAL (3+4+5)		63.156,15
7	GASTOS GENERALES DE EMPRESA E IND. DE OBRA	X%x(6)	13,50%	8.526,08
8	SUBTOTAL	(6+7)		71.682,23
9	COSTO FINANCIERO	Y%x(8)	2,60%	1.863,74
10	SUBTOTAL	(8+9)		73.546,97
11	BENEFICIO	V%x(10)	10,00%	7.354,60
12	COSTO TOTAL DEL TRABAJO	(10+11)		80.901,57
13	IMPUESTOS (IVA)	Z%x(12)	21,00%	16.989,23
14	PRECIO UNITARIO DE APLICACIÓN	(12+13)		97.890,80

[Handwritten Signature]
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

[Handwritten Signature]

ANEXO RESOLUCIÓN Nº 268



Ciudad de Buenos Aires, 03 de Marzo de 2017.

UNPAZ

OBRA: "LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE DE ENFERMERÍA"

LICITACIÓN PRIVADA Nº 08/2016

EXPEDIENTE Nº 476/2016

ANALISIS DE PRECIO

DENOMINACIÓN: CARPINTERÍA METÁLICA Y HERRERÍA	UNIDAD gl	FUENTE <input checked="" type="checkbox"/> INDEC <input checked="" type="checkbox"/> OTRAS FUENTES
ITEM: 9		

A- MANO DE OBRA			(A)	(B)	(C)=(A)x(B)
COD.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTA
A1	Oficial Especializado	HORA	0,00	71,36	0,00
A2	Oficial	HORA	152,00	60,82	9.244,64
A3	Medio Oficial	HORA	8,00	56,08	0,00
A4	Ayudante	HORA	192,00	51,43	7.824,96
TOTAL A					17.069,60

51580-14
51580-15
51580-16
51580-17

B- MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS					
COD.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTA
B1	CARPINTERÍA METÁLICA Y HERRERÍA	gl	1,00	105.161,95	105.161,95
B2					
B3					
B4					
B5					
B6					
B7					
B8					
TOTAL B					105.161,95

C- EQUIPOS					
COD.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTA
C1		%	5,00%	5.258,10	5.258,10
C2				0,00	0,00
C3				0,00	0,00
C4				0,00	0,00
TOTAL C					5.258,10

1	MANO DE OBRA	TOTAL (A)		17.069,60
2	CARGAS SOCIALES	W%*(1)	120,34%	20.849,97
3	TOTAL MANO DE OBRA	(1+2)		37.713,57
4	MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS	TOTAL (B)		105.161,95
5	EQUIPOS	TOTAL (C)		5.258,10
6	COSTO DIRECTO	TOTAL (3+4+5)		148.133,62
7	GASTOS GENERALES DE EMPRESA E/IND. DE OBRA	X%*(6)	13,90%	18.996,04
8	SUBTOTAL	(6+7)		168.131,66
9	COSTO FINANCIERO	Y%*(8)	2,60%	4.371,42
10	SUBTOTAL	(8+9)		172.503,08
11	BENEFICIO	V%*(10)	10,00%	17.250,31
12	COSTO TOTAL DEL TRABAJO	(10+11)		189.753,39
13	IMPUESTOS (IVA)	Z%*(12)	21,00%	39.848,22
14	PRECIO UNITARIO DE APLICACIÓN	(12+13)		229.601,61

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

[Handwritten mark]

ANEXO RESOLUCIÓN Nº 268



Ciudad de Buenos Aires, 02 de Marzo de 2017

UNPAZ

OBRA: "LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE DE ENFERMERÍA"

LICITACIÓN PRIVADA Nº 08/2016

EXPEDIENTE Nº 476/2016

ANÁLISIS DE PRECIO

DENOMINACIÓN: INSTALACIÓN ELÉCTRICA ITEM: 10	UNIDAD gl	FUENTE <input checked="" type="checkbox"/> INDEC <input type="checkbox"/> OTRAS FUENTES
---	---------------------	--

