

Resolución N°.....

JOSÉ C. PAZ, 11 FEB 2019

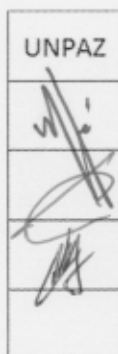
VISTO:

El Estatuto de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ CLEMENTE PAZ aprobado por Resolución M.E. N° 584 del 17 de Marzo de 2015, la Ley de Obras Públicas N° 13.064, el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 691 del 17 de Mayo de 2016, el Decreto Delegado N° 1023 de fecha 13 de agosto de 2001 y sus modificatorios y complementarios, las Resoluciones Nros. 292 del 14 de agosto de 2017, 476 del 27 de diciembre de 2017 y 466 del 29 de agosto de 2018, el Expediente N° 28/2017 del Registro de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSE CLEMENTE PAZ, y

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución N° 292/2017 se autorizó el procedimiento y la convocatoria de oferentes a la Licitación Pública de Etapa Única Nacional N° 1/2017 "Adecuación de la Planta Baja y Primer Piso del edificio de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ CLEMENTE PAZ, sito en la calle Leandro N. Alem 4560, José C. Paz, Provincia de Buenos Aires", y se aprobaron sus respectivos pliegos de Cláusulas Generales, Particulares y de Especificaciones Técnicas, y demás documentación licitatoria.

Que, cumplimentado el procedimiento respectivo, a través de Resolución N° 476/2017, se adjudicó la licitación citada en el párrafo precedente a la empresa PREMART S.R.L., CUIT N° 30-70933103-1 por la suma de PESOS CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS (\$ 4.378.200, 00.-).



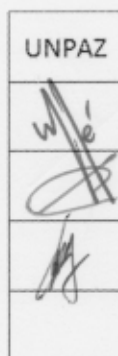
Que mediante la Resolución N° 466/2018 se autorizó la ampliación del plazo contractual de DOSCIENTOS DOCE (212) días corridos solicitada por la empresa CONSTRUCTORA PREMART S.R.L., CUIT N° 30-70933103-1, en el marco de la Licitación Pública de Etapa Única Nacional N° 1/2017, y se aprobó una adenda al contrato de obra pública a los efectos de perfeccionar dicha ampliación.

Que la Cláusula Segunda, punto 2.2. del Pliego de Bases y Condiciones Particulares aprobado por Resolución N° 292/2017 dispone que *"Será de aplicación al presente Contrato, el Régimen de Redeterminación de Precios de Contratos de Obra Pública y de Consultoría de Obra Pública aprobado por el Decreto N° 691/2016, sus normas complementarias y modificatorias."*

Que el día 13 de noviembre de 2018, ya ejecutándose el respectivo contrato, la empresa adjudicataria solicitó la redeterminación definitiva de los precios del contrato, en el marco del Decreto N° 691/2016, invocando una variación superior al 5% sobre los precios contractuales, con base en el mes de junio 2018.

Que la Comisión de Evaluación, Coordinación y Seguimiento de los Procesos de Redeterminación de Precios designada por Resolución N° 90 del 19 de Enero de 2018, solicitó a la adjudicataria adecuaciones en su presentación de conformidad con la normativa aplicable, y la misma ha cumplido con tal requerimiento en tiempo y forma.

Que en consecuencia, conforme las atribuciones conferidas por el artículo 33 del Anexo al Decreto N° 691/2016, la citada comisión ha emitido su correspondiente informe, concluyendo que resulta *"...pertinente acordar con el contratista una primera redeterminación de los precios del contrato, suscripto originariamente por la suma de PESOS CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS (\$ 4.378.200,00.-), ascendiendo el monto nuevo del contrato redeterminado a la suma*



de PESOS SEIS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS DOCE CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS (\$ 6.246.412,58.-)..."

Que, compartiendo todos los términos y alcances del Informe citado en el párrafo precedente, corresponde acordar un nuevo monto total del contrato suscripto en el marco de la Licitación Pública de Etapa Única Nacional N° 1/2017, el cual asciende a la suma de PESOS SEIS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS DOCE CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS (\$ 6.246.412,58.-), equivalente a un 42,67 % (CUARENTA Y DOS CON SESENTA Y SIETE POR CIENTO) de incremento, el cual rige a partir del 1 de noviembre de 2018.

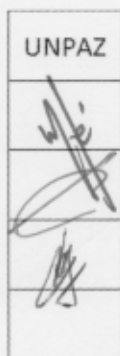
Que, conforme lo dispuesto en el artículo 34 del Anexo al Decreto N° 691/2016, corresponde en esta instancia aprobar la Redeterminación de Precios N° 1, a favor de PREMART S.R.L., CUIT N° 30-70933103-1, que será instrumentada mediante el Acta de Redeterminación de Precios que obra como Anexo A de la presente resolución.

Que la COMISIÓN DE EVALUACIÓN, SEGUIMIENTO Y COORDINACIÓN DE LOS PROCEDIMIENTOS DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS ha tomado la intervención de su competencia.

Que la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO ha informado que existe crédito presupuestario para atender el gasto que implica el dictado de la presente medida.

Que la DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN dependiente la SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN, ha tomado la intervención que le compete.

Que la DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS de la SECRETARÍA LEGAL Y TÉCNICA ha tomado la intervención de su competencia.



Que la presente medida se adopta en el ejercicio de las atribuciones conferidas por el artículo 74 inciso e) del Estatuto de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ CLEMENTE PAZ aprobado por Resolución M.E. N° 584/2015 y por el artículo 37 del Anexo al Decreto N° 691/2016.

Por ello,

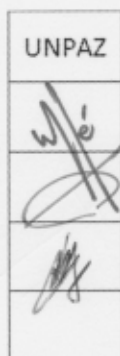
EL RECTOR DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ CLEMENTE PAZ

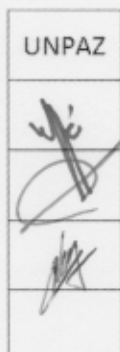
RESUELVE:

ARTÍCULO 1º.- Apruébese la Redeterminación de Precios Definitiva N° 1, a favor de PREMART S.R.L., CUIT N° 30-70933103-1, en el marco del procedimiento de redeterminación de precios referente a la Licitación Pública de Etapa Única Nacional N° 1/2017, "Adecuación de la Planta Baja y Primer Piso del edificio de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ CLEMENTE PAZ, sito en la calle Leandro N. Alem 4560, José C. Paz, Provincia de Buenos Aires", ascendiendo el nuevo monto total del contrato a la suma de PESOS SEIS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS DOCE CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS (\$ 6.246.412,58.-).

ARTÍCULO 2º.- Apruébese el Acta de Redeterminación de Precios Definitiva N° 1 que obra como Anexo A de la presente resolución, la que deberán suscribir los representantes de la UNIVERSIDAD DE JOSÉ CLEMENTE PAZ y de la empresa PREMART S.R.L., CUIT N° 30-70933103-1, a los efectos de perfeccionar la redeterminación citada en el artículo 1º.

ARTÍCULO 3º.- Autorizar el gasto imputándose con cargo a la Fuente de Financiamiento 16 -Remanente de Ejercicios Anteriores -IPP 4.2.1.





ARTÍCULO 4°.- Regístrese, y notifíquese a PREMART S.R.L., CUIT N° 30-70933103-1.
Publíquese en el Boletín Oficial de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ CLEMENTE
PAZ. Cumplido, archívese.


FEDERICO G. THEA
RECTOR
Universidad Nacional de José C. Paz

Resolución N° 11

ANEXO RESOLUCIÓN Nº 11

ANEXO A

ACTA DE REDETERMINACION DE PRECIOS DEFINITIVA Nº 1**ARTÍCULO 36- DECRETO Nº 691/2016**

Procedimiento: Licitación Pública de Etapa Única Nacional Nº 1/2017 "Adecuación de planta baja y primer piso del edificio de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ CLEMENTE PAZ, sito en Leandro N. Alem 4560, José C. Paz, Provincia de Buenos Aires".

Expediente de contratación de la obra: Nº 28/2017

Trámite de Solicitud de Redeterminación: Nº 4398/2018

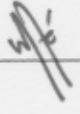
Adjudicatario: PREMART S.R.L., CUIT Nº 30-70933103-1

Normativa aplicable: Ley de Obras Publicas Nº 13.064 y Decreto de Necesidad y Urgencia Nº 691/2016 y sus normas modificatorias y complementarias.

Entre la UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSE C. PAZ, representada en este acto por su Rector Señor Dr. Federico Gastón THEA, con domicilio en la calle Leandro N. Alem 4731 de la Ciudad de José Clemente Paz, Provincia de Buenos Aires, denominado en adelante el Comitente por una parte, y por la otra la firma PREMART S.R.L., denominada en adelante el Contratista, representada en este acto por el Señor Víctor TARDÁ, con domicilio constituido en la calle Córdoba 859, Piso 2º "A", de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, quien comparece en su carácter de contratista de la obra Licitación Pública de Etapa Única Nacional Nº 1/2017 "Adecuación de planta baja y primer piso del edificio sito en Leandro N. Alem 4560", acuerdan suscribir la siguiente ACTA DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS:

1. ANTECEDENTES

Por medio de la Resolución Nº 476 del 27 de diciembre de 2017 el Rector de la Universidad adjudicó la Licitación Pública de Etapa Única Nacional Nº 1/2017 "Adecuación de planta baja primer piso del edificio sito en Leandro N. Alem 4560" a la oferta presentada por PREMART S.R.L., por un monto total de PESOS CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS (\$ 4.378.200,00.-), suscribiendo con la adjudicataria el respectivo contrato el día 14 de febrero de 2018.

UNPAZ


Con fecha 11 de septiembre de 2018, la UNIVERSIDAD y la empresa contratista han suscripto una adenda al contrato por la cual se extendió el plazo de finalización de la obra, siendo la nueva fecha de entrega el 31 de marzo de 2019. Asimismo, se aprobó un nuevo Plan de Trabajo y una nueva Curva de Inversión.

Posteriormente, el día 13 de noviembre de 2018, ya ejecutándose el contrato conforme el nuevo Plan de Trabajo y la nueva Curva de Inversión, la empresa PREMART S.R.L. solicitó la primera redeterminación definitiva de los precios del contrato, en el marco del Decreto N° 691/2016.

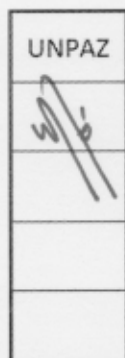
Analizado el requerimiento formulado, el día 23 de noviembre de 2018, la Comisión de Evaluación, Coordinación y Seguimiento de los Procesos de Redeterminación de Precios solicitó a la adjudicataria que tenga a bien adecuar la solicitud presentada a los términos del artículo 9° del Decreto N° 691/2016, el cual establece que la solicitud de redeterminación debe presentarse dentro de los 45 días corridos desde el último día del mes en que se efectuó la variación.

En virtud de lo observado, la contratista ha ajustado su solicitud a los extremos consignados por esta Comisión de Evaluación, Coordinación y Seguimiento de los Procesos de Redeterminación de Precios, tal como luce en su presentación de fecha 3 de enero de 2019 (v. fojas 63 de la foja única 2021 del EXP-S01:28/2017).

2. INFORME DE LA COMISIÓN DE EVALUACIÓN, COORDINACIÓN Y SEGUIMIENTO DE LOS PROCESOS DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS – RES. 90/2018-

En el marco de las atribuciones conferidas por el artículo 27 del Anexo al Decreto N° 691/2016, la Comisión de Evaluación, Coordinación y Seguimiento de los Procesos de Redeterminación de Precios de la UNPAZ ha ponderado los siguientes aspectos: a) El costo de los materiales y los demás bienes incorporados a la obra, b) El costo de la mano de obra, c) La amortización de equipos, sus reparaciones y repuestos, d) y demás elementos que resulten significativos a criterio del comitente.

El Contratista presenta los análisis de precios, conjuntamente con los índices o precios de referencia utilizados, todo ello conforme al Anexo I artículos 5° y 34 inciso d) del Decreto N° 691/2016, como así también, un nuevo plan de trabajo y una nueva curva de inversión a valores redeterminados.





Todos los documentos citados han sido debidamente firmados por el Contratista y se integran a la presente como Anexo I, considerándose que forman parte integrante del acuerdo.

Finalmente la Comisión concluye que resulta "...pertinente acordar con el contratista una primera redeterminación de los precios del contrato, suscripto originariamente por la suma de PESOS CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS (\$4.378.200,00), ascendiendo el monto nuevo del contrato redeterminado a la suma de SEIS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS DOCE CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS (\$ 6.246.412,58)."

3. PLAN DE TRABAJO Y CURVA DE INVERSION

La DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ha manifestado que a la fecha el contratista ha dado cumplimiento al plan de trabajo y la curva de inversión, conforme a la adenda al contrato suscripta el 11 de septiembre de 2018.

ACUERDO DE REDETERMINACION

En base a las consideraciones precedentes se acuerda la redeterminación del precio del contrato, suscripto originariamente por la suma de PESOS CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS (\$ 4.378.200,00.-), ascendiendo el monto nuevo del contrato, a partir del 1 de noviembre de 2018 a la suma de PESOS SEIS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS DOCE CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS (\$ 6.246.412,58), equivalente a un 42,67 % (CUARENTA Y DOS CON SESENTA Y SIETE POR CIENTO) de incremento.

UNPAZ

a. GARANTÍA

El Contratista asume el compromiso de ampliar la Póliza N° 170580 de garantía de cumplimiento del contrato, otorgada por ESCUDO SEGUROS S.A., o bien, de constituir un nuevo instrumento en reemplazo de la garantía anterior, de conformidad con el nuevo monto de la garantía -\$ 312.320,62- (conf. art. 27 *in fine* del Anexo al DNU N° 691/2016).



b. RENUNCIA

El Contratista renuncia por la presente a todo reclamo interpuesto o a interponer tanto en sede administrativa o judicial por mayores costos, compensaciones, gastos improductivos y gastos o supuestos perjuicios de cualquier naturaleza, resultantes del proceso de redeterminación y por la oportunidad de la aplicación del sistema de redeterminación de precios como resultado del cual se aprueben los precios incluidos en la presente acta (conf. art. 11 del Anexo al DNU. Nº 691/2016).

c. ALCANCE

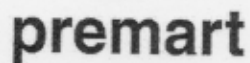
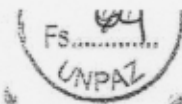
El alcance del presente acuerdo es el expresado en los párrafos precedentes y no produce, novación, extinción ni modificación de las cláusulas del contrato de obra excepto en los aspectos enunciados.