A- MANO DE OBRA			(A)	(B)	(C)=(A)x(B)	
COD.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTA	
A1	Oficial Especializado	HORA	888,00	71,38	63.385,44	51560-14
A2	Oficial	HORA	0,00	60,82	0,00	51560-15
A3	Medio Oficial	HORA	0,00	26,06	0,00	51560-16
A4	Ayudante	HORA	888,00	51,48	45.714,24	51560-17
TOTAL A					109.099,68	

B- MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS					
COD.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTA
B1	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	gl	1,00	469.302,23	469.302,23
B2					
B3					
B4					
B5					
B6					
B7					
B8					
TOTAL B					469.302,23

C- EQUIPOS					
COD.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTA
C1		%	5,00%	23.465,11	23.465,11
C2				0,00	0,00
C3				0,00	0,00
C4				0,00	0,00
TOTAL C					23.465,11

1	MANO DE OBRA	TOTAL (A)		109.099,68
2	CARGAS SOCIALES	W%x(1)	120,94%	131.945,15
3	TOTAL MANO DE OBRA	(1+2)		241.044,83
4	MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS	TOTAL (B)		469.302,23
5	EQUIPOS	TOTAL (C)		23.465,11
6	COSTO DIRECTO	TOTAL (3+4+5)		733.812,17
7	GASTOS GENERALES DE EMPRESA E IND. DE OBRA	X%x(6)	18,50%	99.054,64
8	SUBTOTAL	(6+7)		832.876,81
9	COSTO FINANCIERO	Y%x(8)	2,60%	21.854,80
10	SUBTOTAL	(8+9)		854.631,61
11	BENEFICIO	V%x(10)	10,00%	86.453,16
12	COSTO TOTAL DEL TRABAJO	(10+11)		939.984,77
13	IMPUESTOS (IVA)	Z%x(12)	21,00%	197.396,73
14	PRECIO UNITARIO DE APLICACIÓN	(12+13)		

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



ANEXO RESOLUCIÓN N°

268

Ciudad de Buenos Aires, 03 de Marzo de 2017.



UNPAZ

OBRA: "LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE DE ENFERMERÍA"

LICITACIÓN PRIVADA N° 08/2016

EXPEDIENTE N° 476/2016

ANALISIS DE PRECIO

DENOMINACIÓN: SANITARIAS ITEM: 11	UNIDAD g	FUENTE <input checked="" type="checkbox"/> INDEC <input checked="" type="checkbox"/> OTRAS FUENTES
---	-------------	--

A-MANO DE OBRA					
COD.	DESCRIPCION	UNIDAD	(A) CANTIDAD	(B) PRECIO UNITARIO OFERTA	(C)=(AxB) PRECIO TOTAL OFERTA
A1	Oficial Especializado	HORA	160,00	71,39	11.422,80
A2	Oficial	HORA	0,00	60,82	0,00
A3	Medico Oficial	HORA	0,00	56,08	0,00
A4	Ayudante	HORA	160,00	51,48	8.236,80
TOTAL A					19.657,60

51560-14
51560-15
51560-16
51560-17

B- MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS					
COD.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTA
B1	SANITARIAS	g	1,00	92.182,00	92.182,00
B2					
B3					
B4					
B5					
B6					
B7					
B8					
TOTAL B					92.182,00

C- EQUIPOS					
COD.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTA
C1		%	5,00%	4.609,10	4.609,10
C2				0,00	0,00
C3				0,00	0,00
C4				0,00	0,00
TOTAL C					4.609,10