En prueba de conformidad con la presente, se firman DOS (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la Ciudad de José C. Paz, a los ____ días del mes de _____ del año 2019.

UNPAZ
W/E

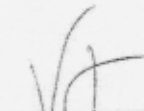
Contratista

Comitente

**premart**

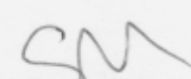
INDICE DE PRESENTACIÓN PRIMER REDETERMINACIÓN
DEFINITIVA MODIFICADA- ADECUACIÓN PLANTA BAJA Y
PRIMER PISO DEL EDIFICIO DE (UNPAZ).

1. Solicitud requiriendo la Redeterminación de Precios.
2. Calculo de variación de Referencia.
3. Copia de los índices utilizados.
4. Planilla anexa al Acta acuerdo.
5. Curva y Plan de trabajo Redeterminado.
6. Curva y Plan de trabajo Oferta.
7. Itemizado de Oferta.
8. Análisis de precios de la oferta.
9. Itemizado y Análisis de precios Redeterminados.
10. Planilla con faltante de ejecutar.
11. Certificado anterior al salto.
12. Acta de Apertura de oferta.
13. Contrato firmado entre las partes.
14. Acta de inicio de obra.
15. Adenda de Ampliación.
16. Soporte Magnético.



VICTOR TARDA
APODERADO

CONSTRUCTORA PREMART S.R.L.
Av. Cordoba 859 – Piso 2º of. "A" Ciudad de Buenos Aires
Telefax 4313-8177 - email: premartsrl@yahoo.com.ar



**ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL**

**SOLICITUD DE ADECUACIÓN DEFINITIVA MODIFICADA
UNIVERSIDAD NACIONAL JOSÉ CLEMENTE PAZ**

CONTRATISTA:	PREMART S.R.L.
CUIT:	30-70933103-1
DOMICILIO CONSTITUIDO	Córdoba 859 piso 2° "A"
T.E.	4312-5528
MAIL DE CONTACTO	rhemsigloxxi@hotmail.com
OBRA:	Adecuación de la Planta baja y del Primer piso del Edificio de la UNPAZ

FECHA SOLICITUD	28	12	2018
--------------------	----	----	------

Víctor Tarda D.N.I. 11.988.188 en mi carácter de Apoderado, con facultades suficientes para suscribir la presente en nombre y representación del Contratista vengo a solicitar la Redeterminación Definitiva de la obra, Adecuación de la Planta baja y del Primer piso del Edificio de la UNPAZ, previsto por el Decreto N° 691/2016, acompañando el detalle de los cálculos y copia de las publicaciones conteniendo los índices utilizados.

Licitación Privada N°	1/2017 - Exp. N° 28/2017
Fecha de Apertura de Ofertas	17/11/2017
Fecha de firma del Contrato	14/02/2018
Plazo del Contrato Ampliado	212 días
Fecha de inicio de Obra/Servicio	01/03/2018
Redeterminación N°	1
Mes y año del disparo	nov-18

Manifiesto con carácter de Declaración Jurada la veracidad de los datos consignados.

Saludo a Ud. muy atentamente.

Víctor Tarda
Apoderado

**ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL**



Obra: Adecuación Planta Baja y Primer piso del Edificio de la UNPAZ							
Decreto Ley N°: 691/2016				Redeterminación Definitiva N°			
Licitación Privada N° 1/2017 Expediente N°: 28/2017				1			
ITEM	RUBRO	%	MES BASE Noviembre 17	MES CIERRE Noviembre 18	Variación Directa	Incidencia	
		A	B	C	D=(C/B)	VR=D*A	
a	Mano de Obra	0,26	171,20	216,10	1,262	0,328	
b	Albañilería	0,25	170,70	225,60	1,322	0,330	
c	Pisos y Revestimientos	0,10	145,80	226,20	1,551	0,155	
d	Carpintería	0,07	144,80	234,50	1,619	0,113	
e	Productos Químicos	0,01	169,10	315,80	1,868	0,019	
f	Andamios	0,02	164,20	242,80	1,479	0,030	
g	Artef. De Iluminación y cableado	0,05	183,00	263,30	1,439	0,072	
h	Caños de PVC y para Inst. varias	0,08	173,00	318,90	1,843	0,147	
i	Motores eléctric y eq. Aire acondicionado	0,06	159,40	287,50	1,804	0,108	
j	Maquinas y equipos	0,03	158,70	345,20	2,175	0,065	
p	Gastos generales	0,07	205,50	303,10	1,475	0,103	
		100,00%					1,471
TOTAL VR > 5%						47,15%	

VÍCTOR TARDA
APODERADO

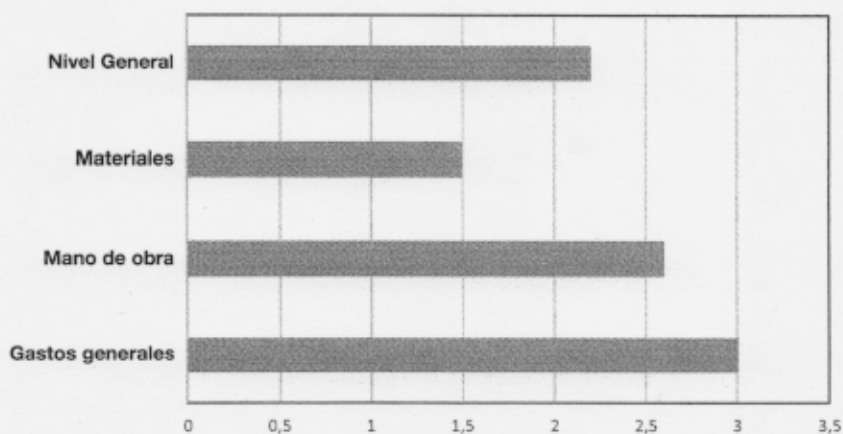
ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

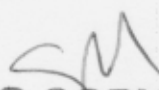
ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

VÍCTOR TARRA
APODERADO

Cuadro 8.1.1 Variación porcentual entre cada período y el inmediato anterior del ICC, base 1993=100, por capítulo

Período	Nivel general	Capítulo		
		Materiales	Mano de obra	Gastos generales
2017 Nov	0,4	1,5	-0,2	0,6
Dic	1,4	1,6	0,2	8,3
2018 Ene	1,1	2,4	0,1	1,9
Feb	2,4	2,8	1,8	3,9
Mar	1,6	2,5	1,1	0,9
Abr	5,7	1,7	8,8	3,8
May	2,8	6,2	0,8	2,3
Jun*	2,5	5,6	0,6	1,5
Jul*	1,7	4,0	-0,0	2,8
Ago*	3,7	3,1	4,0	4,6
Sep*	7,3	14,1	3,3	3,8
Oct*	2,2	4,0	0,7	2,8
Nov	2,2	1,5	2,6	3,0

Gráfico 8.1.1 Variación porcentual del ICC por capítulo, entre noviembre de 2018 y el mes anterior


**ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL**

Cuadro 6. Índice del costo de la construcción en el Gran Buenos Aires (ICC), base 1993=100. Índices de algunos servicios para la construcción

Código CPC (¹)	Servicios de alquiler	2015			2017			2018									
		Oct	Nov	Dic	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun*	Jul*	Ago*	Sep*	Oct*	Nov*		
83107-1	Andamios	100,0	164,2	166,3	172,2	189,1	189,7	191,0	199,6	202,1	212,5	215,2	226,9	240,5	242,8		
71240-21	Camión con acoplado (²)	100,0	169,9	171,7	185,9	188,0	189,7	197,9	208,5	209,3	219,6	226,4	239,4	258,0	274,6		
71240-31	Camión playo (²)	100,0	144,4	145,2	158,1	159,1	160,1	161,7	174,5	177,9	180,2	180,2	216,6	219,8	226,5		
71240-11	Camión volcador	100,0	220,3	220,3	228,9	228,9	228,9	260,0	268,4	268,4	295,2	295,2	298,1	312,1	331,7		
74110-11	Contenedor tipo volquete	100,0	197,6	211,0	214,4	227,8	237,8	237,8	254,6	261,3	261,3	261,3	279,7	303,1	303,1		
71233-11	Camioneta	100,0	185,9	190,3	203,6	212,4	212,4	229,7	229,7	229,7	248,9	253,4	253,4	279,4	311,4		
51800-11	Pala cargadora	100,0	174,6	174,6	174,6	179,0	179,0	179,0	200,4	202,8	202,8	202,8	207,7	213,0	213,0		
51800-21	Retroexcavadora	100,0	160,9	160,9	160,9	160,9	160,9	160,9	217,9	217,9	222,4	222,4	232,8	232,8	232,8		

(¹) Los primeros cinco dígitos corresponden al código de la Clasificación Central Provisional de Productos (CPC) elaborada por la ONU. Los dígitos que siguen al guion corresponden a una clasificación interna.

(²) Los precios de estos servicios no intervienen en el cálculo del ICC base 1993=100.

Importante: para facilitar su utilización en la redeterminación de precios de contratos de obra pública, se presenta el índice con período de referencia octubre 2015=100.

Nota: los cuadros publicados que dan cumplimiento al decreto n° 1.295/2002 del período junio 2018-noviembre 2018 (ICC) y enero 2016-noviembre 2018 (PIB) contienen datos preliminares.

Cuadro 7. Índice del costo de la construcción en el Gran Buenos Aires (ICC), base 1993=100. Índices del capítulo mano de obra, mayor desagregación disponible

Código CPC (¹)	Aperturas	2015			2017			2018									
		Oct	Nov	Dic	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun*	Jul*	Ago*	Sep*	Oct*	Nov*		
	Mano de obra	100,0	171,2	171,4	171,7	174,8	176,8	192,3	193,8	195,0	194,9	202,7	209,3	210,7	216,1		
	Mano de obra asalariada	100,0	170,8	171,0	171,2	174,1	176,3	192,9	193,5	193,7	193,3	202,4	209,4	209,8	215,1		
	Mano de obra directa																
	(en albañilería y hormigón armado)	100,0	171,0	171,3	171,6	174,7	177,1	194,5	194,7	194,9	194,9	204,6	213,0	213,4	219,7		
51560-11	Oficial especializado	100,0	173,6	174,3	175,2	179,6	181,7	199,1	199,7	200,2	200,5	210,2	219,0	220,1	226,5		
51560-12	Oficial	100,0	170,8	171,1	171,3	174,1	176,6	194,1	194,2	194,3	194,3	204,0	212,3	212,5	218,9		
51560-13	Medio oficial	100,0	168,6	168,6	168,6	171,1	173,7	190,8	190,9	191,0	191,0	200,8	209,1	209,3	215,5		
51560-14	Ayudante	100,0	169,5	169,5	169,5	172,0	174,6	191,9	192,0	192,0	191,9	201,6	209,7	209,7	216,0		
51560-32	Mano de obra indirecta																
	(capataz de primera) (²)	100,0	172,5	173,7	175,4	178,4	181,1	197,6	199,3	201,7	203,4	214,0	223,1	224,6	231,2		
81291-1	Seguro de accidentes de trabajo (³)	100,0	169,5	169,0	168,4	170,2	170,9	184,3	186,1	185,7	182,7	188,3	188,3	188,3	188,3		
	Subcontratos de mano de obra	100,0	172,8	173,6	174,0	178,2	179,2	189,1	195,5	201,5	202,8	204,5	209,0	215,3	221,2		
51641-1	Instalación eléctrica	100,0	185,3	188,0	189,3	189,3	189,3	200,0	214,1	215,7	215,7	221,0	228,2	233,3	235,9		
51620-1	Instalación sanitaria	100,0	168,4	168,4	168,4	185,0	187,2	190,4	194,5	211,4	211,4	211,9	211,9	217,6	222,1		
51690-1	Instalación contra incendio	100,0	166,6	166,6	166,6	167,4	167,4	168,5	177,9	189,1	189,1	189,1	196,4	201,7	207,9		
51630-1	Instalación de gas	100,0	153,7	153,7	153,7	154,4	156,9	156,9	165,0	165,0	165,0	165,1	186,2	187,5	193,4		
51720-1	Yesería	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s		
51730-1	Pintura	100,0	169,3	169,3	169,3	169,3	170,7	189,2	189,2	191,0	195,2	195,2	196,0	206,3	216,0		

(¹) Los primeros cinco dígitos corresponden al código de la Clasificación Central Provisional de Productos (CPC) elaborada por la ONU. Los dígitos que siguen al guion corresponden a una clasificación interna.

(²) El último valor de la serie repite el valor del mes anterior porque los datos llegan después de la fecha de cierre.

(³) La cantidad de valores repetidos al final de la serie depende del atraso con que se recibe la información.

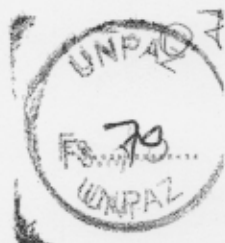
Importante: para facilitar su utilización en la redeterminación de precios de contratos de obra pública se presenta el índice con período de referencia octubre 2015=100.

Nota: se informa que los cuadros publicados que dan cumplimiento al decreto n° 1.295/2002 del período junio 2018-noviembre 2018 (ICC) y enero 2016-noviembre 2018 (PIB) contienen datos preliminares.

Los códigos CPC sujetos al secreto estadístico no pueden ser difundidos al público a ese nivel de apertura; en consecuencia, se expone en el cuadro 8 una clasificación susceptible de ser publicada.

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

ANEXO RESOLUCIÓN N°



ANEXO

Cuadro 2. (continuación)

Notas	Clasificación CIIU-3 Rev. 3 (*)	Código CPC (*)	Descripción	2015	2017				2018								
				Dic	Nov*	Dic*	Ene*	Feb*	Mar*	Abr*	May*	Jun*	Jul*	Ago*	Sep*	Oct*	Nov*
	2520	36490-4	Film de polietileno	100,0	140,2	142,2	145,6	150,0	153,6	156,9	177,5	193,5	200,0	211,8	240,7	250,8	252,3
	2320	33370-1	Fueloil	100,0	147,2	163,8	162,1	172,6	177,9	196,5	220,5	256,2	282,8	297,6	311,3	327,6	326,4
	1110	12020-1	Gas	100,0	306,4	304,5	370,9	537,1	519,8	569,7	647,8	682,5	783,0	775,4	1.010,6	1.063,4	827,0
	2320	33360-1	Gasoil	100,0	158,0	165,5	170,1	178,0	181,1	189,7	190,7	192,7	210,9	232,3	261,8	298,1	315,1
	2320	33410-1	Gases de refinería (butano, propano)	100,0	370,0	564,3	570,0	575,0	578,3	649,4	647,3	676,6	733,3	738,2	779,1	823,9	808,6
(13)	2899	42911-1	Grifería	s	136,7	139,8	142,1	145,9	151,3	151,3	158,9	163,7	178,1	178,1	200,4	217,6	217,6
(14)	3110	46113-1	Grupos electrógenos	s	159,7	159,6	167,6	196,2	198,6	200,0	233,6	248,4	245,0	274,4	361,4	335,1	332,2
	2893	42921-2	Herramientas de mano	100,0	158,2	158,2	160,0	168,2	169,9	171,0	174,8	188,3	192,0	203,4	232,3	232,3	233,3
	2699	37990-1	Hidrófugos	100,0	156,2	159,0	164,3	167,8	171,5	174,2	182,4	195,1	199,4	203,3	238,5	262,8	262,8
	2710	41242-1	Hierros redondos	100,0	156,2	155,0	165,3	175,5	179,0	179,9	211,8	233,5	230,5	239,5	288,6	266,0	267,8
	2695	37510-1	Hormigón	100,0	181,4	187,3	192,0	200,5	204,0	210,7	211,6	224,7	229,0	237,5	247,6	264,2	273,2
	2924	44440-1	Hormigoneras	100,0	139,0	139,0	146,2	151,3	153,3	153,3	154,7	174,0	187,0	187,3	223,7	225,7	225,7
	2422	35110-5	Impermeabilizantes	100,0	167,3	167,2	175,5	178,3	180,5	181,7	193,1	220,0	234,6	235,9	296,7	307,0	308,8
	3120	46212-1	Interruptores eléctricos	100,0	141,9	141,9	145,9	146,9	156,2	163,5	173,0	191,9	197,3	210,1	252,0	245,4	244,6
(15)	2320	33340-1	Kerosene	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s
	2693	37350-1	Ladrillos huecos	100,0	135,6	139,4	140,5	142,7	143,4	146,8	150,6	154,0	162,8	172,0	190,0	208,7	216,1
	2692	37320-1	Ladrillos refractarios	100,0	123,4	123,4	135,5	139,6	139,8	144,1	157,9	174,3	174,3	188,5	231,3	223,5	221,5
	2720	41532-11	Lingotes de aluminio y sus aleaciones	100,0	154,4	158,0	167,6	180,2	184,9	186,4	220,4	257,3	253,4	272,9	360,0	334,9	332,1
	2720	41532-1	Lingotes y perfiles de aluminio y sus aleaciones	100,0	150,2	152,4	161,5	172,1	176,0	178,6	209,2	242,9	242,3	261,3	339,3	317,8	314,4
	2021	31430-1	Maderas aglomeradas	100,0	150,7	145,6	150,6	152,9	159,3	156,0	164,4	174,3	194,2	200,3	227,2	225,4	240,8
	2010	31100-1	Maderas aserradas	100,0	145,2	146,0	151,1	152,7	153,2	153,2	156,3	161,5	166,3	167,0	188,5	186,9	187,2
	2021	31420-1	Maderas terciadas fenólicas	100,0	145,1	147,6	153,2	164,5	164,5	164,5	171,0	171,0	181,2	180,6	207,3	219,5	211,0
	2021	31420-2	Maderas terciadas no fenólicas	100,0	147,4	147,4	148,1	158,9	158,9	158,9	162,1	171,4	171,4	171,8	183,9	184,2	164,0
(3)	2922	44222-1	Máquinas para carpintería	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s
(16)	2924	44427-1	Máquinas viales autopropulsadas	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s
	2924	44430-1	Máquinas viales no autopropulsadas	100,0	178,1	178,1	191,6	197,1	201,3	204,7	219,6	242,6	246,7	258,4	317,0	320,5	320,5
	2699	37930-1	Membranas asfálticas	100,0	161,2	161,3	172,1	175,3	182,6	189,1	209,1	227,7	241,5	263,2	309,3	309,3	309,3
(17)	2692	37330-1	Morteros refractarios	s	s	s	s	s	s	148,6	167,8	188,2	184,9	200,3	244,2	237,5	228,4
	2695	37540-1	Mosaicos	100,0	163,3	170,4	172,2	180,4	181,3	182,2	186,2	199,8	206,8	212,7	240,3	258,5	261,5
	2911	43121-1	Motores a explosión de uso industrial	100,0	183,8	184,0	194,1	208,4	209,8	211,0	230,2	253,5	268,4	281,1	348,7	336,4	336,5
(18)	3110	46112-1	Motores eléctricos	100,0	164,1	165,4	171,6	176,1	177,0	184,0	205,1	233,2	237,2	246,6	281,6	290,8	295,3
	3410	43122-1	Motores para vehículos	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s
	3591	49911-1	Motos	100,0	127,6	127,8	132,0	136,5	139,2	139,8	146,6	157,2	166,6	172,5	199,7	203,4	209,5
	2320	33310-1	Naftas	100,0	160,4	166,8	169,7	177,5	181,5	189,8	193,4	197,8	215,5	229,8	251,7	288,3	298,7
	2101	32129-1	Papel obra	100,0	142,7	144,4	149,9	158,0	157,7	166,0	169,2	178,7	193,6	209,3	224,1	255,4	252,3
	2699	37990-2	Pegamentos para revestimientos	100,0	159,7	161,9	163,9	169,6	173,3	173,3	185,4	189,3	207,2	214,8	238,5	263,6	269,8
	2710	41251-1	Perfiles de hierro	100,0	140,4	140,4	150,9	160,7	164,2	164,5	190,7	217,0	213,9	225,5	282,7	265,3	267,2
	1110	12010-1	Petróleo crudo	100,0	131,3	135,5	153,6	161,9	168,3	170,4	193,7	208,2	217,1	224,3	274,0	274,4	273,9
	1410	15320-1	Piedras	100,0	153,3	153,9	157,9	163,2	166,2	167,2	170,0	181,6	184,5	185,6	213,3	216,4	219,9
	2731	41116-1	Piezas fundidas	100,0	146,2	147,8	149,1	153,1	158,8	161,2	171,7	180,6	186,1	190,5	214,8	210,9	211,0
	2899	42999-1	Piletas y mesadas de acero inoxidable	100,0	132,7	134,6	139,1	146,1	148,9	151,9	175,5	179,9	186,3	195,3	221,9	221,9	221,9
	2422	35110-3	Pinturas al látex	100,0	161,3	163,8	165,8	176,6	176,6	183,3	192,1	215,2	224,3	231,3	290,3	303,1	306,7
	2413	34740-6	Plastificantes	100,0	158,6	159,6	169,4	177,5	182,1	182,5	216,2	230,0	239,8	255,7	319,2	303,6	300,0
(19)	2413	34730-1	Polímeros del cloruro de vinilo	100,0	183,6	184,7	195,3	207,0	211,2	212,5	247,8	283,0	285,3	306,9	385,4	381,1	380,4
	2413	34720-1	Polímeros del estireno	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s
	2413	34710-1	Polímeros del etileno	100,0	150,7	151,9	160,9	177,3	187,2	195,5	207,2	246,2	271,6	291,6	351,4	379,7	367,1
	2720	41530-1	Productos básicos de aluminio	100,0	157,4	157,6	167,9	176,8	180,1	182,8	217,4	246,2	252,2	275,5	352,2	327,4	326,9
	2720	41510-1	Productos básicos de cobre y latón	100,0	118,4	120,5	125,6	133,0	136,2	137,1	158,7	189,3	192,7	200,3	242,9	237,7	247,8
	2022	31600-2	Puertas placa	100,0	146,7	149,6	149,8	151,1	155,9	162,5	166,1	178,2	182,0	190,2	232,0	227,0	231,2
	3430	49129-2	Radiadores	100,0	154,1	155,2	162,3	163,9	164,9	163,1	183,2	179,4	186,7	214,0	257,8	257,8	257,8
	2413	34740-1	Resinas plásticas	100,0	136,5	136,7	144,9	152,4	158,6	158,9	187,5	220,7	219,1	240,7	308,6	294,9	293,5

(continúa)

VICTOR TARDA
APODERADO

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

ANEXO RESOLUCIÓN N° 11



ANEXO

**Cuadro 1. Sistema de índices de precios mayoristas (SIPM), base 1993=100.
Índice de precios internos básicos al por mayor (IPIB)**

Decreto n° 1.295/2002 art. 15 inciso	Insumos	INDEC Informa cuadro y rama de apertura	Descripción de la apertura IPIB	2015	2017			2018									
				Dic	Nov*	Dic*	Ene*	Feb*	Mar*	Abr*	May*	Jun*	Jul*	Ago*	Sep*	Oct*	Nov*
Nacionales																	
e)	Productos químicos	3.2 - 24	Sustancias y productos químicos	100,0	169,1	172,2	178,1	184,8	189,6	192,7	205,9	226,8	241,9	252,7	301,2	313,6	315,8
i)	Motores eléctricos y equipos de aire acondicionado	3.2 - 31	Máquinas y aparatos eléctricos	100,0	159,4	159,5	169,5	176,0	179,9	182,5	204,6	230,6	230,0	242,7	292,2	284,5	287,5
k)	Asfaltos, combustibles y lubricantes	3.2 - 23	Productos refinados del petróleo	100,0	157,6	165,4	168,5	176,6	180,4	189,3	194,4	203,9	221,2	239,3	268,3	297,3	308,7
t)	Medidores de caudal	3.2 - 292	Máquinas de uso especial	100,0	157,9	158,7	163,5	166,9	170,4	172,2	186,3	203,5	211,0	220,5	260,2	256,7	258,4
w)	Membrana impermeabilizante	3.2 - 252	Productos de plástico	100,0	146,5	149,7	153,1	159,9	164,0	166,5	182,8	200,5	207,9	217,5	256,5	263,1	262,4
Importados																	
j)	Equipo-amortización de equipo	3.2 - 29	Máquinas y equipos	100,0	158,7	159,2	174,3	178,2	183,1	185,1	219,5	243,4	267,0	285,3	358,5	347,2	345,2

Importante: para facilitar su utilización en la redeterminación de precios de contratos de obra pública se presenta el índice con período de referencia diciembre 2015=100.

Nota: se informa que los cuadros publicados que dan cumplimiento al decreto n° 1.295/2002 del período junio 2018 - noviembre 2018 (ICC) y enero 2016 - noviembre 2018 (IPIB) contienen datos preliminares.

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

ANEXO RESOLUCIÓN N° 11



ANEXO

Cuadro 4. Índice del costo de la construcción en el Gran Buenos Aires (ICC), base 1993=100. Índices de los materiales incluidos en el decreto n° 1.295/2002

Período		Decreto 1295/2002, art.15 (*)			
		c) Pisos y revestimientos	m) Aceros-Hierro aletado	n) Cemento	q) Arena
2017	Nov	145,8	161,5	172,2	167,2
	Dic	147,8	163,1	178,2	172,4
2018	Ene	152,9	170,4	184,0	179,9
	Feb	155,0	185,4	188,0	188,0
	Mar	159,1	191,4	193,1	191,1
	Abr	160,4	200,3	195,7	200,0
	May	169,6	239,1	207,1	204,9
	Jun*	172,4	263,1	217,6	209,4
	Jul*	186,4	275,4	228,1	217,9
	Ago*	186,4	284,8	238,3	224,5
	Sep*	206,5	360,3	273,3	235,4
	Oct*	213,0	371,2	287,2	242,2
	Nov*	226,2	368,8	295,6	248,3

(*) Los incisos del decreto n° 1.295/2002 corresponden a las siguientes aperturas del ICC.

c) Baldosa cerámica roja para azotea de 20 x 20 cm; por m².

m) Acero aletado conformado de dureza natural, tipo ADN 420 (IRAM-IAS U 500-528), tensión máxima admisible 2.400 kg/cm², en barra de 10 mm de diámetro; por tonelada.

n) Cemento portland normal; por bolsa de 50 kg.

q) Arena fina; por m³.