1	MANO DE OBRA	TOTAL (A)		19.657,60
2	CARGAS SOCIALES	W%*(1)	120,84%	23.773,90
3	TOTAL MANO DE OBRA	(1+2)		43.431,50
4	MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS	TOTAL (B)		92.182,00
5	EQUIPOS	TOTAL (C)		4.609,10
6	COSTO DIRECTO	TOTAL (3+4+5)		140.222,60
7	GASTOS GENERALES DE EMPRESA E IND. DE OBRA	X%*(6)	13,50%	18.930,05
8	SUBTOTAL	(6+7)		159.152,65
9	COSTO FINANCIERO	Y%*(8)	2,80%	4.137,97
10	SUBTOTAL	(8+9)		163.290,62
11	BENEFICIO	V%*(10)	10,00%	16.329,06
12	COSTO TOTAL DEL TRABAJO	(10+11)		179.619,68
13	IMPUESTOS (IVA)	Z%*(12)	21,00%	37.720,17
14	PRECIO UNITARIO DE APLICACIÓN	(12+13)		

[Handwritten signature]

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



ANEXO RESOLUCIÓN N° 268



Ciudad de Buenos Aires, 02 de Mayo de 2016

UNPAZ

OBRA: "LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE DE ENFERMERÍA"

LICITACIÓN PIVADA N° 08/2016

EXPEDIENTE N° 476/2016

ANALISIS DE PRECIO

DENOMINACIÓN:	UNIDAD
GAS	gl
ITEM: 12	

FUENTE
<input checked="" type="checkbox"/> INDEC
<input checked="" type="checkbox"/> OTRAS FUENTES

MANO DE OBRA			(A)	(B)	(C)=(A)x(B)
COD.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTA
A1	Oficial Especializado	HORA	66,00	71,36	6.281,44
A2	Oficial	HORA	0,00	80,82	0,00
A3	Medio Oficial	HORA	0,00	66,08	0,00
A4	Ayudante	HORA	63,00	51,48	4.530,24
TOTAL A					10.811,68

51560-14
51560-15
51560-16
51560-17

B- MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS					
COD.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTA
B1	GAS	gl	1,00	36.143,45	36.143,45
B2					
B3					
B4					
B5					
B6					
B7					
B8					
TOTAL B					36.143,45

C- EQUIPOS					
COD.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTA
C1		%	3,00%	1.807,17	1.807,17
C2				0,00	0,00
C3				0,00	0,00
C4				0,00	0,00
TOTAL C					1.807,17

1	MANO DE OBRA	TOTAL (A)		10.811,68
2	CARGAS SOCIALES	W%*(1)	120,94%	13.075,65
3	TOTAL MANO DE OBRA	(1+2)		23.887,33
4	MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS	TOTAL (B)		36.143,45
5	EQUIPOS	TOTAL (C)		1.807,17
6	COSTO DIRECTO	TOTAL (3+4+5)		61.837,95
7	GASTOS GENERALES DE EMPRESA E IND. DE OBRA	X%*(6)	13,50%	8.348,12
8	SUBTOTAL	(6+7)		70.186,07
9	COSTO FINANCIERO	Y%*(8)	2,80%	1.924,84
10	SUBTOTAL	(8+9)		72.010,91
11	BENEFICIO	V%*(10)	10,00%	7.201,09
12	COSTO TOTAL DEL TRABAJO	(10+11)		79.212,00
13	IMPUESTOS (IVA)	Z%*(12)	21,00%	16.634,77
14	PRECIO UNITARIO DE APLICACIÓN	(12+13)		

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

4/6



UNPAZ

OBRA: "LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE DE ENFERMERÍA"

LICITACIÓN PRIVADA N° 08/2016

EXPEDIENTE N° 476/2016

ANALISIS DE PRECIO

DENOMINACIÓN: SEGURIDAD ITEM: 13	UNIDAD gl	FUENTE <input checked="" type="checkbox"/> INDEC <input checked="" type="checkbox"/> OTRAS FUENTES
--	--------------	--

A-MANO DE OBRA			(A)	(B)	(C)=(AxB)
COD.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTA
A1	Oficial Especializado	HORA	48,00	71,38	3.426,24
A2	Oficial	HORA	0,00	60,82	0,00
A3	Medio Oficial	HORA	0,00	58,08	0,00
A4	Ayudante	HORA	48,00	51,48	2.471,04
TOTAL A					5.897,28