Importante: para facilitar su utilización en la redeterminación de precios de contratos de obra pública se presenta el índice con período de referencia octubre 2015=100.**Nota:** se informa que los cuadros publicados que dan cumplimiento al decreto n° 1295/2002 del período junio 2018-noviembre 2018 (ICC) y enero 2016-noviembre 2018 (PIB) contienen datos preliminares.**Cuadro 5. Índice del costo de la construcción en el Gran Buenos Aires (ICC), base 1993=100. Índices de los componentes incluidos en el decreto n° 1.295/2002**

Decreto n° 1.295/2002 Artículo 15 inciso	Insumos	INDEC Informa cuadro o código CPC (*)	Descripción de la apertura ICC	2018													
				2015	2017			2018									
				Oct	Nov	Dic	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun*	Jul*	Ago*	Sep*	Oct*	Nov
a)	Mano de obra	Cuadro 1.4	Capítulo Mano de obra	100,0	171,2	171,4	171,7	174,8	176,8	192,3	193,8	195,0	194,9	202,7	209,3	210,7	216,1
b)	Albañilería	Cuadro 1.5	Ítem Albañilería	100,0	170,7	171,4	172,5	176,0	178,5	191,8	194,4	196,4	198,0	206,6	217,3	219,7	225,6
d)	Carpinterías	Cuadro 1.5	Ítem Carpintería metálica y herrería	100,0	144,8	145,8	148,7	149,7	153,0	154,7	162,5	175,2	183,7	184,6	214,2	234,6	234,5
f)	Andamios (*)	Cuadro 1.6	Alquiler de andamios	100,0	164,2	166,3	172,2	189,1	189,7	191,0	199,6	202,1	212,5	215,2	226,9	240,5	242,8
g)	Artefactos de iluminación y cableado	Cuadro 1.5	Ítem Instalación eléctrica	100,0	183,0	184,6	187,8	190,3	191,7	200,0	217,7	226,3	228,0	235,0	258,8	262,3	263,3
h)	Caños de PVC para instalaciones varias	Cuadro 1.9	Caños de PVC	100,0	173,0	174,5	179,5	182,0	187,6	191,1	205,9	221,5	235,8	242,7	296,5	315,7	318,9
p)	Gastos generales	Cuadro 1.4	Capítulo Gastos generales	100,0	205,5	222,5	226,8	235,7	237,7	246,8	252,6	256,4	263,7	275,9	286,4	294,5	303,1
r)	Artefactos para baño y grifería	Cuadro 1.5	Ítem Instalación sanitaria y contra incendios	100,0	160,8	163,7	166,2	174,5	178,6	180,9	190,0	204,0	211,8	216,2	243,5	254,8	257,1
s)	Hormigón	Cuadro 1.9	Hormigón elaborado	100,0	192,2	198,9	207,0	210,7	219,0	221,9	228,1	236,3	244,2	251,8	272,4	286,2	290,6
u)	Válvulas de bronce	4324041	Llave esclusa de bronce	100,0	137,6	139,6	140,2	143,5	151,9	155,1	164,4	192,4	203,1	203,1	233,9	236,3	238,2
v)	Electrobombas	4322032	Electrobomba trifásica 7,5 HP	100,0	171,4	172,2	182,4	188,4	190,3	202,9	225,2	248,3	248,7	260,4	314,4	305,8	308,5

(*) Clasificación Central Provisional de Productos (CPC) elaborada por la ONU.

(*) En la presentación de los valores del inciso f) desde el mes de agosto de 2006 se adoptó el promedio ponderado para agrupar los índices de los distintos tipos de alquiler de andamios.

Importante: para facilitar su utilización en la redeterminación de precios de contratos de obra pública se presenta el índice con período de referencia octubre 2015=100.**Nota:** se informa que los cuadros publicados que dan cumplimiento al decreto n° 1.295/2002 del período junio 2018-noviembre 2018 (ICC) y enero 2016-noviembre 2018 (PIB) contienen datos preliminares.VICTOR TARDA
APODERADOES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL



premart

CONSTRUCTORA PREMART S.R.L. Av. Córdoba 859 | Piso 2º "A" | Bs. AsTel: 4313-8177 / 4312-5518 premartsr@gmail.com

Señores

UNPAZ

Universidad Nacional de José Clemente Paz

Dirección de Compras y Contrataciones

Leandro N. Alem 4560 nº Piso 2º Oficina 3

Provincia de Buenos Aires

LICITACIÓN PÚBLICA Nº 01/2017

EXPEDIENTE Nº 28/2017

OBRA: "ADECUACION DE LA PLANTA BAJA Y DEL PRIMER PISO DEL EDIFICIO DE LA UNPAZ"

UNPAZ
UNPAZ
PLANILLA DE OFERTA ECONOMICA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	COMPUTO		PRECIO UNIT.	PRECIO ÍTEM	SUBTOTAL	PRECIO TOTAL DEL ÍTEM REDET. DE APLICACIÓN	FALTANTE DE EJECUTAR A PRECIO DE OFERTA	FALTANTE DE EJECUTAR A REDETERM.	DIFERENCIA A COBRAR
		UNID.	CANT.							
1	TRABAJO PRELIMINARES									
A	COSTO DIRECTO (C.D.)					\$ 4.378.200,00	\$ 6.246.412,58	\$ 3.519.545,45	\$ 5.021.363,34	\$ 1.501.817,89

PRECIO TOTAL							\$ 4.378.200,00	\$ 3.519.545,45	\$ 5.021.363,34	\$ 1.501.817,89
Diferencia a Cobrar							\$ 1.501.817,89			

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

ANEXO RESOLUCIÓN Nº 11

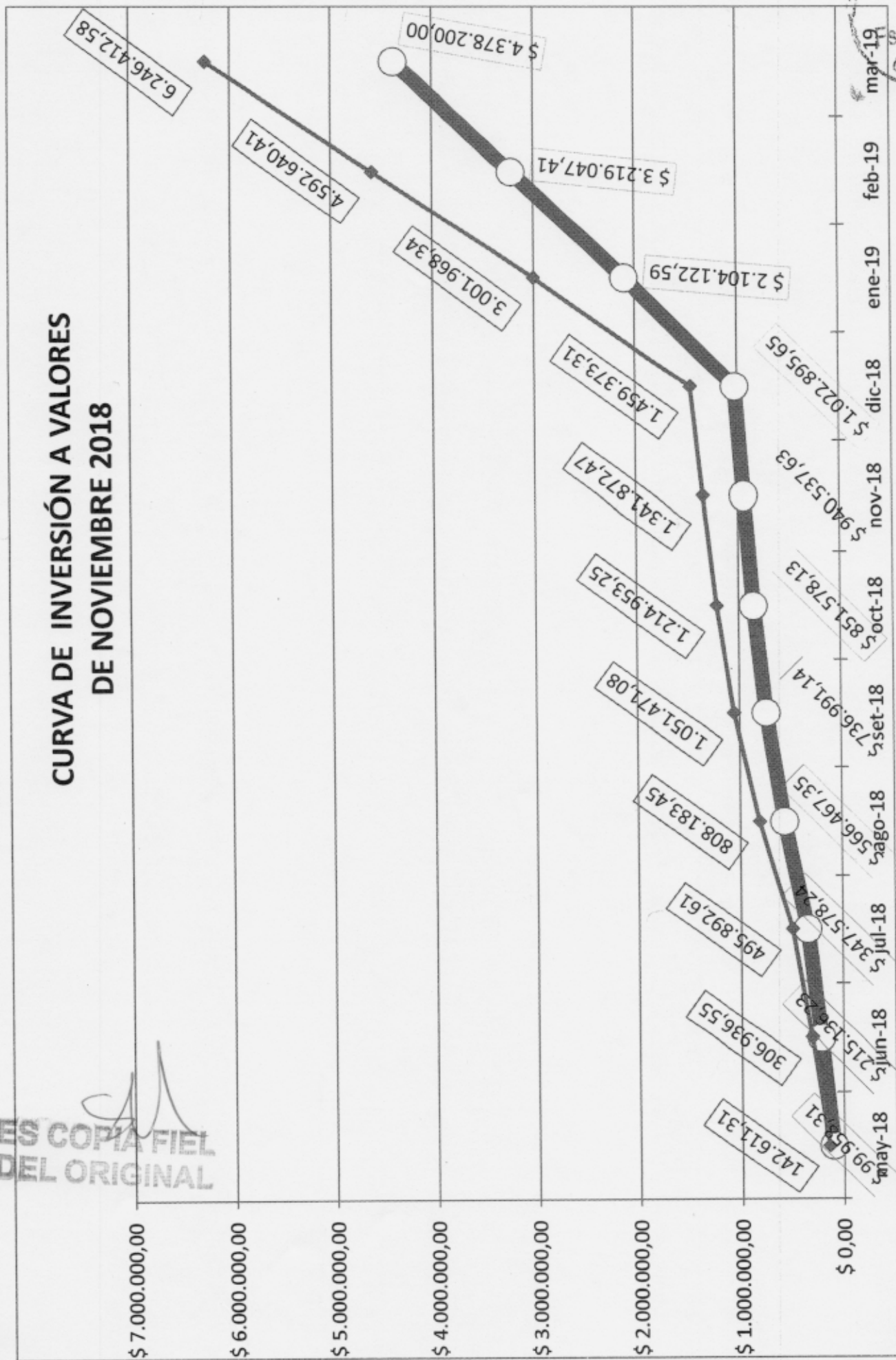


Víctor Tarda
Audiado

CURVA DE INVERSIÓN A VALORES DE NOVIEMBRE 2018

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

VICTOR TARDA





premart

Señores

UNPAZ

Universidad Nacional de José Clemente Paz

Dirección de Compras y Contrataciones

Leandro N. Alem 4560 no Piso 2o Oficina 3

Provincia de Buenos Aires

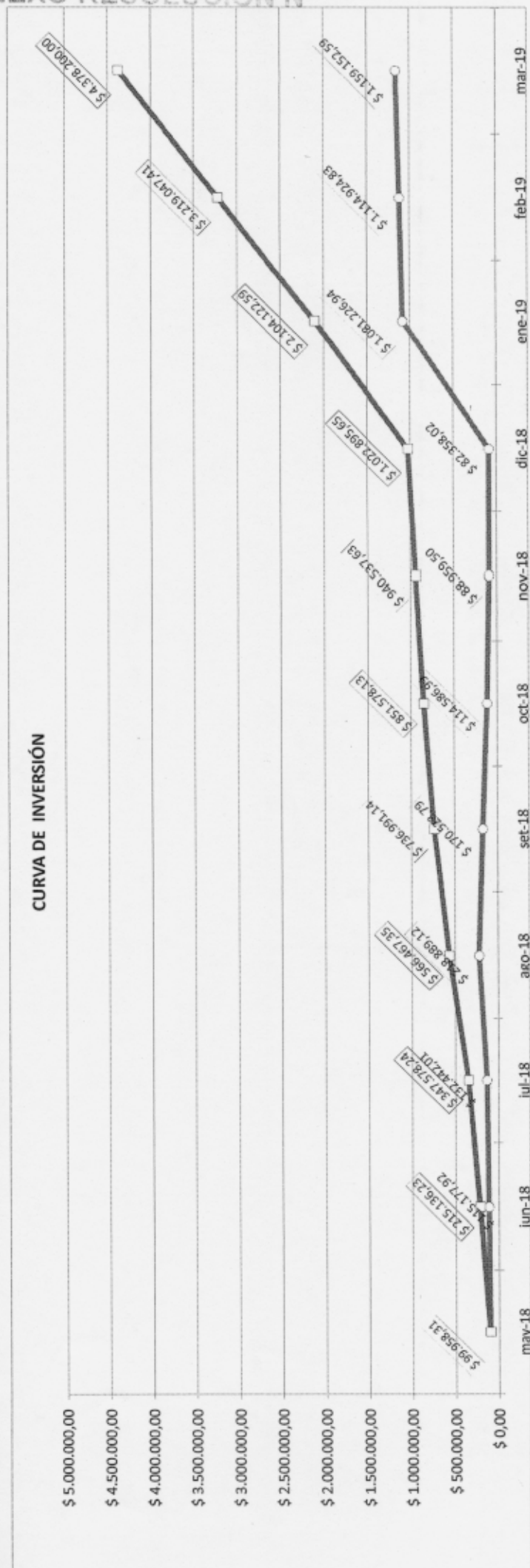
Buenos Aires, 29 de junio de 2018.-

LICITACIÓN PÚBLICA Nº 01/2017

EXPEDIENTE Nº 28/2017

OBRA: "ADECUACION DE LA PLANTA BAJA Y DEL PRIMER PISO DEL EDIFICIO DE LA UNPAZ"

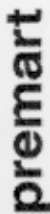
ANEXO RESOLUCIÓN Nº 11



ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

VICTOR TARDA
APODERADO





NIPAZ

CITACIÓN PÚBLICA N° 01/2017

EXCITATION PUBLICA N° 01/2017
EXPEDIENTE N° 28/2017

EXPEDIENTE N° 28/2017
 888: "ADECUACION DE LA PLANTA RAJA Y DEL PRIMER PISO DEL EDIFICIO DE LA UNPAZ"

BRÍA: "ADECUACION DE LA PLANTA BAJA Y DEL PRIMER PISO DEL EDIFICIO DE LA UNPAZ

PLAN DE TRABAJO

Buenos Aires, 29 de junio de 2018.-

VICTOR TARDA
APODERADO

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL



ANEXO RESOLUCIÓN N°

[illegible]



premart

CONSTRUCTORA PREMART S.R.L. Av. Córdoba 859 | Piso 2º "A" | Bs. As tel: 4312-8177 / 4312-5518 premartsr@gmail.com

Ciudad de Buenos Aires, 17 de Noviembre de 2017.

Señores

UNPAZ

Universidad Nacional de José Clemente Paz

Dirección de Compras y Contrataciones

Leandro N. Alem 4560 n° Piso 2º Oficina 3

Provincia de Buenos Aires

LICITACIÓN PÚBLICA N° 01/2017

EXPEDIENTE N° 28/2017

OBRA: "ADECUACION DE LA PLANTA BAJA Y DEL PRIMER PISO DEL EDIFICIO DE LA UNPAZ"

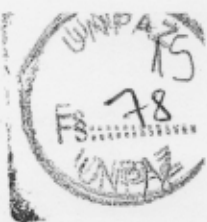
UNPAZ
OBRA: "ADECUACION DE LA PLANTA BAJA Y DEL PRIMER PISO DEL EDIFICIO DE LA UNPAZ"

PLANILLA DE OFERTA ECONOMICA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	COMPUTO		PRECIO VENTA		
		UNID.	CANT.	PRECIO UNIT.	PRECIO ÍTEM	SUBTOTAL
1	TRABAJOS PRELIMINARES					
1.1	Limpieza Inicial	gl	1,00	4.425,76	4.425,76	
1.2	Cartel de Obra	gl	1,00	14.383,73	14.383,73	
1.3	Planos Ejecutivos	gl	1,00	22.128,82	22.128,82	
1.4	Replanteo	gl	1,00	7.745,09	7.745,09	
1.5	Limpieza Periódica	gl	1,00	39.831,87	39.831,87	
1.6	Limpieza Final de Obra	gl	1,00	13.277,29	13.277,29	
1.7	Construcción Cercos Provisorios	gl	1,00	17.703,06	17.703,06	
TOTAL: 1 TRABAJOS PRELIMINARES					\$	119.495,62
2	DEMOLICIONES Y RETIROS					
2.1	Demoliciones Completa de Sanitario Existente	gl	1,00	9.957,97	9.957,97	
2.2	Demolición Tabique Durock	m2	30,26	132,77	4.017,62	
2.3	Demolición Mampostería Existente Según Plano	m2	81,25	132,77	10.787,56	
2.4	Retiro de Puertas de Madera PB y 1P	u	5,00	663,86	3.319,30	
2.5	Retiro de Puertas Metálicas PB y 1P	u	2,00	663,86	1.327,72	
2.6	Demolición Mocheta Descanso de Escalera	gl	1,00	3.319,32	3.319,32	
2.7	Desmonte de Baranda Metálica a Reutilizar	gl	1,00	1.106,44	1.106,44	
2.8	Retiro Paneles de Blindex Existente Frente	gl	1,00	4.868,34	4.868,34	
2.9	Retiro Paneles de Blindex Existente en Escalera	gl	1,00	3.319,32	3.319,32	
2.10	Picado de Contrapiso para Nivelación	m2	10,00	132,77	1.327,70	
2.11	Retiro de Carpintería Contrafrente	u	2,00	663,86	1.327,72	
2.12	Remoción Solado Exterior para Recibir Césped	m2	46,50	132,77	6.173,81	
2.13	Anulación de Instalaciones a Desarmar	gl	1,00	4.978,99	4.978,99	
2.14	Demolición de Voladizo en Entrepiso	m2	5,00	1.106,44	5.532,20	
2.15	Retiro de Solado Linolium Existente	m2	32,00	132,77	4.248,64	
2.16	Volquete para Retiro de Escombros	gl	1,00	36.512,55	36.512,55	
TOTAL: 2 DEMOLICIONES Y RETIROS					\$	102.125,20

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

Victor Tarda
Acorde





premart

CONSTRUCTORA PREMART S.R.L. Av. Córdoba 859 | Piso 2º "A" | Bs. As. Tel: 4313-8177 / 4312-5518 premartsr@gmail.com

ANEXO RESOLUCIÓN Nº 11



ÍTEM	DESCRIPCIÓN	COMPUTO		PRECIO VENTA		
		UNID.	CANT.	PRECIO UNIT.	PRECIO ÍTEM	SUBTOTAL
3	ALBAÑILERIA					
3.1	Ajuste en Muro Existente	gl	1,00	24.561,10	24.561,10	
3.2	Aislación Hidrófuga Vertical b/ Revestimiento	m2	40,00	199,15	7.966,00	
3.3	Revestimiento de Placa de Yeso	m2	98,00	885,15	86.744,70	
3.4	Tabiquería de Placa de Yeso Standard	m2	31,00	1.106,46	34.300,26	
3.5	Tabiquería de Placa de Yeso Resistente a la Humedad	m2	55,00	1.327,74	73.025,70	
3.6	Adaptación Escalera	gl	1,00	16.596,61	16.596,61	
3.7	Canalizaciones para Instalaciones	gl	1,00	6.199,85	6.199,85	
TOTAL: 3 ALBAÑILERIA						\$ 249.394,22
4	REVOQUES					
4.1	Reparación de Revoques Existentes	gl	1,00	3.099,93	3.099,93	
4.2	Grueso Fratazo Bajo Revestimiento	m2	40,00	265,56	10.622,40	
TOTAL: 4 REVOQUES						\$ 13.722,33
5	CIELORRASOS					
5.1	Cielorraso Suspendido de Placa de Yeso	m2	180,50	885,15	159.769,58	
5.2	Cielorraso Suspendido de 60x60	m2	20,00	1.106,46	22.129,20	
5.3	Cielorraso Suspendido de Placa de Yeso para Semicubierta	m2	32,00	1.106,44	35.406,08	
5.4	Cielorraso Suspendido Acustico	m2	25,00	1.880,96	47.024,00	
TOTAL: 5 CIELORRASOS						\$ 264.328,86
6	CONTRAPISOS CARPETAS PISOS UMBRALES ZOCALOS					
6.1	Carpeta de Nivelación	m2	226,00	265,56	60.016,56	
6.2	Solado de Microcemento Alisado	m2	170,00	354,06	60.190,20	
6.3	Microcemento Alisado en Escalera	m2	30,00	354,06	10.621,80	
6.4	Zócalo de Microcemento Alisado	ml	91,00	354,06	32.219,46	
6.5	Prov. Y Coloc. de Linoleum	m2	140,00	1.991,59	278.822,60	
6.6	Prov. Y Coloc. de Porcelanato	m2	5,00	1.549,02	7.745,10	
6.7	Prov. Y Coloc. de Mosaico Granítico	m2	16,00	1.438,38	23.014,08	
6.8	Prov. Y Coloc. de Zócalo Granítico	ml	26,00	331,94	8.630,44	
6.9	Prov. Y Coloc. de Zócalo MDF	ml	90,00	221,30	19.917,00	
6.10	Prov. Y Coloc. de Fieje de Acero Inoxidable	ml	60,00	331,94	19.916,40	
TOTAL: 6 CONTRAPISOS CARPETAS PISOS UMBRALES ZOCALOS						\$ 521.093,64
7	REVESTIMIENTOS					
7.1	Ejecución de Revestimiento Cerro Negro 30x60 Tipo Glaciar Color Blanco Mate	m2	55,00	1.327,74	73.025,70	
7.2	Ejecución de Revestimiento Cerro Negro 30x60 Tipo Glaciar Color Blanco Brillante	m2	36,00	1.327,74	47.798,64	
TOTAL: 7 REVESTIMIENTOS						\$ 120.824,34

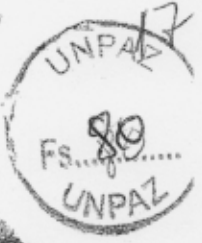
Víctor Tarda
Administrador

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL



premart

ANEXO RESOLUCIÓN Nº 11



ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CÓMPUTO		PRECIO VENTA		
		UNID.	CANT.	PRECIO UNIT.	PRECIO ÍTEM	SUBTOTAL
8	MESADAS MARMOLERÍA					
8.1	Mesada de Granito en Sanitarios	u	2,00	14.605,02	29.210,04	
8.2	Mesada de Granito en Office	u	1,00	29.210,04	29.210,04	
TOTAL: 8 MESADAS MARMOLERÍA						\$ 58.420,08
9	CARPINTERÍA METÁLICA, MADERA Y HERRERÍA					
9.1	CA-01 (7,00 x 2,60m)	u	1,00	115.069,86	115.069,86	
9.2	CA-02 (1,70m x 1,30m)	u	1,00	19.030,78	19.030,78	
9.3	CA-03 (1,10m x 2,60m)	u	1,00	27.970,83	27.970,83	
9.4	CA-04 (1,70m x 0,74m)	u	1,00	12.414,27	12.414,27	
9.5	CI-01 (0,85m x 2,05m)	u	1,00	11.440,60	11.440,60	
9.6	CI-02 (0,95m x 2,05m)	u	1,00	6.328,84	6.328,84	
9.7	CI-03 (0,75m x 2,05m)	u	7,00	5.355,17	37.486,19	
9.8	CI-04 (0,68m x 2,05m)	u	2,00	4.868,34	9.736,68	
9.9	CI-05 (1,35m x 1,60m)	u	2,00	10.223,51	20.447,02	
TOTAL: 9 CARPINTERÍA METÁLICA, MADERA Y HERRERÍA						\$ 259.925,07
10	HERRERÍA (baranda)					
10.1	Barandas Reacondicionadas Entrepiso	gl	1,00	16.596,61	16.596,61	
10.2	Barandas Reacondicionadas Escalera 2	u	1,00	4.425,76	4.425,76	
TOTAL: 10 HERRERÍA (baranda)						\$ 21.022,37
11	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
11.1	Conexión a T.G. de Distribución	gl	1,00	8.851,53	8.851,53	
11.2	T.S. P.B.	gl	1,00	55.322,05	55.322,05	
11.3	Circuitos para Iluminación, Tomas y AºAº	gl	138,00	1.770,31	244.302,78	
TOTAL: 11 INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$ 308.476,36
12	ILUMINACION					
12.1	AP1	u	3,00	1.217,09	3.651,27	
12.2	AP3	u	1,00	1.659,67	1.659,67	
12.3	CL3C	u	2,00	5.864,14	11.728,28	
12.4	CL3P	u	4,00	5.864,14	23.456,56	
12.5	EC1	u	9,00	1.880,96	16.928,64	
12.6	EC2	u	11,00	2.102,25	23.124,75	
12.7	EC4	u	13,00	2.987,40	38.836,20	
12.8	EC4C	u	12,00	2.766,11	33.193,32	
12.9	EC4P	u	6,00	3.208,69	19.252,14	
12.10	PL1	u	9,00	2.102,25	18.920,25	
12.11	PL4	u	4,00	2.323,53	9.294,12	
TOTAL: 12 ILUMINACION						\$ 200.045,20

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

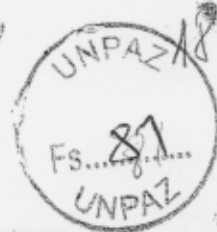
Víctor Tarda
Aboderío



premart

CONSTRUCTORA PREMART S.R.L. Av. Córdoba 859 | Piso 2º "A" | Bs. As. Tel: 4313-8177 / 4312-5518 premartsrl@gmail.com

ANEXO RESOLUCIÓN Nº 11



ÍTEM	DESCRIPCIÓN	COMPUTO		PRECIO VENTA		
		UNID.	CANT.	PRECIO UNIT.	PRECIO ÍTEM	SUBTOTAL
13	SANITARIA					
13.1	Distribución de Agua Fría y Caliente	gl	1,00	78.953,56	78.953,56	
13.2	1ºº Eléctrico 50L	gl	1,00	10.511,20	10.511,20	
13.3	Desagües de Equipos de AºAº	gl	1,00	11.064,41	11.064,41	
13.4	Instalación Cloacal	gl	1,00	69.748,33	69.748,33	
TOTAL: 13 SANITARIA						\$ 170.277,50
14	ARTEFACTOS, GRIFERIAS, ESPEJOS Y ACCESORIOS					
14.1	Inodoro Corto	u	4,00	6.970,59	27.882,36	
14.2	Inodoro Corto Especial Disc.	u	1,00	8.077,03	8.077,03	
14.3	Válvula para Descarga de Inodoro	u	5,00	4.647,05	23.235,25	
14.4	Lavatorio a Pedestal	u	2,00	2.544,82	5.089,64	
14.5	Lavatorio Especial Disc.	u	1,00	10.400,54	10.400,54	
14.6	Bacha Redonda Aºº	u	2,00	1.991,59	3.983,18	
14.7	Bacha Doble de Cocina Aºº	u	1,00	3.540,61	3.540,61	
14.8	Monocomando para Baño	u	5,00	3.540,61	17.703,05	
14.9	Monocomando para Cocina	u	1,00	7.966,37	7.966,37	
14.10	Espejos Fijos	u	4,00	1.770,31	7.081,24	
14.11	Espejos Basculante	u	1,00	9.294,10	9.294,10	
14.12	Barral U Fijo	u	1,00	4.757,70	4.757,70	
14.13	Barral U Rebatible	u	1,00	9.183,47	9.183,47	
14.14	Portarrollo de PVC	u	5,00	663,86	3.319,30	
14.15	Dispensor de Toallas Intercalables	u	5,00	1.327,73	6.638,65	
14.16	Dispensor de Jabón Líquido	u	5,00	1.327,73	6.638,65	
TOTAL: 14 ARTEFACTOS, GRIFERIAS, ESPEJOS Y ACCESORIOS						\$ 154.791,14
15	TERMOMECHANICA					
15.1	Equipos					
15.1.1	Baja Silueta FC 9000 para Conductos	u	1,00	84.089,51	84.089,51	
15.1.2	Baja Silueta FC 15000 para Conductos	u	1,00	106.218,33	106.218,33	
15.1.3	Split FC 3000	u	5,00	28.767,46	143.837,30	
15.1.4	Split FC 4500	u	2,00	37.618,99	75.237,98	
15.1.5	Split F 2200	u	1,00	24.341,70	24.341,70	
15.2	Instalación					
15.2.1	Conductos, Aislaciones y Accesorios	gl	1,00	60.186,61	60.186,61	
15.2.2	Rejas, Difusores y Rejas de Retornos	gl	1,00	15.822,11	15.822,11	
15.2.3	Cañería de Refrigerante con Aislación	gl	1,00	6.199,85	6.199,85	
15.2.4	Montaje, Prueba y Puesta en Marcha	gl	1,00	4.425,76	4.425,76	
15.2.5	Plataforma Metálica con Pasarela	gl	1,00	33.193,23	33.193,23	
TOTAL: 15 TERMOMECHANICA						\$ 553.552,38

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

Víctor Tarda
Abderto

ANEXO RESOLUCIÓN Nº

11



ÍTEM	DESCRIPCIÓN	COMPUTO UNID. CANT.	PRECIO UNIT.	PRECIO ÍTEM	SUBTOTAL
16	ENTREPISO DE ESTRUCTURA METALICA				
16.1	Entrepiso Metálico Steel Frame	m2 62,00	2.766,11	171.498,82	171.498,82
TOTAL: 16 ENTREPISO DE ESTRUCTURA METALICA					
17	TABQUES DIVISORIOS DE OFICINAS				
17.1	Prov. Y Coloc. De Tabiques T-01	u 1,00	44.257,64	44.257,64	
17.2	Prov. Y Coloc. De Tabiques T-02	u 1,00	157.114,62	157.114,62	
17.3	Prov. Y Coloc. De Tabiques T-03	u 1,00	29.652,62	29.652,62	
17.4	Prov. Y Coloc. De Tabiques T-04	u 1,00	46.249,23	46.249,23	
17.5	Prov. Y Coloc. De Tabiques T-05	u 1,00	48.683,40	48.683,40	
17.6	Prov. Y Coloc. De Tabiques T-06	u 1,00	24.341,70	24.341,70	
17.7	Prov. Y Coloc. De Tabiques T-07	u 1,00	46.249,23	46.249,23	
17.8	Prov. Y Coloc. De Tabiques T-08	u 1,00	43.815,06	43.815,06	
17.9	Prov. Y Coloc. De Tabiques T-09	u 1,00	68.156,76	68.156,76	
17.10	Prov. Y Coloc. De Tabiques T-10	u 1,00	23.235,26	23.235,26	
17.11	Prov. Y Coloc. De Tabiques T-11	u 1,00	54.436,89	54.436,89	
17.12	Prov. Y Coloc. De Tabiques T-12 y T-12'	u 1,00	83.646,94	83.646,94	
17.13	Prov. Y Coloc. De Tabiques T-13	u 1,00	53.551,74	53.551,74	
17.14	Prov. Y Coloc. De Tabiques T-14	u 1,00	31.644,21	31.644,21	
17.15	Prov. Y Coloc. De Tabiques T-15	u 1,00	43.740,61	43.740,61	
TOTAL: 17 TABQUES DIVISORIOS DE OFICINAS					
					798.775,91
18	PINTURAS				
18.1	Látex para Exterior Impermeable	m2 150,00	309,81	46.471,50	
18.2	Látex Acrílico muro Interior	m2 545,00	265,56	144.730,20	
18.3	Látex Acrílico para Cielorraso	m2 263,00	265,56	69.842,28	
18.4	Esmalte Sintético de Carpintería Metal	m2 35,00	354,06	12.392,10	
18.5	Esmalte Sintético sobre Carpintería de Maderas	m2 48,00	354,06	16.994,88	
TOTAL: 18 PINTURAS					
					290.430,96
A	COSTO DIRECTO (C.D.)			PRECIO TOTAL	\$ 4.378.200,00

SON PESOS: CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS con 00/100.Iva Incluido.