51560-14
51560-15
51560-16
51560-17

B- MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS					
COD.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTA
B1	SEGURIDAD	gl	1,00	18.104,89	18.104,89
B2					
B3					
B4					
B5					
B6					
B7					
B8					
TOTAL B					18.104,89

C- EQUIPOS					
COD.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTA
C1		%	5,00%	905,24	905,24
C2				0,00	0,00
C3				0,00	0,00
C4				0,00	0,00
TOTAL C					905,24

1	MANO DE OBRA	TOTAL (A)		5.897,28
2	CARGAS SOCIALES	W%x(1)	120,94%	7.132,17
3	TOTAL MANO DE OBRA	(1+2)		13.029,45
4	MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS	TOTAL (B)		18.104,89
5	EQUIPOS	TOTAL (C)		905,24
6	COSTO DIRECTO	TOTAL (3+4+5)		32.039,58
7	GASTOS GENERALES DE EMPRESA E IND. DE OBRA	X%x(6)	13,80%	4.325,34
8	SUBTOTAL	(6+7)		36.364,92
9	COSTO FINANCIERO	Y%x(8)	2,00%	945,48
10	SUBTOTAL	(8+9)		37.310,41
11	BENEFICIO	V%x(10)	10,00%	3.731,04
12	COSTO TOTAL DEL TRABAJO	(10+11)		41.041,45
13	IMPUESTOS (IVA)	Z%x(12)	21,00%	8.618,77
14	PRECIO UNITARIO DE APLICACIÓN	(12+13)		

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ANEXO RESOLUCIÓN Nº 268

Ciudad de Buenos Aires, 12 de Marzo de 2017.



UNPAZ

OBRA: "LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE DE ENFERMERÍA"

LICITACIÓN PIVADA Nº 08/2016

EXPEDIENTE Nº 476/2016

ANALISIS DE PRECIO

DENOMINACIÓN: VIDRIOS Y ESPEJOS ITEM: 14	UNIDAD gl	FUENTE <input checked="" type="checkbox"/> INDEC <input type="checkbox"/> OTRAS FUENTES
---	---------------------	--

A-MANO DE OBRA			(A)	(B)	(C)=(AxB)
COD.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTA
A1	Oficial Especializado	HORA	0,00	71,38	0,00
A2	Oficial	HORA	72,00	60,82	4.379,04
A3	Medio Oficial	HORA	0,00	56,08	0,00
A4	Ayudante	HORA	72,00	51,48	3.706,56
TOTAL A					8.085,60

51560-14
51560-15
51560-16
51560-17

B- MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS					
COD.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTA
B1	VIDRIOS Y ESPEJOS	gl	1,00	54.311,14	54.311,14
B2					
B3					
B4					
B5					
B6					
B7					
B8					
TOTAL B					54.311,14

C- EQUIPOS					
COD.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTA
C1		%	5,00%	2.715,56	2.715,56
C2				0,00	0,00
C3				0,00	0,00
C4				0,00	0,00
TOTAL C					2.715,56

1	MANO DE OBRA	TOTAL (A)		8.085,60
2	CARGAS SOCIALES	W%*(1)	120,84%	9.778,72
3	TOTAL MANO DE OBRA	(1+2)		17.864,32
4	MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS	TOTAL (B)		54.311,14
5	EQUIPOS	TOTAL (C)		2.715,56
6	COSTO DIRECTO	TOTAL (3+4+5)		74.891,02
7	GASTOS GENERALES DE EMPRESA E IND. DE OBRA	X%*(6)	13,50%	10.110,28
8	SUBTOTAL	(6+7)		85.001,31
9	COSTO FINANCIERO	Y%*(8)	2,60%	2.210,03
10	SUBTOTAL	(8+9)		87.211,34
11	BENEFICIO	V%*(10)	10,00%	8.721,13
12	COSTO TOTAL DEL TRABAJO	(10+11)		95.932,48
13	IMPUESTOS (IVA)	Z%*(12)	21,00%	20.145,82
14	PRECIO UNITARIO DE APLICACIÓN	(12+13)		

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ANEXO RESOLUCION Nº 268



Ciudad de Buenos Aires, 03 de Mayo de 2017.