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

Víctor Tarda
Anotado

ANEXO RESOLUCIÓN N° 11

Ciudad de Buenos Aires, 17 de Noviembre de 2017

UNPAZ

OBRA: "ADECUACION DE LA PLANTA BAJA Y DEL PRIMER PISO DEL EDIFICIO DE LA UNPAZ"

LICITACIÓN PÚBLICA N° 01/2017

EXPEDIENTE N° 28/2017

ANALISIS DE PRECIO

DENOMINACIÓN:	UNIDAD
DESGLOSE GLOBAL DE PRECIOS	GL
ITEM: GL	

FUENTE
☒ INDEC
☒ OTRAS FUENTES

A-MANO DE OBRA			(A)	(B)	(C)=(A)x(B)
COD.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTA
A1	Oficial Especializado	HORA	608,00	90,40	54.963,20
A2	Oficial	HORA	2.424,00	77,04	186.744,96
A3	Medio Oficial	HORA	0,00	71,03	0,00
A4	Ayudante	HORA	2.424,00	65,21	158.069,04
TOTAL A					399.777,20

51560-14
51560-15
51560-16
51560-17

B- MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS					
COD.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTA
B1	TOTAL DE MATERIALES Y SUBCONTRATOS DE OBRA	gl	1,00	1.765.531,66	1.765.531,66
B2					
B3					
B4					
B5					
B6					
B7					
B8					
TOTAL B					1.765.531,66

C- EQUIPOS					
COD.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTA
C1	Maquinaria Auxiliar y herramientas	%	10,00%	176.553,17	176.553,17
C2				0,00	0,00
C3				0,00	0,00
C4				0,00	0,00
TOTAL C					176.553,17

1	MANO DE OBRA	TOTAL (A)	399.777,20
2	CARGAS SOCIALES	W%x(1) 120,78%	482.850,90
3	TOTAL MANO DE OBRA	(1+2)	882.628,10
4	MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS	TOTAL (B)	1.765.531,66
5	EQUIPOS	TOTAL (C)	176.553,17
6	COSTO DIRECTO	TOTAL (3+4+5)	2.824.712,93
7	GASTOS GENERALES DE EMPRESA E IND. DE OBRA	X%x(6) 13,50%	381.336,25
8	SUBTOTAL	(6+7)	3.206.049,18
9	COSTO FINANCIERO	Y%x(8) 2,60%	83.357,28
10	SUBTOTAL	(8+9)	3.289.406,46
11	BENEFICIO	V%x(10) 10,00%	328.940,65
12	COSTO TOTAL DEL TRABAJO	(10+11)	3.618.347,10
13	IMPUESTOS (IVA)	Z%x(12) 21,00%	759.852,90
14	PRECIO UNITARIO DE APLICACIÓN	(12+13)	4.378.200,00

VICTOR TARDA
APODERADO

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL



premart

CONSTRUCTORA PREMART S.R.L. - Av. Córdoba 859 | Piso 2º "A" | Bs. As. Tel: 4313-8177 / 4312-5518 premartsrl@gmail.com

CONSTRUCTORA PREMART S.R.L.									
Licitación: Privada N° 01/2017									
Exped. N°: 28/2017									
Decreto Nac. De Redterm. N° 691/2016									
LICITACIÓN PÚBLICA N° 01/2017									
EXPEDIENTE N° 28/2017									
OBRA: "ADECUACIÓN DE LA PLANTA BAJA Y DEL PRIMER PISO DEL EDIFICIO DE LA UNPAZ"									
UNPAZ									
UNPAZ									
PLANILLA DE OFERTA ECONOMICA									
OBRA: "ADECUACIÓN DE LA PLANTA BAJA Y DEL PRIMER PISO DEL EDIFICIO DE LA UNPAZ"									
UNPAZ									
UNPAZ									
COMPUTO									
UNIDAD CANT. PRECIO UNIT. PRECIO ÍTEM SUBTOTAL									
1 TRABAJOS PRELIMINARES									
A COSTO DIRECTO (C.D.)									
PRECIO TOTAL \$ 4.170.200,00									
EJECUTADO A VALOR DE OFERTA \$ 858.654,55									
FALTANTE DE EJECUTAR EN (%) 80,39%									
PRECIO TOTAL DEL ÍTEM REDET. DE APLICACIÓN \$ 6.246.412,58									
FALTANTE DE EJECUTAR REDETERM. \$ 5.021.363,34									
PRESUPUESTO TOTAL REDETERMINADO DE APLICACIÓN \$ 5.880.017,89									
VARIACIÓN % > AL 5%									
34,30%									

ANEXO RESOLUCIÓN N° 11

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL



Victor Tarda
Apoderado

ANEXO RESOLUCIÓN Nº

11



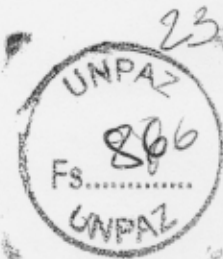
UNPAZ										CONSTRUCTORA PREMART S.R.L.									
OBRA: "ADECUACION DE LA PLANTA BAJA Y DEL PRIMER PISO DEL EDIFICIO DE LA UNPAZ"										LIBRO del Indic Utilizado									
LICITACIÓN PÚBLICA Nº 01/2017										REDETERMINACIÓN Nº 1									
EXPEDIENTE Nº 28/2017										dic-18									
ANÁLISIS DE PRECIO										F u e n t e									
DENOMINACIÓN: DESGLOSE GLOBAL DE PRECIOS										COSTO TOTAL REDETERMINADO									
ITEM: GL										Precio total de Aplicación									
A- MANO DE OBRA										Fijo Anticipo									
COO.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	(I)	PRECIO UNITARIO OFERTA	(II)	PRECIO TOTAL OFERTA	(III)	PRECIO TOTAL OFERTA	ÍNDICE BASE	ÍNDICE REAJUST E	FACTOR DE REAJUST E	UNITARIO REDETERM 100%	Variable	Precio Unit de aplicación				
A1	Oficial Especializado	HORA	600,00		90,40		54.240,00		54.240,00	173,6	226,5	1,30	\$ 117,95	\$ 100,26	\$ 113,82	\$ 60.202,56	1		
A2	Oficial	HORA	8.424,00		77,04		648.744,96		648.744,96	170,8	218,9	1,28	\$ 98,74	\$ 83,93	\$ 95,49	\$ 231.467,76	2		
A3	Medio Oficial	HORA	0,00		71,08		0,00		0,00	168,6	215,5	1,28	\$ 90,79	\$ 77,17	\$ 87,82	\$ 0,00	3		
A4	Ayudante	HORA	2.424,00		65,21		158.062,04		158.062,04	169,5	216	1,27	\$ 83,10	\$ 70,64	\$ 80,42	\$ 194.938,08	4		
TOTAL A										\$ 495.608,40									
B- MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS																			
COO.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD		PRECIO UNITARIO OFERTA		PRECIO TOTAL OFERTA		PRECIO TOTAL OFERTA	ÍNDICE BASE	ÍNDICE REAJUST E	FACTOR DE REAJUST E	UNITARIO REDETERM 100%	Variable	Precio Unit de aplicación				
B1	TOTAL DE MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS DE OBRA	%	1,00		1.768.531,66		1.768.531,66		1.768.531,66	167,26	270,08	1,61	\$ 2.850.838,22	\$ 2.423.212,49	\$ 2.688.042,24	\$ 2.688.042,24	6		
B2																			
B3																			
B4																			
B5																			
B6																			
B7																			
B8																			
TOTAL B										\$ 2.688.042,24									
C- EQUIPOS																			
COO.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD		PRECIO UNITARIO OFERTA		PRECIO TOTAL OFERTA		PRECIO TOTAL OFERTA	ÍNDICE BASE	ÍNDICE REAJUST E	FACTOR DE REAJUST E	UNITARIO REDETERM 100%	Variable	Precio Unit de aplicación				
C1	Maquinaria Auxiliar y Herramientas	%	10,00		176.553,17		1.765.531,66		1.765.531,66	158,20	233,30	1,47	\$ 260.385,71	\$ 221.310,85	\$ 247.793,83	\$ 247.793,83	5		
C2					0,00		0,00		0,00										
C3					0,00		0,00		0,00										
C4					0,00		0,00		0,00										
TOTAL C										\$ 247.793,83									
D- GASTOS GENERALES DE EMPRESA E IND. DE OBRA																			
COO.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD		PRECIO UNITARIO OFERTA		PRECIO TOTAL OFERTA		PRECIO TOTAL OFERTA	ÍNDICE BASE	ÍNDICE REAJUST E	FACTOR DE REAJUST E	UNITARIO REDETERM 100%	Variable	Precio Unit de aplicación				
1	MANO DE OBRA	TOTAL (A)			390.777,20		390.777,20		390.777,20							\$ 485.608,40			
2	CARGAS SOCIALES	W%*(1)	120,78%		480.800,90		480.800,90		480.800,90							\$ 598.595,83			
3	TOTAL MANO DE OBRA	(1+2)			871.578,10		871.578,10		871.578,10							\$ 1.084.204,23			
4	MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS	TOTAL (B)			1.768.531,66		1.768.531,66		1.768.531,66							\$ 2.688.042,24			
5	EQUIPOS	TOTAL (C)			176.553,17		176.553,17		176.553,17							\$ 247.793,83			
6	COSTO DIRECTO	TOTAL (3+4+5)			2.824.712,93		2.824.712,93		2.824.712,93							\$ 4.030.040,30			
7	GASTOS GENERALES DE EMPRESA E IND. DE OBRA	X%*(6)	13,50%		381.336,25		381.336,25		381.336,25							\$ 544.055,44			
8	SUBTOTAL	(6+7)			3.206.049,18		3.206.049,18		3.206.049,18							\$ 4.574.095,74			
9	COSTO FINANCIERO	Y%*(8)	2,60%		83.357,28		83.357,28		83.357,28							\$ 118.926,49			
10	SUBTOTAL	(8+9)			3.289.406,46		3.289.406,46		3.289.406,46							\$ 4.693.022,23			
11	BENEFICIO	Z%*(10)	10,00%		328.940,65		328.940,65		328.940,65							\$ 469.302,23			
12	COSTO TOTAL DEL TRABAJO	(10+11)			3.618.347,11		3.618.347,11		3.618.347,11							\$ 5.162.324,45			
13	IMPUESTOS (IVA)	Z%*(12)	21,00%		759.852,90		759.852,90		759.852,90							\$ 1.084.086,19			
14	PRECIO UNITARIO DE APLICACIÓN	(10+13)			4.378.200,00		4.378.200,00		4.378.200,00							\$ 6.246.412,68			

Victor Tarda
Aprobado

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

ANEXO RESOLUCIÓN Nº

11



Victor Tarda
Anoderado

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

Señores										CONSTRUCTORA PREMART S.R.L.		
UNPAZ										Licitación: Privada N° 01/2017		
Universidad Nacional de José Clemente Paz										Exped. N°: 28/2017		
Dirección de Compras y Contrataciones												
Leandro N. Alem 4560 n° Piso 2º Oficina 3												
Provincia de Buenos Aires										Decreto Nac. De Redetern. N° 691/2016		
LICITACIÓN PÚBLICA N° 01/2017												
EXPEDIENTE N° 28/2017												
OBRA: "ADECUACION DE LA PLANTA BAJA Y DEL PRIMER PISO DEL EDIFICIO DE LA UNPAZ"												
UNPAZ												
PLANILLA DE OFERTA ECONOMICA												
OBRA: "ADECUACION DE LA PLANTA BAJA Y DEL PRIMER PISO DEL EDIFICIO DE LA UNPAZ"												
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CÓMPUTO		PRECIO VENTA			FALTANTE DE EJECUTAR EN (%)	PRECIO TOTAL DEL ÍTEM REDET. DE APLICACIÓN	FALTANTE DE EJECUTAR REDETERM;			
		UNID.	CANT.	PRECIO UNIT.	PRECIO ÍTEM	SUBTOTAL						
1	TRABAJOS PRELIMINARES											
A	COSTO DIRECTO (C.D.)						19,61 %	\$ 6.246.412,58	\$ 5.021.363,34			
						PRECIO TOTAL		\$ 4.378.200,00				
										Faltante de Ejecutar		
										\$ 5.021.363,34		



premart

Señores

UNPAZ

Universidad Nacional de José Clemente Paz

Dirección de Compras y Contrataciones

Leandro N. Alem 4560 n° Piso 2º Oficina 3

Provincia de Buenos Aires

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

CONSTRUCTORA PREMART S.R.L. Av. Córdoba 859 | Piso 2º "A" | Bs. As. Tel: 4313-8177 / 4312-5518 premartsr@gmail.com

LICITACIÓN PÚBLICA Nº 01/2017

EXPEDIENTE Nº 28/2017

OBRA: "ADECUACIÓN DE LA PLANTA BAJA Y DEL PRIMER PISO DEL EDIFICIO DE LA UNPAZ"

UNPAZ OBRA: "ADECUACION DE LA PLANTA BAJA Y DEL PRIMER PISO DEL EDIFICIO DE LA UNPAZ" CERTIFICADO NRO 6									
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	COMPUTO		PRECIO VENTA		SUBTOTAL			
		UNID.	CANT.	CTO. UNIT.	CTO. ÍTEM				
1 TRABAJOS PRELIMINARES									
1	Limpieza Inicial	gl	1,00	4.425,76	4.425,76				
1.1	Caril de Obra	gl	1,00	14.383,73	14.383,73				
1.2	Pisos Ejecutivos	gl	1,00	22.128,82	22.128,82				
1.3	Raplanteo	gl	1,00	7.745,09	7.745,09				
1.4	Limpieza Periódica	gl	1,00	39.831,87	39.831,87				
1.5	Limpieza Final de Obra	gl	1,00	13.277,29	13.277,29				
1.6	Construcción Cercos Perimetrales	gl	1,00	17.703,06	17.703,06				
TOTAL: 1 TRABAJOS PRELIMINARES						\$ 119.495,82			
2 DEMOLICIONES Y RETIROS									
2.1	Demoliciones Completas de Sanitario Existente	gl	1,00	9.957,97	9.957,97				
2.2	Demolición Tabique Durock	m2	30,26	132,77	4.017,62				
2.3	Demolición Mampostería Existente Según Plano	m2	81,25	132,77	10.787,56				
2.4	Retiro de Puertas de Madera PB y TP	u	5,00	663,86	3.319,30				
2.5	Retiro de Puertas Metálicas PB y TP	u	2,00	663,86	1.327,72				
2.6	Demolición Mocheta Descanso de Escalera	gl	1,00	3.319,32	3.319,32				
2.7	Desmonte de Baranda Metálica a Reutilizar	gl	1,00	1.106,44	1.106,44				
2.8	Retiro Paneles de Blindex Existente Frente	gl	1,00	4.868,34	4.868,34				
2.9	Retiro Paneles de Blindex Existente en Escalera	gl	1,00	3.319,32	3.319,32				
2.10	Picado de Contrapiso para Nivelación	m2	10,00	132,77	1.327,70				
2.11	Retiro de Carpintería Contraintente	u	2,00	663,86	1.327,72				
2.12	Remoción Solsol Exterior para Recibir Clásep	m2	46,50	132,77	6.173,81				
2.13	Anulación de Instalaciones a Desarmar	gl	1,00	4.978,99	4.978,99				
2.14	Demolición de Voladizo en Entrapado	m2	5,00	1.106,44	5.532,20				
2.15	Retiro de Solsol Unidom Existente	m2	32,00	132,77	4.248,64				
2.16	Volquete para Retiro de Escormentos	gl	1,00	36.512,55	36.512,55				
TOTAL: 2 DEMOLICIONES Y RETIROS						\$ 102.125,20			
3 ALBAÑILERIA									
3.1	Ajuete en Muro Existente	gl	1,00	27.661,02	27.661,02				
3.2	Aslación Hidrofuga Vertical al Revestimiento	m2	40,00	198,15	7.926,00				
3.3	Revestimiento de Placa de Yeso	m2	98,00	885,15	86.744,70				
3.4	Tabiquería de Placa de Yeso Standard	m2	31,00	1.106,46	34.300,26				
3.5	Tabiquería de Placa de Yeso Resistente a la Humedad	m2	55,00	1.327,74	73.025,70				
3.6	Adaptación Escalera	gl	1,00	16.596,61	16.596,61				
3.7	Condicionales para instalaciones (Incluido en ítem 13.1)	gl	1,00	-	0,00				
TOTAL: 3 ALBAÑILERIA						\$ 246.284,23			
4 REVOQUES									
4.1	Reparación de Revoques Existentes (Incluido en ítem 3.1)	gl	1,00	-	0,00				
4.2	Grueso Franzado Bajo Revestimiento	m2	40,00	265,55	10.622,40				
TOTAL: 4 REVOQUES						\$ 10.622,40			
5 CIELORRASOS									
5.1	Cielorraso Suspendido de Placa de Yeso	m2	180,50	885,15	159.789,58				
5.2	Cielorraso Suspendido de fibro	m2	20,00	1.106,46	22.129,20				
5.3	Cielorraso Suspendido de Placa de Yeso para Semicubierta	m2	32,00	1.106,44	35.406,08				
5.4	Cielorraso Suspendido Acústico	m2	1,00	1.880,95	1.880,95				
TOTAL: 5 CIELORRASOS						\$ 264.328,86			
6 CONTRAPISOS CARPETAS PISOS UMBRALES ZOCALOS									
6.1	Carpetas de Nivelación	m2	226,00	265,55	60.016,58				
6.2	Soldado de Microcemento Alisado	m2	170,00	354,06	60.190,20				
6.3	Microcemento Alisado en Escalera	m2	30,00	354,06	10.621,80				
6.4	Zócalo de Microcemento Alisado	m2	91,00	354,06	32.219,46				
6.5	Prov. Y Coloca. de Linoleum	m2	140,00	1.991,59	278.822,60				
6.6	Prov. Y Coloca. de Porcelanato	m2	5,00	1.648,02	8.240,10				
6.7	Prov. Y Coloca. de Mosaico Gráfico	m2	16,00	1.438,36	23.013,76				

VICTOR TARRA
APODERADO



premart

CONSTRUCTORA PREMART S.R.L. - Córdoba 859 | Piso 2º "A" | Bs. As Tel: 4313-8177 / 4312-5518 premartsrl@gmail.com

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	COMPUTO	UNID.	CANT.	CTO. UNIT.	CTO. ITEM	SUBTOTAL
6.8	Prov. Y Coloc. de Zócalo Granítico	ml	28,00	331,94	8.630,44		
6.9	Prov. Y Coloc. de Zócalo MDF	ml	90,00	221,30	19.917,00		
6.10	Prov. Y Coloc. de Fleje de Acero Inoxidable	ml	60,00	331,94	19.916,40		
TOTAL: 6 CONTRAPISOS CARPETAS PISOS UMBRALES ZOCALOS						\$	521.093,64
7	REVESTIMIENTOS						
7.1	Ejecución de Revestimiento Cerro Negro 30x60 Tipo Glacier	m2	56,00	1.327,74	73.025,70		
7.2	Ejecución de Revestimiento Cewma Negro 30x60 Tipo Glacier	m2	36,00	1.327,74	47.799,64		
TOTAL: 7 REVESTIMIENTOS						\$	120.824,34
8	MESADAS MARMOLERA						
8.1	Mesa de Granito en Sanitarios	u	2,00	14.000,02	28.210,04		
8.2	Mesa de Granito en Oficina	u	1,00	29.210,04	29.210,04		
TOTAL: 8 MESADAS MARMOLERA						\$	58.420,08
9	CARPINTERÍA METÁLICA, MADERA Y HERRERIA (verbo incluido)						
9.1	CA-01 (1,70m x 2,60m)	u	1,00	115.069,86	115.069,86		
9.2	CA-02 (1,70m x 1,30m)	u	1,00	19.030,78	19.030,78		
9.3	CA-03 (1,10m x 2,60m)	u	1,00	27.970,83	27.970,83		
9.4	CA-04 (1,70m x 0,74m)	u	1,00	12.414,27	12.414,27		
9.5	CA-01 (0,65m x 2,05m)	u	1,00	11.440,60	11.440,60		
9.6	CA-02 (0,65m x 2,05m)	u	1,00	6.328,84	6.328,84		
9.7	CA-03 (0,75m x 2,05m)	u	7,00	37.486,19	262.403,33		
9.8	CA-04 (0,68m x 2,05m)	u	2,00	4.888,34	9.776,68		
9.9	CA-05 (1,35m x 1,60m)	u	2,00	10.223,51	20.447,02		
TOTAL: 9 CARPINTERÍA METÁLICA, MADERA Y HERRERIA (verbo inc)						\$	259.925,07
10	HERRERIA (baranda)						
10.1	Barandas Reacondicionadas Entrepiso	gl	1,00	16.596,61	16.596,61		
10.2	Barandas Reacondicionadas Escalera 2	u	1,00	4.425,76	4.425,76		
TOTAL: 10 HERRERIA (baranda)						\$	21.022,37
11	INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
11.1	Conexión a T.G. de Distribución	gl	1,00	8.851,53	8.851,53		
11.2	T.S. P.B. (2 tableros)	gl	1,00	55.322,05	55.322,05		
11.3	Circuitos para Iluminación, Tomas y A/A's (130 bocas)	gl	138,00	1.770,31	244.302,78		
TOTAL: 11 INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$	308.476,36
12	ILUMINACIÓN						
12.1	AP1	u	3,00	1.217,09	3.651,27		
12.2	AP3	u	1,00	1.659,67	1.659,67		
12.3	CL3C	u	2,00	5.864,14	11.728,28		
12.4	CL3P	u	4,00	5.864,14	23.456,56		
12.5	EC1	u	9,00	1.880,96	16.928,64		
12.6	EC2	u	11,00	2.102,25	23.124,75		
12.7	EC4	u	13,00	2.987,40	38.836,20		
12.8	EC4C	u	12,00	2.766,11	33.193,32		
12.9	EC4P	u	6,00	3.208,60	19.252,14		
12.10	PI1	u	9,00	2.102,25	18.920,25		
12.11	PI4	u	4,00	2.323,53	9.294,12		
TOTAL: 12 ILUMINACIÓN						\$	200.045,20
13	SANITARIA						
13.1	Distribución de Agua Fría y Caliente	gl	1,00	154.801,73	154.801,73		
13.2	T.Y. Eléctrico 500	gl	1,00	10.511,20	10.511,20		
13.3	Desagües de Equipos de A/A's (8 unidades)	gl	1,00	11.084,41	11.084,41		
13.4	Instalación Crocal (Incluido en ítem 13.1)	gl	1,00	-	0,00		
TOTAL: 13 SANITARIA						\$	176.477,34
14	ARTEFACTOS, GRIFERIAS, ESPEJOS Y ACCESORIOS						
14.1	Inodoro Corto	u	4,00	6.970,59	27.882,36		
14.2	Inodoro Corto Especial Desc.	u	1,00	8.077,03	8.077,03		
14.3	Válvula para Descarga de Inodoro	u	5,00	4.647,05	23.235,25		
14.4	Lavatorio a Pedestal	u	2,00	2.544,82	5.089,64		
14.5	Lavatorio Especial Desc.	u	1,00	10.400,54	10.400,54		
14.6	Batida Redonda A/P	u	2,00	1.891,59	3.983,18		
14.7	Batida Doble de Cocina A/P	u	1,00	3.540,61	3.540,61		
14.8	Monocomando para Baño	u	5,00	3.540,61	17.703,05		
14.9	Monocomando para Cocina	u	1,00	7.998,37	7.998,37		
14.10	Espejos Fijos	u	4,00	1.770,31	7.081,24		
14.11	Espejos Rescalante	u	1,00	9.294,10	9.294,10		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	COMPUTO	UNID.	CANT.	CTO. UNIT.	CTO. ITEM	SUBTOTAL
6.8	Prov. Y Coloc. de Zócalo Granítico	ml	28,00	331,94	8.630,44		
6.9	Prov. Y Coloc. de Zócalo MDF	ml	90,00	221,30	19.917,00		
6.10	Prov. Y Coloc. de Fleje de Acero Inoxidable	ml	60,00	331,94	19.916,40		
TOTAL: 6 CONTRAPISOS CARPETAS PISOS UMBRALES ZOCALOS						\$	521.093,64
7	REVESTIMIENTOS						
7.1	Ejecución de Revestimiento Cerro Negro 30x60 Tipo Glacier	m2	56,00	1.327,74	73.025,70		
7.2	Ejecución de Revestimiento Cewma Negro 30x60 Tipo Glacier	m2	36,00	1.327,74	47.799,64		
TOTAL: 7 REVESTIMIENTOS						\$	120.824,34
8	MESADAS MARMOLERA						
8.1	Mesa de Granito en Sanitarios	u	2,00	14.000,02	28.210,04		
8.2	Mesa de Granito en Oficina	u	1,00	29.210,04	29.210,04		
TOTAL: 8 MESADAS MARMOLERA						\$	58.420,08
9	CARPINTERÍA METÁLICA, MADERA Y HERRERIA (verbo incluido)						
9.1	CA-01 (1,70m x 2,60m)	u	1,00	115.069,86	115.069,86		
9.2	CA-02 (1,70m x 1,30m)	u	1,00	19.030,78	19.030,78		
9.3	CA-03 (1,10m x 2,60m)	u	1,00	27.970,83	27.970,83		
9.4	CA-04 (1,70m x 0,74m)	u	1,00	12.414,27	12.414,27		
9.5	CA-01 (0,65m x 2,05m)	u	1,00	11.440,60	11.440,60		
9.6	CA-02 (0,65m x 2,05m)	u	1,00	6.328,84	6.328,84		
9.7	CA-03 (0,75m x 2,05m)	u	7,00	37.486,19	262.403,33		
9.8	CA-04 (0,68m x 2,05m)	u	2,00	4.888,34	9.776,68		
9.9	CA-05 (1,35m x 1,60m)	u	2,00	10.223,51	20.447,02		
TOTAL: 9 CARPINTERÍA METÁLICA, MADERA Y HERRERIA (verbo inc)						\$	259.925,07
10	HERRERIA (baranda)						
10.1	Barandas Reacondicionadas Entrepiso	gl	1,00	16.596,61	16.596,61		
10.2	Barandas Reacondicionadas Escalera 2	u	1,00	4.425,76	4.425,76		
TOTAL: 10 HERRERIA (baranda)						\$	21.022,37
11	INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
11.1	Conexión a T.G. de Distribución	gl	1,00	8.851,53	8.851,53		
11.2	T.S. P.B. (2 tableros)	gl	1,00	55.322,05	55.322,05		
11.3	Circuitos para Iluminación, Tomas y A/A's (130 bocas)	gl	138,00	1.770,31	244.302,78		
TOTAL: 11 INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$	308.476,36
12	ILUMINACIÓN						
12.1	AP1	u	3,00	1.217,09	3.651,27		
12.2	AP3	u	1,00	1.659,67	1.659,67		
12.3	CL3C	u	2,00	5.864,14	11.728,28		
12.4	CL3P	u	4,00	5.864,14	23.456,56		
12.5	EC1	u	9,00	1.880,96	16.928,64		
12.6	EC2	u	11,00	2.102,25	23.124,75		
12.7	EC4	u	13,00	2.987,40	38.836,20		
12.8	EC4C	u	12,00	2.766,11	33.193,32		
12.9	EC4P	u	6,00	3.208,60	19.252,14		
12.10	PI1	u	9,00	2.102,25	18.920,25		
12.11	PI4	u	4,00	2.323,53	9.294,12		
TOTAL: 12 ILUMINACIÓN						\$	200.045,20
13	SANITARIA						
13.1	Distribución de Agua Fría y Caliente	gl	1,00	154.801,73	154.801,73		
13.2	T.Y. Eléctrico 500	gl	1,00	10.511,20	10.511,20		
13.3	Desagües de Equipos de A/A's (8 unidades)	gl	1,00	11.084,41	11.084,41		
13.4	Instalación Crocal (Incluido en ítem 13.1)	gl	1,00	-	0,00		
TOTAL: 13 SANITARIA						\$	176.477,34
14	ARTEFACTOS, GRIFERIAS, ESPEJOS Y ACCESORIOS						
14.1	Inodoro Corto	u	4,00	6.970,59	27.882,36		
14.2	Inodoro Corto Especial Desc.	u	1,00	8.077,03	8.077,03		
14.3	Válvula para Descarga de Inodoro	u	5,00	4.647,05	23.235,25		
14.4	Lavatorio a Pedestal	u	2,00	2.544,82	5.089,64		
14.5	Lavatorio Especial Desc.	u	1,00	10.400,54	10.400,54		
14.6	Batida Redonda A/P	u	2,00	1.891,59	3.983,18		
14.7	Batida Doble de Cocina A/P	u	1,00	3.540,61	3.540,61		
14.8	Monocomando para Baño	u	5,00	3.540,61	17.703,05		
14.9	Monocomando para Cocina	u	1,00	7.998,37	7.998,37		
14.10	Espejos Fijos	u	4,00	1.770,31	7.081,24		
14.11	Espejos Rescalante	u	1,00	9.294,10	9.294,10		