UNPAZ

OBRA: "LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE DE ENFERMERIA"

LICITACION PIVADA Nº 08/2016

EXPEDIENTE Nº 476/2016

ANALISIS DE PRECIO

DENOMINACION: PINTURAS ITEM: 15	UNIDAD gl	FUENTE <input checked="" type="checkbox"/> INDEC <input type="checkbox"/> OTRAS FUENTES
--	---------------------	--

A-MANO DE OBRA			(A)	(B)	(C)=(A)x(B)
COD.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTA
A1	Oficial Especializado	HORA	0,00	71,38	0,00
A2	Oficial	HORA	216,00	60,82	13.137,12
A3	Medio Oficial	HORA	0,00	56,08	0,00
A4	Ayudante	HORA	216,00	51,48	11.119,68
TOTAL A					24.256,80

51580-14
51560-15
51560-16
51580-17

B- MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS					
COD.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTA
B1	PINTURAS	gl	1,00	40.626,22	40.626,22
B2					
B3					
B4					
B5					
B6					
B7					
B8					
TOTAL B					40.626,22

C- EQUIPOS					
COD.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTA
C1		%	5,00%	2.031,31	2.031,31
C2				0,00	0,00
C3				0,00	0,00
C4				0,00	0,00
TOTAL C					2.031,31

1	MANO DE OBRA	TOTAL (A)		24.256,80
2	CARGAS SOCIALES	W%x(1)	120,94%	29.336,17
3	TOTAL MANO DE OBRA	(1+2)		53.592,97
4	MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS	TOTAL (B)		40.626,22
5	EQUIPOS	TOTAL (C)		2.031,31
6	COSTO DIRECTO	TOTAL (3+4+5)		96.250,50
7	GASTOS GENERALES DE EMPRESA E IND. DE OBRA	X%x(6)	13,50%	12.963,82
8	SUBTOTAL	(6+7)		109.244,32
9	COSTO FINANCIERO	Y%x(8)	2,60%	2.840,35
10	SUBTOTAL	(8+9)		112.084,67
11	BENEFICIO	V%x(10)	10,00%	11.208,47
12	COSTO TOTAL DEL TRABAJO	(10+11)		123.293,14
13	IMPUESTOS (IVA)	Z%x(12)	21,00%	25.891,58
14	PRECIO UNITARIO DE APLICACION	(12-13)		

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ANEXO RESOLUCIÓN Nº 268



UNPAZ

OBRA: "LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE DE ENFERMERÍA"

LICITACIÓN PIVADA Nº 08/2016

EXPEDIENTE Nº 476/2016

ANÁLISIS DE PRECIO

DENOMINACIÓN:	UNIDAD
VARIOS	gl
ITEM: 16	

FUENTE
<input checked="" type="checkbox"/> INDEC
<input type="checkbox"/> OTRAS FUENTES

A-MANO DE OBRA		(A)	(B)	(C)=(AxB)	
COD.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTA
A1	Oficial Especializado	HORA	0,00	71,85	0,00
A2	Oficial	HORA	48,00	60,82	2.919,26
A3	Medio Oficial	HORA	0,00	58,08	0,00
A4	Ayudante	HORA	48,00	51,48	2.471,04
TOTAL A					5.390,40

51863-14
51580-15
51580-16
51580-17

B-MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS					
COD.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTA
B1	VARIOS	gl	1,00	6.614,29	6.614,29
B2					
B3					
B4					
B5					
B6					
B7					
B8					
TOTAL B					6.614,29