ANEXO RESOLUCIÓN N°

11

VICTOR TARRA
ABOMERADO

Ciudad de Buenos Aires, 17 de Noviembre de 2017



Constructora PREMART S.R.L.

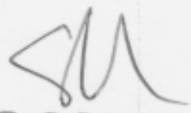
Comitente: UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSE C. PAZ

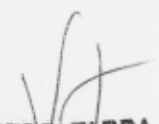
Licitación Pública N° 1/2017

Obra: Adecuación P.B. y 1er Piso

Puesto	Oferente	Oferta	
1	OZNEROL S.A.	\$ 4.125.513,00	(Sin certif. capacidad inescrutable)
2	CONSTRUCTORA PREMART S.R.L.	\$ 4.378.200,00	
3	INGEGLOB S.A	\$ 4.851.310,00	
4	HERLEA S.R.L.	\$ 5.604.747,00	

Presupuesto Oficial : \$ 3.589.450,00


ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL


VICTOR TARDA
APODERADO

CONTRATO

Entre la UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ CLEMENTE PAZ en adelante llamada EL COMITENTE, representada en este acto por el señor Dr. Federico Gastón THEA, D.N.I. 30.223.329, a mérito de la designación realizada por Acta de Asamblea Universitaria N°1/2015, por una parte y por la otra la firma CONSTRUCTORA PREMART S.R.L., representada en este acto por el señor Víctor Eduardo TARDA D.N.I. N° 11.988.188, cuya personería a este efecto demuestra con la documentación que para constancia se agrega al presente, en adelante llamado EL CONTRATISTA, convienen en celebrar el presente contrato de obra pública, que se registrá por las siguientes cláusulas:-----

PRIMERA: El Contratista se compromete y obliga a ejecutar la obra objeto de la Licitación Pública Nacional N° 01/2017 que tramitó por el Expediente N° 28/2017 de la UNIVERSIDAD NACIONAL DEL JOSÉ CLEMENTE PAZ, cuyo objeto es la adecuación de la Planta Baja y del Primer Piso del edificio perteneciente al COMITENTE, sito en Leandro N. Alem N° 4560 de la localidad de José C. Paz, Pcia. de Buenos Aires, que le fuera adjudicada por Resolución Rectoral N° 476 de fecha 27 de Diciembre de 2017, en los plazos, términos, condiciones y características técnicas establecidas en la documentación licitatoria y en la documentación que acompaña a la oferta adjudicada. Forma parte de este contrato la documentación estipulada en los Documentos de la Licitación.-----

SEGUNDA: El Comitente se obliga a pagar al Contratista por la total y correcta ejecución de la obra mencionada en la cláusula primera, la suma de PESOS CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CON 00/100 (\$ 4.378.200, 00.-).-----

TERCERA: El Contratista declara no tener objeción que formular a la documentación contractual y conocer todas las normas legales que resultan de aplicación.-----

CUARTA: Se establece que EL COMITENTE no se responsabilizará por los daños y perjuicios de cualquier índole y que por cualquier causa sufra o cause el Contratista y/o sus cosas y/o su personal, a cosas o propiedades de terceros o a terceros y que puedan originarse por la ejecución de este contrato o por el vicio o riesgo propio de las cosas de que se sirva para su ejecución.-----

QUINTA: El Contratista avala el presente contrato mediante Póliza de Seguro de Caución N° 170580 por valor de PESOS DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS DIEZ CON 00/100 (\$218.910,00.-) otorgada por ESCUDO SEGUROS S.A.-----

SEXTA: Para dirimir cualquier divergencia que se origine como consecuencia del presente contrato, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales en lo Contencioso Administrativo Federal de San Martín, renunciando a todo otro fuero o jurisdicción.-----

CONSTRUCTORA PREMART S.R.L.
VICTOR E. TARDA

FEDERICO G. THEA
RECTOR
Universidad Nacional de José C. Paz

VICTOR TARDA
APODERADO

Pág. 1 de 2
ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

ANEXO RESOLUCIÓN Nº 11

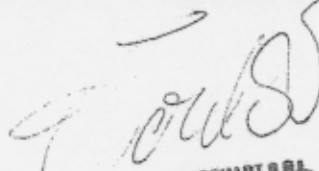


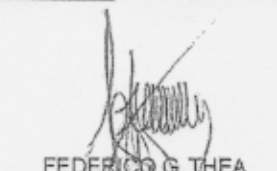
"2018 | AÑO DEL CENTENARIO DE LA REFORMA UNIVERSITARIA"

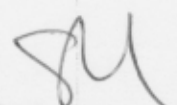


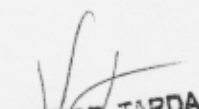
SÉPTIMA: Para todos los efectos que se deriven de este contrato, las partes constituyen los siguientes domicilios especiales: EL COMITENTE en la calle Leandro N. Alem Nº 4560, 1º Piso, localidad de José C. Paz, Provincia de Buenos Aires, y el Contratista en la Calle Av. Córdoba Nº 859, Piso 2º, Oficina "A" de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Previa lectura y ratificación, se firman DOS (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de José C. Paz a los 14 días del mes de FEBRERO del año 2018.


CONSTRUCTORA PREMART S.R.L.
VICTOR E. TARDA
APODERADO


FEDERICO G. THEA
RECTOR
Universidad Nacional de José C. Paz


ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL


VICTOR E. TARDA
APODERADO

ANEXO RESOLUCIÓN N° 11



1º de MARZO de 2018 02

UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ C. PAZ

OBRA: ADECUACIÓN DE PLANTA BAJA Y PRIMER PISO DE EDIFICIO
ALCM 4560 de LA UNPAZ

LIC. PÚBLICA N° 1/2017 - EXPRTE UNPAZ N° 28/2017.

ORDEN DE SERVICIO N° 1

EN EL DÍA DE LA FECHA SE HACE ENTREGA DEL
ÁREA DE INTERVENCIÓN CORRESPONDIENTE A LA OBRA
DE REFERENCIA A LA EMPRESA PREMART S.R.L.
DANDO INICIO EFECTIVO A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
POR LA PRESENTE SE NOTIFICA A LA CONTRATISTA QUE
A PARTIR DEL DÍA DE HOY COMIENZAN A CORRER LOS
PLAZOS CONTRACTUALES.

Arq. F. Javier GONZALEZ
Inspector de Obra
UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ C. PAZ

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

VICTOR TARDA
APODERADO



ANEXO A

ADENDA AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA**LICITACIÓN PÚBLICA N° 1/2017 – EXPEDIENTE UNPAZ N° 28/2017**

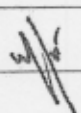
Entre la UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSE CLEMENTE PAZ, en adelante llamada EL COMITENTE, representada en este acto por el Sr. Federico Gastón THEA, D.N.I. N° 30.223.329, en su carácter de RECTOR de la UNIVERSIDAD, por una parte, y por la otra la empresa CONSTRUCTORA PREMART S.R.L., CUIT N° 30-70933103-1, representada en este acto por el señor Víctor Eduardo TARDÁ, D.N.I. N° 11.988.188, en su carácter de apoderado, cuya personería acredita en este acto, en adelante llamado EL CONTRATISTA, y considerando:

Que día 14 de febrero de 2018 las PARTES suscribieron un CONTRATO DE OBRA PÚBLICA (en adelante EL CONTRATO) en virtud del cual el CONTRATISTA se comprometía y obligaba a ejecutar, en un plazo de SEIS (6) meses corridos, la obra objeto de la Licitación Pública Nacional N° 1/2017 en trámite por el Expediente N° 28/2017 del registro de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ CLEMENTE PAZ, que consiste en la adecuación de la Planta Baja y del Primer Piso del edificio perteneciente al COMITENTE sito en Leandro N. Alem N° 4560 de la localidad de José C. Paz, Provincia de Buenos Aires (en adelante LA OBRA).

Que el Acta de Inicio de Obra fue suscripta el día 1° de marzo de 2018, fecha a partir de la cual se dio por iniciado el plazo de obra contractual, que finalizaría el 31 de agosto de 2018.

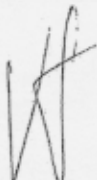
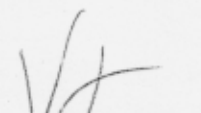
Que el día 18 de junio de 2018, mediante Nota de Pedido N° 10, el CONTRATISTA solicitó una ampliación del plazo contractual de DOSCIENTOS DOCE (212) días corridos, atento a haber sufrido diversas interrupciones en los trabajos programados, que se encuentran detalladas en el Expediente N° 28/2017 por el que tramita la ejecución de la obra mencionada, y en los Libros de Órdenes de Servicio y de Notas de Pedido.

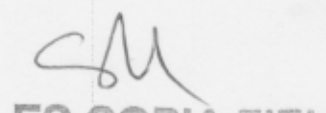
Que en este marco, las PARTES convienen celebrar la presente ADENDA AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA con arreglo a las siguientes cláusulas:

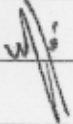
UNPAZ


PRIMERA: EL CONTRATISTA se compromete a realizar la entrega de LA OBRA el día 31 de marzo de 2019, de conformidad con lo previsto en el artículo 91 del Pliego de Cláusulas Generales que rige la contratación. LA OBRA se ejecutará de acuerdo al nuevo "Plan de Trabajos" y "Curva de Inversiones", que forman parte integrante de la presente ADENDA.---

SEGUNDA: Se establece que EL COMITENTE no se responsabilizará por los daños y perjuicios de cualquier índole que sufra o cause EL CONTRATISTA y/o sus cosas y/o su personal, a cosas o propiedades de terceros o a terceros y que puedan originarse en la modificación del plazo contractual. -----



VÍCTOR TARDA
 APODERADO

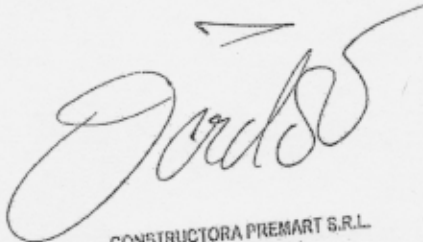

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

UNPAZ


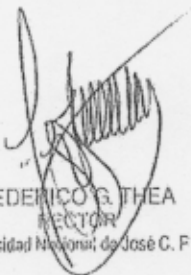
TERCERA: Las PARTES manifiestan expresamente que la presente ADENDA no extingue ni implica renuncia alguna a las obligaciones derivadas de EL CONTRATO, y se suscribe al solo efecto ya precisado en la CLÁUSULA PRIMERA, sin que se consideren alteradas ninguna de las restantes cláusulas contenidas en EL CONTRATO, tanto en su letra como en su espíritu.

CUARTA: Sin perjuicio de lo expuesto en la cláusula precedente EL CONTRATISTA renuncia automáticamente a todo reclamo por mayores costos, compensaciones, gastos improductivos o supuestos perjuicios de cualquier naturaleza, motivados en la ampliación del plazo contractual solicitado por CONSTRUCTORA PREMART S.R.L.

EN PRUEBA DE CONFORMIDAD, se firman DOS (2) ejemplares de un mismo tenor y a un mismo efecto, uno para cada PARTE, en la Ciudad de José C. Paz, a los 11 días del mes de Septiembre de 2018.

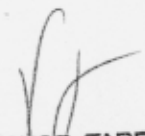


CONSTRUCTORA PREMART S.R.L.
VICTOR E. TARDA
APODERADO



FEDERICO G. THEA
RECTOR
Universidad Nacional de José C. Paz

CM
**ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL**



VICTOR TARDA
APODERADO