C-EQUIPOS					
COD.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTA
C1		%	5,00%	330,71	330,71
C2				0,00	0,00
C3				0,00	0,00
C4				0,00	0,00
TOTAL C					330,71

1	MANO DE OBRA	TOTAL (A)		5.390,40
2	CARGAS SOCIALES	W%*(1)	120,84%	
3	TOTAL MANO DE OBRA	(1+2)		6.519,15
4	MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS	TOTAL (B)		11.908,53
5	EQUIPOS	TOTAL (C)		330,71
6	COSTO DIRECTO	TOTAL (3+4+5)		18.854,55
7	GASTOS GENERALES DE EMPRESA E IND. DE OBRA	X%*(6)	13,58%	
8	SUBTOTAL	(6+7)		2.545,36
9	COSTO FINANCIERO	Y%*(8)	2,60%	
10	SUBTOTAL	(8+9)		21.868,91
11	BENEFICIO	V%*(10)	18,00%	
12	COSTO TOTAL DEL TRABAJO	(10+11)		24.195,63
13	IMPUESTOS (IVA)	Z%*(12)	21,00%	
14	PRECIO UNITARIO DE APLICACIÓN	(12+13)		5.071,91

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

W/E

ANEXO RESOLUCIÓN Nº 258

Ciudad de Buenos Aires, 03 de Marzo de 2017.



UNPAZ

OBRA: "LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE DE ENFERMERIA"

LICITACIÓN PRIVADA Nº 08/2016

EXPEDIENTE Nº 476/2016

ANALISIS DE PRECIO

DENOMINACIÓN: PANELES DE YESO ITEM: 17	UNIDAD gl
---	---------------------

FUENTE
<input checked="" type="checkbox"/> INDEC
<input checked="" type="checkbox"/> OTRAS FUENTES

A-MANO DE OBRA			(A)	(B)	(C)=(A)+(B)
COD.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTA
A1	Oficial Especializado	HORA	0,00	71,38	0,00
A2	Oficial	HORA	58,00	60,82	3.405,92
A3	Medio Oficial	HORA	0,00	56,08	0,00
A4	Ayudante	HORA	36,00	51,48	2.262,88
TOTAL A					6.288,80

51560-14
51560-15
51560-18
51560-17

B- MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS					
COD.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTA
B1	PANELES DE YESO	gl	1,00	14.763,55	14.763,55
B2					
B3					
B4					
B5					
B6					
B7					
B8					
TOTAL B					14.763,55

C- EQUIPOS					
COD.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTA
C1		%	5,00%	738,18	738,18
C2				0,00	0,00
C3				0,00	0,00
C4				0,00	0,00
TOTAL C					738,18

1	MANO DE OBRA	TOTAL (A)		6.288,80
2	CARGAS SOCIALES	W%*(1)	120,94%	7.605,87
3	TOTAL MANO DE OBRA	(1+2)		13.894,67
4	MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS	TOTAL (B)		14.763,55
5	EQUIPOS	TOTAL (C)		738,18
6	COSTO DIRECTO	TOTAL (3+4+5)		29.396,20
7	GASTOS GENERALES DE EMPRESA E IND. DE OBRA	X%*(6)	13,50%	3.968,49
8	SUBTOTAL	(6+7)		33.364,69
9	COSTO FINANCIERO	Y%*(8)	2,60%	867,48
10	SUBTOTAL	(8+9)		34.232,17
11	BENEFICIO	V%*(10)	10,00%	3.423,22
12	COSTO TOTAL DEL TRABAJO	(10+11)		37.655,39
13	IMPUESTOS (IVA)	Z%*(12)	21,00%	7.907,84
14	PRECIO UNITARIO DE APLICACIÓN	(12+13)		

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Compras y Contrataciones



Ingreso al Portal de convocatorias
publicadas-SIU Diaguita



Ingreso al Portal de
Obra Pública

UNPAZ



Ingreso al Portal de Contrataciones
Históricas Manuales